

건 축 과

계 속 사 업

1. 서민 주거안정 및 쾌적한 주거문화 정착
2. 건축질서 확립 및 안전사고 예방
3. 건축사 업무대행 실태조사
4. 아파트단지 녹화 및 경관조성
5. 공동주택 시설물 관리 지원
6. 구미 건축상 시상

신 규 사 업

1. 살기좋은 쾌적한 생활환경 조성
2. 인터넷 건축행정정보시스템 운영

계 속 사 업

① 서민 주거안정 및 쾌적한 주거문화 정착

- ◇ 『기업하기 좋은도시』를 위해 적정한 주택건설 공급과 저소득 주민 주택 전세자금 지원으로 서민 주거안정 도모
- ◇ 도시미관을 생각하는 Well-being건축 홍보 및 권장으로 쾌적한 환경 속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 쾌적한 주택건설 공급

○ 주택보급 현황

(2006. 12. 31 기준)

공급대상가 구	주택보유가구					보급율	비 고
	계	단독주택	아파트	연립주택	다세대 주 택		
110,314	106,530	26,997 (25.3%)	67,954 (65.7%)	3,987 (3.7%)	5,592 (5.3%)	96.57%	

○ 주택건설 및 공급계획 - 8,803 가구

- 분양주택 : 8단지 4,889가구 (인동 조흥산업개발외 7단지)
- 재 건 축 : 3단지 2,114가구 (대주피오레 재건축외 2단지)
- 사업신청 중 : 5단지 1,800가구
(고아 원호 현진에버빌외 4단지)

□ 저소득 주민 주택 전세자금 지원

- 대 상 : 도시 저소득 무주택 세입자
- 지원액 : 전세보증금 3천만원이하 70% 추천 용자

□ 도시미관 증진 권장 및 지도

- 권장 및 지도
 - 건축사 회의시 (분기 1회)
 - 건축허가 및 아파트 건립 추진시
- 내 용 : 주변 도시환경과 조경시설 등 미관을 고려한 설계·건축 및 시공관리

② 건축질서 확립 및 안전사고 예방

-
- ◇ 불법 건축물 지도단속으로 건축질서 확립
 - ◇ 대형 공동주택 공사장 지도 점검으로 안전사고 사전 예방
-

□ 불법 건축물 단속

- 중점단속대상 - 불법 건축행위
- 단속반 편성 - 1개반 3명
- 단 속 시 기 - 수시 집중적으로 사전예방 단속
- 위법사항 조치계획
 - 시공중인 건축물 : 적발즉시 철거
 - 완공된 건축물 : 계고후 철거 또는 고발, 이행강제금 부과
 - 법규 저촉없는 무허가 건축물 : 고발 후 추인 검토

□ 공동주택 대형공사장 안전점검

- 점 검 대 상 - 18개소
- 점검반 편성 - 1개반 4명
- 점 검 시 기 - 분기 1회
- 주요점검내용
 - 공사장 주변 지반침하·균열 및 인근 건축물 피해 여부
 - STRUT, H빔 어스앵커 등 흠막이공사 결함 여부
 - 보호망 낙하물 추락 방지시설 등 설치상태
 - 현장 기술자 배치 및 품질·안전관리 이행 여부 등

③ 건축사 업무대행 실태조사

-
- ◇ 건축사 업무대행에 대한 실태 조사를 강화함으로써 건축질서 확립과 불법건축물 근절
-

□ 건축사 현황

(2007. 9 현재)

건축사무소	건축사	비 고
64개소	64명	

□ 추진계획

- 조사회수 : 년 2회 (4월경, 10월경 각 1회)
- 조사방법 : 전수조사 (편성반 3개조, 9명)
- 조사대상 : 6개월 이내 사용승인 된 신축건축물
(상반기 2007.10.~2008.03. , 하반기 2008.04.~09.)
 - 주거용 : 400㎡ 이상 (사업승인 분 제외)
 - 비주거 : 500㎡ 이상 (공장 제외)
- 점검사항
 - 건축물 유지관리 소홀 및 무허가건축 행위여부
 - 건축물 부설주차장의 무단변경 및 지장물 설치여부 등

□ 기대효과

- 건축사의 감리 강화로 부실시공 예방
- 설계초기단계에 불법행위 설계 유도 방지
- 전·후반기 조사 실시로 해당 건축사의 감리 강화 효과
- 허가 관련부서와 공조체제 유지로 건축사의 불법행위 사전 차단

4 아파트단지 녹화 및 경관조성

-
- ◇ 아파트 측벽이나 관리동 등 담장, 옹벽 등에 넝쿨식물류를 식재하여 푸른도시 조성
 - ◇ 아파트 디자인, 배치 등을 자연친화적 설계·시공으로 아름다운 도시조성
-

□ 설치대상

- 20세대 이상 공동주택 단지 (단지 규모에 따라 적의 조정)

