

도시계획과

주요사업

1. 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
2. 구미 제1국가산업단지 재생
3. 거의1지구 도시개발
4. 고아 제2농공단지 조성

신규사업

1. 구미 제2,3국가산업단지 경쟁력강화

타기관 시행사업

1. 구미 국가5산업단지(하이테크밸리) 조성
2. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
3. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
4. 도시개발사업(LH공사 및 조합시행)

주요사업

1 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립

- 도시의 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축
- 우리시의 변화된 여건을 수용하고 시민의 삶의 질 향상 및 공공복리증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.546km² (목표년도 : 2040년)
- 사업기간 : 2020. 6. 23. ~ 2022. 12. 22.
- 사업비 : 1,470백만원

(단위:백만원)

계	'20년	'21년	'22년	비고
1,470	500	400	570	

- 용역사 : (주)케이지엔지니어링종합건축사사무소 외 1개사
- 사업내용
 - 기초조사, 상위계획 검토 등 우리시 기본방향 설정
 - 용도지역 지정·변경, 도시기반시설 설치·정비 계획 등

□ 추진현황 및 계획

- 용역 발주(사업수행능력평가) : '20. 6. 23
- 도시기본계획 승인 : '21. 12월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '22. 6월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '22. 10월

□ 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도 종합계획 등 상위계획의 내용을 반영 하고 장래 효율적, 합리적 공간체계 마련
- 도시의 지속가능한 발전을 도모 및 도시관리계획 재정비

2 구미 제1국가산업단지 재생

- 노후된 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제1국가산업단지 일원(공단동, 신평동)
- 사 업 량 : 10km²(305만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031년(단계별 추진)
- 사 업 비 : 48,417백만원(국 24,209 /시 24,208) (1단계: ~ 2022년)
(단위:백만원)

구 분	계	기투자	'20년	'21년	'22년	비고
계	48,417	13,600	8,900	14,000	11,917	
국 비	24,209	8,400	3,850	6,000	5,959	
시 비	19,158	5,200		8,000	5,958	
지방채	5,050		5,050			

- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업 설정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치

□ 추진현황 및 계획

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 재생시행계획(복합용지) 공모 공고(3개월) : '19. 5. 22.
- 재생계획 변경승인 고시 : '20. 2월
- 재생시행계획 승인 고시 및 사업착공 : '21. 3월
- 사업준공 : '22. 12월

□ 기대효과

- 산업구조 개편을 통한 구조 고도화, 지역경제 성장 동력으로 재탄생
- 노후 산업단지 기반시설 확충으로 기업 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화

3 거의1지구 도시개발

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 460,751㎡ (2,331세대, 6,293인)
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일
- 사업비 : 81,400백만원

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 1. 12.
- 실시계획인가 : '17. 12. 7.
- 환지예정지 지정 : '19. 4. 15.
- 수의계약을 위한 체비지 홍보물 발송(100대 건설사) : '20. 8. 18.

□ 추진계획

- 체비지(공동주택) 매각 : '21. 1월
- 공사발주 및 지장물 보상 : '21. 2월
- 공사착공 : '21. 5월
- 공사준공 : '24. 6월

□ 기대효과

- 계획적 도시개발을 통한 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역 간 균형발전 도모

4 고아 제2농공단지 조성

- 산업단지 수요에 따른 산업용지의 안정적 공급 및 기업유치
- 일자리 창출 등 기업경제 활성화 유도
- 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사업량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015. 12. ~ 2021. 11. 3.
- 사업비 : 55,500백만원(공사비 18,700 보상금 31,300 기타 5,500)
(단위:백만원)

계	기투자	'20년	'21년	비고
55,500	38,000	7,000	10,500	

- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 토지이용계획

(단위 : m²)

계	산업시설	지원시설	공공시설
263,411 (100%)	165,102 (62.7%)	2,828 (1.1%)	95,481 (36.2%)

□ 추진현황 및 계획

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015 - 288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시 : '16. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사 착공 : '17. 12월
- 공사 준공 : '21. 11월

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 고용창출로 지역 경기 활성화 도모

1 구미 제2,3국가산업단지 경쟁력강화

- 노후된 산업단지 내 입주업체의 고부가가치화 및 기업지원서비스의 강화
- 산업단지 기반시설과 지원시설 및 편의시설의 유지·보수·개량·확충 등을 통하여 산업입지 기능 향상 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제2,3국가산업단지 일원(구포동,임수동,시미동 등)
- 사 업 량 : 7.3km²(223만평)
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 사 업 비 : 40,000백만원(국 20,000 / 시 20,000) (단위:백만원)

