

투 자 유 치 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	투자유치 활성화를 통한 미래성장동력 확보	
	1-1	산단내 유희부지 DB 구축을 통한 투자유치 활성화 전략 수립
	1-2	신공항 배후도시 주요 민간자본 유치
2	AI 첨단 디지털산업 투자유치 활성화 전략 수립	
3	투자유치 Boom! 방산기업 한데(Day) 모여라!	
4	외국인투자 및 국내복귀기업 유치 활성화	
	4-1	글로벌 밸류체인 중심 외국인투자기업 유치 강화
	4-2	첨단 소부장 핵심 국내복귀기업 투자유치 확대
5	글로벌 도시를 향한 국제 경쟁력 강화	
	5-1	국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장
	5-2	중소기업 해외시장 판로개척 지원사업
	5-3	구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGP) 직원 국외연수
	5-4	구미시대만 타오위안시 우호결연 10주년 기념행사 개최
6	산단 인프라 개선 및 신규조성으로 경쟁력 강화	
	6-1	구미제2국가산업단지 경쟁력 강화
	6-2	구미제3국가산업단지 경쟁력 강화
	6-3	고아농공단지 환경개선사업
	6-4	구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성
	6-5	구미 장천 일반산업단지 조성
	6-6	고아제2농공단지 분양

1

투자유치 활성화를 통한 미래성장동력 확보

1-1. 산단내 유휴부지 DB 구축을 통한 투자유치 활성화 전략 수립

- 필 요 성
 - 기존 산단 산업용지 분양완료에 따른 신규 투자처 확보 절실
 - 폐공장 등 기업 맞춤형 부지 적기 매칭 및 잠재적 불편요소 제거
- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 국가산단(1 ~ 5단지)
- 사업내용
 - 유휴부지 DB 구축(기업컨설팅공인중개사 협업 통한 휴폐업 및 미가동 공장 파악)
 - DB를 통해 기업 투자애로사항 파악 및 맞춤형 원스톱서비스 지원
- 세부추진계획
 - 분양업체 전수조사 : 연중
 - 기업 컨설팅 및 지원 : 연중

1-2. 신공항 배후도시 주요 민간자본 유치

- 필요성
 - 「첨단산업도시 + 공항배후도시」 강점을 활용한 미래산업 유치
 - 청년 이탈 방지 및 ‘젊은 도시’ 이미지 재구축을 위한 MZ세대 맞춤 위락·상업시설 유치 필요성 대두 *평균연령 42.9세
- 기 간 : 2025. ~
- 사업내용
 - 대형·복합쇼핑몰,아웃렛 등 상업시설, 호텔 및 리조트 등 유치
 - 통합 신공항 시대를 대비하여 항공·물류 등 관련 산업 유치
- 세부추진계획
 - 사업대상지 후보지 조사 및 발굴 : 연중
 - 타·시군 벤치마킹 등 : 연중
 - 사업 수행 유관기관 및 기업 발굴 : 연중

투자유치과	투자유치1팀	투자유치과장	김정욱 480-6120	투자유치1팀장	조용경 480-6121
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

2

AI 첨단 디지털산업 투자유치 활성화 전략 수립

▷(필요성) 중앙정부의 ‘AI 100조 투자’ 공약 등 AI 집중 육성

▷(추진방향)

- 피지컬 AI 산업 분야 기업 대상 선도적 투자 유치
- 구미시 산업환경에 맞는 최적화된 AI 전략 수립

2-1. AI 첨단 디지털 클러스터 구축

- 기 간 : 2025년 ~ 2030년
- 내 용
 - 구미하이테크밸리 2단계 지역 내 AI 클러스터 조성(4만평 규모)
 - 국내·외 빅테크 주요 기업 대상 데이터센터 건립 및 투자 지원
- 추진현황 및 향후계획
 - 관계 기관 및 투자사·투자기업과의 업무 협의 : 연중
 - 첨단 AI 데이터센터 클러스터 조성을 위한 행정지원 : '25. ~
- 추진성과
 - AI 데이터센터 클러스터 조성 관련 T/F팀 구성 : '25. 12.
 - 구미 첨단 AI 데이터센터 클러스터 조성 업무협약 체결 : '25. 12. 18.

