

2020년 구미도시기본계획안에 대한 의견제시

1. 제안사유

국토의 난개발 방지와 효율적인 관리를 위해 “국토의계획및이용에관한법률”이 제정되어 ‘03.1.1일부터 시행됨에 따라 행정구역 전체에 대한 도시기본계획을 수립하여 선계획-후개발 체계를 확립함으로써 도시의 계획적 관리를 유도하고 정책, 사회, 경제적 여건 변화에 부응하는 21세기 구미시의 미래상을 제시하는 계획으로 국토의계획및이용에관한법률제21조제1항의 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함

2. 구미시도시기본계획안 주요내용

1) 계획수립의 범위

□ 공간적 범위

- 지정 : 283.12km²(구미지역: 105.38km², 177.74km²)
- 변경 : 616.25km²(동지역 : 126.5km², 읍·면지역 : 489.75km²)

□ 시간적 범위

- 지정 : 기준년도 - 1994년, 목표연도 - 2016년
- 변경 : 기준년도 - 2003년, 목표연도 - 2020년

2) 인구계획

- 기정계획인구(2016년) : 562,000명
- 변경계획인구(2020년) : 650,000명

3) 토지이용계획

□ 기정 : 2016년 도시기본계획

구	분	면 적(km ²)	구 성 비(%)
소	계	283.12	100.0
주 거 용 지		25.95	9.17
상 업 용 지		3.56	1.26
공 업 용 지		21.81	7.70
관 리 용 지		231.80	81.87

□ 변경 : 2020년 도시기본계획(안)

구	분	면 적(km ²)	구 성 비(%)
합	계	616.25	100.00
시 가 화 용 지	소 계	46.577	7.56
	주 거 용 지	19.074	3.10
	상 업 용 지	3.075	0.50
	공 업 용 지	20.398	3.31
	관 리 용 지	4.03	0.65
시 가 화 예 정 용 지	소 계	19.194	3.11
	주 거 용 지	10.253	1.66
	상 업 용 지	5.602	0.91
	공 업 용 지	3.339	0.55
보 전 용 지		550.479	89.33

의회의견 청취 설명자료

1. 구미시도시기본계획(안) 주요내용

1) 계획수립의 방향

- 국토의 난개발 방지와 효율적인 관리도모
- 선계획-후개발 체제를 정립함으로써 도시의 계획적 관리 유도
- 첨단산업도시로서 거듭나는 구미시의 미래상을 조명함으로써 기업도시의 표준을 제시

2) 계획수립의 범위

가. 공간적 범위

- 구미시 행정구역 : 616.25km²(읍·면지역 : 489.75km², 동지역 : 126.5km²)

나. 시간적 범위

- 기준년도 : 2003년
- 목표년도 : 2020년

다 내용적 범위

- 도시정책, 사회·경제적 여건 변화 등에 부응하는 21세기 구미시의 미래상을 제시
- 공간구조 및 토지이용계획 등 부문별 계획 수립

3) 계획수립의 주안점

- 구미시의 부존자원을 바탕으로 국가산업과 연계된 구미시 개발 잠재력, 토지자원의 가용실태, 사회간접자본의 투입실태 등을 근거로 장래의 전망을 예측하여 21세기 구미시의 발전방향과 미래상을 정립
- 본 계획은 법정계획인 만큼, 상위계획 및 관련계획을 고려하여 독자성·창의성 및 타계획과의 정합성·통합성을 조화롭게 추구하도록 계획
- ‘선계획-후개발’의 원칙이 철저히 지켜질 수 있도록 함으로서 난개발로 인한 후유증이 최소화됨은 물론 정주공간으로서 도시 기능성 증대, 환경친화적이며 자원절약형의 지역발전이 이루어 질 수 있도록 도시개발 환경보전 및 자원절약의 조화를 계획의 원칙으로 설정

