

『구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2019년 4월 17일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2019년 4월 17일

라. 상정일자 : 2019년 5월 8일

제230회 구미시의회 임시회

제3차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 도시환경국장 문 경 원

나. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

다. 주요내용

- 도시재생활성화계획(안) 요약
- 도시재생활성화지역 지정기준 검토서
- 주민공청회 개최결과

○ 도시재생활성화지역 뉴딜사업 대상지 위치도

라. 참고사항

○ 추진경위

- 2019. 01. 02. : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 03. 15. : 도시재생 뉴딜사업을 위한 주민설명회
- 2019. 03. 21. : 도시재생대학 심화과정 개강
- 2019. 03. 25. : 도시재생활성화계획(안) 착수보고
- 2019. 04. 04. : 도시재생활성화계획(안) 구미시 재생위원회 자문
- 2019. 04. 10. : 도시재생활성화계획(안) 주민공청회

○ 향후계획

- 2019. 05. : 도시재생활성화계획(안) 경상북도 관계기관 협의
- 2019. 05. 이후 : 도시재생활성화계획(안) 뉴딜사업 공모신청 및

도시재생 뉴딜사업 평가절차 진행 등

※ 향후계획은 국토부 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모추진일정 확정일정에 따라 변경가능

○ 사업구상서 요약

사 업 명	2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업
사업개요	■ 행정구역 표기 : 구미시 원평동(선주원남동) 435-1번지 일원
	■ 사업대상지 면적 : 160,578m ²
	■ 사업기간: 2020~2023(4년)
	■ 총예산 : 167억원 (도시재생 뉴딜사업 선정 시) - 재정보조 : 167억원 (국비 60% / 지방비 40%) ※ 중앙부처 협업사업 및 지자체 사업 제외

일반현황	■ 용도지역 : 준주거지역, 제2종 일반주거지역, 자연녹지지역 ■ 총인구수 : 약 2,000인 (선주원남동 행정구역 총 49,583인)
배경 및 목적	■ 2018 구미시 도시재생전략계획 수립에 따른 도시재생활성화지역 지정 ■ 산단 중심 공간구조 개편으로 주민이탈 및 건축물 노후화 등 쇠퇴발생 ■ 최근 소규모 카페, 음식점 등의 금리단길 형성으로 발전 잠재력 풍부
사업구상도	하나의 길에서 모두의 마을로 「선주원남 상생공동체」 금리단 사람들 A. 협력 공동체 “으쌔으쌔 금리단” + B. 경제 공동체 “여기저기 금리단” + C. 생활 공동체 “한울타리 금리단” + D. 문화 공동체 “시골벽적 금리단” “금리단길” 구미시 금오산의 “금”과 “경리단길”을 패러디하여 금리단길로 불러우며, 카페와 음식점 등 개성있는 가게들이 모여있는 거리
주요단위 사업	■ 금리단 상권안정화 및 브랜드 제공을 위한 종합지원 협력공동체 “으쌔으쌔 금리단” 조성 ■ 금리단 가로상권 유입을 위한 보행 및 기능연계 경제공동체 “여기저기 금리단” 조성 ■ 공유 생활공간 어메니티 개선 및 정주환경 향상 생활공동체 “한울타리 금리단” 조성 ■ 주민과 상인, 세대 간 소통을 통한 커뮤니티 회복 문화 공동체 “시골벽적 금리단” 조성

주요사업
세부방안

■ 협력공동체 “으쌔으쌔 금리단”

- 종합지원거점 ‘금리단 팩토리’ 조성사업 : 금리단 상권 종합지원 앵커시설(상생협력상가, 상권지원 교육공간, 현장지원센터 등) 건립 및 도시재생 종합 현장지원 프로그램 운영

[금리단 팩토리 조성예시]



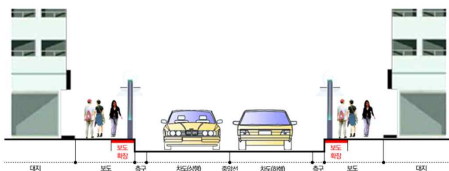
- 사회적 경제 ‘금리단 협동조합’ 운영사업 : 전주원남 주민·상인 협동조합 구성 및 운영지원
- 금리단 공동체 통합 홍보·마케팅 지원사업 : 금리단 마을지도 제작, 금리단 소식지 발행 등

■ 경제공동체 “여기저기 금리단”

