

8

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도시재생과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축과
- ◇ 공동주택과
- ◇ 토지정보과
- ◇ 공공시설과

I

조직현황

□ 기 구 : 8과 34팀



□ 직원현황 : 정원 147명 / 현원 146명

구 분	정 원	현 원	일 반 직							기 타
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	147	146	146	1	8	42	43	30	22	
도 시 계 획 과	20	20	20	1	1	4	6	6	2	
도 시 재 생 과	16	16	16	-	1	4	8	1	2	5 (시간선택4, 실무수습1)
도 로 철 도 과	29	29	29	-	1	7	8	6	7	2 (청경)
하 천 과	18	18	18	-	1	5	8	3	1	
건 축 과	15	15	15	-	1	4 (지원근무1)	4	3	3	
공 동 주 택 과	16	15	15	-	1	6	2	4	2	1 (실무수습)
토 지 정 보 과	22	22	22	-	1	7	6	4	4	
공 공 시 설 과	11	11	11	-	1	5	1	3	1	

□ 부서별 주요업무

도 시 건 설 국	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 개발행위허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리 ○ 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행 ○ 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항
도 시 재 생 과	○ 도시재생사업 종합계획 수립, 추진, 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시경관 조성사업, 디자인 자문 ○ 옥외광고물 표시 허가, 간판개선사업
도 로 철 도 과	○ 국·공유재산(도로) 관리, 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로(대·중·소로), 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 도로조명시설 설치 및 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1·2·3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리
건 축 과	○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고, 건축물 해체 및 관리 ○ 건축위원회 운영 및 건축사 관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 농촌주택개량사업, 농촌빈집철거사업 ○ 기계설비법 관련 업무
공 동 주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
토 지 정 보 과	○ 토지행정업무 기획, 토지민원처리 ○ 지적측량성과검사, 국가소송 업무, 토지이동지 처리, 조상땅 찾기 ○ 토지종합정보망 관리, 개별공시지가, 부동산중개업 관리 ○ 도로명주소 운영 및 유지관리, 새주소 사업 ○ 지적재조사 사업, 세계측지계변환사업
공 공 시 설 과	○ 공공건축물 건립 기본계획 및 건축 기획·조정 ○ 시청사 외 공공건축물 건립(설계, 공사 등) ○ 공공건축심의위원회(공공건축가 포함) 구성 및 운영 ○ 경로당 건립 및 개보수 ○ 읍·면 종합복지회관, 마을회관 개보수 및 주민쉼터 관리

II

일반현황

(‘23.12월말 기준)

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km², %)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	15	290.602	289.902	89.41
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	140.704	140.004	99.5
국가지원지방도	1	22.831	22.831	100.0
일반지방도	6	74.517	74.517	100.0

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	311	109	32,665	11,492.9
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	72	4	8,361.4	598.0
국가지원지방도	4	0	141.0	0
일반지방도	10	5	4,146.9	3,298.4
시 도	36	36	2,542.0	2,542.0
도시계획도로	55	55	4,694.2	4,694.2
농어촌도로	9	9	360.3	360.3

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.82	656.35	132.47	83.2
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.38	356.42	128.96	73.4

주택공급률

(단위 : 가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)						공급률 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	비거주용 건물내주택	
2022.12월	174,947	213,030 (100)	84,409 (39.6)	114,084 (53.6)	3,714 (1.7)	9,040 (4.3)	1,783 (0.8)	121.8
2021.12월	173,937	211,627 (100)	84,206 (39.8)	112,797 (53.3)	3,727 (1.8)	9,131 (4.3)	1,766 (0.8)	121.7
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)		126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)		126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)		124.3

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	258,293	615.48	100%
동 지 역	65,996	126.95	20.6%
읍면지역	192,297	488.53	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,615	3,700	8,315	100%
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2%
지적삼각보조점	130	233	363	4.4%
지 적 도 근 점	4,479	3,453	7,932	95.4%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
773	769	2	2	1,470	773	127	570

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	대상지구/ 완료지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 (추진율)
			필지	면적(m²)		
계	258,042	40/19	14,216	5,196,696	5.5%	7,740 (54.4%)
동	65,543	16/7	5,446	1,468,243	8.3%	3,360 (61.7%)
읍·면	192,499	24/12	8,770	3,728,454	4.6%	4,380 (49.9%)

공공건축물 공사 추진 현황('23.10월말 기준)

(단위 : 건)

구 분		총 계
총 계		69
발 주	소 계	27
	공 사	11
	용 역	16
지 원	소 계	42
	공 사	20
	용 역	22

경로당 현황

☐ 소유자별 현황

(단위 : 개소)

총계	구미시	공동주택	마을회·노인회	기타
420	184	153	66	17

☐ 읍면동별 현황

(단위 : 개소)

총계	계(읍면)	선산	고아	산동	무을	옥성	도개	해평	장천	
420	214	42	48	17	20	19	18	30	20	
	계(동)	송정	원평	지산	도량	선주원남	형곡1	형곡2	신평1	신평2
	206	15	8	4	21	22	11	6	6	4
		비산	공단	광평	상모사곡	임오	인동	진미	양포	
		9	2	5	17	16	29	6	25	

마을회관 현황

(단위 : 개소)

총계	계(읍면)	선산	고아	산동	무을	계(동)	광평
75	72	22	15	9	10	3	1
		옥성	도개	해평	장천		인동
		9	5	5	3		2

주민센터 현황 (5개소)

(단위 : m²)

센터명	도량동 밤실센터	신평1동 주민센터	항상 희망센터	단계 희망센터	이문리 주민센터
면적	819	831	484	2,200	2,814

종합복지회관 현황

(단위 : 개소)

연번	회관명	위치	회관현황		건립연도	주용도	세부용도
			면적(m)	층수			
1	고아종합 복지회관	관심리 621-1	988	지상2층	2017	문화센터	1층.요가실, 체력단련실, 회의실 2층.정보화실, 독서실, 다목적실
2	무을종합 복지회관	송삼리 808-1	682	지하1층, 지상2층	2002	복지회관	지하1층 : 문화강좌 1층.목욕탕 2층.정보화교육장
3	옥성종합 복지회관	주아리 154-1	1,844	지상2층	2009	보건지소	1층.보건지소, 취미교실, 샤워실 2층.회의실, 체력단련실, 정보화교육장
4	도개종합 복지회관	궁기리 802-2	477	지상2층	2004	복지회관	1층.정보화교육장, 소회의실 2층.체력단련실, 요가교실
5	해평종합 복지회관	월호리 484-19	1,266	지상2층	1995	복지회관	1층.정보센터, 경로당, 귀빈실 2층.대강당, 탕비실
6	산동종합 복지회관	적림리 105-3	991	지상2층	1999	보건지소	1층.보건소, 어린이집 2층.회의실
7	장천종합 복지회관	상장리 942-90	1,273	지하1층, 지상3층	2009	복지회관	지하1층 : 물탱크 1층.대회의실, 관리사무소, 준비실 2층.체력단련실, 샤워실, 취미교실 3층.정보화교육장, 소회의실, 취미교실

III

비전 및 정책목표

비 전

세계로 비상하는 품격있는 도시 구미 건설

정 책 목 표

- ① 대구경북통합신공항 배후 정주여건 조성
- ② 시민중심의 편리하고 쾌적한 도시인프라 구축
- ③ 지속가능한 도시성장기반 확충

추진전략

50만 인구 도약을 위한 도시환경 기틀 마련	지속가능한 도시재생	빠르고 편리한 도로	안전하고 쾌적한 하천
① 구미 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ② 공항배후 신도시 개발 ③ 국가산업단지 경쟁력 강화 및 산업단지 조성	① 도시에 새로운 활력을 불어넣는 도시재생 ② 조화롭고 아름다운 도시경관 조성	① 국가철도 업무기획 및 대구권 광역철도 건설 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수	① 낙동강 워터프론트 사업 ② 하천재해예방사업 ③ 지방하천 및 소하천 정비 ④ 낙동강 둔치 및 낙동강 체육공원 유지·관리
품격있는 건축문화	친환경주택공급 및 주거복지강화	시민공감 선진 토지행정 실현	지역을 대표하는 랜드마크 공공건축
① 건축신고, 건축물 해체 및 관리 ② 위반건축물 지도·단속	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여 확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업 추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원	① 지적행정의 정확성 확립 ② 3차원 공간정보 구축으로 디지털 지적 실현 ③ 시민의 재산권 행사 및 안전 확보	① 공공건축물 공모사업 사전절차 행정지원 ② 품격있는 공공건축물 건립 ③ 공공건축물 그린리모델링 사업

IV 2024년 추진계획

도 시 계 획 과

연번	세부사업명	
1	50만 인구 도약을 위한 도시환경 기틀 마련	
	1-1	구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비)수립
	1-2	경계지역 도시개발 추진 및 지원
2	구미 맞춤형 산업단지 조성 및 경쟁력 강화	
	2-1	일반산업단지 조성
	2-2	구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성
	2-3	구미제2,3국가산업단지 경쟁력 강화
3	공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진	
	3-1	구미 거의1지구 도시개발사업
	3-2	신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진
	3-3	도시개발사업(조합 시행)
4	지역경제 활력 도모! 지역건설산업 활성화 추진	
5	성장관리계획 및 지구단위계획 재정비 수립	
	5-1	구미 성장관리계획 수립
	5-2	지구단위계획 재정비 수립

1

50만 인구 도약을 위한 도시환경 기틀 마련

▷(근 거) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조
「도시개발법」 제3조, 제4조

▷(필요성)

- 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구) 등 구미시 인접 경계지역에서의 개발사업 추진으로 인구유출 심화 우려
- 대구경북통합신공항 대비 도시계획 측면의 정주환경 기틀 마련

▷(추진방향)

- 구미시의 장기발전 방향을 제시하는 2040년 도시기본계획 상 인구계획 및 시가화 예정 용지의 충분한 확보
- 도시개발사업의 적극적인 행정지원 및 방안 마련

□ 주요내용

1-1. 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비)수립

- 사업기간 : 2020 ~ 2024년
- 총사업비 : 1,470.5백만원(시비)
- 사업량 : A=615.323km²(목표년도 : 2040년)
- 세부계획
 - 용역 착수 : '20. 4월
 - 도시기본계획 공청회 : '22. 10월
 - 국토계획평가 요청 및 도시기본계획 승인 신청(경북도) : '23. 3월
* 국토정책위원회 심의 완료(23.5.15.)
 - 道 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '23. 11월
 - 도시기본계획 승인 : '24. 1월
 - 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '24. 6월
 - 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '24. 12월
- 추진방향(대책)
 - 2040년 구미도시기본계획 계획인구 49만명 확보에 따른 시가화 예정용지의 충분한 확보 및 도시관리계획 재정비 신속 추진

1-2. 경계지역 도시개발 추진 및 지원

- 현 황 : 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구)에서 경계지역에 도시개발사업 추진으로 인구유출 및 개발저해 요인
- 추진방향(대책)
 - 시가화 예정 용지의 총량 관리로 개발 가능지 확보
 - 개발가능 시행자가 인구유입 가능지역에 개발토록 유도
 - 타기관 협의 등 행정절차 소요기간 단축 협조
예시) 도시개발구역 지정 요청 시 수용 여부 통보기간(30일 → 20일) 단축
- 기대효과
 - 기존 주거지역과 연계한 순환개발 유도로 도시환경 개선
 - 도시기반시설 확충으로 정주환경 개선에 따른 인구유출 방지
 - 신공항 배후 주거·상업시설 등 확충을 위한 용지 조성
 - 산업단지 등 배후 직주근접 주택건설용지 수요에 선제적 대응

담당부서 : 도시계획과 도시계획팀 (☎5401) / 도시개발팀 (☎5411)

2

구미 맞춤형 산업단지 조성 및 경쟁력 강화

▷(근거)

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조 및 제39조의2
- 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제8조

▷(필요성)

- 대구경북통합신공항 배후도시이며 항공물류 최대수혜를 받는 구미산업단지 위상 상승으로 첨단기술과 전략산업 유치 및 기업 수요에 맞춘 신규 산업단지 조성으로 일자리 창출 및 인구증대 도모
- 노후 산단의 기반시설 개선·확충으로 산업입지 기능 강화

▷(추진방향)

- 기업체 투자유치, 일자리 창출 및 지역경기 활성화 기여를 위한 신규 산업단지 조성
- 산단입지 여건 강화로 산단 경쟁력 향상 및 근로자 복지 향상 도모를 위한 산업단지 기반시설 정비 및 확충

