

민원봉사과

주요사업

1. 소규모 주민숙원사업
2. 선산출장소 및 문화회관 시설물 개·보수
3. 마을안길 및 농로편입 미불용지 보상
4. 지적민원 현장방문 처리제 운영
5. 건축물 등기촉탁 및 건축물대장 일괄 정비

신규사업

1. 선산문화회관 운영 활성화 프로그램 개발

주요사업

1 소규모 주민숙원사업

- ◇ 비법정 도로, 구거 및 용·배수로 등을 정비하여 기계화 영농 편의제공 및 농업경영규모 확대
 - ◇ 마을단위 주민숙원사업 해결 및 농업생산 기반시설 확충
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 등 8개 읍·면
- 사업량 : 119건(마을진입로 및 농로포장, 용·배수로정비 등)
 - ※ 경제자유구역해제 지역(산동 임천, 봉산리) 주민숙원사업 추가 시행
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 사업비 : 3,622백만원(시비)

□ 추진계획

- 대상지 선정 : '15. 7 ~ 8월
- 조사측량 및 실시설계 : '15. 12 ~ '16. 2월
 - ※ 조기발주 합동설계팀 운영 (출장소, 읍·면)
- 사업발주 및 착공 : '16. 2 ~ 3월
- 공사추진 및 준공 : '16. 3 ~ 6월
 - ※ 영농기와 우수기전 공사완료 계획

□ 기대효과

- 마을단위 주민숙원사업 해결로 농촌 정주환경 개선
- 경지정리 지구외 불규칙한 비포장농로 포장으로 원활한 농기계의 통행 및 사고예방
- 영농기반시설의 확충으로 노동력 절감 및 농가소득 증대에 기여

② 선산출장소 및 문화회관 시설물 개·보수

- ◆ 관용차량 차고지 건립으로 각종 장비차량 집중 관리
- ◆ 청사의 쾌적한 환경 조성으로 수준 높은 행정서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 선산출장소 및 선산문화회관
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 190백만원(시비)
- 사업내용
 - 선산출장소 장비차량 차고지 건립공사 : 20백만원
 - 선산문화회관 주차장 포장공사 : 150백만원
 - 선산문화회관 2층 LED등 교체공사 : 20백만원

□ 추진사항 및 계획

- 설계용역 및 입찰 : '16. 1 ~ 2월
- 공사 착공 : '16. 2 ~ 3월
- 공사 완료 : '16. 3 ~ 6월

□ 기대효과

- 효율적인 장비차량 관리로 차량 내구연한 증대 및 각종 상황 발생 시 신속한 출동태세 완비
- 주차 공간 재배치 및 확보로 고객 편의 도모

③ 마을안길 및 농로편입 미불용지 보상

- ◇ 과거 새마을사업 시행 시 보상절차 없이 사유지를 편입하여 마을안길, 농로 등으로 사용해 오던 중
 - ◇ 토지 소유권이전, 지가상승 및 시대의 변화 등으로 소유자로부터 원상복구 요구 등 재산권 행사로 인한 잦은 민원이 발생하고 있어 이를 해결하기 위함
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 등 8개 읍면
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 비법정도로(농로, 마을안길 등) 미불용지
- 사 업 비 : 200백만원(시비)

□ 추진계획

- 대상지 접수(수시) : '15. 12월까지
 - ※ 자연적으로 형성된 도로 및 관리청 외 시행된 도로개설 제외
- 대상지 정밀조사 : '16. 1 ~ 4월
 - ※ 도로의 개설경위, 개설목적, 보상금 지급여부 확인
- 감정평가 실시 : '16. 5 ~ 6월
- 보상금 지급 : '16. 7 ~ 12월

□ 기대효과

- 개인소유 토지에 대한 재산권 행사로 인한 주민불편과 민원 해소

4 지적민원 현장방문 처리제 운영

- ◇ 읍·면의 교통이 불편한 지역을 방문하여 각종 부동산 민원 상담 및 접수
 - ◇ 행정의 사각지대인 오지마을 주민을 찾아가는 토지행정서비스 제공
-

