

2005. 3. 29(火)  
구미시 의회 설명 자료

- 도레이세한(주) 외국인투자지역 -

# 구미시 공유재산심의

경제통상국  
투자통상  
과

# 『외국인투자지역』 공유재산 심의

## □ 공유재산 현황

- 위 치 : 제4공단 24-1-1 ※ 공장용지
- 사용용도 : 외국인투자지역 『도레이 세한(주)』
- 면 적 : 192,832㎡ 「58,332평」 ⇒ **24,104㎡** 「7,291평」 ※ 12.5%

### 【지분 및 내역】

| 구 분        | 면적(㎡) / 평             | 지분 (%)      | 사업비(만원)        | 3회 분할 납부(원)          |                      |                      |
|------------|-----------------------|-------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|            |                       |             |                | '05년(33%)            | '06년(33%)            | '07년(34%)            |
| 합          | 192,832 / 58,332      | 100         | 2,506,816      | 8,272,492,800        | 8,272,492,800        | 8,523,174,400        |
| 산업자원부      | 144,624 / 43,750      | 75.0        | 1,880,112      | 6,204,369,600        | 6,204,369,600        | 6,392,380,800        |
| 경상북도       | 24,104 / 7,291        | 12.5        | 313,352        | 1,034,061,600        | 1,034,061,600        | 1,065,396,800        |
| <b>구미시</b> | <b>24,104 / 7,291</b> | <b>12.5</b> | <b>313,352</b> | <b>1,034,061,600</b> | <b>1,034,061,600</b> | <b>1,065,396,800</b> |

☞ '04년 분양단가 → 산출내역 192,832㎡ × 130,000원 = 25,068,160,000원

☞ 토지 지분등기 → 소유권 「산자부 75%, 경북도 12.5%, **구미시 12.5%**」

## 『推進日程』

- 2004. 2. 5 : MOU체결(도레이세한↔구미시)
  - 2004. 12. 27 : 경상북도 고시 제2004-395호 → **외국인투자지역**
  - 2004. 12. 28 : 구미시공유재산심의회
  - 2004. 12. 29 : 분양계약서(수자원공사↔산업자원부·경상북도·구미시)
- ※ 기공식 5월 중순

## □ 사업효과 등

- 외국자본 유입 → 국가 및 지역경제 산업 활성화  
투자금액 4억\$(4000억원) 「1차투자 30,000천원\$」
- 고도기술산업수반업종 국내 이전 등 → IT업종 6~7개 사업(FILM, PDP필터 등)
- 채용인원계획 → **500~1,000**여명 정도 고용창출

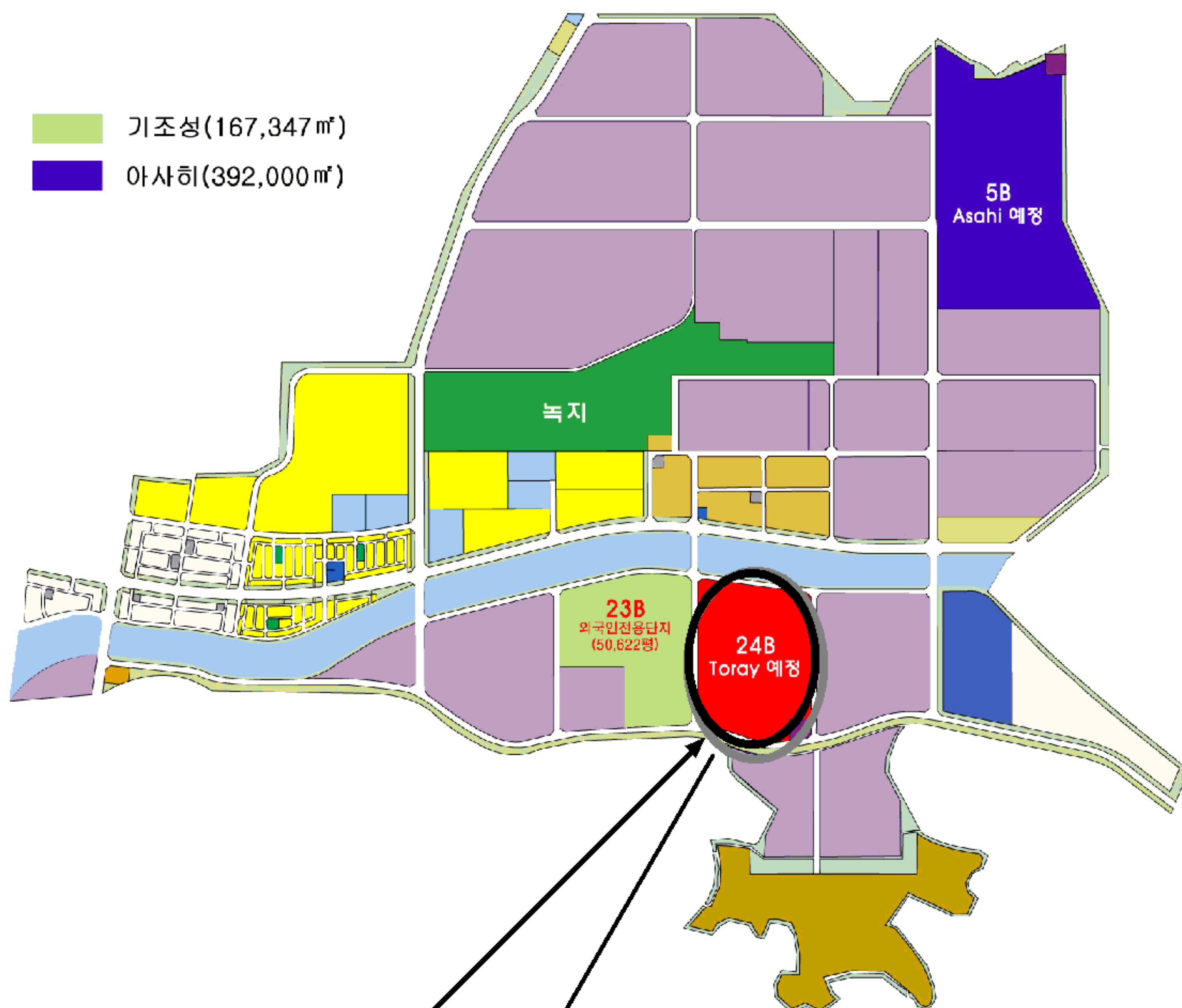
## 『參考事項』

- '04.12.27 「제96회」 : 외국인투자지역 392,000㎡(118,580坪) → AFK(주)

## □ 관련근거

- 지방재정법 제77조 및 제78조, 시행령규칙 제84조
- 구미시공유재산관리조례 제8조

## 공유재산 「외국인투자지역 · 제4공단」



도레이세한 ⇒ 58,332평  
(산업자원부 43,750 경상북도 7,291 구미시 7,291)