

# 도시건설국 소관

# 일 반 현 황

□ 기 구 — 5과 20담당, 3사업소



※ 사업소 — 환경사업소, 공원관리소, 수도사업소

□ 정 · 현 원

| 부 서 별 | 정 원 | 현 원 | 비 교 |
|-------|-----|-----|-----|
|-------|-----|-----|-----|

|           |     |     |    |
|-----------|-----|-----|----|
| 도시건설국(합계) | 204 | 202 | △2 |
| 도 시 과     | 23  | 23  |    |
| 건 설 과     | 31  | 31  |    |
| 상하수도과     | 32  | 32  |    |
| 건 축 과     | 11  | 12  | +1 |
| 지 적 과     | 20  | 20  |    |

|       |    |    |    |
|-------|----|----|----|
| 환경사업소 | 35 | 35 |    |
| 공원관리소 | 19 | 18 | △1 |
| 수도사업소 | 33 | 31 | △2 |

## □ 국토이용 계획 — 616.300km<sup>2</sup>

(단위 : km<sup>2</sup>)

| 계       | 도시지역    | 준도시지역 | 농림지역    | 준농림지역   | 자연환경보전지역 |
|---------|---------|-------|---------|---------|----------|
| 616.300 | 195.428 | 4.166 | 270.851 | 137.084 | 8.771    |

## □ 도시기본계획

○ 목표년도 : 2016년

○ 계획인구 : 60 만명 (도시지역 : 55만 비도시지역 : 5만)

○ 면 적 : 283.12km<sup>2</sup>

(단위 : km<sup>2</sup>)

| 계      | 주 거   | 상 업  | 공 업   | 녹 지   |
|--------|-------|------|-------|-------|
| 283.12 | 25.95 | 3.56 | 21.81 | 231.8 |

## □ 국가산업단지 — 4개소 23,852천m<sup>2</sup> (7,215천평)

단위: 천m<sup>2</sup>/(천평)

| 계                 | 제 1공단             | 제 2공단          | 제 3공단            | 제 4공단            |
|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| 23,852<br>(7,215) | 10,223<br>(3,092) | 2,749<br>(832) | 4,612<br>(1,395) | 6,268<br>(1,896) |

## □ 택지조성사업 — 7지구 987,421평 31,297세대 112,806명

|                    |   |         |        |        |
|--------------------|---|---------|--------|--------|
| ○ 조 합(시행중)         | 4 | 657,581 | 23,890 | 89,315 |
| - 상 모              | 1 | 173,103 | 5,505  | 21,469 |
| - 사 곡              | 1 | 138,452 | 4,553  | 16,846 |
| - 인 의              | 1 | 196,089 | 7,673  | 28,300 |
| - 진 평              | 1 | 149,937 | 6,159  | 22,700 |
| ○ 주택공사 (도량2)       | 1 | 153,980 | 3,947  | 12,235 |
| ○ 2002년 계획 (문성:조합) | 1 | 113,864 | 1,707  | 5,121  |
| ○ 2002년 이후 (교라:조합) | 1 | 61,996  | 1,753  | 6,135  |

## □ 공 원 — 155개소 34,531천㎡

|                    |       |          |
|--------------------|-------|----------|
| ○ 도 립 공 원          | 1개소   | 21,330천㎡ |
| ○ 도 시 공 원          | 154개소 | 13,201천㎡ |
| - 도시자연공원 (천생산)     | 1     | 5,745    |
| - 근린공원 (조성: 8개소)   | 26    | 6,828    |
| - 어린이공원 (조성: 39개소) | 126   | 278      |
| - 묘지공원 (미조성)       | 1     | 350      |

## □ 시 설 녹 지

|         |       |          |
|---------|-------|----------|
| ○ 가 로 수 | 80개구간 | 35,350본  |
| ○ 수 벽   | 20km  | 138,000본 |
| ○ 소 공 원 | 40개소  | 42,310본  |
| ○ 조 경 지 | 22개소  | 220,000㎡ |
| ○ 가로화단  | 31개소  | 5,054㎡   |