2-2. 피지컬 AI 타겟 기업 선도적 투자 유치

- 기 간 : 2026년 ~
- 내 용
 - 피지컬 AI 산업 분야 기업의 선도적 투자유치를 통한 디지털 핵심 거점 역할 수행
 - 정부 국정과제인 ‘AI 고속도로’ 및 산업부 ‘AI팩토리’ 등 제조 AI 대전환 전략 등과 연계하여 유망 기업의 선도적 투자 유치로 미래첨단산업 견인

투자유치과	투자유치1팀	투자유치과장	김정욱 480-6120	투자유치1팀장	조용경 480-6121
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

3

투자유치 Boom! 방산기업 한데(Day) 모여라!

▷(필요성) 지역 주력산업인 방산 분야 기업 간 네트워크 구축

▷(추진방향)

- 방산 기업 간 집적화 통한 기술경쟁력 강화
- 활로개척이 필요한 협력사와 대표 앵커 기업 간 정보교류 추진

1. 사업개요

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 20백만원(전액시비)
- 내 용
 - 1개 앵커기업-다수 협력사 간 매칭 통한 소통의 장 마련
 - 추진 사업 및 보유 기술 설명 등 정보교류
 - 네트워크 구축을 통한 무기체계 기업 유치 등 투자저변 확장

2. 추진현황 및 세부계획

- 2025 ADEX 연계 방산기업 네트워킹 : '25. 10.
- 세부추진 계획 수립 및 참여사 모집 : 연중
- 앵커기업-협력사 간 네트워킹 : '26. 하반기
- 무기체계기업 투자유치 : '26. 하반기

3. 기대효과

- 방산 분야 협력사와 앵커기업 간 네트워크 체제 구축으로 유망 기업 성장 기대 및 관련 산업 투자유치 촉진 유발
- 앵커기업과 협력사의 전략적 파트너십 구축을 통한 다양한 투자 기회 다각화로 K-방산의 메카 도약

투자유치과	투자유치1팀	투자유치과장	김정욱 480-6120	투자유치1팀장	조용경 480-6121
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

4

외국인투자 및 국내복귀기업 유치 활성화

- ▷(필요성) 첨단기술·공급망 핵심 분야 외국인투자 지원 확대 및 국내복귀기업 선정요건 완화에 따른 지역 고용 창출, 경제 활성화
- ▷(추진방향) 찾아가는 투자유치 활동 및 행사 개최를 통한 잠재 투자 발굴

4-1. 글로벌 밸류체인 중심 외국인투자기업 유치 강화

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 30백만원(시비)
- 사업대상 : 국내외 외국인투자기업·기관단체
- 내 용
 - 투자제안서*를 활용한 찾아가는 투자유치 활동 전개
 - * 25년 외국인투자유치 프로젝트 상품화 지원사업 용역 결과물(제안서, PPT)
 - 외국인투자 관련 단체(주한외국상공회의소 등) 방문 홍보
 - 타깃기업 1:1 개별상담을 통한 신·증설 투자 발굴
 - 외국인투자가 초청 구미산단 투자환경 및 인프라 홍보
- 추진현황 및 향후계획
 - 외국인투자유치 프로젝트 상품화 지원사업 공모 선정 : '25. 4월
 - 용역 착수 : '25. 6월
 - 용역 완료 : '26. 3월
 - 타깃기업 및 기관단체 방문 투자유치 활동 : '26. 1 ~ 6월
 - 투자가 초청 구미산단 투자환경 및 인프라 홍보 : '26. 7 ~ 10월
 - 유치기업 사후관리 : '26. 11 ~ 12월
- 기대효과
 - 첨단 소부장 외투기업 유치를 통한 산업 구조고도화
 - 외국인투자지역 입주율 제고 및 신규고용 창출

