

산 업 건 설 위 원 회

◇ 구미국가산업단지 확장단지 조성현장

현장 방문결과 보고서

(산업건설위원회)

- 일 시 : 2018. 3. 8(목) 11:00
- 장 소 : 구미국가산업단지 확장단지 조성현장
- 참 석 : 산업건설위원회 위원
- 방문지 현황

1. 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 면 적 : 2,476천㎡(75만평)
- 사업기간 : 2008. 12 ~ 2018. 12(10년간)
- 사 업 비 : 8,129억원(공사비 2,282억원, 보상비 4,586억원, 기타 1,261억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 시 공 사 : (주)강산건설, (주)신동아건설
- 유치업종 : R&D, 산업클러스트, 주거, 문화, 교육 등
- 토지이용계획



구 분	면적	구성비
전 체	2,476천㎡	100%
산업용지	102천㎡	4.1%
복합용지	101천㎡	4.0%
주거용지	817천㎡	33.0%
상업용지	66천㎡	2.8%
공공용지	1,049천㎡	42.4%
지원용지	341천㎡	13.7%

2. 사업현황

[추진경위]

- '06. 01. 05 : 배후지원단지 개발건의(구미시→국토부, kwater)
- '06. 09. 15 : 개발계획 수립 지시(국토부→수자원)
- '08. 12. 03 : 확장단지 개발계획 고시(국토부고시 제2008-691호)
- '11. 02. 17 : 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청)
- '11. 10. 24 : 확장단지 조성공사 착공
- '17. 11. 27 : 1차 지역 준공인가(부산청공고 제2017-211호)
- '18. 12월 : 2차 지역 준공예정

[보상실적]

구 분	계 획	실 적	비 율	비 고
토지면적	2,476천 m ²	2,476천 m ²	100%	
금 액	4,586억원	4,483억원	97.8%	

[공사현황]

(단위 : 억원)

구 분	계 획	실 적	달성율	잔여공사비
공 사 비	1,062	1,035	97.5%	27

[분양현황]

- 전체의 67.8%인 895천m² 분양

(단위 : 천m²)

구 분	계	산업시설	공동주택	단독주택	상업용지	지원시설
전체면적	1,320	204	567	221	66	263
분양실적	895 (67.8%)	-	567 (100%)	200 (90.5%)	66 (100%)	62 (23.6%)