## □ 도 로

| 구 분       | 노선수   | 연장(km) | 포장(km) | 포장율(%) |
|-----------|-------|--------|--------|--------|
| ○ 교 속 도 로 | 3     | 34.61  | 34.61  | 100    |
| ○ 일 반 국 도 | 5     | 112.54 | 106.44 | 94.5   |
| ○ 국가지원지방도 | 1     | 25.2   | 25.2   | 100    |
| ○ 일반지방도   | 5     | 49.8   | 30.7   | 61.6   |
| ○ 시 도     | 312   | 194.83 | 108.92 | 55.9   |
| ○ 군 도     | 16    | 134.8  | 77.39  | 57.4   |
| ○ 농·어촌도로  | 164   | 388.8  | 163.05 | 41.9   |
| ○ 도시계획도로  | 1,715 | 500.85 | 413.65 | 82.6   |

## □ 교 량

|            |       |           |
|------------|-------|-----------|
| ○ 고속도로     | 17 개소 | 1,427.0 m |
| ○ 일반국도     | 21    | 1,571.9   |
| ○ 국가지원 지방도 | 12    | 51.5      |
| ○ 일반 지방도   | 7     | 930.6     |
| ○ 시 도      | 10    | 425.4     |
| ○ 군 도      | 20    | 1,579.5   |
| ○ 농·어촌도로   | 20    | 335.6     |
| ○ 도시계획도로   | 34    | 1,307.5   |

## □ 하 천

| 구 분      | 개 소 | 연장(km) | 개 수율(%) |
|----------|-----|--------|---------|
| ○ 국가하천   | 2   | 49.92  | 95.3    |
| ○ 지방2급하천 | 16  | 119.05 | 72.5    |

## □ 가로등 및 보안등

|       |   |        |
|-------|---|--------|
| ○ 가로등 | — | 5,792등 |
| ○ 보안등 | — | 7,887등 |

## □ 건설장비

|             |              |
|-------------|--------------|
| ○ 굴삭기 : 2대  | ○ 계중기 : 5대   |
| ○ 덤프트럭 : 4대 | ○ 고소작업차 : 1대 |

## □ 수해대책용 양수기 : 2종, 26대

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| ○ 30Hp — 4대 | ○ 5Hp — 22대 (본청3, 동19) |
|-------------|------------------------|

## □ 수방자재

|          |         |        |         |
|----------|---------|--------|---------|
| ○ P·P 포대 | 75,150수 | ○ 묶음줄  | 1,860타래 |
| ○ 말복     | 4,080개  | ○ 비닐덮개 | 126롤    |

## □ 상수도

○ 상수도시설 용량 — 4개소 443.8 m<sup>3</sup>/일

| 수도사업소 | 선 산  | 해 평  | 수자원공사 |       |
|-------|------|------|-------|-------|
| 공업용수  | 생활용수 | 생활용수 | 공업용수  | 생활용수  |
| 100   | 4    | 1.5  | 1485  | 189.8 |

- 상수도보급율 : 91.4% (총인구: 348,488명, 급수인구: 318,692명)
- 1인 1일 평균 급수량 : 484 ℓ/일 (전국:409, 도내:394)
- 송배수관 연장 : L= 637km
- 간이 상수도 : 103개소, 전용상수도 : 3개소
- 급수전 수 : 21,071전 (구미:17,028 선산: 3,068 해평: 975)
- 상수도 사용료 : 평균 370원/m<sup>3</sup>

## □ 하수도

- 하수처리시설 용량 330천m<sup>3</sup>/일 소각로 200톤/일 (100톤×2기)
- 하수처리량 : 발생량 (310천m<sup>3</sup>/일) 처리(303천m<sup>3</sup>/일)→ 98.1%
- 하수도 관로 : 계획 1,231.9km, 설치 854.6km (69.4%)
- 하수도 사용료 : 평균 207.15원/m<sup>3</sup>

## □ 주택보급 현황

(2001년말 기준)

| 보급대상<br>가구수 | 보급율   | 주택수    | 종 별             |                 |                   |               | 2002년<br>계 획 |
|-------------|-------|--------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|--------------|
|             |       |        | 아파트             | 다<br>동<br>주택    | 다<br>세<br>대<br>주택 | 연<br>립<br>주택  |              |
| 99,574호     | 95.3% | 94,918 | 58,733<br>(62%) | 26,781<br>(28%) | 3,969<br>(4%)     | 5,435<br>(6%) | 96%          |