4-2. 첨단 소부장 핵심 국내복귀기업 투자유치 확대

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 20백만원(시비)
- 내 용
 - 사업대상 : 대경권, 충청권, 수도권 국내복귀기업
 - 대상 지역 내 잠재적 국내복귀기업 발굴
 - 타깃기업 1:1 개별상담 및 구미 초청 투자환경 홍보
 - 국내복귀투자의 중요성 부각을 위한 행사 개최
 - KOTRA, 산단공 등 관련 기관단체 초청
 - 국내복귀기업 투자환경 개선 및 지원 방향 모색
- 추진현황 및 향후계획
 - 주요 국내복귀기업 DB 구축(MOU 등) : '25. 8 ~ 12월
 - ※ 대경권 국내복귀 타겟 기업(17개사), 국내복귀 선정 기업(24개사)
 - KOTRA, 산단공 등 협력체계 구축 : '26. 1 ~ 2월
 - 타깃기업 선정 및 유치계획 수립 : '26. 3 ~ 4월
 - 대상 기업 투자상담 및 유치활동 : '26. 5 ~ 10월
 - 라운드테이블 미팅 및 산업단지 투어 등
 - 유치기업 사후관리 : 연중
- 기대효과
 - 첨단 소부장기업 유치를 통한 지역고용 창출 및 경제 활성화
 - 국내복귀기업 신규 투자지역으로의 선정을 위한 경쟁력 확보

투자유치과	투자유치2팀	투자유치과장	김정욱 480-6120	투자유치2팀장	박경민 480-6126
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

5

글로벌 도시를 향한 국제 경쟁력 강화

▷(필요성)

- 국제도시간 상생발전 기틀마련을 위한 선제적인 국제교류 추진 필요
- 지역기업의 지속가능한 성장을 위한 글로벌 진출 기반 마련

▷(추진방향)

- 지역 기업들의 해외시장 판로개척을 위한 네트워크 확대
- 글로벌 브랜드 가치 상승을 위한 전략적 국제 파트너십 강화

5-1. 국제교류 활성화를 통한 글로벌 도시로 성장

- 내 용
 - 해외 도시와 지속적인 교류 및 국제회의 참여로 글로벌 네트워크 확립
 - 단순 친선교류를 넘어 전략적 국제 자매우호도시 프로그램 추진
 - 지역 기업의 수출 촉진 및 글로벌 파트너십 구축(MOU, 전시회 참가)
 - 지역 문화콘텐츠 국제무대 소개 및 문화축제 상호교류 협력 추진

5-2. 중소기업 해외시장 판로개척 지원사업

- 기 간 : 2026. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 대 상 : 관내 중소·중견기업
- 내 용 : 해외전시회 공동참가(참관), 전문 무역사절단 파견 등
- 지원목표 : 14개사
- 지원사항 : 1인항공료(50%), 부스임차 및 상담장 운영 비용 등

5-3. 구미 글로벌 익스피리언스 프로그램(GGXP) 직원 국외연수

- 기 간 : 2026. 1월 ~ 12월
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 대 상 : 구미시 소속 공무원 ※ 의회사무국 포함
- 사업규모 : 12개팀 60명 (팀당 5명내외, 팀·인원 수 변동 가능)
- 내 용 : 직무 주제관련 국외연수 자체계획 수립 및 추진
- 사업효과 : 글로벌 마인드 함양 및 조직력 강화, 시정접목 아이디어 발굴

5-4. 구미시-대만 타오위안시 우호결연 10주년 기념행사 개최

- 기 간 : 2026. 8~9월중
- 사 업 비 : 17백만원(시비)
- 개 최 지 : 대만 타오위안시
- 내 용

- 구미시-타오위안시 우호결연 10주년 기념 구미특별전시회 개최

- ▷ 1989.11.06. 구미시-대만 중리시 자매결연 체결
- ▷ 2014.12. 중리시가 타오위안시 중리구로 행정편입
- ▷ 2016.09.07. 구미시-타오위안시 우호결연 체결