□ 주요내용

2-1 일반산업단지 조성

- 사업기간 : 2026 ~ 2030년
- 사업비 : 2,300억원 정도
- 사업내용 : 98만㎡(29만평) [산업시설용지 70만㎡(21만평)]
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본계획수립 및 타당성조사 용역 : '23. 3~4분기
 - * 기본구상(안)수립, 목표 및 방향설정, 유치업종 선정 및 수요조사
 - * 신공항 이전에 따른 물류시설용지 수요 증대로 물류업체 수요조사 실시
 - 타당성 검증(한국행정지방연구원) : '24. 1분기
 - * 입지 및 타당성 검증(최소 6개월 소요)
 - 산업단지 지정계획서 제출(시→경상북도→국토부) : '24. 2분기
 - * 산업용지 물량 배정(국토부 산업입지정책심의회)
 - 토지거래계약허가구역 지정 공고(경북도)
 - * 경북도 도시계획위원회 심의
 - 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시
 - * 주민의견청취 및 시 도시계획위원회 심의

- 중앙투자심사 신청 : '24. 3분기
- 산업단지계획(안)수립 용역 착공 : '24. 4분기
- * 산업단지 승인 신청, 환경영향평가 등 완료까지 1년6개월 정도 소요
- * 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제8조에 의거 시행
- 산업단지계획 승인 신청(시→경상북도) : '25. 하반기
- 산업단지계획 승인 완료 및 공사 착공 : '26. 상반기

2-2. 구미제5국가산업단지(하이테크밸리) 조성

- 사업기간 : 2009. 9월 ~ 2025. 12월
- 사업비 : 1조 9,327억원(공사비 10,516, 보상비 6,455, 기타 2,356)
- 사업내용 : 5공단 조성 9.3km²(산동읍 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 추진현황 및 세부계획
 - 2023년 까지 : 1조 3,424억원
 - 보상(1·2단계 지역) 완료 및 1단계 준공
 - 2단계 지역 실시설계 완료 및 공사착공(12월)
 - 2024년 계획 : 549억원
 - 2단계 공사 시행
 - 2025년 이후 : 5,354억원
 - 2단계 공사 준공 예정('25년)

2-3. 구미제2,3국가산업단지 경쟁력 강화

- 사업기간 : 2021 ~ 2026년
- 사업비 : 40,000백만원 (국비 20,000, 시비 20,000)
- 사업내용 : 2, 3단지 내 노후 기반시설 개선·확충
 - 2단지 2km²(66만평), 3단지 5km²(153만평)
- 세부계획
 - 재생사업지구계획 승인 신청 : '24. 9월
 - 재생사업지구계획 승인 및 지형도면 고시 : '24. 11월
 - 조달청 원가심사 : '24. 11 ~ 12월
 - 편입토지 보상 및 재생사업 공사 추진 : '25. 1월
 - 2·3공단 재생사업 준공 : '26. 12월

담당부서 : 도시계획과 산업지리팀 (☎5426)

3

공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진

▷(근 거)「도시개발법」 제3조, 제4조, 제11조, 제17조 및 제21조

▷(필요성)

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설 용지의 효율적 공급
- 체계적인 도시개발로 쾌적하고 살고 싶은 도시환경 조성

▷(추진방향)

- 계획적 도시개발사업 추진, 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거 환경 조성 및 시민 거주 만족도 제고
- 대구경북통합신공항과 구미국가산업단지 배후 택지 수요에 대한 선제적 대응으로 지역 건설 경기 활성화 및 인구 유입 유도

□ 주요내용

3-1. 구미 거의1지구 도시개발사업

- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일 *공사기간 : 2021.8.9.~2024.8.8.
- 총사업비 : 81,400백만원(공사비 42,800, 부담금 19,800, 기타 18,800)
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식, 평가식)
- 사 업 량 : 부지조성 및 기반시설 구축(460,751㎡, 2,331세대/6,293인)

구분	합계	주거용지				도시기반시설용지						
		소계	단독	공동	근생	소계	도로	공원	녹지	주차장	하천	저류지, 배수지 가압펌프장 등
면적 (㎡)	460,751	237,788	135,419	78,335	24,034	222,963	116,387	31,973	56,501	2,930	10,956	3,989
비율 (%)	100	51.6	29.4	17	5.2	48.4	25.2	6.9	12.2	0.6	2.4	1

○ 추진현황 및 세부계획

- 체비지(공동주택) 매매계약 : ' 21. 1월
- 지장물 보상 : ' 21. 5월
- 공사 착공(총괄 및 1차분) : ' 21. 8월
- 공사(5차분) 착공 : ' 24. 1월
- 사업완료 및 환지처분 : ' 24. 8월

3-2. 신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진

○ 목 적

- 공항수요를 기반하는 첨단산업의 전문인력 유입을 위한 직주 균형 주거·상업시설 등 수요에 선제적 대응 필요

○ 추진현황

- 인덕지구 A=150,207㎡(1,041세대/2,394인) : '24년 착공 예정
- 적동지구 A=296,340㎡(2,061세대/4,739인) : '24년 실시계획인가 협의

○ 기대효과

- 공항 배후 지역사회와 연계하는 공항기반도시(Aerotropolis) 조성
- 신공항 배후지역의 도시공간 형성으로 인구유입 기대

※ 공항기반도시(Aerotropolis)

- 공항 반경 20km 이내에 고부가가치 산업클러스터와 배후 주거단지를 복합도시 형태로 개발한 곳으로 항공수요 창출과 지역사회 연계를 통한 공항복합도시의 자족성을 제고하고 있음.
(출처 : 국토연구원 국토정책 Brief 공항복합도시 개발의 필요성과 정책과제 참조)

3-3. 도시개발사업(조합 시행)

○ 도시개발사업(민간) 추진현황

지구명	면적(㎡)	세 대	인 구	사업비(억원)	사업기간	시행주체	추진상황	2024년 주요계획
7개소	1,418,201.7	7,949	19,735	3,725				
상 모	114,879	828	2,153	310	2020. 5. 13. ~ 환지처분일	조 합	'20.12월 착공 (진도 92%)	공사 중
원 호	241,735.1	1,050	2,729	669	2020. 12. 23. ~ 환지처분일	조 합	'20. 6월 착공 (진도 95%)	공사준공 및 환지처분
신 평 광 평	299,720	508	1,321	610	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	개발계획 변경 검토	개발계획 변경 검토
괴 평 송 립	231,942	1,507	3,919	561	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	환지계획인가 ('23.7.13.)	공사착공
인 의	83,379	954	2,480	215	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	道 구역지정 및 개발계획 요청	실시계획인가
인 덕	150,206.6	1,041	2,394	431	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	실시계획인가 협의 중	환지계획인가
적 동	296,340	2,061	4,739	929	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	道 구역지정 및 개발계획 요청	실시계획인가

담당부서 : 도시계획과 도시개발팀 (☎5411)

4

지역경제 활력 도모! 지역건설산업 활성화 추진

1. 사업개요

□ 필요성

- 지속되는 건설 경기 침체로 인한 지역건설업체 수주 난항
- 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 및 지역 건설 일자리 확대

□ 추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

2. 추진성과 및 추진계획

□ 추진성과

- 관내 20개소 공사 현장을 방문하여 지역건설업체 참여 적극 홍보
- 지역업체 참여 현황 실적 관리 결과, 2022년 대비 지역업체 하도급율 10% 및 자재 사용률 6.8% 증가(11월말 기준)

□ 추진계획

- 홍보세일즈단 활동 및 지역업체 홍보
 - 대상 : 공사비 50억원 이상 관급공사, 공동주택공사 현장, 세일즈를 필요로 하는 모든 현장
 - 일정 : 연중시행(공사 착공시기)
- 관내 건설업체 참여 현황(하도급, 자재, 인력) 조사 및 관리(매달)
- 각종 행정적 지원제도를 활용한 지역건설업체 참여 권장
 - 지역 의무 공동도급제도 및 주계약자 공동도급제도 적극 시행
 - 지역 제한 입찰제도 및 대규모 공사 분할발주 시행 권장
 - 민간 대형공사현장 사업승인 단계부터 지역업체 참여 적극 권장

3. 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화에 따른 건설 현장 일자리 창출 및 지역 인구 증가 효과 기대

담당부서 : 도시계획과 도시시설팀 (☎5421)

5

성장관리계획 및 지구단위계획 재정비 수립

▷(근 거)「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제75조의2, 제34조

▷(필요성)

- 비도시 지역의 체계적인 성장관리계획 수립으로 난개발 방지
- 도시여건 변화에 따른 기존 지구단위계획 내용 재검토

▷(추진방향)

- 성장관리계획 수립을 통한 행위제한 사전 차단
- 기존 지구단위계획 재검토를 통한 합리적인 계획 수립

□ 주요내용

5-1. 구미 성장관리계획 수립

- 위 치 : 구미시 비시가화지역(계획관리지역 등)
- 사 업 량 : $A=65.442\text{km}^2$
- 용역기간 : 2024. 2 ~ 2025. 2.
- 용 역 비 : 400백만원(시비)
- 세부계획
 - 용역 착수 및 분석 : '24. 2월
 - 주민의견청취, 지방의회 의견청취 및 관계기관 협의 : '24. 10월
 - 도시계획위원회 심의 및 고시 : '25. 2월

5-2. 지구단위계획 재정비 수립

- 위 치 : 구미시 지구단위계획구역(죽장지구 외 16개소)
- 사 업 량 : $A=5.1\text{km}^2$
- 용역기간 : 2024. 1 ~ 2024. 12.
- 용 역 비 : 150백만원(시비) *교통영향평가 신고(교통성검토서)포함
- 과업내용 : 단독주택용지의 주거·근생비율 검토 등
- 세부계획
 - 용역 착수 및 분석 : '24. 1월
 - 주민의견청취, 지방의회 의견청취 및 관계기관 협의 : '24. 8월
 - 시 도시계획·건축공동위원회 심의 및 고시 : '24. 12월

담당부서 : 도시계획과 도시계획팀 (☎5401)

도 시 재 생 과

연번	세부사업명	
1	지속가능한 도시재생사업	
	1-1	각산 이음 스테이 지원사업
	1-2	슬로우 북 라이프, 금리단길
	1-3	원평동 도시재생사업
	1-4	선주원남동 도시재생사업
	1-5	금오시장 일원 도시재생사업
2	아름다운 도시경관 조성	
	2-1	산호대교 야간경관 조성사업
	2-2	국제행사 개최도시 공공디자인 사업
	2-3	금오천 일원 야간경관 조성사업(2차)
	2-4	선산중앙로 가로경관 개선사업(2차)
	2-5	품격있는 도시경관 조성사업
3	쾌적한 거리 조성	
	3-1	쾌적한 거리미관 조성사업
	3-2	옥외광고물 허가·신고 사전경유제

1

지속가능한 도시재생사업

▷(근 거) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법,

구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

▷(필요성)

- 인구 유출, 상권·주택 노후화로 골목상권 쇠퇴 및 열악한 정주환경에 따라 지역 활성화를 위한 도시재생 필요

▷(추진방향)

- 구미시 「도시재생전략계획」 및 사업지별 「활성화계획」을 기본으로 사업추진
- 도시재생 사업지별 특성을 고려한 연계사업 추진으로 사업효과 극대화

□ 주요내용

1-1. 각산 이음 스테이 지원사업

○ 사업목적

- 선주원남동 각산마을 일원은 젊은 세대 방문객들이 증가하였으나 일회성 방문으로 그치고 있음
- 폐가, 빈집이 마을 이미지를 저해하고 있어 환경 개선 필요

○ 위 치 : 원평동 435-1번지 일원 (약 160,578㎡)

○ 사업기간 : 2023 ~ 2024년

○ 사 업 비 : 197백만원(시비)

○ 사업내용

- 빈집 및 빈방 리모델링 (게스트하우스 조성) : 189백만원
- 프로그램 개발 및 교육·홍보비 : 8백만원

※ 마을호텔(이음 스테이)

: 마을의 숙박시설(게스트하우스)을 중심으로 마을 내 카페, 음식점, 공방, 소품샵 등의 가게들이 네트워크로 연결되어 마을 전체가 호텔 서비스를 담당하는 수평적 호텔 개념

○ 세부계획

- 도시재생사업 활성화계획 변경 : '23. 9월 ~ '24. 6월
- 게스트하우스 리모델링 지원 사업 : '24. 6 ~ 10월
- 프로그램 개발 및 교육·홍보 : '24. 3 ~ 12월

※ 활성화계획 변경 승인일정에 따라 변경 될 수 있음.