※ 2000년말 기준보급율 → 구미시: 94.3%, 도평균: 95.87%, 전국평균: 94.1%

## □ 공동주택관리 실태

- 총 계 → 205단지 1,041동 59,378세대
- 의무관리 : 92단지 820동 49,168세대
  - ↳ 위탁 : 37단지, 자치 : 41단지, 사업주체 : 14단지
- 의무관리이외 : 113단지 221동 10,210세대
  - ※ 공동주택 위탁관리 전문업체 : 2개업체

## □ 환경사업소

- 시설용량 : 330천톤/일
- 주요시설 : 소화조 3지외 46개 시설
- 처리방법 : 표준 활성오니법

## □ 공원관리사무소

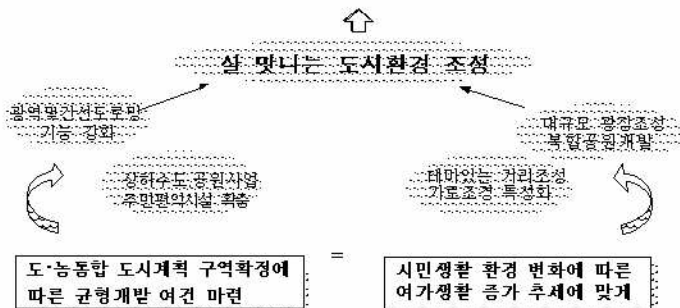
- 도립공원
  - 자연경관 : 산봉 3, 동굴 1, 폭포 1개소
  - 문화재 : 보물 3, 지방기념물 2
  - 기타 : 야영장 1개소, 정각 4개소 등
- 동락공원
  - 분수광장, 민속정원 외 5종
- 강변체육공원
  - 축구장, 족구장 외 3종

## □ 수도사업소

- 생산시설 규모 : 105,500m<sup>3</sup>/일
  - 공업용수 : 100,000      • 생활용수 : 5,500
- 공급현황 : 100,500m<sup>3</sup>/일
  - 공업용수 : 95,000      • 생활용수 : 5,500

# 都市建設局 業務推進 方向

마물어 싹고른 쾌적한 도시 건설



## 추진 방향은

- 도시계획 재정비로 시민 재산권 보호
- 지역균형 발전을 위한 광역교통망 연결체계 구축
  - 경쟁력과 생산성 있는 도로개설 및 정비
- 특색 있는 쾌적한 푸른 도시 가꾸기로 정주의식 제고
- 주거 밀집지역 다목적 소규모 공원 및 시민 휴식공간 확충
  - 이벤트공간 및 자연학습장 조성
- 재난 피해 최소화를 위한 신속한 지역 재난관리체계 구축
- 상수도 공급구역 확대 및 안정된 환경기초시설 확충
  - 안심하고 마실 수 있는 맑은 물 공급 확대 기반조성
- 임대주택건설 확대로 서민의 『내 집 마련 꿈』 조기실현
- 아름답고 특색 있는 건축물 건립 유도로 도시미관 증진
- 지적업무의 전산화 확대로 정확·신속한 민원서비스 제공

## 주요업무계획

# 21世紀를 先導하는 都市計劃

경북의 중서부 중추도시로 기반을 확보하고 자연과 어우러진  
21C 도·농 통합형의 쾌적한 도시계획 수립

- 장기 미집행시설 해소와 도시계획 지형도 고시로 주민 재산권 행사 편의 도모
- 녹지지역내 자연부락 취락지구 지정으로 주거생활 안정 도모

## □ 도시계획 재정비

- 도시계획구역 확장 : 174.35  $\text{km}^2$  (중 27.7  $\text{km}^2$ )
  - 선산, 고아, 해평, 산동, 장천 읍·면 일부와 동 전역
- 자연취락지구 지정 : 23개지역 (읍·면 13, 동 10)

