


도시건설국



정 책 방 향

I. 정 책 방 향

시민공감 사람중심 살기 좋은 구미 건설

지속 가능한 포용적 도시기반 조성

균형있는 도시발전 • 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 • 체계적인 도시개발 • 개발행위허가 및 준공 • 산업단지 조성 및 노후산단 재정비	지속 가능한 도시재생 추진 • 도시재생 뉴딜사업 • 품격있는 도시경관 조성 • 아름다운 거리미관 조성 • 도시재생혁신지구 조성	시민중심 편리한 도로망 구축 • 도시계획도로 및 농어촌도로 개설 • 도로 및 도로시설물 유지·보수 • 국가철도 업무기획 및 대구권광역철도 건설 • 불법노점상 및 노상적치물 단속	안전하고 쾌적한 하천 조성 • 국공유재산 관리 • 지방하천 정비 • 소하천 정비 • 낙동강 둔치 개발 • 낙동강체육공원 유지관리
건축문화 질서확립 • 위반건축물 지도·단속 • 건축신고 및 건축물 재난관리 • 건축물대장 작성 및 정비 • 공공건축지원 • 농촌주거환경 개선	친환경주택공급 및 주거복지강화 • 친환경 공동주택 공급 • 공동주택 주거환경 개선 및 관리 • 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원 • 원활한 재개발·재건축 사업 추진	시민공감 허가행정 추진 • 공장등록 • 농지·산지전용허가 • 토지형질변경허가 • 배출시설 설치허가 • 건축허가	시민맞춤 토지정보 제공 • 지적공부 공신력제고 • 신속정확한 토지정보 • 원스톱 민원서비스 • 주소정보 편의제공 • 효율적인 토지이용

일 반 현 황

II. 주요 통계지표

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위:km²,%)

합 계	용 도 지 역 별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보 전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

('21.9월말기준)

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	377	571.089	447.956	78.4
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	107.504	106.804	99.3
국가지원지방도	1	21.592	21.592	100.0
일반지방도	6	63.700	43.300	67.9
시 도	346	215.043	149.889	69.7
군 도	16	110.700	73.821	66.7

교량현황

('21.9월말기준)

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	235	95	23,141.4	9,588.7
고속국도	95	0	10,310.2	0
일반국도	45	4	3,655.8	618.0
국가지원지방도	3	0	51.6	0
일반지방도	6	5	1,574.0	1,420.9
시 도	67	67	6,795.2	6,795.2
군 도	19	19	754.6	754.6

하천현황

(‘21.9월말기준)

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.818	655.605	133.213	90.53
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.378	355.675	129.703	73.28

건축현황(용도별)

(‘21.9월말기준)

구 분	합 계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	교통·사회용	기타
건 수	699	175	284	91	79	0	23	47
연면적(m ²)	925,351	330,419	90,734	28,241	324,056	0	34,044	117,857

주택공급율

(단위:가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)					공급율 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	124.3
2017.12월	161,564	199,246 (100)	84,887 (42.6)	101,520 (51)	3,676 (1.8)	9,163 (4.6)	123.3
2016.12월	160,286	195,757 (100)	88,826 (45.4)	94,943 (48.5)	5,481 (2.8)	6,507 (3.3)	122.1

공장현황

(‘21.9월말기준)

합계	개 별 필 지			계 획 단 지						
	소계	일반	창업	소계	국가	일반	농공	자유	외국인	도시 첨단
2,839	703	660	43	2,136	2,024	0	87	1	24	0

토지현황

(‘21.9월말기준)

구 분	필 수	면 적(k㎡)	비 율
합 계	256,053	615.31	100%
동 지 역	65,531	126.94	25.6%
읍면지역	190,522	488.37	74.4%

지적측량기준점 관리현황

(‘21.9월말기준)

구 분	동지역	읍면지역	전 체 점 수	비 율
계	4,840	3,237	8,077	100%
지 적 삼 각 점	7	15	22	0.3%
지적삼각보조점	112	204	316	3.9%
지 적 도 근 점	4,721	3,018	7,739	95.8%

부동산중개업소 현황

(‘21.9월말기준)

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
701	696	3	2	1,448	701	134	613

지적재조사 사업지구 현황

(‘21.9월말기준)

구분	지적공부 등록필지 (A)	재조사 지구수	지적재조사대상		필지대비 불부합지 비율(A/B)	완료필지 추진율
			필지(B)	면적(m²)		
계	256,096	42	14,208	5,167,059	5.5%	5,750(40.5%)
동	65,569	16	5,574	1,455,067	2.2%	2,354(16.6%)
읍·면	190,527	26	8,634	3,711,992	3.3%	3,396(23.9%)

주요 성과

III. 주 요 성 과

① 균형있는 도시개발과 산업단지 조성으로 지역발전 도모

- 체계적인 도시개발사업 추진으로 인구유입 정주기반 조성
 - * 문성2지구('19.10.), 문성3지구·사곡지구('20.12.) 도시개발사업 완료
 - * 거의1지구 도시개발사업('21.8. 착공, 814억원)
- 산업단지 조성 및 노후산단 재정비로 산업단지 경쟁력 강화
 - * 구미국가5산업단지(하이테크밸리) 조성('09~'25년, 1조9,327억원)
 - * 구미국가산업단지 확장단지 조성('08~'22년, 8,133억원)
 - * 고아제2농공단지 조성('15~'22년, 555억원)
 - * 구미제1·2·3국가산업단지 노후산단 재정비('14~'25년, 845억원)