구 분	계	'21년	'22년	'23년	비고
계	40,000	2,000	20,000	18,000	
국 비	20,000	1,000	10,000	9,000	
시 비	20,000	1,000	10,000	9,000	

- 사업내용
 - 재생계획수립 및 재생사업지구 지정
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업 선정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치

□ 추진계획

- 재생계획수립용역 착수 : '21. 3월
- 재생계획수립 및 재생사업지구 지정 : '21. 12월
- 편입토지 보상 및 재생사업 착공 : '22. 3월
- 재생사업 준공 : '23. 12월

□ 기대효과

- 노후된 산업단지 기반시설 확충으로 기업 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화

1 구미 국가5산업단지(하이테크벨리) 조성사업

- 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사업량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2022. 12.
- 사업비 : 1조 6,868억원
- 시행자 : 한국수자원공사
- 시공사 : (주)포스코건설(1단계)

□ 토지이용계획

(단위 : 천m²)

계	산업용지	지원	상업	주거	공공
9,337 (100%)	5,180 (55.5%)	133 (1.4%)	110 (1.2%)	527 (5.6%)	3,387 (36.3%)

□ 추진현황 및 계획

- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9. 30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4. 30.
- 산업단지계획 변경고시 : '17. 7월
- 공사 준공(1단계 : 산동지역) : '21. 6월
- 공사 착공(2단계 : 해평지역) : '21. 12월
- 준공 예정 : '22. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용창출효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 2만1천명(주택계획 : 8,000세대)

2 구미 국가산업단지 확장단지 조성

- 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 신산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리·인덕리), 옥계동 일원
- 사업량 : 2.5km²(75만평)
- 사업기간 : 2008. 12. ~ 2021. 12.
- 사업비 : 8,133억원(민자)
- 시행자 : 한국수자원공사
- 시공사 : (주)강산건설, (주)신동아건설

□ 토지이용계획

(단위 : 천m²)

계	산업용지	복합	지원	상업	주거	공공
2,476 (100%)	103 (4.2%)	101 (4.1%)	216 (8.7%)	66 (2.7%)	816 (33.0%)	1,174 (47.4%)

□ 추진현황 및 계획

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9. 15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08. 12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2. 17.
- 사업 착공 : '11. 10. 24.
- 1차지역 준공인가 : '17. 11. 21.
- 2차지역 준공인가 : '20. 3. 20.
- 준공 예정 : '21. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7조2천억원
- 고용창출효과 : 6만4천명
- 인 구 계 획 : 3만3천명 (주택계획 : 12,574세대)

3 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사 업 량 : Q=51,000m³/일[1단계(산동) 19,000, 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012년 ~ 2022년
- 사 업 비 : 93,600백만원(국비 51,900, 기타 41,700) ※1단계 : 452억
- 시 행 자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 시 공 사 : (주)두산건설, (주)갑을건설

□ 추진현황 및 계획

- 건설협약 체결(K-water ↔ 구미시) : '11. 3. 18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14. 10. 31.

(단위:백만원)

시설규모 (m ³ /일)	사업비			
	재원별	계	'20까지	'21이후
19,000	합계	45,215	38,820	6,395
	국고	25,026	17,167	7,859
	기타	20,189	21,653	△1,464

- 준공(산동 1단계) : '22. 12월
- 2단계 추진(Q=32,000m³/일) : 추후 시행

□ 기대효과

- 구미 하이테크밸리 내 발생하는 오·폐수의 안정적 처리로 지역주민의 쾌적한 생활환경 여건 마련 및 낙동강수계 보호

4 도시개발사업(내공사 및 조합시행)

- 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- 기반시설의 정비확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 개발사업 추진현황

지구명	면적(㎡)	세 대	인 구	사업비 (억원)	사업기간	시행주체	진도 (%)
7개소	1,300,078	7,031	18,282	2,841			
거의2	72,238	127	330	205	'18. 5.17. ~ 환지처분일	한국토지 주택공사	환 지 계 획 수 립 중
사 곡	142,951	1,444	3,754	377	'15.11. 9. ~ 환지처분일	조 합	99%
문성3	198,083	1,484	3,859	354	'17. 6.19. ~ 환지처분일	조 합	93%
신 평 광 평	298,513	508	1,321	610	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	실 시 계 획 인가준비중
상 모	115,333	828	2,153	306	'20. 5.13. ~ 환지처분일	조 합	20년 6월 착 공
괴 평 송 립	232,350	1,565	4,070	384	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	개 발 계 획 수 립 중
원 호	240,610	1,075	2,795	605	실시계획인가일 ~ 환지처분일	조 합	실 시 계 획 수 립 중

□ 기대효과

- 양질의 택지 공급으로 쾌적한 주거단지 조성 및 도시환경 개선