## □ 도시계획 지형도 고시

- 개발 및 시설용지 : 35 $\text{km}^2$
- 사 업 비 : 630백만원

## □ 장기 미집행시설 단계별 집행계획

- 대 상 : 도로, 주차장, 공원, 광장, 하천 등
- 면 적 : 18.4 $\text{km}^2$
- 사 업 비 : 352백만원

## □ 10년이상 장기 미집행시설 대지 보상

- 대상면적 : 1,700 $\text{m}^2$
- 사 업 비 : 500백만원

# 市民餘暇 休息空間 擴充

주 5일 근무제 도입 등 시민 여가생활 변화에 부응하는 공원 기반시설을 확충하고 도심공원에 상경 조형물 설치, 녹음수 식재, 편의시설 등 휴식시설 강화로 시민 삶의 질 향상에 기여

## □ 테마가 있는 공원 조성

- 송정공원 30백만원
  - 공연장(야외무대) 설치용역
- 원평공원 100백만원
  - 분수광장 주변 휴식시설 확충

## □ 천생산 개발

- 낙수지구 진입로 개설 560백만원
  - L= 1.5km B= 6 ~ 8m

## □ 동락공원시설 확충

- 관리사무실 신축 :  $A = 270m^2$ , 600백만원
- 성토(마운딩), 관수시설 : 각 1식 50백만원

## □ 도심지 어린이공원 용지 보상 433백만원

- 인동 어린이공원  $A = 755m^2$  200백만원
- 고아 오로리 쉼터  $A = 495m^2$  100백만원
- 도량2동 쉼터조성  $A = 90m^2$  33백만원
- 남통동 청구아파트앞 어린이공원  $A = 374m^2$  100백만원

# 테마가 있는 거리 만들기

- 가로변에 꽃길을 만들고 조경수를 심어 밝고 아름다운 경관을 창출하고 시가지에는 녹음수, 외곽지 연도변에는 화목류를 심어 가로조경 특성화
- 민속정원과 더불어 상징성 첨가된 조각품 설치로 창작의욕 고취 및 산교육장으로 활용

## □ 국도변 花木類 경관 조성

- 해평, 산동, 장천 25번 국도변
  - 배롱나무 1,750본 155백만원

## □ 市경제 경관정비 → 3개소 A= 680㎡ 100백만원

- 장천 하장 A= 300㎡ 40 백만원
- 도개동 산 A= 150㎡ 30 백만원
- 무을 안곡 A= 230㎡ 30백만원

## □ 꽃길 및 가로화단 조성

- 다년생 꽃길(L= 4km) → 프록스 40천본, 30백만원
- 일년생 가로화단(A= 59천㎡) →페츨니아외 6종 1,180천본 239백만원
- 화목류식재 (A= 2,100㎡) →배롱나무외 3종 31천본 171백만원

## □ 물거리가 있는 문화공간 조성

- 위 치 : 동락공원 (민속정원)
- 규 모
  - 조각품 : 5점정도 50백만원
- 사업기간 : 2002. 6 ~ 8월

# 道路網 相互連結 機能 強化

내륙 최대 산업도시의 인적·물적 유통의 구심지역에 걸 맞는 체계적인 도로망을 구축, 산업도시기능수행과 교통편의 제공으로 시민생활 질적 향상 도모

## □ 도로·교량건설 → 37건 21,228백만원

- 도로사업 → 35건 19,768백만원
  - 보조사업 : 16건 14,338백만원
  - 자체사업 : 19건 5,430백만원
- 교량사업 → 2건 1,460백만원
  - 보조사업 : 1건 960백만원
  - 자체사업 : 1건 500백만원

※ 이월사업 → 39건 25,451백만원 (명사: 14건 11,038, 사고: 25건 14,413)

## □ 도로·교량유지관리 → 24건 3,941백만원

- 도로 및 교량보수 → 17개소 2,923백만원
- 가로등 및 보안등 정비 → 6개소 648백만원
- 공동구 → 1개소 20백만원

※ 이월사업(사고이월분) → 10건 1,807백만원

## □ 균형개발 촉진을 위한 도시계획 소도로 개설

- 신규사업
  - 진평 소방도로의 15개소 L= 2,322m 1,600 백만원
- 계속사업
  - 갯동 소방도로의 37개소 L= 5,990m 6,830 백만원

