

『구미시 도시재생전략계획 수립(안)에 대한 의견청취』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제정(2013.6.4.)에 의하여 물리적 정비에 주력했던 기존 도시개발 정책에서 쇠퇴한 원도심을 국가차원에서 지원하는 도시재생 지원정책이 마련됨에 따라,
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조 규정에 의거하여 우리시의 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴·활용하여 자생적 성장기반을 확충하고 도시경쟁력을 제고하기 위한 “도시재생전략계획”을 수립하고자 하며, 동법 제15조 1항에 의거 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

3. 주요내용

- 계획의 목표 및 범위
- 목표 달성을 위한 방안
- 쇠퇴진단 및 물리적·사회적·경제적·문화적 여건 분석
- 도시재생활성화지역의 지정에 관한 사항
- 도시재생활성화지역별 우선순위 및 지역 간 연계방안
- 도시재생지원센터, 주민협의체 등 실행 주체 구성 방안
- 중앙·지방 정부 재정 지원 및 민간투자유치 등 재원 조달 계획
- 지원조례, 협정지침 등 지방자치단체 차원의 지원제도 발굴
- 도시재생기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- 그 밖에 시장이 도시재생을 위하여 수립하는 사업 계획

4. 참고사항

- 추진경위
 - 2016. 09. 28. : 구미시 도시재생전략계획 수립 용역 착수
 - 2016. 10. 13. : 착수보고회 개최
 - 2016. 12. 15. : 1차 자문회의 개최
 - 2017. 02. 23. : 2차 자문회의 개최
 - 2017. 04. 03. : 중간보고회 개최
 - 2017. 07. 11. : 주민공청회 개최

○ 기본구상

구분	내용
원도심 활성화	· 구미역 중심상권 재생으로 경제적 파급효과 유도 · 상업, 업무, 문화의 복합으로 구미시 명소화 조성
지역공동체 활성화	· 커뮤니티 공간 마련을 통한 공동체 활성화 유도 · 생활권 내 협의체 구성을 통한 지역경쟁력 강화
역사문화자원 발굴	· 산재된 지역문화유산의 연계방안 마련 · 역사문화유산의 발굴 및 관광자원으로 활용
산업환경 개선	· 산업유산을 활용한 협력센터, 커뮤니티 시설 확보 · 산업단지와 주변지역의 상생 발전방안 마련



5. 검토의견

○ 본 「구미시 도시재생전략계획 수립(안)에 대한 의견청취」의
견은

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조 제1항에 따라
의회 의견을 청취하고자 제시된 안건으로, 쇠퇴한 원도심을
사회·경제·문화·환경적으로 회복시키는 효율적 도시재생
사업을 추진하기 위한 기본계획을 수립하고자 하는 것으로
- 향후 재생사업을 통하여 주민공동체 회복, 지역상권활성화
및 원도심 정주환경 개선 등 원도심 재생사업을 추진하기
위한 필수적인 계획이라고 판단됨.