- ‘삶의 질’이 계획의 최우선적인 패러다임이 되어야 하며, 구미시 내부의 지역간 균형발전도 도모되어 지역간 화합의 상승작용이 계획의 시행과정상 혹은 변화에 대응하여 탄력적으로 이루어 질 수 있도록 배려
- 본 계획의 개발목표, 전략 및 지표를 예측함과 동시에 개발계획을 수립함에 있어서는 각 부문별 계획간의 환류(Feed Back)를 통하여 상호 유기적으로 연계 되어 실현 가능한 계획 수립

4) 도시미래상

가. 슬로건

"GO! Technopolis Gumi"

나. 도시의 미래상 및 추진전략

도 시 미 래 상		추진 전략	
풍요로운 기업도시		▪ 전자산업클러스터의 핵심거점화 ▪ 첨단도시공간의 조성	
자족성(Self-Sufficiency)			
세계를 향해 열린도시		▪ 세계적인 첨단산업시설 및 연구개발의 거점도시로 성장 ▪ 한반도와 경북지역의 발전을 선도	
개방성(Globalization)			
살고싶은 복지도시		▪ 통합복지서비스체계 구축 ▪ 지역기반시설의 균형배분 ▪ 지역정체성의 확립	
효율성(Efficiency)			
매력있는 문화도시		▪ 역사문화의 보존 및 활용 ▪ 문화기반산업의 육성	
쾌적성(Amenity)			
조화로운 생태도시		▪ 금오산과 낙동강의 생태보전 ▪ 친환경적 개발 및 생태복합네트워크 구축	
지속가능성(Sustainability)			

다. 계획의 지표설정

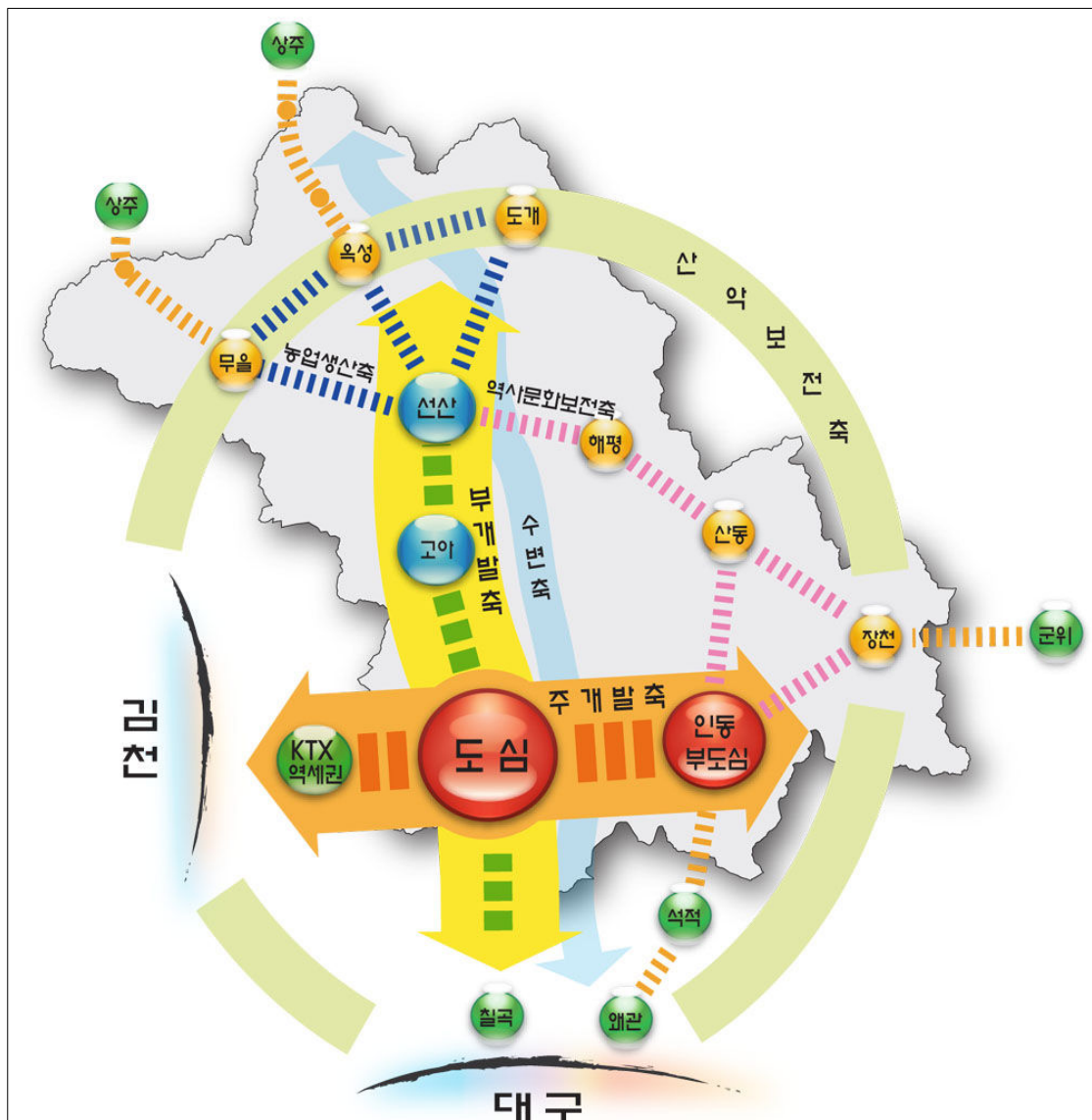
- 인구 : 목표연도 2020년 650,000인
- 주택 : 278,250가구(2.6인/세대), 보급률 106.0%
- 상수도 : 보급률 98.0%
- 하수도 : 보급률 98.1%
- 공원(근린공원) : 28개소 → 43개소(증 15개소)