1-2. 슬로우 북 라이프, 금리단길

- 사업목적
 - 전주원남 도시재생사업에서 부족한 상권활성화 사업에 대한 부분을 보충하고, 각산마을을 로컬 브랜딩화하여 상권활성화
- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원(약 160,578㎡)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 사 업 비 : 600백만원(국비 300, 시비 300)
- 사업내용
 - 금북스토어 조성 (도서·출판 공간 조성)
 - 책-협력점포 테마·관광거리 조성, 사인물 설치
 - 로컬크리에이터(작가, 미디어크리에이터) 육성
 - 금리단길 특화콘텐츠 개발 등
- 추진현황 및 세부계획
 - 공모사업 선정(행정안전부) : ' 23. 5월
 - 「금북스토어」 기본 및 실시설계 : ' 24. 2월 ~ 4월
 - 「로컬 작가양성, 금리단길 소개」 프로그램운영 : ' 24. 3월
 - 「금북스토어」 공사 추진 : ' 24. 5월 ~ 12월

1-3. 원평동 도시재생사업

- 사업기간 : 2019 ~ 2025년
- 사 업 비 : 38,250백만원
 - 재생사업 : 25,000백만원(국비 15,000 도비 2,500 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100 모금회 4,500 지자체 650)
- 사업내용
 - 청년·소상공인 상생센터, 복합문화센터 등 거점시설 조성
 - 마을학교, 주민제안공모, 주민역량강화

- 2023년 까지 : 25,000백만원(국비 15,000 도비 2,500 시비7,500)
 - 청년·소상공인상생센터 공사착수 및 설계변경용역 : '23. 7월
 - 복합문화센터 준공 : '23. 11월
 - 원평동 청춘페스티벌 개최 : '23. 11월
 - 활성화계획 변경 추진 : '23. 11월
 - 마을학교 및 기록화 사업 운영, 주민제안공모사업(22건)
- 2024년 계획
 - 청년·소상공인 상생센터 조성 *25. 8월 준공예정 : '24. ~ '25
 - 원평동 가로구간 포장정비사업 시행 : '24. 연중
 - 대학협력 파일럿 사업 : '24. 연중

1-4. 선주원남동 도시재생사업

- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사업비 : 19,927백만원
 - 재생사업 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업 : 8,227백만원
 - 부처협업 1,497, 공공임대주택 2,930, 지중화 2,600, 점포 리모델링 1,200
- 사업내용
 - 금리단 상생팩토리, 각산마을 어르신 경로당 조성
 - 금리단길 통합경관 개선
- 2023년 까지 : 8,096백만원(국비 4,824, 도비 804, 시비 2,468)
 - 거점시설 착공 (금리단 상생팩토리) : '23년
 - 각산마을 어르신 경로당 설계 및 착공 : '23년
 - 주민제안공모사업(19건), 마을학교 및 소확행 여행단, 기록화 사업
- 2024년 계획 : 1,824백만원(국비 1,097, 도비 185, 시비 542)
 - 각산마을 어르신 경로당 준공 : '24. 6월
 - 상생팩토리 시설 준공 : '24. 9월
 - 금리단길 통합경관사업 설계 : '24 ~ '25년
(도로다이어트, 일방통행, 지중화)

1-5. 금오시장 일원 도시재생사업

- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 사 업 비 : 26,970백만원
 - 재생사업 : 26,500백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500, 기금 1,500)
 - 기타사업 : 470백만원(지자체 50, 부처협업 400, 민간 20)
- 사업내용
 - 커뮤니티센터 조성, 어린이·청년·노인 거점시설 조성
 - 상업문화 특화가로 조성, 보행환경 정비
 - GO문화그라운드 조성, GO문화마루 조성
- 2023년 까지 : 7,350백만원 (국비 3,510, 도비 585, 시비 1,755, 기금 1,500)
 - 상상어울림플랫폼, 건강커뮤니티카페 설계공모
 - GO문화마루 조성사업, 어린이문화공간 설계
 - 주민제안 공모사업(5건), 마을학교 및 기록화사업 용역, 현장지원센터 개소
- 2024년 계획 : 2,570백만원 (국비 1,548, 도비 260, 시비 762)
 - 어린이문화공간 설계 및 착공 : '23 ~ 24년
 - 건강커뮤니티카페 설계 및 착공 : '23 ~ 24년
 - 상상어울림플랫폼 설계 및 착공 : '23 ~ 25년
 - 문화가 함께하는 친환경 셀러들의 마켓 개최 : '24 ~ 26년
 - GO문화그라운드 조성사업 추진 : '24년

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업팀 (☎5611) / 도시재생기획팀 (☎5601)

2

아름다운 도시경관 조성

▷(근 거) 경관법, 구미시 도시디자인 조례

▷(필요성)

- 도시디자인의 진흥과 수준향상을 도모하며 아름답고 쾌적한 도시환경 조성으로 시민의 삶의 질 향상

▷(추진방향)

- 도시브랜드 향상과 명품도시 구현
- 품격있는 도시경관 및 쾌적한 정주여건 조성

□ 주요내용

2-1. 산호대교 야간경관 조성사업

- 위 치 : 구미시 비산동(산호대교) 일원
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 1,900백만원(도비 570, 시비 1,330)
 - 24년 본예산 1,000백만원(도비 300, 시비 700)
- 사업내용
 - 낙동강 및 주변 환경과 조화되는 야간경관조명
 - 산호대교의 배면부를 특징적으로 표현하는 특화연출조명
- 세부추진계획
 - 추진계획 수립 : '24. 1월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : '24. 2월
 - 기본(디자인) 및 실시설계 시행 : '24. 3 ~ 4월
 - 도시디자인위원회 자문 : '24. 5월
 - 공사 착공 및 준공 : '24. 6 ~ 12월

2-2. 국제행사 개최도시 공공디자인 사업

- 위 치 : 시민운동장 ~ 구미IC 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 3,800백만원(국비 1,900 시비 1,900)
 - (1차) 1,900백만원(국비 950 시비 950)
 - (2차) 1,900백만원(국비 950 시비 950)
- 사업내용
 - (1차) 시민운동장 어울림 광장 조성 및 진입 회전교차로 상징조형물 조성
구미 IC 진출입로 경관조성, 수출산업의 탑 주변 주·야간경관 개선
 - (2차) 시민운동장 진출입부 환경장식물 조성, 지하차도 이미지 개선
구미IC 진입관문 상징조형물 조성
- 추진현황 및 세부계획
 - 공모사업 선정(한국공예·디자인문화진흥원) : '23. 4월
 - 기본(디자인) 및 실시설계(1차) : '23. 11 ~ 12월
 - 공사 시행(1차) : '24. 1 ~ 4월
 - 추진계획 수립 및 행정절차 이행(2차) : '24. 1 ~ 2월
 - 기본(디자인) 및 실시설계(2차) : '24. 3 ~ 6월
 - 공사 착공 및 준공(2차) : '24. 7 ~ 11월

2-3. 금오천 일원 야간경관 개선사업(2차)

- 위 치 : 원평동 금오천 일원(제1금오교 ~ 제3금오교)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 2,000백만원(도비 750, 시비 1,250) * 전환금 750
 - (1차) 500백만원(시비 500) * 2023년도 완료
 - (2차) 1,500백만원(도비 750, 시비 750)
- 사업내용 : 금오천 야간경관조성(L=1.5km, 미디어파사드, 경관조명 등)
 - (1차) 금오천 일원 야간 조도 향상(L=0.5km) * 2023년도 완료
 - (2차) 야간조도 향상 및 미디어 등 특화연출(L=1km)
- 추진현황 및 세부계획
 - 1차 사업시행(완료) : ' 23. 3월
 - 2차 실시설계 용역 시행 : ' 24. 1월
 - 2차 공사 착공 : ' 24. 2월
 - 2차 공사 준공 : ' 24. 4월

2-4. 선산중앙로 가로경관 개선사업(2차)

- 위 치 : 선산읍 중앙로 일원 (단계교~선산농협본점)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 1,400백만원(도비 420, 시비 980) * 23년 설계비 1억원 포함
 - 24년 본예산 400백만원(시비)
- 사업내용
 - 보행로(인도) 바닥 패턴화 공사, 포켓주차장 및 녹지공간 조성
 - 벤치, 가로등, 안내판 등 공공시설물 정비
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계 시행 : ' 23. 2 ~ 11월
 - 주민설명회 개최 : ' 23. 6월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : ' 24. 1 ~ 2월
 - 공사 착공 및 준공 : ' 24. 2 ~ 12월

2-5. 품격있는 도시경관 조성사업

- 위 치 : 구미시 관내 일원(3개소 정도)
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 10월
- 총사업비 : 300백만원(시비)
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도)등 경관디자인 개선
 - 노후파손된 공공공간, 광장, 산책로, 명소 주변 등 경관디자인 개선
 - 색채, 공공조형물, 야간경관조명 등 종합적인 디자인 개선
- 세부계획
 - 읍면동 대상지 수요조사 : '23. 12월
 - 추진계획 수립 및 대상지 선정 : '24. 1월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : '24. 2 ~ 3월
 - 기본(디자인) 및 실시설계 : '24. 4 ~ 6월
 - 공사 착공 : '24. 6월
 - 공사 준공 : '24. 10월

담당부서 : 도시재생과 도시경관팀 (☎5616)

3

쾌적한 거리 조성

▷(근 거) 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률,
구미시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례

▷(필요성)

- 쾌적한 거리환경 조성을 통하여 정주여건 개선 및 지역 상권 활성화 도모

▷(추진방향)

- 관 주도의 대규모·확일적 사업에서 민간주도의 자율적·개성적 사업추진으로 변환도모

□ 주요내용

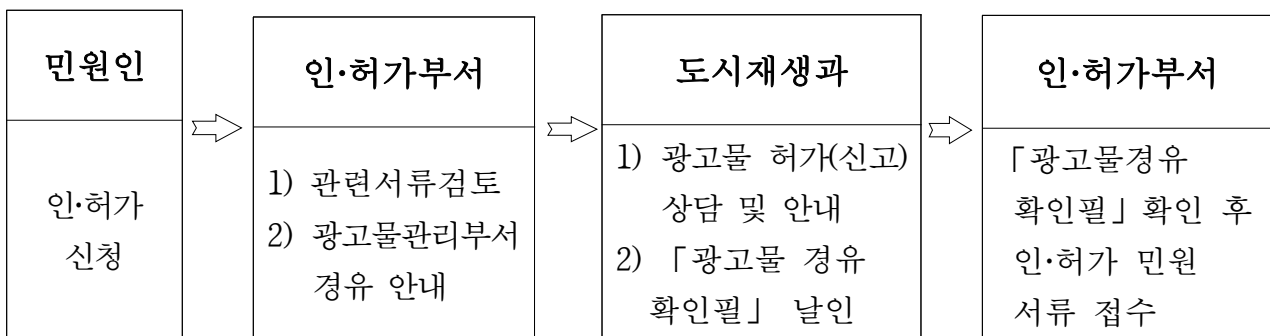
3-1. 쾌적한 거리미관 조성사업

- 거리환경 개선사업
 - 간판 개선 사업(도 공모사업)
 - 사업기간 : 2024. 3 ~ 11월
 - 사 업 비 : 236백만원(도비 71, 시비 165)
 - 사업위치 : 송정동, 신평1동 일원
 - 주민주도형 간판개선 사업
 - 사업기간 : 2024. 6 ~ 10월
 - 사 업 비 : 34백만원(옥외광고정비기금)
 - 사 업 량 : 18개소 정도(자부담 30%이상)
- 선진광고 문화정착
 - 제8회 구미시 옥외광고디자인 공모전
 - 사업기간 : 2024. 7 ~ 10월
 - 사 업 비 : 13백만원(옥외광고정비기금)
 - 옥외광고사업 종사자 교육
 - 교육일시 : 2024. 10월 중
 - 사 업 비 : 5백만원(시비)

- 풍수해대비 옥외광고물 안전점검 사업
 - 사업기간 : 24. 2월 ~ 11월
 - 사 업 비 : 50백만원(도비 15, 시비 35)
 - 사업내용 : 옥외광고물 안전점검, 광고시설 정비, 무주광고물 철거
- 효율적인 옥외광고물 관리
 - 전자게시대 운영 : 5개소(형곡오거리, 타마널네거리, 안동네거리, 광평오거리, 옥계지하차도네거리)
 - 불법광고물(벽보·전단) 자동경고 발신시스템 운영 : 24. 1월 ~ 12월
 - 불법광고물 수거 보상제 운영(30백만원)
 - 주말·공휴일 불법 현수막 정비단속(50백만원)

3-2. 옥외광고물 허가·신고 사전경유제

- 주요내용
 - 사업기간 : 2024. 1~ 12월
 - 사 업 비 : 비예산
 - 사업내용



- 세부계획
 - 경유제 안내사항 홍보 : ' 24. 1 ~ 2월
 - 사전 경유제 시행 : ' 24. 1월

담당부서 : 도시재생과 거리미관팀 (☎5621)

도 로 철 도 과

연번	세부사업명	
1	신공항 연계 광역교통망 구축	
	1-1	구미~군위 고속도로 건설
	1-2	지방도 927호선 개량(구미5산단~서군위IC간 도로)
	1-3	5산단 진입도로 개설
	1-4	구미~군위IC간 국도 67호선 개량
	1-5	대구경북선(서대구~의성) 「동구미역」 신설
	1-6	중부내륙철도 연계 「KTX-이음」 구미역 정차
2	도로망 개선을 통한 교통환경·정주여건 향상	
	2-1	원평 도시계획도로(중1-121호) 개설
	2-2	안곡~송북간 도로개설공사(시도 19호선)
	2-3	상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장
	2-4	임은 도시계획도로(대1-6호) 확장
	2-5	송림네거리 교차로 개선
	2-6	금오산로 확장 및 우회도로 개설
	2-7	거의동 도시계획도로(대1-12호) 확장

