

토지정보과

연번	구분	세부사업명
1	신규	부동산중개사무소 자율점검 시범운영
2	신규	소규모 개별불부합지 정비사업
3	계속	국가를 상대로 한 소유권 확인소송
4	계속	지적기준점 세계측지계 좌표변환 사업
5	계속	개인 및 공공기관 맞춤형 토지소유 정보제공
6	계속	개발부담금 부과·징수
7	계속	개별공시지가 조사·산정
8	계속	부동산거래시장의 건전성 확보
9	계속	지적재조사사업 추진
10	계속	주소정보시설 확충 및 유지관리

1. 사업개요

□ 필요성

- 중개사무소 지도·점검 시 방문 점검에 따른 영업상 불편사항을 해소하고 운영의 자율성을 부여하는 등 개업공인중개사의 법령 준수사항을 숙지하여 준법의식 고취

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 6월
- 사업대상 : 관내 개업공인중개사(754개소 중 일부선정)
- 점검내용
 - 게시 의무사항 등 준수 여부
 - 관련 법령 위반 여부

2. 세부추진계획

- 2023년도 중개사무소 지도·점검 계획 수립 : '23. 1~2월
- 중개사무소 자율점검 : '23. 3~4월
- 점검표 검토 및 지도·점검 대상파악 : '23. 5월
- 미비점 발견업소 행정지도 방문 : '23. 6월

3. 기대효과

- 관련 법령 미숙지로 인한 개업공인중개사의 혼동을 방지하고, 개업공인중개사 본인의 업무처리 결과에 대한 검토 기회부여로 건전한 부동산거래시장 확립

담당부서 : 토지정보과 토지정보담당 (☎6381)

1. 사업개요

□ 필요성

- 현행 지적재조사사업은 집단불부합지 위주로 시행되므로, 소규모 필지(10필지 미만)의 지적불부합지는 사업 추진 대상에서 제외
- 지적재조사사업인 집단불부합지 정리와 병행 추진하여 개별불부합 지역의 경계분쟁 해결 및 재산권 행사의 불편해소

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 사업비 : 10백만원
- 사업주관 : 토지정보과, 한국국토정보공사
- 사업대상 : 지적공부에 등록된 소규모 개별불부합지(10필지 미만)
- 사업내용 : 재조사 측량 후 경계 재설정으로 지적불부합지 해소

2. 세부추진계획

- 개별불부합지 사업량조사 및 확정 : '23. 1~3월
- 토지소유자 사전통지 및 신청서 접수 : '23. 4~5월
- 개별불부합지 정리계획 수립 : '23. 6월
- 개별불부합지 측량 및 경계확정 : '23. 7~11월
- 사업완료 공고 및 지적공부정리 : '23. 12월

3. 기대효과

- 소규모 지적불부합으로 인해 재산권 행사에 불편을 겪고 있거나, 경계분쟁 중인 토지의 불부합 해소

담당부서 : 토지정보과 지적재조사담당 (☎6376)

1. 사업개요

□ 필요성

- 관내 지적복구 등 미등기 토지에 대하여 이해당사자가 국가를 상대로 한 소유권확인 소송제기시 법령에 근거한 적극적인 소송수행으로 진정한 소유자의 권리보호

□ 주요내용

- 기 간 : 연중
- 소송건수 : 10여건 정도
- 수행기관 : 구미시 토지정보과, 대구고등검찰청 공동수행
- 소송내용 : 토지소유권 확인 청구의 소

2. 세부추진계획

- 소장 접수 시 현장 및 철저한 입증자료 조사 실시
- 청구취지 및 청구확인 분석
- 답변서, 준비서면 성실 작성 및 불변기간 엄수
- 철저한 소송 준비 및 절차 준수

3. 기대효과

- 적극적인 소송수행으로 국가패소로 인한 불이익 사전예방
- 진정한 소유자의 권리를 보호하고 엄정한 법질서 확립에 기여

담당부서 : 토지정보과 지적담당 (☎6371)

1. 사업개요

□ 필요성

- 2021. 1. 1부터 지적도면이 동경원점에서 국제 표준의 세계측지계로 일괄 변환됨에 따라 정확한 측량성과 결정을 위해 세계측지계기준의 지적기준점 성과취득 필요

※ 공간정보관리법 제6조 및 국토부 훈령 제972호('18. 1. 24.)

