

도 시 재 생 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	「구미 원도심 활력사업」 추진 기본용역
2	신규	구미IC 진입관문 상징조형물 조성사업
3	신규	선산 도시재생사업
4	현안	원평동 도시재생 뉴딜사업
5	계속	공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업
6	계속	선주원남동 도시재생 뉴딜사업
7	계속	금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업
8	계속	총괄·공공건축가 제도 운영
9	계속	간판개선사업

1. 사업개요

□ 필요성

- 원도심 공간혁신 및 경제혁신 기반 마련
 - 구미 원도심 쇠퇴 및 구미역사의 노후화와 공실률 심화
 - 구미역 일원 재생사업과 연계, 혁신거점공간 조성
 - 구미역사 재생으로 지역경제 활성화 도모

□ 주요내용

- 위 치 : 원평동 1008-1번지 일원(구미역사 일원)
- 용역기간 : 2022. 10월 ~ 2023. 상반기
- 용역비 : 미정
- 용역내용 : 「구미 원도심 활력사업」 추진을 위한 기본용역

« 「구미 원도심 활력사업」 개요 »

- ▶ (위 치) 원평동 1008-1번지 일원(구미역사 일원)
- ▶ (사업기간) 2023 ~ 2027년(5년간)
- ▶ (총사업비) 85,500백만원
- ▶ (주요내용) 3개 테마사업 6개 단위사업
 - 개방형 거점공간 구축 : ① 구미역 열린 문화광장(전면광장) 및 ② 초세대 놀이터(후면광장) 조성
 - 지역경제 활성화 : 도시 이미지 향상과 보행환경 개선을 위한 ③ 유니버설 특화가로 및 ④ 슬로우존 특화지구 시범가로 조성
 - 생활SOC 확충 : ⑤ 구미역사 생활 SOC 건립* 및 ⑥ 구미역사 내 복합문화공간 조성

* 도시재생공모사업 추진예정

2. 세부추진계획

- 기초자료 조사를 위한 용역발주 : '22. 10월~
- 용역 중간보고 및 준공 : '23. 상반기
- 관련부서 협의 및 사업계획 수립 : '23. 하반기
- 중앙부처 국비 확보 : '23. 하반기

3. 기대효과

- 구미역사 방문자들이 원도심 재생지역을 폭넓게 이용하고 지역의 다양한 문화 창출과 상권활성화로 균형잡힌 지역 경제성장 촉진

담당부서 : 도시재생과 산단혁신담당 (☎5626)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 구미IC 진입관문을 대표할 만한 상징성 있는 조형물의 부재로 대외적 도시이미지 전달 미흡
- 우리시 첫인상을 부여하는 구미IC 전면예 대표 조형물을 설치하여 차별화된 도시경관 이미지 구축 필요

□ 주요내용

- 위 치 : 신평동 158-2 일원(구미IC 네거리 일원)
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년
- 총사업비 : 1,000백만원(도비 200, 시비 800)
- 사업내용
 - 상징조형물 제작 및 설치
 - 야간경관 및 조경공사 등

2. 세부추진계획

- 추진계획 수립(도비 확보) : '22. 3월
- 추진방안 및 현장분석 : '22. 4월
- 기본 설계 : '22. 10월~'23. 2월
- 시민여론 및 전문가 자문의견 수렴 : '23. 3 ~ 4월
- 실시설계 및 시공 : '23. 5 ~ 12월

3. 기대효과

- 우리시의 정체성과 상징성을 가미한 상징조형물 설치로 지역을 대표하는 랜드마크(Landmark)적 이미지 구축
- 고속도로 통행자 및 방문자에게 첨단산업도시, 통합신공항 배후 도시로서 상징적 이미지를 나타내는 새로운 볼거리 제공

담당부서 : 도시재생과 도시경관담당 (☎5616)

1. 사업개요

□ 필요성

- 선산은 1995년 도·농 통합 이후 행정 중심기능 상실, 인구 유출, 상권 쇠퇴 등이 지속되고 있어 지역활력 제고를 위한 도시재생 필요

□ 주요내용

- 위 치 : 도시재생활성화지역(선산읍 완전리, 동부리 일원)
※ 공모유형은 '23년 도시재생사업 가이드라인과 공모계획(규모)에 따라 탄력적 대응
- 사업기간 : 2024 ~ 2027년
- 총사업비 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500) ※ 특화재생기준
- 사업내용
 - 생활SOC 복합시설, 도시재생 플랫폼 등 지역특화 거점 조성
 - 자생력 확보를 위한 사업 발굴, 사회적 경제기업 육성 등

