

『2018년도 공유재산 관리계획안』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축

2020년 제101회 전국체육대회 개최에 따른 필요시설을 확충하여 성공적으로 전국체전 및 장애인체전을 개최하고 국내외 주요경기 유치기반을 확보하여 시민들의 삶의 질 향상을 도모코자 함.

○ 구미시 가족행복플라자 건물 건립

2017. 3월 구미시 가족행복플라자 건물 기부채납으로 공유재산 관리계획이 기 승인되었으나, 실시설계 결과 공사비가 부족해 민간과 구미시의 공동 건립으로 변경, 준공하여 민간투자분은 기부채납 받고자 함.

○ 구르미공원 조성 및 도개 행복나눔센터 신축

도개면의 중심지에 지역주민들의 문화·복지향상을 위하여 건강관리실, 동아리방, 다목적실 등을 갖춘 행복나눔센터 신축과 주민들의 화합을 위한 다목적행사마당, 소통쉼터 등 구르미공원을 복합적 공간으로 조성하여 지역주민의 삶의 만족도를 제고하고 면소재지의 구심점 역할을 부여하고자 함.

○ 구미 치매안심센터 신축

국정과제43. 고령사회 대비, 건강하고 품위 있는 노후생활 보장 (치매 국가 책임제) 관련으로 '17년부터 전국 252개 치매안심센터(신설 205개) 및 치매안심병원 확충 추진 중이며, 치매 어르신을 등록하여 1:1 사례관리, 치매단기쉼터 등 맞춤형 서비스를 제공함으로써 가족들의 부양 부담감을 줄이고자 함.

○ 선산 치매안심센터 신축

대통령 공약사항으로 국정과제인 치매국가책임제 일환 전국 보건소당 치매안심센터 1개소 설치 이행과 관련되며, 선산지역 늘어나는 노인과 치매환자로 인한 사회문제에 대응하고자 조기검진부터 체계적 관리·지원함으로써 잠재적 질환자 발견하고 환자 가정의 삶 개선에 기여하고자 함.

○ 중앙하수처리장 신설 민간투자사업

- 구미하수처리장은 2010년이후 점차적인 하수량 증가로 시설용량 ($Q=330,000\text{m}^3/\text{일}$)을 초과하는 하수가 유입되고 있으며, 목표연도 2020년 유입하수량이 $380,773\text{m}^3/\text{일}$ 로 시설용량 116% 초과하고 기존부지 협소로 부지 내 증설이 어려워 용량 초과분 $55,000\text{m}^3/\text{일}$ 처리를 위한 별도의 하수처리시설 신설이 필요함.
- 하수처리시설 건설에는 막대한 예산이 소요되나, 우리시 재정여건상 조속한 시일내 건설이 어려워 재정부담 완화 및 하수처리시설의 효율적인 관리를 위하여 중앙하수처리장 신설을 민간투자사업

(BTO)으로 추진하여 주민생활환경 개선 및 낙동강수질 보전에
힘쓰고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축

《체육시설 증축》

- 위 치 : 구미시 광평동 277번지 외 170필지
- 대 상 : 토지 15,096㎡(4,567평)
건물 연면적 2,000㎡(605평)
- 기준가격 : 토지 1,819백만원(공시지가)
건물 2,000백만원(시설비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설 : 시민운동장 캐노피, 엘리베이터, 장애인 편의시설 설치

《복합스포츠센터 신축》

- 위 치 : 구미시 광평동 277번지 외 170필지
- 대 상 : 건물 지하1층/지상7층 연면적 18,100㎡(5,475평)
- 기준가격 : 43,930백만원(건축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설
 - 지하 : 전기·기계실
 - 1 층 : 검도·레슬링장, 주차장
 - 2 층 : 로비, 사무실, 볼링장

- 3 층 : 다목적체육관, 관람석
- 4 층 : 강의실, 문화카페
- 5~7층 : 실업팀 숙소, 다목적실

□ 구미시 가족행복플라자 건물 건립

《당 초 : 기부채납》

- 위 치 : 구미시 원평동 460-4, 460-5
- 대 상 : 건물 지상3층 연면적 1,000m²
- 기준가격 : 2,300백만원(삼성전자임직원 지정기탁금)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년
- 주요시설
 - 1층 : 다목적가족체험장(요리실), 맘카페, 사무실
 - 2층 : 상담실, 어린이도서관, 언어발달실
 - 3층 : 다목적강의실 등
- 건 축 주 : 구미시건강가정다문화가족지원센터

《변 경 : 기부채납, 신축》

- 위 치 : 구미시 원평동 460-4, 460-5
- 대 상 : 건물 지상3층 연면적 989.82m²
- 기준가격 : 3,400백만원
 - 기부채납(민간) : 2,300백만원 ※ 삼성전자임직원 지정기탁금
 - 건축비(시비) : 1,100백만원
- 사업기간 : 2016년 ~ 2018년
- 주요시설

- 1층 : 다목적가족체험장(요리실), 맘카페, 어린이 북카페, 사무실
 - 2층 : 상담실, 언어발달실, 다목적강의실
 - 3층 : 자료실, 창고, 기계실
- 건 축 주 : 구미시건강가정지원센터, 구미시