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 2 ~ 12월
- 위 치 : 관내 동지역(연차적 추진)
- 사업량 : 450점
- 사업비 : 50백만원(시비)
- 기준점 현황

계	삼각점	보조점	도근점	2022년 변환
5,010	7	125	4,878	415점 취득완료

2. 세부추진계획

- 세부계획 수립 : '23. 2~ 3월
- 현장 전수조사 및 성과취득 : '23. 4~ 9월
- 성과 검사 및 고시 : '23. 10~11월

3. 기대효과

- 지적기준점의 보존·관리로 정확한 측량성과 제공
- 측량성과의 정확성 향상 등으로 토지경계분쟁 관련 민원 예방

담당부서 : 토지정보과 지적담당 (☎6371)

1. 사업개요

□ 필요성

- 개인 및 공공기관에서 요청한 맞춤형 부동산 정보를 신속·정확하게 제공함으로써 수요자 중심의 지적행정 서비스 실현

□ 주요내용

- 대 상 : 전국 토지대상 소유권 조회 등
 - ※ 2022년 자료제공 실적('22.9.30.현재)
 - 민원신청(토지소유현황, 안심상속) : 신청 1,991건, 제공 826명 3,070필
 - 기관자료제공(법원 사실조회 등) : 신청 123건, 제공 3,804명 9,995필

2. 세부추진계획

- 개인정보 유출방지를 위하여 타인의 재산조회 엄격히 제한
- 조상 땅 찾기, 개인별 토지소유현황 조회 : 즉시 처리
- 사망자 재산조회 통합처리(안심상속) 제도 시행
 - 사망신고 시 재산, 자동차, 체납사실 등을 건별 조회, 통보
 - '16. 2. 15. 이후 전국 모든 시·군·구 및 읍·면·동에서 신청 가능

3. 기대효과

- 종합부동산세 행정지원 및 부동산 정책정보 제공
- 조상 땅 찾기와 정책정보 등 소유현황을 제공함으로써 원활한 소유권 행사 및 수요자 중심의 지적행정 서비스 실현

담당부서 : 토지정보과 지적담당 (☎6371)

1. 사업개요

□ 필요성

- 토지개발에 따른 개발이익의 일정액을 개발부담금으로 환수하여 개발이익을 목적으로 하는 난개발 및 투기행위 사전 방지

□ 주요내용

- 기 간 : 2023. 1 ~ 12월
- 대상사업 : 택지개발사업을 포함한 8개 분야 사업
- 부과면적 : 도시지역 990㎡, 비도시지역 1,650㎡ 이상
- 사업비 : 44백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 개발부담금 부과대상 토지 조사 : '23. 1~12월
- 산출내역서 제출통지 및 개발비용 산정 : '23. 1~12월
- 개발부담금 산정 및 부과·징수 : '23. 1~12월

3. 기대효과

- 토지의 효율적 이용을 촉진하는 한편 공정하고 정확한 세부과로 공평과세 구현

1. 사업개요

□ 필요성

- 개별공시지가를 적기에 결정·공시하여 조세부과 등 관계기관(부서)의 지가수요에 부응

□ 주요내용

- 기 간 : 2023. 1 ~ 12월
- 대상사업 : 약 180,000필(도로, 구거 등 공공용지 제외)
- 사업비 : 187백만원(국비 65, 시비 122)

2. 세부추진계획

- 조사대상 필지 확정 : '23. 1월 / '23. 7월
- 지가산정 및 검증 : '23. 2~3월 / '23. 8월
- 지가열람 및 의견제출 : '23. 4월 / '23. 9월
- 가격공시 심의 및 결정·공시 : '23. 5월 / '23. 10월
- 이의신청 및 지가조정 공시 : '23. 6~7월 / '23. 11~12월