# 自然災害豫防 對策

## ㉔ 계절·유형별 재해대비를 위하여

- 완벽하고 철저한 사전대비 → 1 ~ 5월
- 수방대책 강화로 피해 최소화 → 6 ~ 10월
- 피해예방 대책 및 복구사업 → 11 ~ 12월

## □ 추진계획

- 재해대책 본부(상황실) 운영 - 6. 15 ~ 10. 15 (120일간)
- 재해취약지구 특별관리 추진 → 관리책임자 지정
  - 하천 제방 : 138개소 (국가하천33, 지방2급하천105)
  - 저 수 지 : 228개소 (시204, 농업기반공사24)
  - 배수펌프장 : 15개소 (도시형3, 농촌형12)
  - 수 문 : 82개소 (시36, 농업기반공사46)
- 재해시설물 관리체제 강화
  - 저수지, 수 문 배수펌프장 등 관리부서간 협조체제 구축
  - 유관기관 간 비상연락망 구축
  - 장비 및 인력동원 상호협조 → 신속한 대응
- 신속·정확한 기상정보 수집전파 (자동음성 정보시스템활용)
  - 빠른 기상정보 수집전파로 재해 사전대비

## □ 하천 개·보수 → 30개소 8,274백만원 (국비: 2,245, 양여금: 1,777, 도비: 311, 시비: 3,941)

- 지방2급하천 개·보수 - 12개소 1,500백만원
- 소하천 정비 - 7개소 2,000백만원
- 하천,소하천유지보수사업 - 7개소 1,205백만원
- 도시생태하천조성 - 1개소 1,324백만원
- 국가하천보수 (국비) - 3개소 2,245백만원

# 地域災難 管理

각종 재난 발생시 신속한 대응태세 확립을 위해

- 재난관리 책임기관간 업무의 협의조정 및 공조체제 구축
- 시민의 안전, 방재의식 고취

## □ 재난대비 종합상황실 운영

- 재난종합상황의 24시간 관리체계
  - 행정자치부 ⇄ 도 ⇄ 시 종합상황실
  - 재난상황 정보시스템 설치 (온라인 네트워크 체제)

## □ 안전대책위원회 및 사고대책본부 구성운영

- 안전대책 위원회 개최 : 연2회
- 사고대책 본부 운영 : 대형재난 발생시
- 재난예방 수습·복구 등 재난관리 정책의 심의 총괄조정

## □ 재난대비 자원동원 계획수립

- 관내 동원자원 파악 (재난 발생시 동원 가능한 인력,장비,물자)
  - 피해 최소화를 위하여 유관기관과 긴밀한 공조체제 유지
- 재난 유형별, 규모별로 인력, 장비, 물자의 신속한 동원
- 재난 단계별 조치사항
  - 1단계 → 관내 인력, 장비, 물자동원으로 초동 수습
  - 2단계 → 인근지역 지원요청
  - 3단계 → 중앙지원 요청

## □ 긴급구조 훈련실시

- 재난책임기관별 명확한 역할분담 및 유기적인 공조체제 유지
- 사고 수습능력 배양을 위한 대형재난 가상 실제훈련 실시(연2회)

# 市直營 骨材採取 事業

- 국가하천자원 적극개발 및 효율적인 이용으로 시자체 경영수익 증대와 치수사업 재원 확충
- 골재의 원활한 수급으로 지역 건설경기 활성화 도모
- 경영 수입재원을 치수사업 재투자로 재해 사전예방

## □ 추진계획

- 사업지구별 생산 계획

| 소재지    | 채취물량 (천㎥) |    |       | 판매단가(원/㎥)   |
|--------|-----------|----|-------|-------------|
|        | 계         | 자갈 | 모래    |             |
| 4개지구   | 1,201     | 87 | 1,114 | 평균 : 5,918원 |
| 옥성면 초곡 | 361       | 25 | 336   | 5,870       |
| 해평면 낙산 | 100       | 10 | 90    | 5,830       |
| 해평면 월곡 | 240       | 17 | 223   | 5,980       |
| 선산읍 원리 | 500       | 35 | 465   | 5,990       |

- 총생산 판매액 → 7,132백만원
  - 생산비 : 4,115백만원 (57.7%) → 채취업자
  - 원석대 : 1,864백만원 (26.1%) → 시·도수익1/2 (932백만원)
  - 판매이윤 : 1,153백만원 (16.2%) → 시수익
  - ※ 총수익 전망 : 2,085백만원(29.2%) → 판매이윤+원석대1/2

