

도 시 재 생 과

주 요 사 업

1. 원평동 도시재생 뉴딜사업
2. 선주원남동 도시재생 뉴딜사업
3. 제1국가산업단지 도시재생 뉴딜사업
4. 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업
5. 주민과 함께하는 도시재생대학 운영
6. 품격있는 도시경관 조성
7. 불법광고물 자동경고 발신시스템 운영

신 규 사 업

1. 선산읍 일원 도시재생 뉴딜사업
2. 선산읍 남문로 가로경관 개선사업
3. 공공건축가 제도 운영
4. 구미IC 관문 상징조형물 제작

주요사업

1 원평동 도시재생 뉴딜사업

- ◇ 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업을 추진하여 도시 경쟁력 회복
- ◇ 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사업비 : 250억원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사업내용
 - 원평동 도시재생활성화계획에 따른 도시재생 사업 추진

□ 추진실적 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8월
- 주민공청회, 시의회 의견청취 : '18. 11월
- 도시재생위원회 자문 및 선도지역 지정 : '18. 12월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 9월
- 원평동 도시재생사업 추진 : '19. 10월 ~

□ 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

② 선주원남동 도시재생 뉴딜사업

- ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
 - ◇ 선주원남동 일원(역후면) 활성화를 통한 원도심~구미역~금오산으로 연결되는 도시재생사업의 성공적인 추진
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 일반근린형 (160,578m²)
- 사 업 비 : 133억원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(4년간)
- 사업내용
 - 선주원남동 일원(역세권) 활성화를 위한 도시재생활성화계획 수립

□ 추진실적 및 계획

- 주민설명회 개최 : '19. 3월
- 도시재생활성화계획(안) 주민공청회 : '19. 4월
- 의회의견 청취 : '19. 5월
- 도시재생 뉴딜사업 공모신청 : '19. 8월
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '20년 하반기~

□ 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과 창출
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

③ 제1국가산업단지 도시재생 뉴딜사업

- ◇ 공단동 일원의 도시재생 뉴딜사업의 추진으로 4차 산업혁명에 대비한 산업환경 개선을 통하여 국가산업의 중심지로 재도약
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생활성화지역(공단동 일원)
- 사업비 : 416억원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2020 ~ 2025년(6년)
- 사업내용
 - 제1국가 산업단지 활성화를 위한 도시재생활성화계획(경제 기반형) 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 노후산단의 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 도시재생활성화계획 수립 용역 : '19. 3~'20. 8월
- '20년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '20. 1~'20. 3월
- 활성화계획 확정·승인 및 고시 : '20. 3월
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '20년 이후

□ 기대효과

- 제1국가산업단지 재생사업, 스마트 선도 산단사업, 구조고도화사업 등과 연계한 노후화된 산업환경의 개선으로 1공단 도시재생 성과의 극대화
- 노후공장 정비 등의 산업유산 발굴을 통한 재생기반의 마련
- 다양한 계층의 근로자를 위한 시설지원을 통한 젊은 근로자 유입

④ 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업

- ◇ 노후화된 금오시장 일원의 도시재생 사업을 통하여 기존의 유흥·숙박 밀집지역의 이미지 개선하여 지역 경제 활성화
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생활성화지역(금오시장 일원)
- 사업비 : 250억원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년(5년)
- 사업내용
 - 구미시 도시재생사업 추진을 위한 도시재생전략계획의 변경 수립 및 도시재생활성화계획(중심시가지형) 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 도시재생활성화계획 수립 용역 : '19. 2~'20. 5월
- '20년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '20. 1~'20. 3월
- 활성화계획 확정·승인 및 고시 : '20. 3월
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '20년 이후