연번	세부사업명	
2	2-8	도량~지산간 도시계획도로(중1-145호) 개설
	2-9	거의~대백아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설
	2-10	예강교차로 진입도로 개설(시도 20호선)
	2-11	낙동강 체육공원 연계도로 개설
	2-12	오태동 도시계획도로(중3-26호) 개설
	2-13	금전~임천리간 도로(대1-21호) 개설
	2-14	소도로 및 농어촌도로 개설
3	타지역 연결 도로망 확충	
	3-1	김천~구미간 국도 59호선 개량
	3-2	지방도 916호선(고아~아포) 개량
	3-3	무을도로 선형개량(국지도 68호선)
	3-4	경부선(구미~김천) 고속화 선형 개량사업
4	안전하고 걷고싶은 구미 만들기	
	4-1	구미4국가산업단지 활력있고 아름다운거리 조성사업
	4-2	옥계동부초 주변 그린뉴딜 전선지중화
5	구미를 밝히는 안전한 시민친화형 도로조명 구축	
	5-1	금리단길 보행친화형 도로조명 설치
	5-2	보안등 IOT양방향 디밍제어시스템 구축사업
	5-3	도로조명 및 공원등 상시관리

1

신공항 연계 광역교통망 구축

▷(필요성)

- 통합신공항 이전에 따른 교통망 확충으로 구미국가산업단지 항공물류 수송 경쟁력 강화 및 국가경제발전에 기여

▷(추진방향)

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 고속도로 및 광역 교통망 확충 사업추진

□ 주요내용

1-1. 구미~군위 고속도로 건설

○ 필 요 성

- 통합신공항 이전에 따라, 구미국가산단 물류 이동을 위한 연계 국가교통망 확충 필요
- 수도권(용인·평택)과 비수도권(구미)이, 수요^{완제품}-공급형^{소재부품} 「반도체 특화단지」로 지정되어 반도체 산업 간의 원활한 교류 및 수송을 위한 추가 교통망 필요

○ 위 치 : 북구미IC(경부고속) ~ 군위JC(중앙고속, 상주~영천고속)

○ 사업기간 : 2023년 ~

○ 사 업 비 : 1,546,800백만원(국비)

○ 사업주관 : 국토교통부, 한국도로공사

○ 사업내용 : 고속도로 개설 L=24.9km

○ 추진현황 및 세부계획

- 제2차 국가도로망 종합계획 반영 : '21. 9월
- 제2차 고속도로 건설계획(2021~2025) 고시 : '22. 1월
- 사전타당성 조사 시행 : '23.10월
- 기본계획 및 타당성조사 용역 시행 : '24년

○ 기대효과

- 통합신공항 연계 국가교통망* 확충을 통한 산업물류 수송원활 및 교통불편 해소로 경제 재도약 기회마련

* 국가교통망(경부고속·중앙고속·중부내륙·상주~영천 민자고속 등) 연계

1-2. 지방도 927호선 개량(구미5산단~서군위IC간 도로)

- 필 요 성
 - 구미산단 「반도체 특화단지」 지정 및 「대구·경북 신공항」 이전 예정
 - 향후 구미국가산단 항공물류 이동 대형화물차 통행량 대폭 증가 예상
- 위 치 : 구미5산단 ~ 서군위IC
- 사업기간 : 2018 ~ 2026년
- 사 업 비 : 51,100백만원(도비)
- 사업주관 : 경상북도(도로철도과)
- 사업내용 : 도로개량 L=7.5km, B=7m⇒10.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : '18. 2월
 - 실시설계용역 착수 : '22. 1월
 - ※ 금회 사업구간 : 냉산터널(L=1.84km, 사업비 29,200백만원)
- 기대효과
 - 「반도체 특화단지」 지정 및 「통합신공항」 이전으로 증가되는 교통수요에 대응 및 산단 접근성 향상으로 물류비용 절감

1-3. 5산단 진입도로 개설

- 필 요 성
 - 제5국가산업단지 접근성 확대를 통한 물류비용 절감 및 지역경제 활성화
- 위 치 : 고아읍 송림리 ~ 해평면 문량리
- 사업기간 : 2018 ~ 2025년
- 사 업 비 : 189,964백만원(국비 187,372 시비 2,592)
※ 보도공사 구미시 분담금(2,592백만원) 지급 예정
- 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 사업내용 : 도로개설 L=4.6km, B=27.5 ~ 34.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 지원도로 결정 고시 : '09. 9월
 - 실시설계용역 완료 : '17. 2월
 - 보상추진 및 공사 착공 : '18. 5월
 - 공사 완료 : '25. 4월
- 기대효과
 - 구미 제5국가산업단지 분양 활성화 및 입주업체 접근성 향상

1-4. 구미~군위IC간 국도 67호선 개량

- 필 요 성
 - 통합신공항 이전으로 늘어나는 교통수요에 대응하여 통합신공항 활성화 및 지역발전에 기여
- 위 치 : 구미시 장천면 상림리 ~ 군위군 군위IC
- 사업기간 : 2019 ~ 2025년
- 사 업 비 : 47,358백만원(국비)
- 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 사업내용 : 도로개량 L=10.05km, B=7m⇒11.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 제4차 국도·국지도 5개년 계획 반영 : '16. 8월
 - 기본 및 실시설계 완료 : '18.10월
 - 공사 착공 : '19.11월
 - 공사 준공 : '25. 6월
- 기대효과
 - 광역교통망 접근성 향상을 통한 산단 입주기업 물류비용 절감

1-5. 대구경북선(서대구~의성)「동구미역」 신설

- 필 요 성
 - 구미시는 5개 국가산단(면적1,094만평), 기업 3,300개사, 근로자 9만명으로 인구의 유동성이 매우 높은 도시
 - 중부권 항공여객 수요는 2030년까지 823만명에 달할 것으로 전망되며, 해당 권역(구미 강동지역)의 2040년 계획인구는 20.6만명으로 증가인구는 5.6만명으로 예측
 - ※ 확장단지(1.3만명), 구미5산단(2.6만명), 일반산단 30만평 조성 추진 등 대규모 인구 유발 예측
 - ※「구미 반도체 특화단지」 지정('23.7.20)」으로 구미산단을 통한 이용객 지속증가 전망
 - 「대구·경북 신공항」입지 선정('20.8월) 이후, 구미국가5산단 1단계의 분양률 급격히 상승, 산업용지 완판

- 사업기간 : 2021 ~ 2030년
- 사업위치 : 경부선(서대구역) ~ 신공항 ~ 중앙선(의성역)
- 사업주관 : 국토교통부
- 사 업 비 : 2조 444억원
- 사업내용 : 신공항 연계 복선전철 건설 66.8km
- 세부계획
 - 대구·경북 신공항 입지선정 완료(군위 소보·의성 비안) : ' 20. 8월
 - 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030) 고시 : ' 21. 7월
 - 사전타당성 조사용역 시행 중(국토교통부) : ' 21. 11월
 - 대구·경북 신공항 기본계획 수립 완료 : ' 22. 8월
 - ※ 특별법 국회 통과('23. 4. 13.)
 - 사전타당성 조사용역 완료 예정(국토교통부) : ' 24. 3월
 - ※ 당초 '23년 9월 완료예정이었으나, 공항 여객수요 재검토 등의 사유로 준공기한 연기
 - 예비타당성 조사용역 시행 예정(기획재정부) : ' 24. 7월

1-6. 중부내륙철도 연계 「KTX-이음」 구미역 정차

- 필 요 성
 - 대규모 국책사업 추진에 따른 연구인력과 산업물류 수송을 위한 중요한 교통 거점 기지로써의 역할 기대
 - * 구미국가산단 일원 「반도체 특화단지」 지정('23.7.20.)
 - * 구미국가1산단 중심 「방산혁신클러스터」 지정('23~ '27)
 - * 「전국 최다, 내륙 최대」 국가산단 5개 보유(면적 37km², 기업체수 2,464개)
 - 산단 입주기업과 지역민, 오랜 숙원사업 「KTX 정차」 지속 요구
 - ※ 구미 투자자, 기업인의 1순위 요구사항 - KTX 구미 정차
 - ※ 구미역 이용객 연398만명으로 전국에서 16위(대구역 17위, 367만명)
 - ※ KTX김천(구미)역 이용객 연190만명 중 구미시 이용객 133만명(69.7%) 추정
- 사업기간 : 2023~2030년
- 사 업 비 : 1조 3,031억원
- 사업내용 : 문경~김천 간 69.8km 단선철도
- 운행열차 : KTX-이음(설계속도 250km/h)

○ 세부계획

- 제3차 국가철도망 구축계획 반영 : '16. 6월
- 예비타당성조사 착수(KDI) 및 통과(기재부) : '19. 5 ~ '22. 11월
- 문경~김천 철도건설사업 타당성조사 및 기본계획 용역 착수(국토부) : '23. 3월
- 문경~김천 철도건설사업 타당성조사 및 기본계획 용역 준공(국토부) : '24. 2월
- 기본 및 실시설계 착수(국토부) : '24년(예정)
- 공사 착수 : '26년(예정)

담당부서 : 도로철도과 도로시설1팀 (☎5461) / 철도팀 (☎5466)

2

도로망 개선을 통한 교통환경 · 정주여건 향상

▷(필요성)

- 도로시설 개선을 통한 도로망 확충으로 지역주민의 교통편의 제공 및 공공복리 향상

▷(추진방향)

- 사통팔달 도로망 개선을 위한 도시계획도로 및 시도 개설 추진

□ 주요내용

2-1. 원평 도시계획도로(중1-121호) 개설

- 위 치 : 구미초등학교 일원
- 사업기간 : 2024 ~ 2026년
- 사업비 : 13,600백만원 (시비 13,600)
- 사업내용 : 도로개설(L=270m, B=20m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 편입토지 보상 시행 : '24. 1 ~ 12월
 - 실시설계용역 시행 : '25. 1 ~ 12월
 - 공사 시행 : '26. 1 ~ 12월
- 기대효과
 - 구도심 개발사업 활성화를 위한 지역 균형개발 및 주민숙원 해소
 - 주변 개발사업과 연계한 도로개설로 교통체증 해소

2-2. 안곡~송북간 도로개설공사(시도 19호선)

- 위 치 : 구미시 무을면 안곡리 ~ 김천시 감문면 송북리
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년
- 사업비 : 3,000백만원 (시비 3,000)
- 사업내용 : 도로개설(L=1,240m, B=8m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 실시설계용역 및 편입토지 보상 시행 : '24. 1 ~ 12월
 - 공사 시행 : '25. 1 ~ 12월

- 기대효과
 - 미개설된 구간을 연결하여 사업마무리 및 지역주민 교통편의 제공
 - 지역주민 정주여건 개선 및 농산물 수송 원활

2-3. 상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장

- 위 치 : 사곡오거리 ~ 오태 남구미 자동차학원
- 사업기간 : 2020 ~ 2026년
- 사 업 비 : 23,000백만원 (국비 1,500 시비 21,500)
- 사업내용 : 도로확장(L=2,866m, B=20m→30m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 1구간 공사 완료 : '22. 5 ~ '23. 6월
 - 2구간 실시설계 용역 시행 : '22. 11 ~ '23. 12월
 - 2구간 토지보상 및 사전절차 이행 : '23. 5 ~ 12월
 - 2구간 공사 시행 : '24. 3 ~ '25. 12월
 - 3구간 실시설계용역 및 보상 : '25. 6 ~ 12월
- 기대효과
 - 오태동~광평동 교통량 증가로 도로확장을 통한 상습정체 구간 해소

2-4. 임은 도시계획도로(대1-6호) 확장

- 위 치 : 임은동(금오중학교) ~ 오태동(오태교)
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 사 업 비 : 7,000백만원 (국비 700, 도비 300, 시비 6,000)
- 사업내용 : 도로확장(L=720m, B=20m→35m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 실시설계용역 및 편입토지 보상 시행 : '23. 1월 까지
 - 공사 시행 : '23. 2 ~ '25. 2월
- 기대효과
 - 협소한 도로 환경을 개선하여 출퇴근 차량 상습정체 해소
 - 교통환경 개선으로 학교 앞 교통사고 위험 해소
 - 정부고속도로 남구미IC를 통한 원활한 물류 흐름 유도

2-5. 송림네거리 교차로 개선

- 위 치 : 고아읍 송림네거리 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 사업비 : 10,700백만원 (시비 10,700)
- 사업내용 : 교차로 개선 1식, 도로확장 L=1,095m, B=25→28.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '22. 3 ~ '24. 3월
 - 도시관리계획(도로) 변경 결정 : '24. 2월
 - 공사 시행 : '24. 5 ~ '25.12월
- 기대효과
 - 도로시설 개선을 통해 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통불편 해소
 - 국가산업단지와 주거지역을 연결하는 도로망 확충으로 교통편의 제공

