

『구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조(도시재생활성화 계획의 확정 및 승인) 제3항 규정에 의거 2019년도 일반근린형 도시 재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 본 의안을 제출함.

3. 주요내용

- 도시재생활성화계획(안) 요약
- 도시재생활성화지역 지정기준 검토서
- 주민공청회 개최결과
- 도시재생활성화지역 뉴딜사업 대상지 위치도

4. 참고사항

○ 추진경위

- 2019. 01. 02. : 도시재생활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 03. 15. : 도시재생 뉴딜사업을 위한 주민설명회
- 2019. 03. 21. : 도시재생대학 심화과정 개강
- 2019. 03. 25. : 도시재생활성화계획(안) 착수보고
- 2019. 04. 04. : 도시재생활성화계획(안) 구미시 재생위원회 자문
- 2019. 04. 10. : 도시재생활성화계획(안) 주민공청회

○ 향후계획

- 2019. 05. : 도시재생활성화계획(안) 경상북도 관계기관 협의
- 2019. 05. 이후 : 도시재생활성화계획(안) 뉴딜사업 공모신청 및

도시재생 뉴딜사업 평가절차 진행 등

※ 향후계획은 국토부 2019년 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모추진일정 확정일정에 따라 변경가능

○ 사업구상서 요약

사 업 명	2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업
사업개요	■ 행정구역 표기 : 구미시 원평동(선주원남동) 435-1번지 일원
	■ 사업대상지 면적 : 160,578m ²
	■ 사업기간: 2019~2023(5년)
	■ 총예산 : 167억원 (도시재생 뉴딜사업 선정 시) － 재정보조 : 167억원 (국비 60% / 지방비 40%) ※ 중앙부처 협업사업 및 지자체 사업 제외

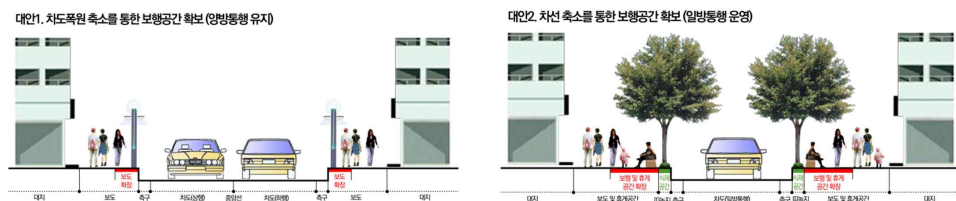
주요사업
세부방안

- [금리단 팩토리 조성예시]



- ## ■ 경제공동체 “여기저기 금리단”

- [금리단길 도로 다이어트 추진대안]



- 금오산로 보행환경 개선사업 : 마을 안길 보행환경 개선 및 가로 시설물 (안내시설물 설치 등) 정비
- 소규모 점포 건축경관 특화사업 : 건축경관 특화 컨설팅 및 정비 지원(통합 디자인 마스터플랜 수립 및 상가 리모델링 비용 일부지원 등)

주요사업
세부방안

■ 생활공동체 “한울타리 금리단”

- 공유생활거점 ‘금리단 캠프’ 조성사업 : 지역주민 공유생활 거점시설 (청년 코워킹 스페이스, 공유부엌, 게스트하우스 등) 건립 및 청년 인턴쉽, 공유공간 문화행사 프로그램 운영

[금리단 팩토리 조성예시]



- 자율주택정비 지원사업 : 자율주택정비 지원 및 활성화를 위한 주민 조합설립 지원 및 컨설팅, 사업추진 홍보 프로그램 운영
- 주민생활쉼터 ‘각산마루’ 조성사업 : 주민공동이용 개방형 생활쉼터 (쌈지공원) 조성 및 휴게시설물 설치

■ 문화공동체 “시골벽적 금리단”

- 경로당 정비 ‘들락날락 수다방’ 조성사업 : 각산 할아버지 경로당 활용 문화·복지 이용시설(노인교실, 마을 동아리방 등) 확충 및 주민 참여형 문화·복지 프로그램 운영
- 주민참여 ‘각산 문화마켓’ 운영사업 : 주민참여형 플리마켓 운영지원 (플리마켓 시설물 설치 지원, 홍보 및 마케팅 지원 등)
- 주민·상인 통합역량강화 프로그램 운영사업 : 연차별 도시재생대학 지속운영 및 주민제사업 발굴·추진

5. 검토의견

○ 본 구미시 선주원남동 도시재생활성화계획(안)에 대한 의견청취 건은

- 2019년도 일반근린형 도시재생 뉴딜사업 공모를 위한 도시재생활성화계획 승인 신청 전 시의회 의견을 청취하고자 하는 것으로, 총사업비 167억원을 투입하여 2019년부터 5년간 종합지원 거점 ‘금리단 팩토리’조성사업, 금오산로 보행환경 개선사업, 자율주택정비 지원사업, 주민생활쉼터 ‘각산마루’ 조성사업 등을 추진하는 것으로서
- 주민이탈 및 건축물 노후화로 쇠퇴해 가는 구미역 뒤편 각산 일대에 최근 형성된 금리단길과 주변 금오산도립공원 등을 활용한 도시재생사업으로 지역상권 활성화를 위하여 도시재생 사업이 필요할 것으로 판단됨.