2. 세부추진계획

- 선산 도시재생예비사업 공모 선정(국토부) : '21. 12월
- 선산 도시재생예비사업 추진(공모 가점 확보) : '22. 1~12월
- 선산 도시재생활성화계획(안) 수립용역 추진 : '22. 10월~'23. 12월
- 도시재생사업 공모 신청 : '23. 하반기
- (공모 선정 시) 도시재생사업 추진 : '24. 1월~'27. 12월

3. 기대효과

- 도시재생사업을 통한 기초생활 인프라 확보로 지역주민 삶의 질 향상
- 지역자원을 연계한 골목상권 활성화 및 지역균형 발전 도모

담당부서 : 도시재생과 도시재생기획담당 (☎5601)

1. 사업개요

□ 필요성

- 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업 추진을 통한 도시 경쟁력 회복
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

□ 주요내용

- 위 치 : 원평동 117-20번지 일원(약 223,000㎡)
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년
- 총사업비 : 38,250백만원
 - 뉴딜사업 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100, 모금회 4,500, 지자체 650)
- 사업내용
 - 청년·소상공인 상생센터, 복합문화센터 및 마을센터 등 조성
 - 마을학교, 주민제안공모, 주민역량강화사업 운영 및 추진

2. 세부추진계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시 : '19. 10월
- 활성화계획 변경 승인(국토부) 및 고시 : '20. 12월
- 거점시설 부지 내 임시주차장 조성 및 운영 : '21. 1월
- 거점시설 조성공사 발주 및 착공 : '21. 9월
- 거점시설 준공 및 프로그램 운영 : '23. 6월

3. 현안사항

- 주민과의 이해충돌에 따른 거점시설(상생센터, 마을센터) 조성 반대
- 민원 등 각종 현안사항 발생에 따른 사업추진 지연으로 사업기간 연장 필요

4. 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권 활성화 기능 강화
- 문화예술거점공간 및 주민공동이용시설 거점 조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업 (☎5611)

1. 사업개요

□ 필요성

- 구미 산업 경쟁력의 중심인 제1국가산업단지의 노후화로 인해 주변지역 침체 및 쇠퇴가 심화되고 있어 산업 재활성화를 위한 전략 마련 시급

□ 주요내용

- 위 치 : 공단동 249번지 일원(18,280㎡)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년
- 총사업비 : 173,824백만원(국25,000, 도4,167 시12,500 LH30,700, 기타101,457)
- 사업주관 : 구미시, LH
- 사업내용
 - 산업융복합 혁신지구 : 혁신지원센터, 기업성장센터, 산단어울림센터, 산업도서관
 - 의료·헬스 융합지구 : 공유오피스텔 산단헬스케어센터, 의료·헬스 연구센터
 - 근로상생 복합지구 : 행복주택(일자리 연계형)

2. 세부추진계획

- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19. 12월
- 국토부 지구지정 변경승인 : '21. 7월
- 사업부지 지장물 철거공사 시행 : '21. 8월~'22. 1월
- 산단 공모사업 선정 및 협약체결 : '21. 10월 / '22. 6월
- LH사업참여 세부 실행협약 체결 : '21. 11월
- 기본계획(안) 확정 및 시행계획인가 : '22. 10~12월
- 시공책임형(CMR)* 발주 및 착공 : '23. 상반기

* CMR : 분야별 시공업자 선정부터 완공 때까지 공사 관련 업무를 전문적으로 수행

3. 기대효과

- 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성과 제조창업 매칭 플랫폼을 구축하여 산업생태계 회복을 통한 일자리 창출 및 인구유입 효과 기대

담당부서 : 도시재생과 산단혁신담당 (☎5626)

1. 사업개요

□ 필요성

- 선주원남동 일원(구미역 후면 각산마을) 활성화를 통한 원평동 원도심 재생사업과의 시너지 효과 창출로 도시 경쟁력 상승
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