□ 기대효과

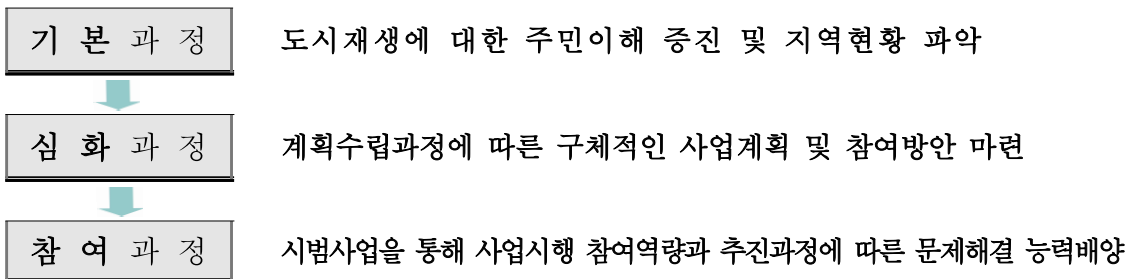
- 원도심(원평동 일원)과 상호보완적 기능을 가진 지역거점 조성
- 도시재생을 통한 유흥·숙박 밀집지역의 이미지 개선하여 지역 경제 활성화 도모

⑤ 주민과 함께하는 도시재생대학 운영

- ◇ 도시재생사업을 성공적으로 수행·지원할 수 있는 주체양성을 위한 기반 마련
- ◇ 도시재생사업 프로그램 발굴 및 지역리더 육성을 통한 주민 역량 강화 및 주민중심의 도시재생 실현

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상 : 활성화지역 거주지 주민 및 관심 있는 시민
- 사 업 비 : 90백만원
- 교육인원 : 150명 정도
- 운영방법 : 전문 교육기관 위탁
- 주요내용
 - 도시재생의 이해, 주민리더 발굴 및 도시재생 인재 양성
 - 강의식학습 및 팀별 프로젝트 과제 진행, 재생현장 답사
 - 주민의 적극적인 참여를 통한 지역 밀착형 도시재생 사업 발굴
- 교육 프로세스



□ 추진계획

- 위탁기관 선정 : '20. 1~2월
- 교육 프로그램 운영 : '20. 3~11월
- 성과발표 및 수료식 : '20. 12월

□ 기대효과

- 도시재생 활동가 양성을 통한 주민 중심의 도시재생 실현 유도
- 도시재생대학 학습을 통한 도시재생 지식 함양 및 공감대 형성

⑥ 품격있는 도시경관 조성

◇ 낙후된 도시공간을 주변 환경과 조화롭게 디자인하여 시민과 공감할 수 있는 품격 있는 도시 공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업기간 : 2020. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 400백만원
- 사 업 량 : 3개소(읍·면·동 추천 및 현장실사를 통해 대상지 선정예정)
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도) 등 경관개선 사업
 - 학교, 아파트 밀집지역 등 주요 간선 도로변 경관개선 사업
 - 특색 있는 스토리텔링 경관조성, 조형물 설치 및 경관조명사업

□ 추진계획

- 대상지 선정 및 협의 : '20. 1월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '20. 2~5월
- 착공 및 완료 : '20. 6~12월

□ 기대효과

- 도심의 밝고 새로운 공간 연출로 품격 있는 도시환경 조성
- 도시 미관 정비 및 지역별 특화구간 조성

7] 불법광고물 자동경고 발신시스템 운영

- ◇ 거리미관을 저해하는 불법광고물을 대상으로 자동경고 발신 시스템을 실시하여 건전한 광고문화 정착
 - ◇ 불법광고물 단속 정비를 위한 행정낭비 요인제거로 업무 효율성 증대 및 쾌적한 도시환경 조성
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2020. 1 ~ 12월
- 대 상 : 불법광고물(명함형 전단, 현수막, 벽보 등)
- 사 업 비 : 36백만원
- 계약업체 : 나루씨앤씨(주)
- 구축장소 : 28개소(시청, 읍면동 27개소)
- 추진내용 : 불법광고물 전화번호 수집 및 불법행위 자동경고

□ 추진계획

- 업체계약 : '20. 1월
- 시스템 구축 : '20. 1월
- 시스템 운영 : '20. 1~12월

□ 기대효과

- 일방적 단속이 아닌 광고주 의식 개선을 통한 불법행위 근절로 건전한 광고문화 조기정착 기여
- 불법 유동광고물 단속 및 정비를 위한 행정의 낭비요인 제거로 업무 효율성 증대