## □ 문제점

- 구미건설, 건축 등 자재용 골재 연간 수요량에 미달
  - 수요량 : 1,400천㎥ → 부족 199천㎥
- 자연환경보존 및 생태보호대책으로 환경단체, 학계, NGO등의 골재채취사업 중단 요구

## □ 대책

- 하반기 골재 수급을 대비한 2개 사업 예정지구(용산,낙산) 616천㎥ 추가물량 확보 적극 추진
- 불법하천골재채취 단속 등 생태계 보존활동 강화

# 國公有財産管理 效率的 運營

- 국·공유재산 토지를 경제적으로 관리 운용하프로서 토지 경기부양 주민불만 해소, 공공목적 충족
- 보존가치가 없는 부동산의 공공사업 활성화 지원을 위한 매각 대부처분 적극 추진 국공유 토지 분쟁을 사전에 해소 대주민 화합 및 공공성 실현

## □ 추진계획

- 국·공유재산 총괄 → 37,105필 83,402천㎡
  - 국 유 : 19,604필 50,366천㎡,
  - 도 유 : 2,563필 1,375천㎡
  - 시 유 : 14,938필 31,661천㎡
- 국·공유재산 대부 → 62,348천원(국:45,656 도:9,261 시:7,431)
  - 대지 : 155필 36,316천원 전답 : 2077필 26,032천원
- 하천점사용 부과 → 83,392천원 (국·도비:58,063 시:25,329)

## □ 국유하천 편입 보상금 지급

- 계 획 : 198필지 270,573㎡ 2,486,417천원
- 실 적 : 30필지 39,092㎡ 337,173천원
- 미 보 상 : 168필지 231,481㎡ 2,149,244천원
- ※ 하천 편입토지 보상청구 → 2002. 12월말까지

## □ 문제점 및 대책

- 하천개수사업 준공지역 선기제외 5개소, 폐천부지 불하신청 극성
  - 선기제 주변: 10필지, 면적: 38,163㎡, 추정가액: 844백만원
- 하천 편입토지 미보상으로 인한 보상지급 신청 및 민원발생 빈번

# 良質의 먹는 물 完璧한 供給

노후 수도관 개체로 수질향상 및 누수율을 줄이고 농촌지역의 간이 상수도를 지방상수도 급수지역으로 전환

## □ 도시지역 급수난 해소

- 배수관 부설 : 괴평 양호외 71개소 L= 116.3km 15,962백만원
- 황상지구 배수지 설치 : 배수지 1,800m<sup>2</sup> × 2지 2,000백만원

## □ 농촌지역 상수도 급수지역 확대

- 급수구역 - 무을, 옥성, 도개, 해평, 산동, 장천
- 배수관로 : D= 100~400mm L= 49.6km, 6,770백만원
  - 2001년 추진실적 : L= 4.4km 1,400백만원
  - 2002년 추진계획 : L= 10.6km 1,140백만원
  - 향후 계획 : L= 34.6km 4,230백만원
- 공사시행 : 2001. 9. 1 ~ 2005. 12. 30

## □ 생산시설 자동화 구축

- 생산시설의 점진적 자동화 통합 추진 600백만원
  - 2002 추진 : 인동 및 옥계가압장 → 인동가압장 300
  - 2003 계획 : 선산 취·정수장 → 선산정수장 300
  - 자동화 설치 : PLC의 3종

## □ 위생적인 수질검사

- 정수장 자체 수질목표 설정 확행 → 원·정수, 잔류염소
  - 수질측정 장비 확보 : 자동 화학분석기 등 5종
  - 월간 수질검사 항목확대 : 현행 48항목 → 50항목

# 下水處理 施設 擴充

도시화·산업화로 인한 공해문제를 근원적으로 해결하기 위하여  
환경기초시설을 대폭 확충

## □ 기존 하수처리장 기반시설 확장

- 기존 하수처리장 고도처리시설 : 330천톤/일      43,000 백만원
- 하수관거 확충 및 정비 :                      L=23km,      7,800 백만원