□ 주요내용

- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원(약 160,578㎡)
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 총사업비 : 19,927백만원
 - 뉴딜사업 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업 : 8,227백만원(부처협업 1,497, 공공임대주택 2,930, 지중화 2,600, 점포 리모델링 1,200)
- 사업내용
 - 금리단 상생팩토리, 각산마을 어르신 경로당 조성
 - 금리단길 통합경관 개선

2. 세부추진계획

- 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 선정 : '20. 11월
- 거점시설 설계공모 시행 : '21. 8월
- 상생팩토리 설계용역 착수 : '22. 1월
- 집수리지원단 사업 시행 : '22. 3월
- 거점시설 공사발주 : '22. 12월
- 거점시설 준공 및 프로그램 운영 : '23. 12월

3. 기대효과

- 원평동 원도심 재생사업과 시너지 효과를 창출하여 구미의 새로운 명소로 발돋움

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업담당 (☎5611)

1. 사업개요

□ 필요성

- 도시재생사업을 통해 지역주민의 삶의 질 개선, 도시경쟁력 제고 등 도시 변화의 핵심 앵커 기능 수행
- 쇠퇴한 원도심의 자생력 회복 및 도시 경쟁력 강화

□ 주요내용

- 위 치 : 원평동 1028-2번지 일원(약 250,236㎡)
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 총사업비 : 26,970백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500, 기금 1,500, 기타 470)
- 사업내용
 - 커뮤니티센터 조성, 어린이·청소년·노인거점시설 조성
 - 상업문화특화가로 조성, GO문화그라운드, GO문화마루 조성
 - 주민제안 공모사업, 공동체 역량강화사업 등

2. 세부추진계획

- 거점시설 토지보상 완료 : '22. 10월
- 거점시설 설계공모 시행 : '22. 11월
- 실시설계용역 착수 : '23. 3월
- 거점시설 공사발주 및 착공 : '23. 10월
- 거점시설 준공 및 프로그램 운영 : '24. 6월

3. 기대효과

- 쇠퇴한 구도심의 기능 보강 및 자생력 확보 등 지역상권 및 커뮤니티 활성화에 따른 도시 활력 회복

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업담당 (☎5611)

1. 사업개요

□ 필요성

- 지역 공공건축 및 공간환경의 통합적 관리체계 필요
- 공간 수요 변화, 기술혁신 등에 따른 건축 서비스산업의 변화로 유연하고 전문적인 자문 필요

□ 주요내용

- 사업주체 : 총괄건축가 1명, 공공건축가 18명
- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 총사업비 : 140백만원
- 사업대상 : 추정 설계비 5천만원 이상 또는 총사업비 50억원 이상의 공공건축, 공간환경사업 및 경관사업
- 사업내용 : 주요 공공건축 사업의 기획·설계·시공 전반 자문, 관리

2. 세부추진계획

- | | |
|-----------------|------------|
| ○ 관리대상 사업 자문 | : '23. 연중 |
| ○ 관련분야 지역단체 간담회 | : '23. 3월 |
| ○ 공공사업 담당자 직무교육 | : '23. 6월 |
| ○ 공공건축가 워크숍 | : '23. 9월 |
| ○ 운영성과 발표회 | : '23. 12월 |

3. 기대효과

- 공공건축 및 공간환경의 통합적 관리로 효율적인 공공 공간 조성
- 공공건축물의 디자인 및 품질 향상으로 도시경쟁력 강화

담당부서 : 도시재생과 공공건축TF팀 (☎5631)

1. 사업개요

□ 필요성

- 아름다운 간판 개선으로 쾌적한 주민생활 공간 조성 및
침체된 지역상권 활성화

□ 주요내용

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
- 총사업비 : 300백만원(도비 90, 시비 210)
- 사업대상 : 주민이 간판개선을 요구하고, 개선효과가 큰 지역
- 사업내용 : 간판 교체 및 건물 입면 정비 등

2. 세부추진계획

- 간판개선사업 공모 신청(경상북도) : '22. 8월
- 사업계획 및 적정성 검토(경상북도) : '22. 9월
- 2023년 간판개선사업 확정 : '22. 11월
- 간판개선사업 착공 및 준공 : '23. 4~11월

3. 기대효과

- 지속적 간판개선사업을 통해 도시미관 개선 및 건강한 간판의식 확산
- 자부담 면제로 침체된 지역상권 활성화 도모

담당부서 : 도시재생과 거리미관담당 (☎5621)