□ 추진개요

- 기 간 : 2016. 1 ~ 12월(월 1회)
- 대상업무 : 지적측량, 토지이동(토지분할, 합병, 지목변경), 토지거래, 건강체크(혈압, 혈당)
- 처 리 반 : 반원 4명(공무원 2, 국토정보공사 및 보건지소 각 1명)
- 순회방문 : 시정소식지 및 마을 앰프방송 이용 사전 홍보

□ 운영방법

- 자체계획을 수립하여 월 1회 순회 현장방문
- 관내 주민의 다중편의를 고려하여 일정과 장소 선정
- 현장에 각종 신청서식을 비치하고 민원접수 상담일지 기록
- 현장처리가 불가능한 민원은 접수 후 서면 또는 유선 통지

□ 추진실적

- 2015년 실적 : 순회방문 8회, 207건 접수·처리(9월말 현재)
(지적상담 71, 토지이동52, 측량신청 25, 기타 59)

□ 기대효과

- 시민들의 재산권과 밀접하게 관련된 지적민원에 대하여 직접 찾아가서 편의를 제공함으로써 폭넓은 행정서비스 제공

⑤ 건축물 등기축탁 및 건축물대장 일괄 정비

- ◇ 건물등기부 축탁으로 민원인의 시간적, 경제적 부담을 경감하는 종합대민서비스 제공
- ◇ 건축물대장의 일괄정비로 공적장부로서의 신뢰성 제고

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 관내(읍·면지역) 건축물
- 사업량 : 46,754건

(2015년 9월말 현재)

구분		선산읍	고아읍	무을면	옥성면	도개면	해평면	산동면	장천면	합계
건축물 대장(건)	일반	5,703	5,381	1,864	2,041	2,395	3,785	3,047	2,630	26,846
	집합	2,555	8,314	-	-	-	201	280	178	11,528
	말소	1,162	4,421	170	302	304	527	967	527	8,380
	소 계	9,420	18,116	2,034	2,343	2,699	4,513	4,294	3,335	46,754
건축물대장(권)		73	117	16	18	22	34	40	26	346

□ 사업내용

- 건축물 등기축탁 : 2008. 9. 1 이후 표시변경(지번변경 및 대장말소)
 - 행정구역의 명칭변경이 있는 경우
 - 토지의 합병, 환지완료 등으로 지번의 변경이 있는 경우
 - 건축물의 철거 또는 멸실이 있는 경우
- 건축물대장 일괄 정비
 - 건축행정시스템의 건축물대장 코드 오류사항 정정
 - 노후된 구)건축물대장 및 지역별 건축물대장 바인더 재정비

□ 추진실적 ('15. 1 ~ 9월말현재)

- 대장정비 : 674건
- 등기축탁 : 7건

□ 기대효과

- 공적 장부의 불일치 사항을 최소화하여 시민의 재산권보호 및 행정서비스의 신뢰성 제고

신 규 사 업

1] 선산문화회관 운영 활성화 프로그램 개발

- ◇ 대관 위주로 운영되고 있는 문화회관의 소극적 역할에서 벗어나 적극적인 문화예술 사업을 실시하여 농촌지역 문화생활 영유 제공
 - ◇ 문화예술 공연 저변 확대를 통한 시민의 삶의 질을 향상하고 읍면지역 문화회관의 위상 제고
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 1 ~ 12월
- 인 원 : 1,000여명
- 장 소 : 선산문화회관
- 사 업 비 : 10백만원
- 내 용 : 영화 상영, 저명인사 특강, 각종 행사 유치

□ 추진계획

- 계획 수립 : '15. 10월
- 예술의전당 공연영상화사업 공모 참여 : '15. 11월
- 특강 위탁업체 선정 : '16. 2월
- 운영 : '16. 3 ~ 11월

□ 기대효과

- 문화예술 인프라가 부족한 읍면 지역민에게 폭넓은 문화예술 접근 기회 제공