

공 동 주 택 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	주거복지센터 설치 운영 계획 수립
2	신규	건축 공사장 도시 미관 개선
3	현안	공동주택 건설 공급 계획
4	현안	빈집 실태조사 및 정비계획 수립
5	계속	신혼부부 보금자리 이차지원
6	계속	공동주택 시설관리 지원
7	계속	주거수준 향상을 위한 주거비 지원

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주거사각지대 대상자 발굴·상담으로 시민의 주거안정 및 주거수준 향상
- 주거실태조사를 통한 체계적인 주거 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

◆ 주요내용

- 추진기간 : 2022. 6 ~ 12월
- 추진근거 : 주거기본법 제21조(주거복지 전달체계) 및 제22조(주거복지센터)
- 내 용 : 주거복지센터 설치 조례 제정 및 운영계획 수립

※ 주거복지센터의 역할

- 주거복지 관련 정보제공 및 현장상담·실태조사
- 주거사각지대 현장 조사를 통한 대상자 발굴 및 주거복지 연계 지원

2. 세부추진계획

- 주거복지센터 설치 조례 제정 및 운영 사례 조사 : '22. 6 ~ 8월
- 주거복지센터 조례(안) 제정 입안 및 입법예고 : '22. 9 ~ 10월
- 주거복지센터 설치 조례(안) 시의회 상정 : '22. 10 ~ 11월
- 주거복지센터 설치 조례 공포 및 운영계획 수립 : '22. 11 ~ 12월

3. 기대효과

- 주거취약계층 주거상향 및 맞춤형 주거 지원에 따른 쾌적한 주거환경 제공
- 주거사각지대 발굴 및 주거지원을 통한 주거안정 및 주거만족도 제고

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당 (☎ 2854)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 가설울타리의 친환경적 시각 디자인화로 도시 경관 개선을 통한 쾌적한 도시환경 이미지 구축

◆ 주요내용

- 대 상 : 공동주택 공사장
- 사업기간 : 연중 계속
- 사 업 비 : 비예산
- 사업내용
 - 슈퍼그래픽 등 시각디자인 및 경관조명 설치
 - 디자인화를 통한 건축공사장 주변 도시 미관 및 안전성 제고

2. 세부추진계획

- 가설울타리 시각 디자인화 시행 : '22. 연중

3. 기대효과

- 공사장 가설울타리를 활용하여 경관 개선 및 쾌적한 도시 이미지 제고
- 공사장 가설울타리 디자인화를 통해 안전한 건설 공사장 구축

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당/재개발재건축담당 (☎ 2853/2883)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주택건설공급을 통한 주거 안정 도모
- 친환경적인 주택 공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

◆ 주요내용

- 주택공급율

(’20. 12월말 기준)

공급대상 가 구 수	주 택 수					공 급 율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
165,476	209,490	84,383	112,262	3,689	9,156	126.6

2. 세부추진현황 [18개 단지 16,673세대]

- 일반분양 : 9개 단지 6,656세대
- 임 대 : 2개 단지 2,990세대
- 재 개 발 : 3개 단지 4,671세대
- 재 건 축 : 4개 단지 2,356세대

3. 기대효과

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 커뮤니티 시설 확충을 통한 지역공동체 의식 함양 및 살맛나는 주거공간 조성

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당/재개발재건축담당 (☎ 2854/2883)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 빈집 실태조사 및 정비계획을 수립하여 빈집을 체계적이고 효율적으로 정비·관리 및 활용하여 빈집으로 인해 발생하는 안전사고나 범죄 등을 예방

◆ 주요내용

- 대 상 : 1년 이상 거주 또는 사용하지 않은 것으로 확인한 주택
- 사 업 량 : 991호
- 사업기간 : 2021. 11. ~ 2022. 11.
- 사 업 비 : 110백만원(시비)
- 내 용
 - 빈집 실태조사 및 빈집정보 시스템 등록
 - 빈집 정비계획 수립 및 고시

2. 추진상황 및 계획

- 빈집 실태조사 계획 수립 및 고시 : '21. 8월
- 빈집 실태조사 및 정비계획 수립 용역 발주 : '21. 11월
- 빈집 실태조사 및 빈집정보 시스템 등록 : '22. 4월
- 빈집 정비계획안 작성 및 부서협의 : '22. 9월
- 빈집 정비계획 주민공람 및 도시계획위원회 심의 : '22. 10월
- 빈집 정비계획 결정 및 고시 : '22. 11월

3. 기대효과

- 빈집을 개량·철거하거나 효율적으로 관리 또는 활용하여 빈집으로 인해 발생하는 안전사고나 범죄 등을 예방

담당부서 : 공동주택과 재개발재건축담당 (☎ 2882)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 결혼 기반 조성으로 주거복지 실현
- 안정적인 주거 지원을 통한 혼인율 및 출산율 제고

◆ 주요내용

- 대 상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 8천만원 이하인 경상북도에 주민등록된(1개월 이내 전입 예정 포함) 무주택자
- 사 업 량 : 500세대 정도 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 예산 소진시까지
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 2.5%) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)

2. 세부추진계획

- 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '22. 1월 ~
- 이자 지원금 협약은행 송금(반기별) : '22. 6월, 12월

3. 기대효과

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 주거 만족도 제고
- 인구 유입 및 출산율 제고를 통한 인구 증가

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당 (☎ 2854)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
- 공동주택 시설관리 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

◆ 주요내용

- 대 상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택
(사용검사 후 20년 이상)
- 사업량 : 25개 단지 내외
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 400백만원(시 70~80%, 자부담 20~30%)
- 내 용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 관련 시설·가스공급시설 보수, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기 보수·설치, 옥상방수 등

2. 세부추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '22. 1~2월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '22. 3~4월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '22. 4월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '22. 4~10월
- 보조금 정산 : '22. 11월

3. 기대효과

- 쾌적하고 자연 친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

담당부서 : 공동주택과 공동주택관리담당 (☎ 2863)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여

◆ 주요내용

- 대 상
 - 주거급여 : 중위소득 46%이하 8,430가구 12,189명('22.5월 기준)
 - 전세금 융자지원: 생계·의료·주거급여 수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택자

- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월

- 지원내용

[임차급여]

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 9,697백만원(국비 8,727, 도비 679, 시비 291)

[수선유지급여]

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
- 사업비 : 567백만원(국비 510, 도비 40, 시비 17)

[전세금 융자 지원]

- 내 용 : 세대당 6천만원 이하의 전세금 융자 지원(이자 1%, 보증금 5%)
- 사업비 : 1,200백만원

2. 세부추진계획

- 계획수립 : '22. 1월
- 사업시행(수선유지 급여 협약 내 체결 2월) : '22. 1~12월

3. 기대효과

- 기초수급자 자활능력 제고, 주거비 부담 완화 및 주거환경 개선

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당/주거복지담당 (☎ 2855/2872)