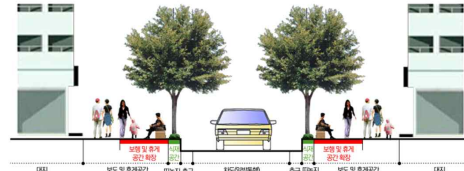
- 금리단길 ‘도로 다이어트’ 사업 : 금리단길 차도 또는 차선 축소를 통한 보행공간 확충

[금리단길 도로 다이어트 추진대안]

대안1. 차도폭원 축소를 통한 보행공간 확보 (양방향통행 유지)



대안2. 차선 축소를 통한 보행공간 확보 (일방통행 운영)



- 금오산로 보행환경 개선사업 : 마을 안길 보행환경 개선 및 가로 시설물 (안내시설물 설치 등) 정비
- 소규모 점포 건축경관 특화사업 : 건축경관 특화 컨설팅 및 정비 지원(통합 디자인 마스터플랜 수립 및 상가 리모델링 비용 일부지원 등)

주요사업
세부방안

■ 생활공동체 “한울타리 금리단”

- 공유생활거점 ‘금리단 캠프’ 조성사업 : 지역주민 공유생활 거점시설 (청년 코워킹 스페이스, 공유부엌, 게스트하우스 등) 건립 및 청년 인턴쉽, 공유공간 문화행사 프로그램 운영

[금리단 팩토리 조성예시]



- 자율주택정비 지원사업 : 자율주택정비 지원 및 활성화를 위한 주민 조합설립 지원 및 컨설팅, 사업추진 홍보 프로그램 운영
- 주민생활쉼터 ‘각산마루’ 조성사업 : 주민공동이용 개방형 생활쉼터 (쌈지공원) 조성 및 휴게시설물 설치

■ 문화공동체 “시끌벅적 금리단”

- 경로당 정비 ‘들락날락 수다방’ 조성사업 : 각산 할아버지 경로당 활용 문화·복지 이용시설(노인교실, 마을 동아리방 등) 확충 및 주민 참여형 문화·복지 프로그램 운영
- 주민참여 ‘각산 문화마켓’ 운영사업 : 주민참여형 플리마켓 운영지원 (플리마켓 시설물 설치 지원, 홍보 및 마케팅 지원 등)
- 주민·상인 통합역량강화 프로그램 운영사업 : 연차별 도시재생대학 지속운영 및 주민제사업 발굴·추진

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 이 중 우

○ 본 구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취 건은

- 2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 하는 것으로, 총사업비 167억원을 투입하여 2020년부터 4년간 종합지원거점 '금리단 팩토리' 조성사업, 금오산로 보행환경 개선사업, 자율주택정비 지원사업, 주민생활쉼터 '각산마루' 조성사업 등을 추진하는 것으로서
- 주민이탈 및 건축물 노후화로 쇠퇴해 가는 구미역 뒤편 각산 일대에 최근 형성된 금리단길과 주변 금오산도립공원 등을 활용한 도시재생사업으로 지역상권 활성화를 위하여 도시재생 사업이 필요할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

