

8

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도시재생과
- ◇ 도로과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축과
- ◇ 공동주택과
- ◇ 종합허가과
- ◇ 토지정보과

정 책 방 향

I. 정 책 방 향

시민공감 사람중심 살기 좋은 구미 건설

지속 가능한 포용적 도시기반 조성

균형있는 도시발전 • 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 • 체계적인 도시개발 • 개발행위허가 및 준공 • 산업단지 조성 및 노후산단 재정비	지속 가능한 도시재생 추진 • 도시재생 뉴딜사업 • 품격있는 도시경관 조성 • 아름다운 거리미관 조성 • 도시재생혁신지구 조성	시민중심 편리한 도로망 구축 • 도시계획도로 및 농어촌도로 개설 • 도로 및 도로시설물 유지·보수 • 국가철도업무기획 및 대구권광역철도 건설 • 불법노점 및 노상적치물 단속	안전하고 쾌적한 하천 조성 • 국공유재산 관리 • 지방하천 정비 • 소하천 정비 • 낙동강 둔치 개발 • 낙동강체육공원 유지관리
건축문화 질서확립 • 위반건축물 지도·단속 • 건축신고 및 건축물 안전관리 • 건축물대장 작성 및 정비 • 공공건축지원 • 농촌주거환경 개선	친환경주택공급 및 주거복지강화 • 친환경 공동주택 공급 • 공동주택 주거환경 개선 및 관리 • 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원 • 원활한 재개발·재건축 사업 추진	시민공감 허가행정 추진 • 공장등록 • 농지·산지전용허가 • 토지형질변경허가 • 배출시설 설치허가 • 건축허가	시민맞춤 토지정보 제공 • 지적공부 공신력제고 • 신속정확한 토지정보 • 원스톱 민원서비스 • 주소정보 편의제공 • 효율적인 토지이용

조 직 현 황

II. 조직 현황

□ 기 구 : 8과 37담당 1TF팀

도시건설국							
도시계획과	도시재생과	도 로 과	하 천 과	건 축 과	공동주택과	종합허가과	토지정보과
①도시계획 ②도시개발 ③도시시설 ④산업지리	①도시재생기획 ②도시재생사업 ③도시경관 ④거리미관 ⑤산단혁신 ⑥공공(민간)건축TF	①도로행정 ②도로시설1 ③도로시설2 ④도로정비 ⑤도로조명 ⑥철도	①하천행정 ②하천시설 ③하천정비 ④수변조성 ⑤수변운영	①건축행정 ②건축관리 ③건축물등록 ④공공건축지원	①주택행정 ②공동주택관리 ③주거복지 ④자기발전건축	①기업민원 ②농정민원 ③환경산림민원 ④건축민원	①토지행정 ②지적 ③토지정보 ④새주소 ⑤지적재조사

□ 직원현황 : 정원 160명 / 현원 152명

구 분	정 원	현 원	비 고
계	160	152	△8
도시계획과	20	19	△1
도시재생과	18	18	
도 로 과	29	28	△1
하 천 과	19	17	△2
건 축 과	18	16	△2
공동주택과	16	14	△2
종합허가과	18	19	+1
토지정보과	22	21	△1

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무 기 능
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 개발행위허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리 ○ 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행 ○ 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항
도 시 재 생 과	○ 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시재생뉴딜사업, 도시재생 예비사업 ○ 도시경관 시범사업 및 경관특화 조성사업 ○ 민간건축물, 공공시설물 디자인 자문 ○ 옥외광고물 표시, 허가 등 관련업무
도 로 과	○ 국·공유재산(도로) 관리 및 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로 및 소도로, 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 가로등, 보안등 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1·2·3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방 하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리

부 서 명	주 요 업 무 기 능
건 축 과	○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고 및 건축물 안전관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 시청사 외 공공시설조성 건축에 관한 사항 ○ 농촌주택개량사업, 농촌빈집철거사업
공 동 주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
종 합 허 가 과	○ 공장등록 및 공장설립 승인 ○ 농지전용 및 농지 타용도 일시사용 허가 및 협의 ○ 토지형질변경 허가 및 협의 ○ 배출시설(대기·폐수·축사·비산먼지) 설치(변경) 허가 ○ 산지전용 허가 및 협의 ○ 건축허가 및 협의
토 지 정 보 과	○ 토지행정업무 기획, 토지민원처리 ○ 지적측량검사, 국가소송 업무, 지적도면 D/B 자료정비사업 ○ 토지종합정보망 관리, 개별공시지가, 부동산중개업 관리 ○ 도로명주소 운영 및 유지관리, 새주소 사업 ○ 지적재조사 사업, 세계측지계변환사업

일 반 현 황

III. 일 반 현 황

(작성기준일 : 2022.6월말)

☐ 도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위:km²,%)

합 계	용 도 지 역 별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보 전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

☐ 도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	377	618.127	515.579	89.41
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	141.704	140.004	99.5
국가지원지방도	1	22.831	22.831	100.0
일반지방도	6	74.517	74.517	100.0
시 도	346	215.825	151.856	70.3
군 도	16	110.700	73.821	66.7

☐ 교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	311	109	32,665	11,492.9
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	72	4	8,361.4	598.0
국가지원지방도	4	0	141.0	0
일반지방도	10	5	4,146.9	3,298.4
시 도	36	36	2,542.0	2,542.0
도시계획도로	55	55	4,694.2	4,694.2
농어촌도로	9	9	360.3	360.3

□ 하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.818	656.29	132.53	83.1
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.378	356.36	129.02	73.4

□ 건축현황(용도별)

구 분	합 계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	교육사회용	기타
건 수	53,889	30,084	10,787	4,098	4,574	86	1,917	2,343
연면적(m²)	39,215,061	16,646,446	6,208,924	1,853,000	10,660,818	127,262	2,790,887	927,724

□ 주택공급율

(단위:가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)					공급율 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	124.3
2017.12월	161,564	199,246 (100)	84,887 (42.6)	101,520 (51)	3,676 (1.8)	9,163 (4.6)	123.3
2016.12월	160,286	195,757 (100)	88,826 (45.4)	94,943 (48.5)	5,481 (2.8)	6,507 (3.3)	122.1

□ 공장현황

합계	개별필지			계획단지						
	소계	일반	창업	소계	국가	일반	농공	자유	외국인	도시 첨단
2,814	702	659	43	2,112	1,996	3	88	1	24	0

□ 토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	256,505	615.29	100%
동 지 역	65,689	126.94	25.6%
읍면지역	190,816	488.35	74.4%

□ 지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,920	3,237	8,157	100%
지 적 삼 각 점	7	15	22	0.3%
지적삼각보조점	125	204	329	4.0%
지 적 도 근 점	4,788	3,018	7,806	95.7%

□ 부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
746	741	3	2	1,468	746	137	585

□ 지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	대상지구/ 완료지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 추진율
			필지	면적(m ²)		
계	256,505	42/13	14,354	5,235,686	5.6%	5,750(40.5%)
동	65,689	16/5	5,670	1,470,656	8.6%	2,354(16.6%)
읍·면	190,816	26/8	8,684	3,765,030	4.6%	3,396(23.9%)