5) 공간구조의 설정

가. 도시발전축

- 중심지 체계 : 1도심과 1부도심 2지구중심
 - 1도심 중심(기존도심) : 행정, 문화, 산업 등
 - 1부도심 중심(인동) : 물류, 교통, 첨단산업 및 배후 주거기능 등
 - 2지구 중심(선산, 고아) : 역사, 문화, 관광 및 시민문화공간, 배후주거기능

<그림> 도시개발축 구상도



나. 생활권 및 인구배분

- 선산중생활권(무을, 옥성, 선산, 고아) : 109,000인
- 구미중생활권(도량, 송정, 공단) : 290,000인
- 해평중생활권(도개, 해평) : 16,000인
- 인동중생활권(산동, 인동, 장천) : 235,000인

<그림> 생활권별 인구배분 계획



※ 소생활권별 소유동

구 분	소 유 동
도량소생활권	도량동, 지산동, 원평동
송정소생활권	부곡동, 선기동, 수점동, 남통동, 형곡동, 송정동
공단소생활권	신평동, 광평동, 사곡동, 상모동, 임은동, 오태동, 공단동
인동소생활권	양호동, 거의동, 옥계동, 구포동, 비산동, 임수동, 황상동, 금전동, 인의동, 신동, 구평동, 진평동, 시미동

5) 토지이용계획

가. 2020년 토지이용계획 총괄

구 분		면 적(km ²)	구 성 비(%)
합 계		616.25	100.00
시 가 화 용 지	소 계	46.577	7.56
	주 거 용 지	19.074	3.10
	상 업 용 지	3.075	0.50
	공 업 용 지	20.398	3.31
	관 리 용 지	4.03	0.65
시 가 화 예 정 용지	소 계	19.194	3.11
	주 거 용 지	10.253	1.66
	상 업 용 지	5.602	0.91
	공 업 용 지	3.339	0.55
보 전 용 지		550.479	89.33

나. 생활권별 주요계획(시가화예정용지)