2-6. 금오산로 확장 및 우회도로 개설

- 위 치
 - 1구간 : 금오산 금호어울림2차아파트 ~ 경북외국어고등학교
 - 2구간 : 금오산로 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2025년
- 사업비 : 25,000백만원 (시비 25,000)
- 사업내용
 - 1구간 : 도로개설 L=990m, B=12m
 - 2구간 : 도로확장 L=270m, B=11.6m→16.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 5 ~ '24. 4월
 - 사전행정절차 이행, 공원 내 행위허가 승인 : '24. 1 ~ 4월
 - 토지보상 및 공사 시행 : '24. 5 ~ '25.12월
- 기대효과
 - 금오산 주 진입로인 금오산로의 교통체증 해소
 - 금오산 도립공원 관광객 증가 및 지역경제 활성화 기대

2-7. 거의동 도시계획도로(대1-12호) 확장

- 위 치 : 거의IC ~ 옥계사거리 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 사 업 비 : 4,200백만원 (도비 100, 시비 4,100)
- 사업내용 : 도로확장 L=797m, B=30→38~45m
- 추진현황 및 세부계획
 - 도시관리계획 결정(변경) 및 실시설계용역 : '22.10 ~ '24. 1월
 - 공사 시행 : '24. 3 ~ '25.12월
- 기대효과
 - 출퇴근 시간 상습 정체구역인 옥계지하차도 일원 차량 정체 해소
 - 거의IC ~ 옥계지하차도 구간 도로확장을 통해 원활한 차량 소통 및 지역주민 교통편의 제공

2-8. 도량~지산간 도시계획도로(중1-145호) 개설

- 위 치 : 도량동(구미여자고등학교) ~ 고아읍(금오골든타운)
- 사업기간 : 2023 ~ 2025년
- 사 업 비 : 20,000백만원 (시비 20,000)
- 사업내용 : 도로개설 L=1,812m, B=12~20m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 : '23. 7 ~ '24. 6월
 - 토지보상 및 사전행정절차 이행 : '24. 4 ~ '24.10월
 - 공사 시행 : '24.11 ~ '25.12월
- 기대효과
 - 도시도로망 구축에 따른 교통량 분산으로 지역주민 교통편의 제공
 - 국도 33호선과 연계한 원활한 교통편의 제공

2-9. 거의~대백아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설

- 위 치 : 거의지구 ~ 대백아파트
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년
- 사업비 : 13,550백만원 (도비 1,000 시비 12,550)
- 사업내용 : 도로개설 L=520m, B=20m
- 추진현황 및 세부계획
 - 편입토지 보상 : '22. 1 ~ 12월
 - 실시설계용역 및 사전행정절차 이행 : '23. 3 ~ 12월
 - 공사 시행 : '24. 3 ~ '25.12월
- 기대효과
 - 배후 연결로 확충으로 출퇴근 시간 교통분산 기대
 - 거의동 도시개발로 증가하는 교통수요에 능동적으로 대처하여 원활한 차량 소통 및 지역주민 불편 해소

2-10. 예강교차로 진입도로 개설(시도 20호선)

- 위 치 : 고아읍 관심리 ~ 예강교차로
- 사업기간 : 2022 ~ 2025년
- 사업비 : 6,500백만원 (시비 6,500)
- 사업내용 : 도로개설 L=1,600m, B=15m
- 추진현황 및 세부계획
 - 실시설계 용역 시행 : '22. 1 ~ '23. 2월
 - 사전행정절차 및 관련기관 협의 : '22. 4 ~ '23.12월
 - 감정평가 및 토지보상 시행 : '23. 8 ~ 12월
 - 공사 시행 : '24. 3 ~ '25. 6월
- 기대효과
 - 국도 33호선 예강교차로와 구)국도33호선 간 협소한 도로 폭 개선으로 교통편의 제공

2-11. 낙동강 체육공원 연계도로 개설

- 위 치 : 신평동 ~ 지산동 방면
- 사업기간 : 2023 ~ 2026년
- 사 업 비 : 25,000백만원 (시비 25,000)
- 사업내용 : 도로개설 L=2,300m, B=25m
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 5 ~ '24. 4월
 - 사전행정절차 및 관련기관 협의 : '24. 1 ~ '24.12월
 - 공사 시행 : '25. 2 ~ '26.12월
- 기대효과
 - 교통량 분산으로 낙동강 체육공원 접근성이 개선되어 관광객 증가 및 지역경제 활성화 기대
 - 공단, 신평동 일원에서 지산, 고아 방면의 우회도로 개설로 효율적인 교통망 확충 및 도심지 정체 해소

2-12. 오태동 도시계획도로(중3-26호) 개설

- 위 치 : 오태동(변전소) 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2026년
- 사 업 비 : 7,000백만원(도비 850 시비 6,150)
- 사업내용 : 도로개설 L=950m, B=12m
- 추진현황 및 세부계획
 - 토지보상 시행 : '22. 1 ~ '24.10월
 - 실시설계 용역 시행 : '23. 9 ~ '24. 3월
 - 사전행정절차 및 관련기관 협의 : '24. 4 ~ '24.11월
 - 공사 시행 : '24.11 ~ '26.12월
- 기대효과
 - 구미국가산업단지 물동량 수송 원활 및 교통정체 해소
 - 공단과 배후단지간 연결로 확충으로 출퇴근 불편 및 주민숙원 해결

2-13. 금전~임천리간 도로(대1-21호) 개설

- 위 치 : 산동읍 임천리 954-4번지 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2025년
- 사업비 : 4,600백만원(도비 1,300, 시비3,300)
- 사업내용 : 도로개설 L=209m, B=35m
- 추진현황 및 세부계획
 - 토지보상 및 실시설계 용역 시행 : '23. 3 ~ 9월
 - 사전행정절차 및 관련기관 협의 : '23. 5 ~ '24. 3월
 - 공사 시행 : '24. 4 ~ '25. 3월
- 기대효과
 - 디지털 산업지구 진입도로와 4공단 간선도로망 연결로 산업 물동량 수송 및 차량 소통 원활 기대

2-14. 소도로 및 농어촌도로 개설

- 위 치 : 관내 일원
- 현 황

구 분	폭(m)	노선 수	연장(km)	개설현황(km)	개설률(%)	비고
계		2,541	664.6	439.5.0	66.1	
소로 1류	10	490	99.4	50.5	50.8	
소로 2류	8	1,276	221.7	165.2	74.5	
소로 3류	6	642	78.3	62.6	79.9	
농어촌도로	4~8	133	265.2	161.2	60.7	

- 추진현황 및 세부계획
 - 고아 관심 도시계획도로(소1-18호) 개설공사 : '24. 3~12월
 - 사업량 L=250m, B=10m, 사업비 : 600백만원
 - 도개 월림1리 마을 진입로 개설공사 : '24. 3~12월
 - 사업량 : L=550m, B=6.5m, 사업비 : 200백만원
 - 오태 도시계획도로(소2-7호) 개설공사 : '24. 3~12월
 - 사업량 : L=400m, B=8m, 사업비 : 700백만원
- 기대효과
 - 도로 교통 개선을 통한 주민불편 해소 및 지역개발
 - 응급 및 재난상황 대비 차량 통행로 확보로 시민안전 향상

담당부서 : 도로철도과 도로시설1팀 (☎5461) / 도로시설2팀 (☎5471)

3

타지역 연결 도로망 확충

▷(필요성)

- 타지역과 연결된 도로시설 개선을 통한 도로망 확충 및 물류수송 원활을 위하여 필요

▷(추진방향)

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 타지역 연결 도로 교통망 확충 사업추진

□ 주요내용

3-1. 김천~구미간 국도 59호선 개량

○ 필 요 성

- 구미 선산읍 ~ 김천 간 도로의 교통량 한계점 도달로 교통체증 심화

○ 위 치 : 구미시 선산읍 ~ 김천시 신음동

○ 사업기간 : 2018 ~ 2025년

○ 사 업 비 : 56,845백만원(국비)

○ 사업주관 : 국토교통부(부산지방국토관리청)

○ 사업내용 : 도로개량 L=16.5km, B=7m⇒11.5m

○ 추진현황 및 세부계획

- 실시설계용역 착수 : ' 14.11월
- 토지보상 및 공사 착공 : ' 18.11월
- 공사 준공 : ' 25. 6월

○ 기대효과

- 구미 제5국가산업단지와 김천혁신도시 및 KTX김천구미역사, 김천 일반산업단지 간 연결로 산업물동량 수송원활 및 물류비용 절감

3-2. 지방도 916호선(고아~아포) 개량

- 필 요 성
 - 지방도 916호선(고아읍 횡산리 ~ 오로리) 도로 폭 협소 및 선형 불량으로 교통사고 발생 위험 증가
- 위 치 : 구미시 고아읍 ~ 김천시 아포읍
- 사업기간 : 2023 ~ 2026년
- 사 업 비 : 19,000백만원(도비)
- 사업주관 : 경상북도
- 사업내용 : 도로개량 L=4.1km, B=9.5m
- 추진현황 및 세부계획
 - 지방도 916호선 선형개량 사업 건의 : '22. 7월
 - 기본 및 실시설계 용역 추진 : '22.11 ~ '24. 5월
- 기대효과
 - 「김천 아포농공단지」와 「고아 제1, 2농공단지」의 연결성 강화로 침체된 농촌경제 및 입주기업 물류비 절감 등 경쟁력 강화 도모

3-3. 무을도로 선형개량(국지도 68호선)

- 필 요 성
 - 기존도로 개량공사를 통한 교통안전성 제고 및 교통편익 증진
- 위 치
 - 1구간 : 무을면 응곡리 ~ 무을면 송삼리
 - 2구간 : 선산읍 포상리 ~ 무을면 응곡리
- 사업기간 : 2019 ~ 2028년
- 사 업 비 : 16,194백만원(도비 16,194)
- 사업주관 : 경상북도(남부건설사업소)
- 사업내용 : 도로개량(1구간 L=3.35km, B=10.5m / 2구간 L=1.08km, B=11m)
- 추진현황 및 세부계획
 - 2구간 공사 시행 : '19.12 ~ '23.11월
 - 1구간 공사 시행 : '23. 9 ~ '28. 9월
- 기대효과
 - 국지도 68호선(구미시~상주시) 선형 개량으로 교통안전성 제고 및 간선 도로 기능 강화

3-4. 경부선(구미~김천) 고속화 선형 개량사업

- 필 요 성

- 중부내륙선(문경~김천) 철도가 고속철(최대속도 260km/h)로 계획됨에 따라 저속(김천~구미~동대구) 구간의 고속화 선형개량 필요
 - * 경부선(전구간 복선) 내 김천역~구미역 구간은 전반적으로 곡선반경이 작아 선형 안정화 필요(곡선반경 600m(제한속도110km/h) 정도)
- 구미국가산단 일원 「반도체 특화단지」 지정('23.7.20.)과 「대구·경북 신공항」 이전 예정으로 교통 수요 증가 예상

- 사업기간 : 2026 ~ 2030년

- 사 업 비 : 6,000억원

- 사업위치 : 구미역 ~ 김천역

- 사업주관 : 국토교통부

- 사업내용 : L=22.9km 선형 개량 및 고속화 사업

- 세부계획

- 국가철도망 구축계획 수립 관련 건의(구미시 → 경북 道) : '23. 3월
- 구미시 철도망 기본구상 연구용역 착수 : '23. 5월
- 제5차 철도망 구축 반영 건의 : '24. 1월

담당부서 : 도로철도과 도로시설1팀 (☎5461) / 철도팀 (☎5466)

4

안전하고 걷고 싶은 구미 만들기

▷(필요성)

- 보도에 있는 전주와 통신선으로 인해 도시미관이 훼손되고 보행 공간이 좁아져 시민들의 보행 불편 발생

▷(추진방향)

- 전주와 통신선로를 지중화하고 보도를 넓혀 걷고 싶은 거리 조성

□ 주요내용

4-1. 구미4국가산업단지 활력있고 아름다운거리 조성사업

- 위 치 : 옥계북로 일원(양포도서관 앞 도로)
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사업비 : 4,360백만원(국비 960, 도비 300, 시비 1,700, 한전·통신사 1,400)
- 사업내용 : 전선지중화 및 보도확장 L=400m, B=2.5m→3.5m
- 추진현황 및 향후계획
 - 산단대개조 사업 선정(공모) : '20. 7월
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '20. 11월
 - 지중화사업 이행협약 체결(한전, 통신사) : '22. 7월
 - 공사 추진 : '23. 10월~'24. 12월

4-2. 옥계동부초 주변 그린뉴딜 전선지중화

- 위 치 : 옥계북로 일원(양포도서관 ~ 옥계동부초)
- 사업기간 : 2023 ~ 2025년
- 사업비 : 5,026백만원(국 583, 도 279, 시 2,651, 한전·통신사 1,513)
- 사업내용 : 전선 지중화 및 보도확장 L=550m, B=2.5m→3.5m
- 추진현황 및 향후계획
 - 그린뉴딜 공모 선정 : '22. 10월
 - 기본 및 실시설계완료 : '22. 12월
 - 지중화사업 이행협약 체결(한전·통신사) : '23. 3월
 - 공사 추진 : '24. 5월~'25. 12월