※ 붙임 : 의견서 1부

구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취

의견서

□ 주요내용

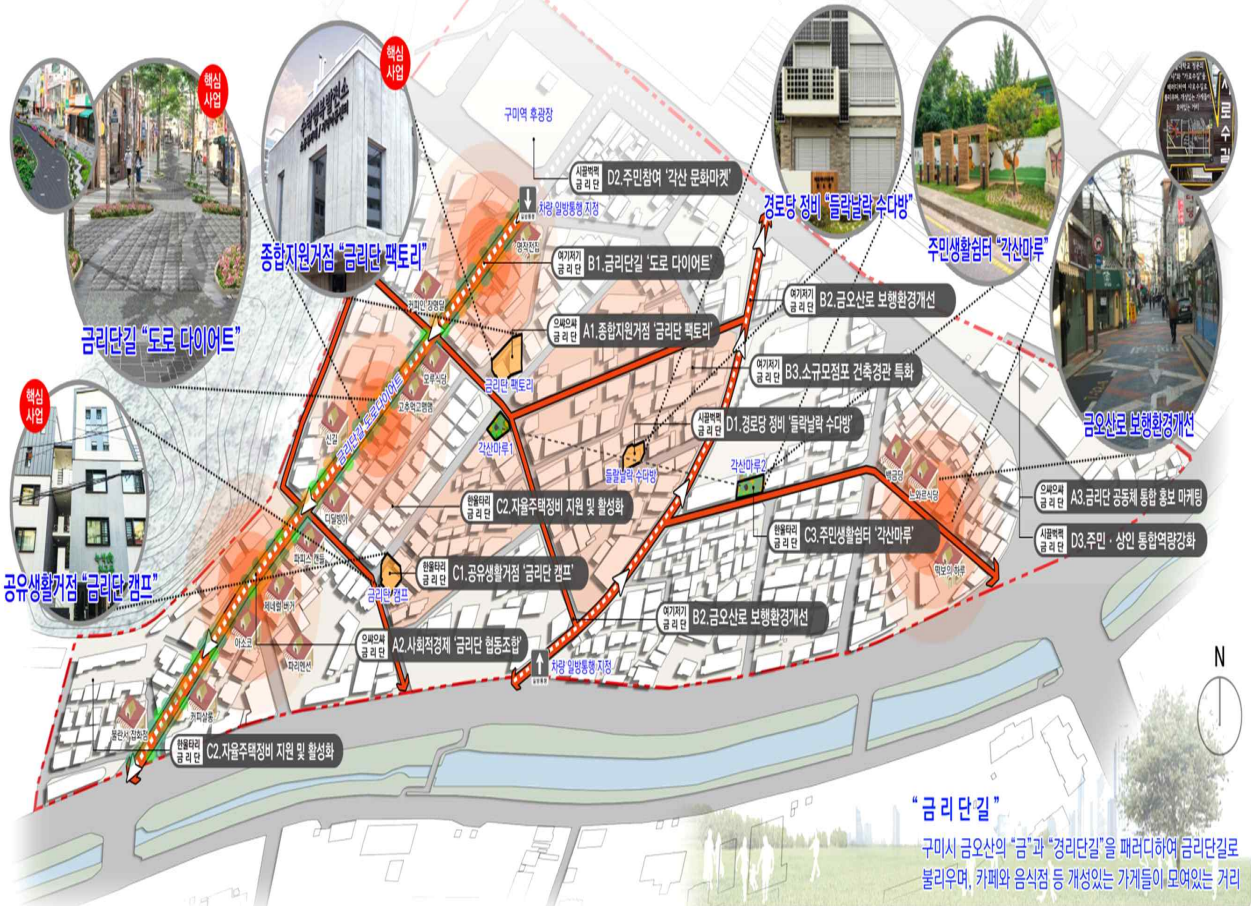
- 사업명 : 2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업
- 위치/면적 : 구미시 원평동(선주원남동) 435-1번지 일원 / 160,578m²
- 사업기간 : 2020~2023(4년)
- 사업비 : 167억원
- 대상지역 선정배경
 - 2018 구미시 도시재생전략계획 수립에 따른 도시재생활성화지역 지정
 - 산단 중심 공간구조 개편으로 주민이탈 및 건축물 노후화 등 쇠퇴발생
 - 최근 소규모 카페, 음식점 등의 금리단길 형성으로 발전 잠재력 풍부
- 사업내용
 - 금리단 상권안정화 및 브랜드 제공을 위한 종합지원 협력공동체
“으쌔으쌔 금리단”조성
 - 금리단 가로상권 유입을 위한 보행 및 기능연계 경제공동체
“여기저기 금리단”조성
 - 공유 생활공간 어메니티 개선 및 정주환경 향상 생활공동체
“한울타리 금리단”조성
 - 주민과 상인, 세대 간 소통을 통한 커뮤니티 회복 문화 공동체
“시끌벅적 금리단”조성

하나의 길에서 모두의 마을로
『선주원남 상생공동체』

하나의 길에서 모두의 마을로
「선주원남 상생공동체」

금리단 사람들

A. 협력 공동체 + B. 경제 공동체 + C. 생활 공동체 + D. 문화 공동체
 “으쌔으쌔 금리단” “여기저기 금리단” “한울타리 금리단” “시끌벅적 금리단”



○ 찬성의견 채택으로,

- 구미역 뒤편 각산 일대는 주민이탈 및 건축물 노후화로 지역 쇠퇴가 가속화 되는 곳으로 도시재생 사업이 우선적으로 필요함.
- 도로 폭이 좁고 유동인구가 많은 지역 특성을 고려하여 보도 확장 및 가로수 수종 검토하기 바람.

- 또한, 일반근린형 도시재생 사업을 추진함에 있어 실거주자 및 소상공인들이 희망하는 방향으로 사업을 추진하고, 장기적 안목을 가지고 추후 시행되는 타 사업과 중복되지 않도록 관련부서와 다각적으로 검토하여 효율적 도시재생 사업이 될 수 있도록 추진하기 바람.