

— 2005년도 공유재산관리계획안 —

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 옥계지구 소방파출소 매입 토지는 구미국가산업단지 제4단지 내 소방서 부지로 조성한 토지로 우리시에서 매입하여 도유지인 진미동사무소 부지와 교환하고자 함.
- 비산동사무소 확장부지 매입은 향후 추진할 주민자치센터 운영과 연계하여 민원인의 편의 시설 및 휴식공간 제공을 위하여 매입하고자 함.
- 외국인기업전용단지 추가 매입은 기 조성된 50,622평이 조기 소진이 예상되고, 일본 아사히글라스 투자계획이 구체화('04. 6. 8 MOU, 6. 23산자부에서 외국인기업전용단지 지정)됨에 따라 「지방자치단체의 외국인투자유치 활동에 대한 국가의 재정자금 지원기준에 의거 부지 총매입비 중 우리시 부담분 12.5%에 해당하는 분양토지를 매입코자 함.
- 근로자문화센터 부지는 구미국가산업단지 제4단지 내 조성된 부지로써 우리시에서 매입하여 문화시설, 교육시설, 운동시설, 보육시설 등 근로자들의 이용시설을 건립하기 위하여 토지를 매입코자 함.

- 해평면 낙산리 시유림 매각 토지는 대구.경북권의 유일한 대규모 철새도래지인 <해평 낙동강 철새도래지>의 생태연구 및 교육장 목적으로 2004. 6. 15. 설립인가를 받은 경북대학교 조류생태환경연구소 부지 확보요청에 의한 토지로 국가 또는 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 하는 경우에 해당됨으로 경북대학교에 수의계약으로 매각코자 함.
- 선산읍 동부리 시유 임야 매각 토지는 도시계획상 주거지역에 위치하고 있으며 주거집단화지역으로서 1960년~1965년(건축물 대장상)부터 주거용 건축물이 존치되어 왔으므로 재산의 위치·형태·용도등으로 보아 일반경쟁 입찰에 붙이기 곤란하거나 계약의 목적 또는 성질상 수의계약에 의하는 것이 불가피한 재산으로서 1990년부터 변상금 부과 및 대부지로 관리하고 있으나 거주자들이 집을 수리하지 못하는 등 일상생활에 불편을 겪고 있어 민원불편 해소 차원에서 수대부자들의 매수신청에 의해 수의계약 매각코자 함.

3. 주요내용

[취득재산]

(옥계지구 소방파출소 예정부지 매입)

- 추정가액 : 217,267천원(분양단가 기준)
- 대상토지 : 구미시 옥계동 15B2L-11 대지 1,301㎡(394평)

(비산동사무소확장 예정부지 매입)

- 추정가액 : 25,550천원
- 대상토지 : 구미시 비산동 76-8 구거 73㎡(22평)

(구미외국인기업전용단지 예정부지 매입)

- 추정가액 : 6,370,000천원(분양단가 기준)
- 대상토지 : 구미국가산업단지 제4단지 5-01-0001
공장용지 49,000m²(14,822.5평)

(근로자문화센터 예정부지 매입)

- 추정가액 : 2,600,000천원(분양단가 기준)
- 대상토지 : 구미국가산업 제4단지 22블록
대지 16,500m²(4,991평)

[처분재산]

- 추정가액 : 161,028천원(공시지가 기준)
- 대상토지 : 6필지 341,192m²(103,211평)
 - 구미시 선산읍 동부리 570-2 임야 537m²
 - 구미시 선산읍 동부리 570-3 임야 286m²
 - 구미시 선산읍 동부리 570-4 임야 186m²
 - 구미시 선산읍 동부리 570-5 임야 183m²
 - 구미시 해평면 낙산리 산36 임야 185,686m²
 - 구미시 해평면 낙산리 산45 임야 154,314m²

4. 참고사항

- 지방재정법 제77조 및 제78조, 같은법 시행령 제84조, 제95조
- 구미시공유재산관리조례 제8조, 제18조, 제38조, 제40조
- 산업입지및개발에관한법률 제38조 및 같은법 시행령 제40조제1항

5. 검토의견

- 지방재정법 및 구미시공유재산관리조례에 의거 2005년도 상반기 중에 시유지를 취득하고 처분하는 공유재산관리계획안임.
- 따라서, 소방파출소 건립, 비산동사무소 확장, 구미외국인기업전용 단지 부지, 근로자문화센터 건립 등 각종 사업 예정부지 총 4건 66,874m²를 매입하고 선산읍 동부리 및 해평면 낙산리 임야 6필지 341,192m²를 처분하는 공유재산관리계획안으로 타 법령이나 조례에 저촉되는 사항은 없음.