② 삶터, 일터, 쉼터가 조화로운 구미형 도시재생 뉴딜사업 추진

- 도시재생활성화로 도시정체성 회복 및 성장기반 확충
 - * 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업('20~'24년, 1,738억원)
 - * 휴폐업공장 리모델링사업(혁신지구 기업성장센터) 공모선정('21년, 387억원)
 - * 선주원남동 도시재생 뉴딜사업('21~'24년, 199억원)
 - * 원평동 도시재생 뉴딜사업('19~'23년, 383억원)
- 민간전문가 및 공간환경전략계획수립 지원사업 선정('20년)
 - * 공공건축사업 자문 및 공간환경전략계획 수립
- 경북 최초 불법광고물 자동경고 발신시스템 도입('19.8.)
- 경북 최초 불법광고물 ZERO거리 도입('20.5.)

③ 시민중심의 편리하고 안전한 도로 인프라 구축

- 주요 간선도로망 확충·개선으로 교통체증 해소
 - * 국도대체 우회도로(구포~생곡1) 개통('21.6.)
- 도시계획도로 개설 및 도로정비로 편리한 도로환경 제공
 - * 도시계획도로 8개소 개설(L=1,452m, 36억원)
 - * 노후 인도블럭 및 차도 긴급정비(234건, 2,991개소)
- 통합신공항 시대 광역교통망 확충
 - * 북구미 하이패스 IC 신설(~'21년, 278억원)
 - * 구미~대구~경산 대구권 광역철도 건설('15~'24년, 1,851억원)
 - * 대구경북선(서대구~의성) 건설('20~'30년, 2조444억원)

4 도심하천 환경개선을 통한 재해예방 및 수변친화 휴식공간 제공

- 하천 치수능력향상 및 자연재해 사전예방
 - * 한천, 성수천 자연재해위험개선지구 정비('21~'24년, 745억원)
 - * 국가하천 스마트 홍수관리시스템 구축('20~'22년, 123억원)
- 친환경적 하천정비 및 수질개선으로 시민 삶의 질 향상
 - * 지방하천 및 소하천 정비(50여 개소)
- 하천을 친수공간으로 조성하여 시민휴식공간 확충
 - * 체험형 수변레저공간 및 낙동강 파크골프장(99홀) 조성('18~'21년, 38억원)
 - * 낙동강 비산나룻길 조성('21~'22년, 45억원)

5 쾌적한 주거환경 조성 및 주거복지향상 도모

- 주택공급 활성화를 통해 다양한 주거수요 대응
 - * 7개 단지 4,667세대 주택건설 사업계획승인
 - * 14개 단지 9,708세대 사용검사 완료
- 농촌지역 주거환경개선으로 정주여건 향상
 - * 농촌주택 개량사업(30개동), 농촌빈집정비사업(46개동)
- 다양한 주거비 지원사업으로 주거안정 및 주거수준 향상에 기여
 - * 노후 공동주택 시설 관리비 지원(185개 단지 16억원)
 - * 신혼부부 임차보증금 이자 지원(199세대 4.7억원)
 - * 주거급여 수급 대상자 확대(주거급여 수급자 수 '18.7월 대비 74% 증가)

6 신속하고 공정한 신뢰받는 행정 구현

- 생활 속의 건축행정서비스 제공으로 민원편익 증진에 기여
 - * 건축신고 795건, 가설건축물 관리 963건, 건축물 해체·멸실 1,658건 등
- 신속한 허가민원 처리로 민원 만족도 제고
 - * '19년 2,138건, '20년 3,250건, '21.9월말 2,241건
 - * 민원처리기한 준수율 100%, 단축률 52% 달성
- 정확한 토지정보 제공으로 신뢰받는 지적행정서비스 실현
 - * 부동산거래신고 정밀조사, 도로명주소 사업, 지적재조사사업 추진

7 민선7기 총 15건, 2,871억원 규모의 공모사업 선정

- 공모사업 적극 대응으로 지역발전을 위한 동력 확보
(국·도비 730억원 유치)
 - * 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성 등 도시재생사업 8건
 - * 민간전문가 및 공간환경전략계획 수립 지원사업
 - * 경상북도 간판개선사업 등 거리미관개선사업 4건
 - * 활력있고 아름다운 거리 조성사업
 - * 공공건축물 그린리모델링사업

8 977억원의 국도비 확보

- 道, 중앙부처 수시방문 및 협의를 통해 기반시설 확충 및 지역
현안해결을 위한 재원 마련
 - * 제1·2·3국가산업단지 재생사업(70억원)
 - * 재해위험개선지구 정비사업(19억원)
 - * 스마트홍수관리시스템 구축사업(89억원)
- [국가직접(타기관) 사업 : 3건 799억원]
- * 대구권 광역전철망 구축(133억원)
 - * 김천~구미간 국도59호 개량(135억원)
 - * 구포~생곡 국도대체 우회도로 건설(531억원)

9 수상실적

- 2019년 원스톱 민원처리 우수기관 선정(국무총리상 수상)
- 2020년 경상북도 옥외광고업무 평가 우수
- 2021년 안전하고 아름다운 소하천 가꾸기 공모전 우수기관 선정
(행정안전부 장관 단체 표창)