## □ 하수종말처리장 건설

- 구미 제2지산하수처리장
  - 처리구역 : A= 9.46km<sup>2</sup>
    - ➡ 원평, 도량, 봉곡, 지산, 원호, 문성, 괴평
  - 사 업 량 : 68천 m<sup>3</sup>/일    차집관로 0.8km      89,000백만원
  - 사업기간 : 2000. 11 ~ 2006. 12 (기본계획 용역중)
- 선산 하수처리장
  - 위      처 : 선산을 감천변 기존 축산폐수처리장
  - 처리구역 : A= 7.80km<sup>2</sup>
    - ➡ 선산 교아 도시계획구역내 시가지 및 취락지역  
(교아읍 오로리, 예강, 향곡리)
  - 사 업 량 : 9천 m<sup>3</sup>/일.    차집관로 14.26km.      19,800백만원
  - 사업기간 : 1999. 11 ~ 2005. 12

## 住居環境 改善 事業

- 도시 저소득 영세민 밀집 지역의 열악한 주거환경을 개선하여 취약계층과 더불어 사는 편리하고 안락한 정주기반 조성
- 농촌의 노후·불량주택 개량으로 쾌적한 생활환경 개선

### □ 도시 저소득층 주거환경 개선

- 지 구 명 : 신평1동 본동지구 (금오공대 앞)
- A = 82,555m<sup>2</sup> 4,536백만원
- 기 간 : 2001. 7월 ~ 2002. 12월
- 내 용
  - 도로개설 → L= 1,380m, B= 6 ~ 8m
  - 상·하수도 → L= 1,380m
  - ※ 설계완료, 토지·지장물 보상 감정의뢰 중

### □ 농촌 주거환경 개선

- 마을정비사업 → 2개지구 (사업비 522백만원)
  - 사업현황 : 오수처리시설 30~60m<sup>3</sup>/일
  - 사업기간 : 2001. 7월 ~ 2002. 9월
- 농촌주택개량 → 30동 (사업비 600백만원)
  - 동당지원 : 20,000천원 용자
  - 상환조건 : 5년거치 15년 균분상환 (연리 → 5.5%)
- 빈집정비 → 30동 (사업비 9백만원)
  - 대 상 : 국도변 등 미관저해 농촌빈집
  - 지원내용 : 300천원 보조

## 都市·地籍業務 電算化 기틀 마련

### □ 지리정보 시스템(GIS) 구축

- 수치지도 수정 및 신규제작 (구미권)
  - A= 40km<sup>2</sup> 390백만원
- 도로 지하 시설물 통합관리 전산화 및 성과 심사
  - L= 30km 130백만원

### □ 지적도면 전산화 사업

- 사업량 : 1,200매
- 사업비 : 60백만원
- 효과 :
  - 필지중심 토지정보 시스템(PBLIS) 활용을 위한 기반 조성으로 민원편의 증진
- ※ 실적 : 수치지적도 전산입력 : 493매

### □ 舊토지 및 임야대장(簿冊식) 마이크로 필름화

- 사업량 : 63,500면
- 효과 : 토지대장 부책 및 카드의 추가 전산화로
  - 민원업무처리의 신속화를 통한 양질의 대민서비스 제공 (중전 10분 → 3분 이내)
  - 지적공부 관리체계의 안정성 확보
- ※ 실적 : 사업완료

# 都市公園 委託管理

- 년차적인 공원개발 확대에 따른 전문적이고 체계적인 공원관리 및 기존인력, 장비 부족의 문제점 해소로 지속적이고 질 높은 시민 휴식공간 제공
- 전담관리에 따른 전문 경영마인드를 도입한 합리성, 효율성 극대화로 행정조직의 구조개선과 대 시민 서비스 질 향상 기대