□ 사업내용

- 아파트단지 녹화조성
 - 옥상녹화 : 관리동, 상가 등 부대복리시설
 - 벽면녹화 : 아파트 측벽, 담장, 옹벽, 방음벽 등
 - 정원계획 : 녹지대 터널식재 및 가로수 식재 등
- 아파트 경관 조성
 - 지붕은 경사지붕형 또는 옥탑등을 디자인, 경관조명 설치
 - 건물외벽은 획일적 도색 지양, 슈퍼 그래픽 디자인
 - 일조, 조망, 바람길 등 단지 환경을 고려한 건물 배치

□ 추진계획

- 사업승인 신청 시 녹화 및 경관 조성계획 첨부 설치권장
- 향후 경관법 등 관련법령 정비 후 조례·규칙 등 정비

□ 기대효과

- 푸른 아파트단지 조성으로 건강한 도시주거생활 영위
- 아름다운 건물외형 디자인으로 세계속의 구미 도시경관조성

5] 공동주택 시설물관리 지원

- ◇ 공동주택단지의 공동시설물 관리에 필요한 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 입주민 편의 제공

□ 지원대상

- 공동주택 20세대 이상 (준공 후 5년 경과)
- 영구 및 국민임대주택 최우선 지원, 국민주택규모 2/3이상 단지 우선 지원

□ 지원범위

- 단지내 도로, 가로등,어린이놀이터,경로당,체육시설등 유지보수 (시부담 70%, 자부담 30%)
- 지원 후 5년 이내 동일 또는 유사한 사업 지원 제외

□ 추진계획

- 지원계획 수립 및 현장조사
- 공동주택지원 심의위원회 심의 결정
- 신청인 통지 및 사업착수
- 사업완료 및 정산
- 소요예산 : 200백만원

□ 기대효과

- 공동주택 시설물 유지관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 원활한 시설물 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

6 『구미시 건축상』 시상

- ◇ 우수건축물 건립으로 살기 좋고 정주하고 싶은 도시조성
 - ◇ 디자인을 고려한 건축물 건립과 품격높은 Art Polis GUMI 구현
-

□ 시 책 명 : Art Polis GUMI (예술과 품격의 도시)

□ 추진일정

- 접수일자 : 2008. 7월 중
- 심사일자 : 2008. 9월 중
- 시상일자 : 2008. 10월 중

□ 시상계획

- 사용 승인 부분 (4건) : 주거.비주거 각 2건
 - 시상대상 : 건축주, 건축사, 시공사
 - 제외 건축물 : 위락.숙박시설
- 시상내용
 - 건축주 : 동판 (건축물 부착)
 - 건축사.시공사 : 기념상패
 - 소요예산 : 700만원

□ 향후계획

- 건축문화 저변확대를 위한 우수건축물을 홈페이지 게시하여 홍보

□ 기대효과

- 건축문화 선진화와 우수한 건축문화 향유
- 예술성과 품격있는 건축물을 시상함으로서 도시미관과 경관이 향상되는 아름다운 구미조성

신 규 사 업

① 살기 좋고 쾌적한 생활환경 조성

- ◇ 주거환경이 열악한 도시지역을 개발하여 도시미관 증진 및 삶의 질 향상
- ◇ 노후 불량한 농촌지역을 개발하여 정주하고 싶은 복지농촌 조성

□ 도시 주거환경개선

- 사업위치 : 구미시 고아읍 이레리 389번지 일원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2010년 (3년간)
- 사업규모 : 58,000m² (도로개설, 상하수도 각 L=1,370m, B=8~20m)
- 사업내용 : 도로 및 상하수도 개설 → 주거환경 개선
- 사 업 비 : 5,394백만원 (국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
 - ※ 2008년 예산 확보액 : 460백만원
 - (균특 230백만원, 도비 69백만원, 시비 161백만원)

□ 농촌 주거환경개선

- 주택개량
 - 사 업 량 : 50동 2,000백만원
 - 지원조건 : 동당40백만원 융자 (이율3.4%)
- 빈집정비
 - 사 업 량 : 50동 25백만원
 - 지원조건 : 동당500천원 전액보조

2 인터넷 건축행정정보시스템 운영

- ◇ 건축인허가신청 전과정을 인터넷으로 서비스하는 『인터넷 건축행정 종합정보시스템(e-AIS)』을 구축함으로써 업무효율성 향상 제고 및 행정서비스 강화
-

□ 추진방향

- 기존 공통기반시스템의 인프라 환경을 이용하여
- 표준 소프트웨어를 다른 행정정보시스템에서도 활용할 수 있도록 공동 활용기반을 제공하여 시스템 효율성 및 소프트웨어 활용성 증대

□ 추진경과 및 계획

- '07년 : SMS/Email S/W, WebDisk S/W도입(40백만원)
- '08년 1월 : LCD듀얼모니터(21") 및 VGA카드 구입(12백만원)
- '08년 2월 : 시스템 운영

□ 기대효과

- 건축인허가 전과정을 인터넷으로 서비스를 제공하여 무방문, 종이없는 건축행정시스템을 구현함으로써 업무 효율성 제고 및 고객만족 행정실현