3. 조경공사 현황

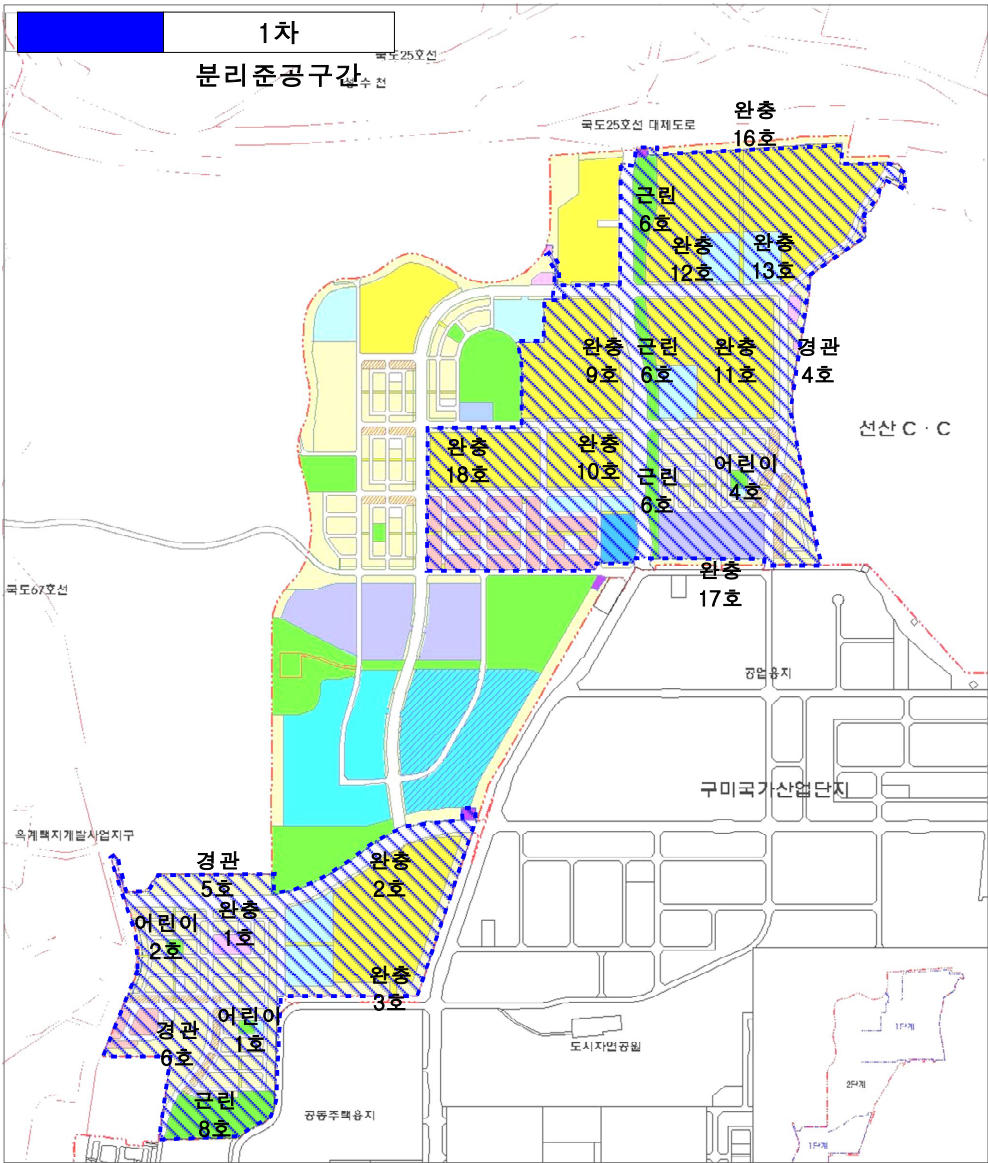
○ 위 치 : 경상북도 구미시 산동면 일원(4단지 확장단지내)

○ 조경현황 : 공원 12개소, 녹지 26개소, 가로수 1식 등

구 분	근린공원	어린이공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	비 고
개 소	7	5	2	18	6	592천㎡
면적(천㎡)	275	9	40.8	129.1	137.7	

○ 1차 분리준공 구간

- 공원 5개소, 녹지 14개소, 가로수 1식 등
- 확장단지 공원·녹지면적 592천㎡ 중 **234천㎡(39.6%) 1차 준공**
- 현황도



□ 방문내용

○ 산업건설위원회에서는 2018. 3. 8(목) 11시, 눈이 오는 곳은 날씨에도 불구하고 구미국가산업단지 확장단지 조성 현장을 방문하여 관계자로부터 현황을 청취하고 공원 등 각종 공공시설물에 대하여 점검 하였다.

○ 현장점검에서는 공원·체육·도로시설 등에 대하여 부실공사 여부와 시설물 이용객의 입장에서 불편한 점은 없는지에 대해 중점적으로 점검 하였으며 미흡한 부분에 대해서는 구미시 이관 전에 충분한 보완 조치를 당부하였다. 특히 주민불편 사항이 제기되고 있는 67호선 진출입로 조기 개통문제, 폐수중계펌프장 이전공사에 따른 도로 연결 문제 등에 대해 한국수자원공사에 빠른 시일 내 해결책을 촉구하였다.

○ 이번 현장방문을 통하여 시민의 눈과 귀를 대신하여 현장을 찾아가는 적극적인 의정활동을 펼쳤으며, 현장방문과는 별개로 확장단지 분양수익금을 5공단에 환원하여 분양가를 낮추는 등 자구적인 해결방안 제시와 더불어 5공단 분양실적 저조에 따른 수자원공사 측의 적극적인 노력을 거듭 촉구하였다.

【방 문 사 진】