위 치	사 업 명	
강서생활권	1. 임산물 생산단지	2. 무을공예단지
	3. 화훼테마파크	4. 골프빌리지
	5. 실버타운	6. 특수기능물류센터
	7. 유교문화테마파크	8. 농촌체험단지
	9. 친환경 복합영농지원센터	10. 선산문화예술대학
	11. 종합레포츠 단지	12. 실버타운
	13. 원호리 택지개발	14. 문성리 택지개발
	15. KTX 연접권 신시가지 조성	16. 역세권 개발
	17. 택지개발	18. 디지털·전자정보기술 복합단지
강동생활권	1. 불교테마파크	2. 청화산 관광휴양지구
	3. 실버타운	4. 전원주거단지
	5. 낙산고분테마파크	6. 벚꽃산 관광휴양지구
	7. 최상의 정주단지	8. 실버타운
	9. 환경기초시설	10. 구미산업물류단지
	11. 택지개발	12. 전원주거단지
	13. 실버타운	14. 골프빌리지
	15. 4공단 확장	16. 택지개발
	17. 공업용지 신설	

6) 교통계획

가. 기본방향

- 순환체계 도로망 구성 : 광역순환, 도심순환
- 도로기능체계 정비 : 간선도로의 기능체계 정비
- 분리된 간선가로망 연계체계 강화 : 방사형체계 형성
- 친환경 교통기능 강화 : 자전거도로 및 보행전용물 설정

나. 도로교통체계

- 광역 및 순환도로망 계획
 - 광역순환체계 : 기존 및 계획고속도로 활용, 일부신설(왜관~다부)
 - 도심순환체계 구축 : 문성리~봉곡동~형곡동~오태동~구평동~신장리~상림리~신당리
- 간선도로망계획
 - 남북방향 간선강화 : 낙동강 양안 강변도로 신설·확장
 - 동서방향 간선강화(단절구간 연결)
 - : 송림대교, 동락대교 신설
 - : 진평~3공단간, 4공단~하장, 상장간 도로확장
 - : 지·정체구간 가로신설 및 확장
- 친환경 교통계획
 - 자전거 전용도로 : 구국도 25호선, 국도 33호선, 시도 1호선 등
 - 보행자 전용도로 : 원평동 문화로에 보행자 전용물 도입
 - 겸용 및 혼용도로 : 기존시가지 및 신개발지역 간선도로

7) 공원·녹지체계

가. 기본방향

- 문화·관광지향적 공원·녹지체계 구축
- 공원, 녹지공간의 보전 및 양적 확대
- 공원, 녹지, 수변공간의 연계성 강화
- 공원·녹지의 공간성 및 장소성 부여

나. 공원녹지계획

구 분	2002	2010	2020	비고
인구(인)	360,221	470,000	650,000	
공원면적률(%)	5.8	6.2	7.9	
1인당 공원면적(m ²)	100	80	75	
도시자연공원 ¹⁾ (개소)	3	3	3	
근린공원(개소)	28	31	43	
어린이공원(개소)	144	155	173	
묘지공원(개소)	1	2	2	
체육공원(개소)	-	1	1	
유원지(개소)	-	1	1	

주 : 1) 금오산 자연공원(도립공원)포함

8) 도심 및 주거환경계획

■ 도심정비계획

가. 기본방향

- 도시환경정비·주거환경개선 등 다양한 수단 도입
- 도시공동화 방지를 위한 주거환경개선사업 시행
- 도시경관 유지·개선을 위한 경관지구·고도지구계획 반영
- 토지이용 활성화를 위해 지구 또는 가로별 특성화 유도
- 도시매력 증진을 위해 기반시설의 적극적 확보

나. 추진계획

- 구도심정비계획
 - 준주거지역 : 재개발지구
 - 일반상업지역 : 정비촉진지구
 - 역전로, 중앙로 : 가로환경정비
 - 문화로 : 걷고 싶은 거리 조성

