

문화산단추진단

연번	세부사업명	
1	산업과 문화가 공존하는 청년산단 조성	
	1-1	랜드마크 조성
	1-2	부처연계형 노후산단 기반시설 조성
	1-3	휴폐업공장 리모델링
2	공단 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성	
3	민간투자 유치로 통한 산단 복합인프라 구축	
	3-1	AGAIN 1973 청년 드림타워 건립
	3-2	브랜드 호텔 유치
4	산업단지 환경조성 사업	

1

산업과 문화가 공존하는 청년산단 조성

▷필요성

- 정주·문화 기능이 부족해 청년층의 외면을 받고 있는 노후 산단을 청년이 머무르고 찾는 활력 있는 공간으로 전환

▷추진방향

- 산업유산 보전·재해석을 통해 청년 친화 광장형 랜드마크와 복합문화시설 조성

1-1. 랜드마크 조성 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 32,200백만원(국 18,900, 도 3,990, 시 9,310)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : 산업유산 기반 청년 친화 광장형 랜드마크 조성
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3월
 - 구미시↔구미도시공사 업무협약 : '25. 8월
 - 랜드마크(방림) 부지 매매 계약 : '25. 11월
 - 구미산단재생(변경) 및 활성화계획 용역 : '25. 12월 ~
 - 실시설계 착수 : '27. 상반기

1-2. 부처연계형 노후산단 기반시설 조성 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 24,000백만원(국 12,000, 시 12,000)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : 열린광장, 공원, 주차장 등 조성
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3월
 - 구미산단재생(변경) 및 활성화계획 용역 : '25. 12월 ~
 - 실시설계 착수 : '27. 상반기

1-3. 휴폐업공장 리모델링 (문화산단조성 패키지 사업)

- 기 간 : 2025. 3. 25. ~ 2029. 8. 31. [5년]
- 사 업 비 : 10,000백만원(국 7,000, 도 900, 시 2,100)
- 위 치 : 공단동 282번지(방림부지)
- 내 용 : AI·디자인 기반 시민체험·기업지원 공간 조성
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 문화산단 공모선정 : '25. 3월
 - 기본 및 실시설계 : '26. 12월 ~ '27. 11월
 - 착공 및 준공 : '27. 12월 ~ '29. 8월

☐ 협업 프로젝트 (문화산단조성 패키지 사업)

사 업 명		사업비(백만원)					시행부서(기관)
		합계	국비	도비	시비	기타	
계		282,090	54,500	6,579	33,511	187,500	
❶ 랜드마크		32,200	18,900	3,990	9,310	0	
❷ 휴폐업공장 리모델링		10,000	7,000	900	2,100	0	문화산단추진단
❸ 산업단지 환경개선펀드		187,200	0	0	0	187,200	
❹ 부처연계형 노후산단 기반시설 조성		24,000	12,000	0	12,000	0	문화산단추진단
		8,000	4,000	0	4,000	0	기업지원과
❺ 문화를 담은 브랜드산단 조성	청년디자인리빙랩	1,000	1,000	0	0	0	한국디자인진흥원
	문화브랜딩	100	100	0	0	0	미래도시전략과
❻ 아름다운거리조성 플러스		5,000	2,000	258	2,742	0	
❼ 청년문화센터 건립		8,570	6,000	771	1,799	0	인구청년과
❽ 노후공장 청년친화 리뉴얼		3,020	2,000	210	510	300	노동복지과
❾ 문화가 있는 날		2,000	1,000	300	700	0	문화예술과
❿ 지역콘텐츠산업 균형발전 지원		1,000	500	150	350	0	

문화산단추진단	문화산단기획팀	문화산단추진단장	임춘옥 480-6160	문화산단기획팀장	이수웅 480-6186
---------	---------	----------	-----------------	----------	-----------------

2

공단 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성

▷필요성

- 산업경쟁력의 중심인 구미 1국가산단의 노후화로 인해 주변 지역 침체 및 쇠퇴가 지속되고 있어 산업 재활성화를 위한 전략 마련 시급

▷추진방향

- 산단 복합개발을 통한 창업인프라 조성 및 기업 지원으로, 산단 활성화와 정주여건 개선 등 산단의 지속 가능한 발전 기반 마련

□ 주요내용

- 기 간 : 2019. 12. 1. ~ 2030. 12. 31. [11년]
- 사 업 비 : 271,885백만원(국 38,666, 도 4,570, 시 182,647, LH 46,002)
- 위 치 : 공단동 249번지 일원
- 내 용 : 제조산업 기반의 산업·문화·상업·주거가 융합된 산업·융복합지구 조성
 - 산업융복합 혁신지구 : 기업성장센터, 혁신지원센터
 - 산업문화 복합지구 : 도서관, 산단어울림센터, 산단문화공간 등
 - 근로상생 복합지구 : 통합공공임대주택

□ 부처연계사업 (한국산업단지공단 환경조성사업 공모)

- ▶ 휴폐업공장 리모델링사업('21. 8월 선정) : 기업성장센터 적용
- ▶ 산업단지 복합문화센터 건립사업('21. 9월 선정) : 산단어울림센터 적용
- ▶ 산업단지 혁신지원센터 건립사업('22. 6월 선정) : 혁신지원센터 적용

- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 시공책임형 건설사업관리 계약 : '24. 12월
 - 사업관리용역(실시설계) : '25. 1월 ~ '26. 하반기
 - 착공 : '26. 하반기
 - 준공 : '30. 상반기
- 기대효과
 - 산업·주거·문화 기능의 연계를 통한 지속 가능한 산단 운영 기반을 구축함으로써 장기적 산업 재생과 지역경제 선순환 구조 형성에 기여

문화산단추진단	산단재생팀	문화산단추진단장	임춘옥 480-6160	산단재생팀장	김상덕 480-6176
---------	-------	----------	-----------------	--------	-----------------

3

민간투자 유치를 통한 산단 복합인프라 구축

▷필요성

- 주거·문화 환경 부족으로 산단 인구 유출과 활력 저하가 심화되어, 민간자본을 활용한 산단 복합개발 필요

▷추진방향

- 민간투자 활성화를 기반으로 청년정주와 관광수요를 아우르는 복합시설 조성
- 청년드림타워와 브랜드호텔의 연계를 통해 정주·소비기능을 통합한 산단조성으로 활력 UP

3-1. AGAIN 1973 청년 드림타워 건립

- 기 간 : 2024. 1. 1. ~ 2028. 6. 30. [5년]
- 사 업 비 : 87,600백만원
- 위 치 : 공단동 256-16번지
- 내 용 : 구미국가1산단 내 청년 근로자 맞춤형 오피스텔 건립
 - 연면적 30,794㎡(9,315평), 지하 3층 ~ 지상 18층
 - 오피스텔 459호실[원룸(7평형) 408호실, 투룸(12평형) 51호실]
 - 주차대수 474대(지상 177대, 지하 297대)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 경상북도 투자심사 승인 : '24. 8월
 - 건축허가 완료 : '25. 1월
 - 착공 : '25. 12월
 - 준공 및 운영 개시 : '28. 상반기

3-2. 브랜드 호텔 유치

- 기 간 : 2024. 7. 1. ~ 2028. 12. 31. [5년]
- 사 업 비 : 99,600백만원
- 위 치 : 공단동 256-25번지
- 내 용 : 구미국가1산단 내 4성급 비즈니스 호텔 건립
 - 연면적 21,348㎡(6,457평), 지하 1층 ~ 지상 15층
 - 객 실 : 211실
 - 부대시설 : 식당, 라운지, 연회장, 수영장, 피트니스 등
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 환경개선펀드 투자심의 : '24. 8월
 - MOU체결(시, 산단공, 펀드 운용사, 호텔 운영사) : '25. 11월
 - 설계 및 인허가 완료 : '25. 12월
 - 착공 : '26. 하반기
 - 준공 : '28. 하반기

문화산단추진단	산단재생팀	문화산단추진단장	임춘옥	산단재생팀장	김상덕
			480-6160		480-6176

4

산업단지 환경조성 사업

▷필요성

- 복합 편의 공간을 확충하여 산단과 도시 생활권 연계를 강화하고 청년·근로자가 지역 내 머무르며 활동할 수 있는 산단으로 전환 필요

▷추진방향

- 복합 문화·체육시설, 주차장 등 산단 내 인프라 확충으로 청년과 근로자가 머물고 즐길 수 있는 환경을 조성

□ 주요내용

- 기 간 : 2025. 6. 27. ~ 2030. 12. 31. [6년]
- 사 업 비 : 108,900백만원(국 34,000, 도 3,470, 시 71,430)
- 위 치 : 국가1산단, 국가4산단
- 내 용 : 문화·체육시설, 주차시설 등 산단 내 인프라 확충
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 산업단지 환경조성사업(4~5차) 공모 선정 : '25. 7 ~ 9월
 - 산업단지 환경조성사업(6~7차) 공모 선정 : '25. 12월
 - 사업별 착공 : '26. ~ '28.
 - 사업별 준공 및 운영 개시 : '27. ~ '30.

□ 협업 프로젝트

차수	사 업 명	사업기간	사업비(억원)				시행부서(기관)
			합계	국비	도비	시비	
	계		108,900	34,000	3,470	71,430	
4차	주차·편의시설 확충사업 (공단동 주차장·편의시설)	2025~2028	13,900	5,000	642	8,258	문화산단추진단 교통정책과
	열린 문화광장 조성사업 (강변 야구장 리모델링)	2025~2027	3,500	2,000	258	1,242	
5차	다목적체육관 건립사업① (상모사곡임오, 수영장 등)	2025~2029	19,500	7,000	900	11,600	체육진흥과
6차	다목적체육관 건립사업② (산동 확장단지, 수영장)	2025~2030	53,430	7,000	900	45,530	
	청년 문화센터 건립사업 (산동 확장단지, 공연장 등)	2025~2030	8,570	6,000	770	1,800	
7차	다목적체육관 건립사업③ (산동 확장단지, 헬스장 등)	2025~2030	10,000	7,000	0	3,000	
문화산단추진단		산단재생팀	문화산단추진단장	임춘옥 480-6160	산단재생팀장	김상덕 480-6176	