1] 선산읍 일원 도시재생 뉴딜사업

-
- ◇ 선산을 중심으로 한 구미 북부권역에 도시재생 사업을 통해 새로운 거점을 조성하여 지역균형 발전 도모
 - ◇ 도시재생 활성화계획 수립으로 도시재생 뉴딜사업 공모를 통한 도시재생 사업의 추진
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생활성화지역(선산읍 일원)
- 사 업 비 : 250억원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2020 ~ 2025년
- 사업내용
 - 선산읍 일원 시장 활성화를 위한 도시재생활성화 계획 수립
 - 도시재생 뉴딜사업 공모(중심시가지형)를 통한 도시재생 사업 추진

□ 추진계획

- 도시재생활성화계획 수립 용역 : '20. 2~'21. 5월
- '21년도 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 1~3월
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '21년 이후

□ 기대효과

- 도시재생을 통한 전통시장의 자생력 확보
- 선산의 역사·문화적 장소성을 강화한 재생사업 추진을 통한 지역 경쟁력 확보

② 선산읍 남문로 가로경관 개선사업

- ◇ 선산읍 대표 거리에 대해 경관디자인을 적용하여 지역 활성화 기여
- ◇ 안전하고 쾌적한 보행환경 조성으로 지역주민 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 남문로 일원
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업기간 : 2020. 1 ~ 10월
- 사업구간 : L=450m(농협삼거리~1호광장)
- 사업내용
 - 보행로 바닥 패턴화 공사
 - 가로녹지 및 편의시설(벤치 등) 조성
 - 전신주 이설 및 노상주차장 조성 등

□ 추진계획

- 기본 및 실시설계 용역 : '19. 3~8월
- 업체 선정 및 계약 : '20. 1월
- 착공 및 완료 : '20. 3~10월

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 보행환경 조성으로 도시활력 증진 및 주변 상권 활성화 기여
- 지역의 대표적인 역사·문화거리 조성으로 도시이미지 개선 및 지역주민 삶의 질 향상

③ 공공건축가 제도 운영

-
- ◇ 공공분야 건축물 구축에 따른 공공건축가 운영으로 종합적인 컨설팅을 통한 다양한 도시이미지 구축
 - ◇ 공공건축 기획·설계·시공 등 전 과정에 참여하여 도시경관과 조화되는 건축물을 조성하여 창조적인 공공건축 실현
-

□ 운영개요

- 운영진 : 4명
 - 총괄건축가 1명, 공공건축가 2명, 실무전담직원 1명
- 근무형태 : 월 3회 근무(수요에 따른 탄력적 운영)
- 운영예산 : 39백만원
- 주요업무내용
 - 건축 관련 정책수립에 대한 검토 및 자문
 - 시장이 발주하는 공공건축물의 기획·설계·시공에 대한 자문
 - 건축디자인 시범사업의 기획·설계에 대한 조정 및 자문
- 운영방안
 - 사업부서에서 공공건축가 요청 ⇒ 도시재생과 지정
 - 지정된 공공건축가와 상시 협의 후 사업 반영

□ 추진계획

- 총괄건축가 및 공공건축가 위촉 : '20. 1월
- 공공건축가 제도 운영 : '20. 2 ~ 12월

□ 기대효과

- 민간전문가를 통한 공공건축의 일관된 도시경관 향상
- 우수한 민간건축가를 참여시켜 공공건축물의 디자인 품질 향상에 기여

4 구미IC 관문 상징조형물 제작설치

- ◇ 우리시 대표 관문인 구미IC일원에 정체성을 상징하는 조형물 설치
 - ◇ 첨단산업 도시의 이미지 강화로 도시이미지 및 홍보 강화
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 158-2 (IC네거리 일원)
- 사업량 : 상징조형물 1식(면적: 약800m²)
- 사업비 : 1,000백만원
- 사업기간 : 2020. 1 ~ 9월
- 사업내용
 - 상징조형물 제작 및 설치
 - 야간경관 조명 설치
 - 조형물 주변 조경공사 등

□ 추진계획

- 주민 의견 수렴 및 디자인 확정 : '20. 1~4월
- 실시설계 용역 : '20. 5~6월
- 공사 착공 및 완료 : '20. 7~9월

□ 기대효과

- 상징조형물 설치로 첨단산업도시 이미지 및 도시브랜드 강화
- 우리시 대표 관문의 상징성 강화로 시민 자긍심 고취