담당부서 : 도로철도과 도로정비팀 (☎5481)

5

구미를 밝히는 안전한 시민친화형 도로조명 구축

▷(필요성)

- 도로망 구축에 따라 안전하고 편리한 도로 이용환경을 위한 조명 시설의 유지관리 강화
- 기존 공급자 중심의 일률적인 조명 형태에서 탈피하여 수요자 중심적인 조명 도입

▷(추진방향)

- 도로조명기준은 준수하되 안전성, 편의성을 갖춘 사람 중심의 보행친화형 조명 구축사업 추진
- 5산단 등 주요 도시개발사업 및 대규모 행사와 연계한 지역 중점적 정비사업 추진

□ 주요내용

5-1. 금리단길 보행친화형 도로조명 설치

- 사업목적
 - 금리단길 주도로 지중화사업 추진에 따른 기존 도로조명 개선
 - 도로환경에 조화롭고 보행 중심적인 조명환경 구축
- 위 치 : 금오산로22길 일원
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년
- 사 업 비 : 300백만원(시비 300)
- 사업내용 : 보행로 및 차로 조명형태 구분 설치
 - (보행로) 은은한 전구색 벽면 부착형 조명
 - (차 로) 보차도 경계석 활용 라인조명 및 잔디등
- 추진현황 및 향후계획
 - 금리단길 마을안 보행조명 개선 : '23. 7~'24. 3월
 - 실시설계용역 : '24. 7~10월
 - 공사착공 및 시행 : '24. 11~'25. 11월
 - 검사 및 준공 : '25. 12월
- 기대효과
 - 금리단길 일원 생활인구 확대 및 상권 활성화 기여

5-2. 보안등 IoT양방향 디밍제어시스템 구축사업

- 사업목적
 - 4차 산업기술(IoT)을 활용한 원격 감시제어로 관리 효율성 향상
 - 디밍시스템 도입으로 심야시간 밝기 조절로 에너지 절감 도모
- 위 치 : 구미시 일원
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 400백만원(국비 160, 시비 240)
- 사업내용 : 디밍보안등 및 양방향점멸기 교체 500SET
- 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 : '24. 1~2월
 - 원가심사 및 입찰 : '24. 3월
 - 공사착공 및 시행 : '24. 4~6월
 - 검사 및 준공 : '24. 6월
- 기대효과
 - 관리효율 향상에 따른 민원발생 최소화 및 전기요금 절감

5-3. 도로조명 및 공원등 상시관리

- 위 치 : 구미시 일원
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 850백만원(시비 850)
 - (가로등 누전선로 보수) 300백만원
 - (보안등 보수 및 신설) 450백만원
 - (도시공원 유지보수) 100백만원
- 사업내용 : 도로조명 및 공원등 정비 1식
- 기대효과
 - 안전하고 편리한 도로 이용환경 조성

담당부서 : 도로철도과 도로조명팀 (☎5476)

하 천 과

연번	세부사업명	
1	낙동강 워터프론트 사업	
	1-1	낙동강 야간경관 조성사업
	1-2	낙동강체육공원 편의시설 확충
	1-3	낙동강 테마공간 조성사업
	1-4	참살이 구미캠핑장 추가 조성
2	하천재해예방사업	
	2-1	하천 재해위험개선지구 정비사업
	2-2	하천 진입로 원격 차단기 설치사업
3	시직영 하천골재 채취 추진	

1

낙동강 워터프론트 사업

▷(필요성)

- 위라벨 문화 정착에 따른 여가 공간 확충으로 주거 인프라 구축을 통한 인구 유입 필요
- 낙동강 인근에 볼거리, 즐길거리가 있는 체류형 관광 시설을 조성하여 관광도시로 이미지 제고

▷(추진방향)

- 수변공간의 이점을 충분히 활용한 체험시설 및 포토 스팟 조성
- 시설 이용 만족도 향상 및 재방문을 제고를 위한 편의시설 확충

□ 주요내용

1-1. 낙동강 야간경관 조성사업

- 사업기간 : 2024 ~ 2025년(2년간)
- 총사업비 : 3,000백만원 (도비 1,500 시비 1,500)
- 사업내용 : 조형물 및 야간경관 조성 1식
 - 2024년도 사업비 : 200백만원(도비 100, 시비 100)
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본(디자인) 및 실시설계용역 : '24. 1월
 - 도시디자인위원회 자문 : '24. 4월
 - 행정절차 이행(하천점용허가 등) : '24. 6월
 - 공사 시행 : '25년

1-2. 낙동강체육공원 편의시설 확충

- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 총사업비 : 2,290백만원 (도비 156, 시비 2,134)
 - 2024년도 사업비 : 820백만원(도비 36, 시비 784)
- 사업내용 : 낙동강체육공원 매점 운영 및 공중화장실 15개소 개선
- 추진현황 및 세부계획
 - 낙동강체육공원 내 매점 운영 : '23. 7월말 ~
 - 낙동강체육공원 공중화장실 개선 : '20. ~ '24
 - * '20년 이전 4개소, '20년 1개소, '21년 1개소, '22년 1개소, '23년 4개소, '24년 4개소

1-3. 낙동강 테마공간 조성사업

- 사업기간 : 2023 ~ 2024년(2년간)
- 총사업비 : 4,500백만원 (도비 2,250, 시비 2,250)
 - 2024년도 사업비 : 2,000백만원(도비 1,000, 시비 1,000)
- 사업위치 : 임수동 536-1번지 일원(이계천 종점부)
- 사업내용 : 보도교 1개소, 계절화원 1개소, 기타편의 시설 등
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 : '23. 2월
 - 행정절차 이행(하천점용허가) : '23. 10월
 - 공사 시행 : '24년

1-4. 참살이 구미캠핑장 추가 조성

- 사업기간 : 2023 ~ 2024년(2년간)
- 사업비 : 3,000백만원 (도비 1,500, 시비 1,500)
- 사업위치 : 고아읍 괴평리 1123번지(낙동강체육공원 내)
- 사업내용 : 오토캠핑 50면, 샤워장, 화장실 등 편의시설
- 세부계획
 - 기본 및 실시설계용역 : '23. 2월
 - 행정절차 이행(하천점용허가) : '23. 10월
 - 공사 시행 : '24년

담당부서 : 하천과 수변조성팀 (☎5381) / 수변운영팀 (☎5391)

2

하천재해예방사업

▷(근 거) 자연재해대책법 제3조

▷(필요성)

- 극한 호우에 따른 하천범람 홍수 발생 위험이 커짐에 따라 하천 재해 예방사업을 통한 시민의 생명과 재산 보호 필요

▷(추진방향)

- 하천 통수능력 보강으로 범람 및 내수침수 예방
- 집중 호우시 하천 산책로 신속 차단을 통한 인명피해 예방

□ 주요내용

2-1. 하천 재해위험개선지구 정비사업

(단위 : 백만원)

구분	봉곡천	한천	성수천	백곡천
사업 기간	2023~2027	2021~2026	2021~2026	2021~2025
사업 위치	부곡동 구미대 일원 ~ 도량동 구미천 합류부	장천면 하장리 ~ 거의동 일원	산동읍 성수리 ~ 인덕리 일원	백곡지 하류 ~ 구평 영무예다음 2차
총 사업비	33,170 (국 16,585 도 4,976 시 11,609)	35,000 (국 17,500 도 5,250 시 12,250)	27,000 (국 13,500 도 4,050 시 9,450)	8,384 (국 4,192 도 1,257 시 2,935)
사업 내용	-하천정비 5.54km -교량 재설치 8, 배수시설물 재설치 11	-하천정비 2.7km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 1.9km -교량 재설치 6, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 1.0km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 5
추진 현황	기본 및 실시설계용역 시행 : '23.5월	-착공 : '23.9월	-공사 착공:'23.9월	기본 및 실시설계용역 시행 : '21.8월
추진 계획	-착공 : '25.1월 -준공 : '27.12월	-준공 : '26.9월	-준공 : '26.9월	-공사발주 및 착공 (총괄, 1차분):'23.12월 -준공 : '25.12월

2-2 하천 진입로 원격 차단기 설치사업

- 사업기간 : 2024년
- 사업비 : 800백만원 (특교 500, 시비 300)
- 운영방법 : 하천과 자체운영
- 사업내용 : 원격 차단시설 103개소, CCTV 설치 20여개소
 - * 금오천 16개소, 구미천 25개소, 인노천 20개소, 이계천 11개소, 한천 11개소, 낙동강 20개소
- 세부계획
 - 실시설계용역(세부위치 결정) : '24. 1 ~ 2월
 - 사업 시행 : '24. 3 ~ 12월

담당부서 : 하천과 하천시설팀 (☎5371) / 하천정비팀 (☎5361)

3

시직영 하천골재 채취 추진

1. 사업개요

☐ 필요성

- '23년 계획한 육상골재 반출완료 예정에 따라 안정적인 골재 수급을 위하여 시직영 골재장 확보 필요
- 민간 육상골재 추진에 따른 각종 민원 사전방지

☐ 주요내용

- 사업기간 : 2024 ~ 2026년(3년간)
- 위 치 : 선산읍 일원(감천, 약 52만㎡)
- 사업내용 : 하천골재 채취(약 63만㎥)

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 골재채취 예정지 지정관련 용역 시행 : '23. 5 ~ 7월
- 골재채취 예정지 지정 협의(구미시→경북도) : '23. 10월
- 소규모 환경영향평가용역 시행(평가서 작성) : '23. 10월
- 소규모 환경영향평가협의 : '24. 4월
- 골재채취예정지 고시 : '24. 7월
- 골재채취 : '24. 8월 ~ '26. 12월

3. 기대효과

- 시 직영 하천골재 채취 추진을 통한 안정적인 골재 수급 및 시 세입 증대
- 골재 채취를 통한 계획 홍수위 감소로 홍수 예방

담당부서 : 하천과 하천행정팀 (☎5351)

건 축 과

연번	세부사업명
1	메신저를 활용한 건축물 해체 공사장 상시 관리
2	지역건축안전센터 설치·운영
3	원스톱 농막도면 대행 서비스
4	건축위원회 상시 개최 서비스
5	건축(신고)민원 신속 처리
6	읍·면지역 노후·불량 건축물 지원사업

1

메신저를 활용한 건축물 해체 공사장 상시 관리

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축물 해체 공사 메신저 모니터링을 통한 소통으로 현장 상황을 수시로 확인하여 안전사고를 예방하고 재난상황을 공유하는 등 상시 점검 체계를 구축할 필요성이 있음

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 대 상 : 건축물 해체 공사장
- ※ 해체 허가(신고) 현황

연도 \ 구분	합 계	해체허가	해체신고
2022년	368	33	335
2023. 12월말	176	30	146

- 사업내용 : 메신저(카카오톡, 네이버 밴드 등)를 활용한 단체 채팅방을 구성하여 수시·실시간 점검체계를 구축
- 점검방법

점검대상 선별

- 해체허가(신고) 대상 중 중점관리대상 선별
- ※ 1층 건축물 등 제외

비상연락망 구축

- 상시 비상연락망 구축
- 지역건축안전센터
- 시청 해체허가 담당자
- 공사관계자(감리자 등)

수시 확인·점검

- 메신저(카톡, 밴드) 활용
- 수시 공정 확인
- 위험 공정 작업 시 현장 방문 점검

2. 세부추진계획

- 건축물 해체 공사장 수시·실시간 점검 시행 : 연중

3. 기대효과

- 공사장을 수시·실시간 감독함으로써 공사 관계자의 안전 불감증 일소
- 공사장 주변 시민들의 안전 확보 및 불편함 해소

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

2

지역건축안전센터 설치·운영

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축물에 대한 체계적·종합적인 안전관리서비스를 제공하고 상황별 신속한 대응을 통하여 시민이 안전하게 살 수 있는 지역 여건 조성 및 인식 제고

- * 정부합동평가 시 '지역건축안전센터 설치·운영 및 건축안전 수준 평가'에서 구미는 인구 30만 이상으로 설치·운영대상 수 1개소
- * 국토교통부는 인구 50만 미만 시군의 경우라도 건축물 안전관리 강화 차원에서 적극 설치 권고
- * **2023.7.5. 지역건축안전센터 의무설치 대상에 구미 포함**

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 6 ~ 12월
- 총사업비 : 120백만원(시비)
- 사업대상 : 시·도, 인구 50만 이상 대도시, 건축허가 면적(직전 5년 동안의 연평균 건축허가 면적) 또는 노후건축물 비율이 전국 지방자치단체 중 상위 30퍼센트 이내에 해당하는 인구 50만명 미만 시·군·구
- 사업내용
 - 건축인·허가 시 설계도서 검토 등 기술적 사항에 대한 검토
 - 건축공사장 점검, 공사감리 관리·감독
 - 노후 건축물 등 건축물 안전관리에 대한 기술 지원
 - 각종 재난·재해에 대한 안전대책 수립, 안전관리에 대한 정책개발 등