■ 주거환경 정비계획

가. 기본방향

- 도시 및 주거환경 정비사업의 활성화
- 도·농지역 주거환경의 균형발전을 위한 체계적 정비
- 적정밀도 계획으로 도시환경 개선

나. 주택공급계획

구 분	현 재	2010	2015	2020
인구(인)	360,221	470,000	600,000	650,000
가구당인구(인)	3.0	2.8	2.7	2.6
가구수(가구)	110,827	176,250	233,333	262,500
주택수(호)	108,814	176,955	241,033	278,250
주택보급률(%)	98.2	100.4	103.3	106.0

주) 주택공급인구는 계획인구의 105% 적용

9) 사회개발계획

가. 의료·보건

- 생활권 중심의 공공 및 민간의료시설의 확충
- 노인, 한방전문병원 등 지역의료서비스의 전문화 추진
- 의료 및 복지서비스의 연계 및 정보화를 통한 광역서비스 추진

나. 사회·복지

- 다목적 문화복지시설의 확충 및 지역별 균형배분
- 고령자를 위한 생활기반 조성 및 편의시설 설치
- 저소득층 및 장애인 대상 자활 및 복지시설과 서비스 제공

다. 교육

- 정주환경개선, 산학연계 등을 고려한 교육기관의 다양화·고급화
- 안전하고 쾌적한 교육환경의 조성 및 교육시설의 선진화
- 농촌지역의 여건을 감안한 교육시설의 통합 운영

라. 문화·체육

- 생활권 중심의 체육·문화시설 공급 및 공간의 조성
- 지역의 특성에 적합한 문화공간 개발 및 공간의 개발

10) 경제·산업계획

가. 농업부문

- 친환경·고품질 농업생산을 위한 지원 기반구축
- 영농체제 개선을 통한 농업생산기반 및 농업경쟁력 강화
- 접근성을 기반으로 한 도시 근교·특화농업의 육성
- 문화관광 등 타산업과 연계한 근교농업상품의 개발을 통한 농외소득의 증대

나. 공업부문

- 고부가가치 첨단지식산업 중심의 산업구조화 개편
- 업종별로 특화된 산업단지의 정책 방안 마련
- 계획적 산업단지의 조성을 통한 친환경적 산업환경의 조성
- 구미공단 혁신기반 구축
- 4공단 전략프로젝트사업 추진
- 공단지원 SOC 확충

11) 문화·관광계획

가. 기본방향

- 역사문화자원의 복원 및 정비
- 구미시에 기반을 두고 있는 산업과 연계한 관광코스 개발
- 구미지역에 산재해 있는 문화시설 및 문화단체 정비
- 생태관광코스의 개발
- 문화와 환경이 조화된 지속 가능한 관광자원의 개발·관리
- 문화·관광에 대한 투자 촉진 여건 조성
- 주민과 함께 하는 관광개발로 실현성 제고

나. 실천방향

- 불교, 유교문화 등 역사유적 테마코스 등을 연계한 역사문화유적 관광벨트 조성
- 역사문화와 지역산업을 연계한 산업관광코스 개발을 통해 체험관광 프로그램 육성
- 문화 및 자연관광자원과 연계한 숙박, 휴양편의시설 등의 관광 인프라 조성
- 낙동강 감천 등을 이용한 주변 관광시설의 유치
- 홍보, 안내, 예약 등을 일괄 처리할 수 있는 사이버 종합안내시스템 등 관광정보 네트워크 구축

2. 추진경위

- 2004. 01 : 과업착수
- 2004. 05 : 주민설문조사 (5.1 ~ 5.15)
 - 설문대상 : 주민, 공무원, 학생, 관계기관 및 단체 등
- 2005. 10 : 중간보고(10.17)
- 2006. 02 : 의회간담회 보고(2.07)
- 2006. 02 : 구미도시계획 위원회 사전 자문(2.21)
- 2006. 03 : 공청회 개최(3.30)
 - 참석인원 : 전문가, 지역주민 등