□ 구르미공원 조성 및 도개 행복나눔센터 신축

《구르미 공원 조성》

- 위 치 : 구미시 도개면 궁거리 800-6외 12필지
- 대 상 : 토지 5,560m²(1,682평) ※시유지 1필지 매입 제외
시설 5,632m²(1,703평)
- 기준가격 : 토지 332백만원(공시지가)
시설 780백만원(시설비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설 : 행복나눔센터, 주민행복마당, 바이크스테이션, 주차장 등

《도개 행복나눔센터 신축》

- 위 치 : 구미시 도개면 궁거리 800-6외 12필지
- 대 상 : 건물 지상4층 연면적 856.5m²(259.5평)
- 기준가격 : 2,080백만원(건축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설 : 건강관리실 및 관리사무실(1층), 다목적공간,
동아리실 등(2층), 계단실(3층), 전망대(4층)

□ 구미 치매안심센터 신축

- 위 치 : 구미시 지산동 179외 1필지 (구미보건소 내)

- 대 상 : 건물 지상3층 연면적 730m² (221.2평)
- 기준가격 : 2,000백만원(건축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2018년
- 주요시설 : 사무실, 교육실, 가족카페, 프로그램실, 상담실, 점진실 등

□ 선산 치매안심센터 신축

- 위 치 : 구미시 선산읍 동부리 544-1번지 (선산보건소 내)
- 대 상 : 건물 지상2층 연면적 585m²(177평)
- 기준가격 : 1,327백만원(건축비)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2019년
- 주요시설
 - 1층 : 가족카페, 프로그램실, 로비
 - 2층 : 사무실, 점진실, 상담·교육실

□ 중앙하수처리장 신설 민간투자사업

- 위 치 : 구미시 오태동 173외 51필지
- 대 상 : 토지 66,545m²(20,130평)
 건물 지하2층 / 지상2층 연면적 5,414m²(1,637평)
 하수처리시설 1식(시설용량 55,000m³/일)
- 기준가격 : 85,500백만원
 - 토지 2,900백만원(공시지가)
 - 시설 82,600백만원(시설비)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2021년

4. 참고사항

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 “지방의회 의결”을 받아야하는 사항으로,
- 먼저, 체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축 건으로 2020년 제101회 전국체육대회 유치에 따라 대회 운영 기반시설 마련을 위하여 시민운동장을 증축하고 복합스포츠센터를 신축하고자 하는 것으로 성공적인 대회 개최를 위하여 필요하며 향후 시민들을 위한 스포츠 인프라 확충에 기여할 것으로 판단되나, 사후 관리 및 운영비용 등을 감안하여 종목선택이나 시설구축에 면밀한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
- 다음은, 구미시 가족행복플라자 건물 건립 건으로 해당 건물 기부채납에 대한 공유재산 관리계획이 2017년 3월에 기 승인되었으나, 실시설계 결과 공사비 부족으로 시비 11억원을 추가로 투입하여 시와 민간이 공동 건립하는 것으로 설계를 변경하고 민간투자분을 기부채납 받고자하는 것으로 건물 규모와 활용성을 감안하여 추가적인 시비 부담에 대한 신중한 검토가 필요할 것으로 사료됨.

- 다음은, 구르미공원 조성 및 도개 행복나눔센터 신축 건으로 지난해 농림축산식품부의 농촌 중심지 활성화 공모사업에 선정된 사업으로 도개면 소재지에 주민들의 문화·복지향상을 위하여 건강관리실, 동아리방, 다목적실 등을 갖춘 행복나눔센터를 신축하고, 주민들의 화합과 소통, 쉽터로 활용될 구르미공원을 조성하는 것으로 상대적으로 낙후된 농촌지역 주민들의 문화향유 기회 제공과 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료되나 향후 관리 운영에 상당한 예산이 소요되므로 신중한 검토가 필요할 것으로 사료됨.
- 다음은, 「구미 치매안심센터 신축」과 「선산 치매안심센터 신축」건으로 대통령의 국정과제인 “고령사회 대비, 건강하고 품위 있는 노후생활 보장” 사업의 일환으로 2017년부터 전국 252개 치매안심센터 및 치매안심병원 확충을 추진하고 있으며, 이에 따라 보건소 2개소에 치매안심센터를 건립하여 지역 내 치매환자 조기검진과 예방 및 체계적인 관리·지원을 통하여 노인의 삶을 질을 향상하고 가족들의 부담을 줄이는데 기여할 것으로 사료됨.
- 다음은, 중앙하수처리장 신설 민간투자사업 건으로 구미하수처리장은 2010년 이후 점차적으로 하수량이 증가하고 있으며, 2020년에는 유입하수량이 시설용량의 116% 초과할 것으로 예상되어 별도의 하수처리시설 신설이 필요하며, 예산소요 및 향후 시설운영의 측면에서 민간투자사업(BTO) 방식으로 사업을 추진하는 것이 효율적이라고 사료됨.