- 양 도시 교류성과를 담은 사진전 및 영상 방영
- 구미시 도시 홍보 사진전 및 영상 방영
- 구미시 기업 생산품 및 농특산품 전시

○ 기대효과

- 구미시의 산업·문화·관광 경쟁력 홍보를 통한 도시브랜드 가치 제고
- 양 도시간 첨단산업·관광 등 분야 실질적 협력 확대 기반 마련

투자유치과	국제통상팀	투자유치과장	김정옥	국제통상팀장	오미영
			480-6120		480-6141

6

산단 인프라 개선 및 신규조성으로 경쟁력 강화

▷필요성

- 노후 산단 인프라 개선을 통한 산업 경쟁력 및 입지 기능 강화
- 기업 수요 기반 산업단지 조성으로 일자리 및 인구 증가 유도

▷추진방향

- 입지 경쟁력 및 근로환경 개선을 위한 산단 인프라 확충
- 투자유치 및 고용 확대를 위한 구미 맞춤형 신규 산업단지 개발

6-1. 구미제2국가산업단지 경쟁력 강화

- 기 간 : 2021 ~ 2031
- 사 업 비 : 51,900백만원(국 25,950 시 25,950)
- 내 용 : 막다른 도로 연결 및 우회도로 신설 등
- 추진현황 및 향후계획
 - 재생사업지구계획 용역 착수 : '21. 5월
 - 재생사업지구계획 승인 신청 : '27. 2월
 - 지방산업단지계획심의위원회 통합심의(경북도) : '27. 4월
 - 타당성 검증 및 총사업비 협의 : '27. 6월
 - 재생사업지구계획 승인 고시 : '27. 10월

6-2. 구미제3국가산업단지 경쟁력 강화

- 기 간 : 2021 ~ 2035
- 사 업 비 : 118,400백만원(국 50,000 시 68,400)
- 내 용 : 공원 및 주차장 조성, 동락공원변 도로확장 및 쉼터 조성, 1~3산단 연결교량 신설 등
- 추진현황 및 향후계획
 - 재생사업지구계획 용역 착수 : '21. 5월
 - 1~3산단 연결교량신설사업 사전타당성용역 : '25. 1~7월
 - 타당성 재조사 신청 중앙부처 협의 : '25. 12월
 - 타당성 재조사 시행(KDI) : '26. 3~12월
 - 재생사업지구계획 수립 : '28. 이후

6-3. 고아농공단지 환경개선사업

(단위 : 백만원)

구분	청년문화센터 건립	아름다운거리 조성
사업비	7,350 (국 4,000 시 3,350) ※ 현물(포함 1,630)	2,860 (국 2,000 시 860)
사업내용	지상 2층(컨설팅 라운지, 다용도 회의실, 식당, 북카페 등)	담장철거 및 경관조명 설치, 보도정비, 쉼터 조성 등

○ 추진현황 및 향후계획

- 아름다운거리 조성 실시설계 추진 : '25. 3 ~ '26. 10월
- 청년문화센터 실시설계 추진 : '25. 10 ~ '26. 10월
- 아름다운거리조성 공사 추진 : '25. 12 ~ '27. 12월
- 청년문화센터 공사 추진 : '26. 11 ~ '27. 12월

6-4. 구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성

- 기간 : 2009 ~ 2031 / ○ 사업비 : 2조 2,507억원
- 사업주관 : 한국수자원공사 / ○ 내용 : 9,325천㎡
- 추진현황 및 향후계획
 - 2025년까지 : 1-1, 1-2단계 준공, 2-1공구 착공
 - 2026년이후 : 2-1공구 공사시행

6-5. 구미 장천 일반산업단지 조성

- 기간 : 2025 ~ 2030 / ○ 사업비 : 342,600백만원
- 사업주관 : 구미도시공사 / ○ 내용 : 96만㎡
- 추진현황 및 향후계획
 - 산업단지계획 수립 용역 착수 : '25. 6월
 - 산업단지계획 승인·고시 : '26. 12월

6-6. 고아제2농공단지 분양

- 분양면적 : 153,873㎡ - 47필지 중 11필지 분양(23.4%)
- 특별분양 : '23. 10. ~ '26. 12. - 237,460원/㎡
- 추진계획 : 방문 홍보 등 다양한 홍보활동 전개

투자유치과	산단조성관리팀	투자유치과장	김정욱 480-6120	산단조성관리팀장	박상연 480-6146
-------	---------	--------	-----------------	----------	-----------------