2. 세부추진계획

- 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 수립 : '24. 6. ~ 12월
- 지역건축안전센터 운영을 위한 전문인력 모집 : '24. 6. ~ 12월
- 지역건축안전센터 설치·운영 : '24. 6. ~ 12월

3. 기대효과

- 지역 내 건축물의 전생애주기(설계-시공-유지관리-해체) 동안에 안전관리를 체계적으로 실시하여 재난·재해, 부실 등으로 인한 안전사고 사전 예방

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 시민이 농사용 가설건축물(농막) 축조신고 시 평면도 및 배치도 제출 필요
- 가설건축물(농막) 축조신고 시 배치도 및 평면도 작성이 어려운 민원인들을 위해 평면도 제공 및 배치도 작성 대행 서비스로 건축 행정 만족도 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 비예산
- 운영방법 : 「구미시 건축조례」 제22조 제2항 제6호 20㎡이내의 농막
- 사업내용
 - 「건축법 시행규칙」 제13조에 따라 가설건축물(농막) 축조 신고 시 필요한 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 대행
 - 가설건축물(농막) 평면도 및 배치도는 건축사 작성대상 아님
⇒ 신청인과 상의하여 담당자 도면 작성
- ※ 2023. 12월 처리 건수 : 142건

2. 세부추진계획

- 민원인 가설건축물(농막) 축조 신고 제출 : 연중
- 농막 평면도 제공 및 배치도 작성 : 연중

3. 기대효과

- 제출서류 미비로 인한 처리기한 지연이 없도록 원스톱 축조 신고 처리
- 적극적인 건축행정 서비스로 시민불편 해소 및 양질의 건축서비스 제공

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

4

건축위원회 상시 개최 서비스

1. 사업개요

☐ 필요성

- 화재안전성능보강지원사업 및 건축물 해체허가 등 건축심의 대상이 증가함에 따라 건축위원회 상시 개최 필요

☐ 주요내용

- 2023년 건축위원회 운영현황(* 23. 12. 20. 기준)

개최	심의종류			심의결과		
	소계	구조심의	기타	원안	조건부	재심의
14회	64	19	45	12	50	2

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사업비 : 비예산
- 사업대상 : 「구미시 건축조례」 제8조에 따른 소위원회 대상
 - 구조심의, 건축물해체허가 심의, 화재안전성능보강 등 안건이 경미한 사항
- 사업내용 : 건축위원회 개최 후 추가로 건축심의 신청이 3건 이상 접수될 경우 건축위원회 추가 개최

2. 세부추진계획

- 건축위원회 심의 접수 : 연중
- 건축위원회 심의 개최 : 매월
 - 건축심의 3건 이상 접수 시 추가 개최

3. 기대효과

- 건축심의로 인한 건축 인허가 지연을 해소하고 구미시민의 시간적·경제적 비용 절감

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 건축인·허가 방식 개선을 통한 신속한 건축신고 민원처리로 구미 시민의 시간적·경제적 비용을 절감하고 건축 행정 신뢰도 향상도모

□ 주요내용

- 2023년 인·허가 현황(' 23. 12월말 기준)

(단위 : 건)

합계	건축인·허가				건축물 해체		
	신고	용도변경	가설건축물	공작물	허가(신고)	완료신고	멸실
540	77	27	190	31	26(64)	117	8

- 사업내용 : 건축인·허가 처리 시 지연요소를 개선하여 신속히 처리
 - 협의부서의 빠른 회신 : 협의회신 기한을 1/2로 단축하여 요청
 - 보완요인제거 : 매달 3회 이상 동일한 보완사항 구미건축사회 통보
 - 건축사업무대행 확대 : 담당자 부재로 인한 처리기한 지연 해결
- 사업대상
 - 건축신고 : 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선(건축법 제14조)
 - 용도변경(건축법 제19조)

2. 세부추진계획

- 협의부서 신속 협의 협조요청 : ' 24년 초
- 구미시 건축사협회 보완내용 통보 : 연중
- 건축사 업무대행 : 연중

3. 기대효과

- 법령 미숙지로 인한 보완발생 및 협의부서 회신지연 등에 따른 건축 인·허가처리 지연을 방지하여 구미시민의 재산권 보호

담당부서 : 건축과 건축관리팀 (☎5511)

1. 사업개요

☐ 필 요 성

- 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비
- 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 신축 및 개량

☐ 농촌빈집철거지원사업

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 15개동
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어 있는 농촌주택 등 건물의 철거 및 폐기물처리비 지원
- 사 업 비 : 12백만원(시비)
※ 보조금 50%, 자부담 50%, 동(凍)당 최대 80만원 보조

☐ 농촌주택개량사업

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 약 15개동
- 용자대상
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자
- 용자조건 : 주택(건축)에 소요되는 비용 이내에서 최대 2억원(금리2%)
1년 거치 19년 또는 3년거치 17년 분할상환
※ 세제혜택 : 취득세(150㎡ 이하의 주택) 감면, 지적측량 수수료 감면

2. 세부추진계획

- 세부 공모 : '24. 2월
- 대상자 선정 및 사업 추진 : '24. 4월

3. 기대효과

- 농촌지역 주거환경개선을 통한 주거복지 실현 및 정주의식 고취
- 농촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

담당부서 : 건축과 건축물등록팀 (☎5521)

공 동 주 택 과

연번	세부사업명	
1	쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성	
	1-1	구미시 정비사업 통합개발을 위한 시범생활권계획 수립 용역
	1-2	동지역 빈집 정비사업 시행
	1-3	공동주택 색채 디자인 가이드라인 추진
	1-4	구미시 정비사업 통합 홈페이지 운영
2	시민의 주거안정과 주거수준 향상	
	2-1	신혼부부 보금자리 이자 지원
	2-2	주거수준 향상을 위한 주거비 지원
	2-3	공동주택 시설관리 지원

1

쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

▷(필요성)

- 획일적인 주거공간에서 탈피하여 구미시만의 특색있는 주거환경을 조성하여 구미시 인구 유입을 위한 종합적이고 체계적인 정책 마련 필요
- 공동주택 공급을 확대하고 재개발 재건축 등 정비사업을 통해 주거지 선택의 폭을 확대하고 주민들을 위한 다양한 편의시설을 마련하여 다른 지역과는 구별되는 주거문화 조성

▷(추진방향)

- 관리대상 빈집의 안전조치 및 행복주차장, 주민 텃밭, 주민 쉼터 조성 등 주민 정주여건 개선을 위한 정비사업 시행
- 구미시 고유 디자인을 개발하여 공동주택 입면 디자인에 활용 하도록 유도하여 구미시 특성에 맞는 창의적 색채디자인 정책 실현
- 공동주택 건설 공급계획의 원활한 추진을 통한 주거안정 도모

□ 주요내용

1-1. 구미시 정비사업 통합개발을 위한 시범생활권계획 수립 용역

- 위 치 : 신평동, 인동동 일원
- 용 역 비 : 79.1백만원
- 용역기간 : 착수일로부터 10개월
- 주요내용 : 생활권 설정, 생활권별 주거지 정비·보전·관리 방향, 기반시설 설치계획, 주택수급계획, 정비계획 입안 및 구역지정 기준설정
- 추진 계획
 - 입찰 공고(협상에 의한 계약) : '23. 10월
 - 착수보고회 개최 : '23. 11월
 - 관련부서 의견 수렴 : '24. 2월
 - 중간보고회 개최 : '24. 4월
 - 도시계획위원회 자문 : '24. 6월
 - 최종보고회 개최 : '24. 8월
 - 용역 완료 : '24. 9월

1-2. 동지역 빈집 정비사업 시행

- 근거 : 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제10조
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 사업비 : 150백만원
 - 철거비용 : 100백만원(5호 × 20백만원)
 - 활용비용 : 150백만원(5호 × 30백만원)
 - 안전조치 : 50백만원(10호 × 5백만원)
- 사업대상 : 12호(3등급 10호, 4등급 2호)
 - 빈집 소유자 공익용도 사용 동의 가능 대상지
 - 빈집실태조사결과 418호 중 15호 시범 시행
- 사업내용
 - 3등급 빈집 : 안전조치(10호)
 - 4등급 빈집 : 철거(5호) 및 소유자 공익용도 사용 동의에 따라 행복주차장, 주민쉼터, 소공원 등 주민 공동이용시설로 활용
→ 추후 활용 결과에 따라 부지 매입 검토
- 세부계획
 - 소유자 동의 조사 및 세부계획수립 : '24. 1. ~ 2월
 - 빈집정비사업 시행 : '24. 3. ~ 12월

1-3. 공동주택 색채 디자인 가이드라인 추진

- 사업기간 : 용역완료 후 시행
- 사업대상 : 구미시 관내 사업승인대상 *공동주택 30세대 이상
- 사업내용
 - 구미시 공동주택 입면 색채디자인 다양성 확보 및 특화된 야간 경관을 개발하여 조성
 - 공동주택 건설사별 디자인은 인정하되 채도·명도의 기준을 정하여 구미시만의 특색을 적용
 - 구미시 고유 디자인을 개발하여 활용하도록 유도
- 세부계획
 - 색채디자인 · 야간경관 가이드라인 용역완료 : '24. 2월
 - 사업승인 신청시 가이드 라인 적용 : '24. 3월 ~

1-4. 구미시 정비사업 통합 홈페이지 운영

- 사업기간 : 2024년 연중
- 총사업비 : 13백만원
 - 공공 클라우드 임차 비용 : 12백만원
 - 홈페이지 유지·보수비용 : 1.2백만원
- 사업내용
 - 정비사업 추진현황 게시를 통한 시민 알권리 충족
 - 조합 행정업무 및 정보공개 지원으로 사업 추진 활성화
 - 「도시 및 주거환경정비법」등 관련 법령 및 지침 제·개정 안내
 - 원활한 정비사업 추진을 위한 컨설팅 지원
- 추진현황 및 세부계획
 - 홈페이지 제작 운영 기본 계획 수립 : '22. 11월
 - 과업심의위원회 시행 : '23. 4. 13.
 - 보안성 검토 완료 : '23. 5. 12.
 - 홈페이지 개시 및 클라우드 계약 완료 : '23. 8. 17.
 - 홈페이지 운영 및 유지관리 : '24. 연중
 - 홈페이지 콘텐츠 정비 및 정보 현행화 : '24. 연중

담당부서 : 공동주택과 주택행정팀(☎2851) / 재개발재건축팀 (☎2881)

2

시민의 주거안정과 주거수준 향상

▷(필요성)

- 청년, 신혼부부, 고령자, 저소득층 등 주거취약계층의 주거비부담을 완화하고 양질의 주거수준을 확보하여 사회 양극화를 해소
- 노후 공동주택 시설관리 지원사업으로 노후 공동주택 입주민의 안전과 편의를 도모

▷(추진방향)

- 구미시 및 전입예정 타지역 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 타지역 신혼부부의 구미시 전입을 통한 인구정책 활성화
- 임차료, 수선유지사업, 비정상거처 이사비 지원 등의 사업을 통해 취약계층의 주거수준 및 주거안정 실현
- 노후된 공동주택 시설지원을 통해 안전한 주거 공간 조성

□ 주요내용

2-1. 신혼부부 보금자리 이자 지원

- 근거 : 「경상북도 인구정책 기본조례」
- 사업기간 : 2024. 1월 ~ 예산 소진 시까지
- 대상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 8천만원 이하인
구미시 내에 주민등록된(1개월 이내 전입예정 포함) 무주택자
- 사업량 : 380세대 정도 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 사업비 : 760백만원(도비 380, 시비 380)
- 사업내용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 2.5%, 연 500만원/세대) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)

○추진실적

(단위: 백만원)

구분	예산액	이자지원현황		비고
		세대수	금액	
2023년	1,000	213	549	
2022년	1,000	303	639	

○세부계획

- 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '24. 1월 ~
- 이자 지원금 협약은행 송금(반기별) : '24. 6월, 12월

2-2. 주거수준 향상을 위한 주거비 지원

○ 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월

○ 사업내용

[임차급여]

- 근 거 : 「주거급여법」, 「국민기초생활보장법」
- 대 상 : 중위소득 48%이하
- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 13,000백만원(국비 11,700, 도비 910, 시비 390)

[수선유지급여]

- 근 거 : 「주거급여법」, 「주거급여실시에 관한 고시」
- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
- 사업비 : 830백만원(국비 747, 도비 58.1, 시비 24.9)

[비정상 거처 거주자 이사비 지원]

- 근 거 : 「주거기본법」, 「공공주택특별법」
- 대 상 : 여관, 반자하 등에서 공공·민간임대로 이주하도록 선정된 17세대
- 내 용 : 주거이전 시 이주비 40만원 지원
- 사업비 : 6.8백만원(국비 3.4, 도비 1, 시비 2.4)