3. 기대효과

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세 실현
- 관계기관 자료제공 및 부동산 거래시장의 적정한 가격 형성 도모

담당부서 : 토지정보과 토지정보담당 (☎6381)

1. 사업목적

- 부동산 거래 질서 문란행위, 허위·과장 광고 등 잘못된 부동산 거래 관행 근절

2. 부동산중개사무소 지도·점검 및 간담회 운영

- 기 간 : 2023. 1 ~ 12월
- 대 상 : 관내 중개사무소 754개소(자율 점검대상 제외)
- 점 검 반 : 1개반 3명(계장 및 담당자 2명)
- 사 업 비 : 3백만원(시비)
- 기 타 : 부동산 종사자와 간담회 및 거래 상황 피드백

3. 부동산거래신고 정밀조사

- 대 상 : 부동산 실거래 신고건 중 상시모니터링 결과 불법거래가 의심되어 국토교통부로부터 조사요청을 받은 거래 및 상시 위반행위 신고 건
- 사 업 량 : 월별 50건
- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월(매월 실시)

4. 기대효과

- 부동산시장의 공정성과 투명성을 확보하여 시민 재산권 보호 및 거래시장의 건전화 유도

담당부서 : 토지정보과 토지정보담당 (☎6381)

1. 사업개요

□ 필요성

- 토지의 실제 현황과 불일치하는 지적공부의 등록사항을 바로잡음
- 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환하여 효율적인 국토 관리와 국민의 재산권 보호에 기여

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023 ~ 2024년(2년간)
- 총사업비 : 200백만원(국비)
- 사업주관 : 토지정보과, 한국국토정보공사
- 사업대상 : 도량동, 선산읍 노상리 일원(956필 / 249,164㎡)
- 사업내용 : 지적공부와 실제 이용현황이 맞지 않는 지적불부합지를 현실경계 중심으로 재조사 측량하여 디지털지적으로 전환

2. 세부추진계획

- 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : '22. 10 ~ 12월
- 동의서 징구 및 사업지구 지정신청 : '23. 1 ~ 2월
- 일필지 조사 및 측량 : '23. 3 ~ 6월
- 토지소유자 경계협의 및 경계확정 : '23. 7월 ~ '24. 6월
- 사업완료공고 및 조정금 지급 . 징수 : '24. 7 ~ 12월

3. 기대효과

- 토지의 정형화 및 불합리한 경계 재조정으로 토지 이용가치 상승
- 디지털 지적 구축으로 효율적인 토지관리 및 지적공부의 공신력 제고

담당부서 : 토지정보과 지적재조사담당 (☎6376)

1. 사업개요

□ 필요성

- 신속하고 정확한 위치 찾기로 주소사용자에 편의 제공
- 주소정보시설에 대한 일제점검 및 관리로 새주소 활용도 제고

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 120백만원(시비)
- 사업내용
 - 보행자용 도로명판 설치(60백만원)
 - 실생활에 사용빈도가 높은 이면도로, 골목길에 도로명판 확충
 - 사물주소판 설치(20백만원)
 - 택시승강장, 버스정류장, 소규모도시공원, 지진옥외대피장소 등
 - 주소정보시설 일제조사 및 유지관리(40백만원)
 - 오류정비 및 망실, 훼손 재설치

2. 세부추진계획

- 주소정보시설 설치 및 유지관리 계획 수립 : '23. 1월
- 주소정보시설 설치 지점 조사 및 일제조사 : '23. 2~4월
- 주소정보시설 제작 및 (재)설치 : '23. 5~9월
- 점수 및 완공 : '23. 10월

3. 기대효과

- 시민에게 길찾기 편의 제공 및 정확한 도로명주소 정보 제공

담당부서 : 토지정보과 새주소담당 (☎6391)