[전세금 융자 지원]

- 근 거 : 「구미시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」
- 대 상 : 기초생활수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택세대
- 내 용 : 세대당 6천만원 이하의 전세금 융자 지원(임주자부담금 이자1%, 보증금5%)
- 사업비 : 1,200백만원(시비)

○ 추진실적

(단위 : 백만원)

구 분	임차급여		수선유지급여		전세금 융자지원		비 고
	세대	금액	세대수	금액	세대수	금액	
2023년	75,655	10,495	106	768	8	384	
2022년	74,552	10,415	94	567	4	215	

○ 세부계획

- 계획수립 : '24. 1월
- 사업시행(수선유지급여 협약(LH)체결) : '24. 1 ~ 12월

2-3. 공동주택 시설관리 지원

- 근거 : 「공동주택관리법」, 「구미시 공동주택 관리 조례」
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 따라 건설된
공동주택(사용검사 후 20년 이상)
- 사업량 : 25개 단지 내외
- 예산 : 400백만원(보조금비율 시비 70~80%, 자부담 20~30%)
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 관련 시설, 가스공급시설 보수, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기 보수·설치, 옥상방수 등
 - 공동주택 지하주차장 차수시설 지원

○ 추진실적

(단위: 백만원)

구 분	예산액	교부현황		집행현황		비 고
		단지수	금액	단지수	금액	
2023년	360	24	373	24	328	
2022년	400	27	377	26	347	

○ 세부계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '24. 1 ~ 2월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '24. 3 ~ 4월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '24. 4월
- 사업완료 및 보조금 교부·정산 : '24. 4 ~ 11월

담당부서 : 공동주택과 주택행정팀(☎2851) / 공동주택관리팀(☎2861) / 주거복지팀(☎2871)

토 지 정 보 과

연번	세부사업명	
1	3차원 공간정보 전자지도 구축 사업	
2	시민의 안전을 위한 도로명주소 시설물 설치	
	2-1	범죄예방을 위한 도로명판 야간조명장치 설치
	2-2	위험지역 국가지점번호판 설치
3	지방시대를 주도하는 선진 지적행정 구현	
	3-1	개인 및 기관 맞춤형 토지소유현황 정보제공
	3-2	지적기준점 세계측지계 좌표변환 사업

1. 사업개요

☐ 필요성

- 2차원 수치지형도의 한계성 및 행정업무의 비효율성
- 각 분야에서 스마트시티/디지털트윈에 활용할 수 있는 기반 조성
- 홍수, 산사태 등 재해발생 시 예측정보를 포함한 재해예측도 필요

☐ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 12월 ~ 2024. 12월
- 사업대상 : 구미시 전역 (예산의 범위 안에서 변동)
- 사업비 : 8,000백만원 (국비 4,000 + 시비 4,000)
- 사업내용
 - 항공사진촬영 기반 1/1,000 수치지형도 최신화
 - DEM(수치표고모형), 정사영상, 3차원 건물/교통 입체모형 확보

2. 세부추진계획

- 사업계획 확정 및 국토지리정보원과 협약체결 : '23. 12월
- 용역수행사 계약 및 사업발주 : '23. 12월
- 사업착수 및 품질검증 : '24. 1 ~ 12월

3. 기대효과

- 고정밀한 3차원 공간정보를 구축하여 교통, 환경, 재난 등 다양한 분야에 활용하여 도시문제를 해결할 수 있는 스마트시티/디지털트윈 기반 의사결정지원체계 환경 조성
- 행정업무의 효율화 및 시민들의 공간정보 활용 체감도 증가

담당부서 : 토지정보과 토지정보팀 (☎6384)

2

시민의 안전을 위한 도로명주소 시설물 설치

▷(필요성)

- 흉기난동 범죄와 같은 이상동기 범죄 발생이 증가함에 따라 범죄 예방 환경 조성 필요
- 도로명주소가 부여되지 않은 산간오지 등 비거주지역에 위치정보 제공 필요

▷(추진방향)

- 응급상황 시 긴급구조의 골든타임 확보를 위한 위치 체계 구축
 - 주소정보시설 교체 및 신규 설치 시, 조명·야광형 제작설치
 - 긴급상황 발생 시 정확한 위치 신고를 위한 주소정보시설 확충

□ 주요내용

2-1. 범죄예방을 위한 도로명판 야간조명장치 설치

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 6월
- 사업대상 : 읍·면·동지역 수요조사 후 지점선정(80개소 예정)
- 사업비 : 80백만원 (도비 16, 시비 64)
- 사업내용 : 일몰 후 가로등이 없는 곳에 친환경 태양광을 이용한 조명장치 설치로 범죄 발생 예방과 도로명판 시인성 확보
- 추진현황 및 세부계획
 - 수요조사 및 설치대상 선정 : '24. 1 ~ 2월
 - 대상위치 확정 : '24. 3 ~ 4월
 - 야간조명장치 제작·설치 : '24. 4 ~ 5월
 - 설치완료 검수 및 보고 : '24. 6월

2-2. 위험지역 국가지점번호판 설치

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 6월
- 사업대상 : 천생산 등산로 위험지역 선정 및 설치(30개 예정)
- 사업비 : 21백만원 (도비 6, 시비 15)
- 사업내용 : 도로명주소가 부여되지 않은 산간 오지 등 비거주지역에 위치정보를 제공하여 응급상황 시 긴급구조의 골든타임 확보
 - * 2023년 추진현황 - 금오산 등산로 일대 20점 설치
- 세부계획
 - 세부 설치 장소 선점 : '24. 1 ~ 3월
 - 국가지점번호판 제작 및 설치 : '24. 3 ~ 4월
 - 검증측량 실시 : '24. 4 ~ 5월
 - 검수 및 완공 : '24. 6월

담당부서 : 토지정보과 새주소팀 (☎6393)

3

지방시대를 주도하는 선진 지적행정 구현

▷(근 거)

- 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제8조, 제76조

▷(필요성)

- 토지소유현황 제공으로 시민의 재산권 행사에 기여
- 정확한 측량성과 확보로 토지경계 관련 민원예방

▷(추진방향)

- 토지소유현황 즉시 제공으로 시민의 재산권 행사에 편의 제공
- 지적기준점의 세계측지계 좌표변환 추진으로 글로벌 측량 환경 변화에 선제적 대응

□ 주요내용

3-1. 개인 및 기관 맞춤형 토지소유현황 정보제공

- 사업기간 : 연중
- 개인신청 처리내용
 - 갑작스런 사망 등으로 조상의 토지 소유현황 요청 시 검토 후 상속인에게 토지소재 정보 즉시 제공(조상땅 찾기)
 - 파산신청 등으로 개인이 요청 시 전산자료 조회결과 즉시 제공
 - 사망신고 1년 이내 상속인의 재산조회 통합 신청(안심상속) 시 문자나 우편으로 사망자의 토지소유현황 결과제공
- 기관신청 처리내용
 - 법원의 사실조회 요청(회생, 파산 관련 소송 증가 추세)
 - 검찰청, 신용재단, 타 부서에서 수사, 압류목적 등으로 체납자 재산조회 요청
- 추진현황 (2023년 자료제공 내역)
 - 개인(소유현황,안심상속) : 신청3,577건, 제공1,179명/3,800필
 - 기관(법원사실조회 등) : 신청216건, 제공3,915명/14,300필

3-2. 지적기준점 세계측지계 좌표변환 사업

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 50백만원 (시비)
- 사업내용 : 지역좌표계 기준점(450점) 대상 세계측지계 좌표변환
및 성과활용
- 추진현황 : 2023년 기준 총4,609점 중 2,071점(44.9%) 좌표변환
- 세부계획
 - 추진계획 수립 및 현장 전수조사, 기준점 좌표취득
 - 좌표 성과검사 및 고시, 부동산종합공부시스템에 성과 등록

담당부서 : 토지정보과 지적팀 (☎6373)

공 공 시 설 과

연번	세부사업명
1	공공건축물 공모사업 사전절차 행정지원
2	품격있는 공공건축물 건립
3	공공건축물 그린리모델링 사업

1

공공건축물 공모사업 사전절차 행정지원

1. 사업개요

☐ 필요성

- 중앙부처 사업 관련 부서별 공공건축물 건립 공모사업 신청 시 공모사업 계획부터 건축기획, 공사비 산출 등에 어려움을 겪고 있는 사업부서에 대하여 전문직의 지원이 필요

☐ 주요내용

- 공모사업 내용에 대한 건축계획 수립 지원
- 사업비 추계 및 사전절차 이행 지원

2. 세부추진계획

☐ 건축계획 지원

- 건축물 건립계획 수립 지원
 - 공공건축가(19명) 사업별 매칭을 통한 건축계획 자문
 - 건축물의 입지, 규모, 용도 및 사업내용 및 사업비 작성 등 지원
- 관련규제 검토 등
 - 용도지역별 건축행위제한, 건폐율, 용적율 등

☐ 사전절차 이행 지원

- 용역과제 사전심사서 작성 지원
- 공유재산 심의 등 작성 지원
- 지방재정 투자심사 지원 등

3. 기대효과

- 내실 있는 사업계획서 작성으로 각종 공모사업 선정
- 비전문직 직원의 건축 관련 업무에 대한 어려움 및 기피 현상 해결로 직원 행정 업무 환경 개선

담당부서 : 공공시설과 공공시설기획팀 (☎3901)

2

품격있는 공공건축물 건립

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 공공건축물 건립 시 지역적 특성을 반영한 건축물 건립으로 도시경관 제고
- 전문직 직원을 통한 체계적이고 효율적인 업무추진으로 공공건축 사업의 원활한 추진 및 품질 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 기 획 : 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축심의위원회 심의
 - 설 계 : 건축 설계공모, 기본 및 실시설계, 각종 인증
 - 건 립 : 공사 착공 및 준공

2. 추진현황 및 세부추진계획

○ 주요사업 현황

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| - 첨단방위산업진흥센터 건립공사 | : ' 23. 5월 ~' 24.12월 |
| - 농산물산지유통센터(APC) 건립공사 | : ' 23. 4월 ~' 24.12월 |
| - 산림휴양타운 치유센터 건립공사 | : ' 22.12월 ~' 25. 8월 |
| - 산림휴양타운 목재문화체험장 건립공사 | : ' 23. 1월 ~' 25. 8월 |
| - 산림휴양타운 전시온실 건립공사 | : ' 23. 8월 ~' 25.12월 |

※ 건립공사 추진 절차

- | | |
|----------------------------|-------|
| - 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축 심의 | : 5개월 |
| - 건축설계 공모 | : 4개월 |
| - 실시설계 및 각종 심의·인증 | : 8개월 |
| - 인허가·시공사 선정·착공 | : 2개월 |

3. 기대효과

- 전문적이고 체계적인 업무추진으로 공공건축 사업의 신속한 추진 및 효율성 제고
- 지역 특성에 맞는 아름다운 건축물로 지역 명소화

담당부서 : 공공시설과 공공시설기획팀 (☎3901)

3

공공건축물 그린리모델링 사업

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 노후화된 공공건축물에 대해 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비를 적용한 리모델링을 통해 건축물 에너지 성능 향상, 실내 공기질 및 생활환경 개선

□ 주요내용

- 사 업 비 : 6,478백만원 (국비 4,534 도비 583 시비 1,361)
- 사업내용 : 구미시립인동도서관 등 9개소 단위(백만원)

사업명	총사업비	국비	도비	시비	사업내용	비고
시립인동도서관	4,598	3,219	413	966	벽체외단열, 지붕내단열, 냉난방장치교체 등	-
고아읍 보건지소	333	233	30	70	벽체외단열, 창호교체 등	-
구봉 보건진료소	198	138	18	42	벽체외단열, 지붕내단열 등	
구운 보건진료소	186	130	17	39	벽체내단열, 창호교체 등	-
금산 보건진료소	169	118	16	35	벽체외단열, 창호교체 등	-
낙산 보건진료소	166	116	15	35	벽체외단열, 냉난방장치교체 등	-
다곡 보건진료소	180	126	16	38	벽체외단열, 창호교체 등	-
무을면 보건지소	325	228	29	68	창호교체, 냉난방장치교체 등	-
옥성면 보건지소	323	226	29	68	벽체외단열, 창호교체 등	-

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 대상지 신청(구미시→국토교통부) : '23. 3월
- 대상지 공모 선정 : '23. 8월
- 건축 기획 용역 및 공공건축 사업계획 사전검토 : '23. 12. ~ 24. 5월
- 설계 용역 및 공사 착수 : '24. 6. ~ 12월

3. 기대효과

- 노후화된 공공건축물 환경 개선으로 이용 시민들에게 쾌적한 환경제공
- 녹색건축 활성화 및 건물 온실가스 배출 목표량 개선에 기여

담당부서 : 공공시설과 공공시설1팀 (☎3911)