## □ 현 황

### ○ 도시공원

- 고 시 : 154개소 1 3,201천㎡

⇒ 도시자연 1, 근린공원 26, 어린이공원 126, 묘지공원 1

- 조 성 : 47개소 533천㎡

⇒ 근린공원 8, 어린이공원 39

- 미조성 : 107개소 12,668천㎡

⇒ 도시자연 1, 근린공원 18, 어린이공원 87, 묘지공원 1

### ○ 위탁관리 대상공원 → 46개소, 195천㎡

- 근린공원 : 7개소 109천㎡ • 어린이공원 : 39개소 86천㎡

## □ 문제점 및 대책

- 구조조정에 따른 인력감축과 년차적으로 조성되는 도시공원 시설의 증가에 따른 전문기술 및 관리인력의 절대부족으로 체계적이고 안정적인 관리 곤란

- 위탁관리 타당성을 검토 도시공원시설물 유지관리의 문제점 해소

## □ 추진계획 : 관련자료 수집 및 위탁관리 장단점 분석 검토후 계획수립

- 위탁관리 계획 : 2002. 8 ~ 12월

# 頻繁한 道路 파기(掘鑿)工事 改善

## □ 도로관리심의회 기능 강화

- 빈번한 도로파기(굴착) 공사 → 시민교통 불편
- 신규 포장구간의 잇따른 보수공사 → 예산낭비, 민원발생
- 안내홍보 미흡 → 시민 이해 부족

- 도로관리 심의회 심의위원 다양화 : 시민단체, 여성단체, 대학교수 위촉
- 유관기관 협의회 수시 개최 : 동시파기 유도
  - 상하수도, 한전, 통신, 도시가스
- 도로의 신설 및 확장시 지하 매설물 동시 매설 : 중복파기 예방
- 안내 및 홍보 강화
  - 도로굴착 내용 홍보 및 보수공사 안내표시
  - 우시·종점에 실명제 안내간판, 교통유도 표시

## □ 道路毀損없이 下水管路 補修

- 빈번한 도로굴착 및 재포장에 따른 교통체증 분산, 소음, 산업폐기물, 지하매설물 파손 등 시민불편 해소 및 예산절감을 위하여
  - 노면 굴착 없이 각종 노후관로 시설을 비굴착 공법으로 보수

### 【 시범사업 】

- 위 치 : 구미세무서 ~ 보성 아파트간 우수관
- 사업량 : D= 800~1,000mm L= 1,000m 800백만원
- 사업기간 : 2002. 6 ~ 2002. 12

### □ 기대효과

- 이중파기(굴착), 환경오염방지 등으로 예산절감 및 경제적 효과 기대
- 지하시설물 동시 매설 및 무분진, 무소음 최소화로 민원해소
- 하수의 이음부 없이 시공되므로 하수유출과 유입 완전차단으로 지하수 및 토양오염 방지

# 上水道 檢針 電算化

계량기검침 및 체납사항을 현장에서 전송, 효율적인 업무처리로  
인력관리와 민원 서비스 개선 등 행정효율성 제고

## □ 추진 방향

- 상수도 검침자료 현장 전송으로 현장민원 확대
- 상하수도 요금민원, 체납처분 등 탄력적 처리
- 검침인력관리의 효율화와 업무전문성 제고

## □ 사업 개요

- 검침원에게 휴대용 스마트폰 지급
- 상하수도 전산실 컴퓨터 1대 추가설치
- 소요예산 : 32백만원 정도
  - 스마트폰 24대 24백만원
  - 컴퓨터 중앙처리장치 8백만원

## □ 기대 효과

- 검침자료의 실시간 전송으로 행정의 효율화
- 신뢰받는 검침업무로 요금민원 투명성 제고
- 검침업무의 능률성 제고

# 仁同地域 고지대給水를 위한 配水池設置

고지대 주민에게 수도물 안정적 공급을 위한 기반시설 확충으로 지속적인 맑은 물 공급과 수도물 및 시정에 대한 신뢰 제고

## □ 사업개요

- 위 치 : 황산지구(인동, 황산)
- 사업량 : 배수지 → 3,600m<sup>3</sup> (1,800m<sup>3</sup>×2지)  
송수관 → D= 300mm L= 500m  
배수관 → D= 500mm L= 500m
- 사업비 : 2,000백만원
- 사업기간 : 2002. 1. ~ 2003. 12.

## □ 추진계획

- 조사설계 : 2002. 3. 11 ~ 8. 7
- 보상협약 : 2002. 7. 1 ~ 9. 30
- 공사시행 : 2002. 10. 1 ~ 12. 30

## □ 기대효과

- 고지대 상수도 급수난 해소
- 인구증가에 따른 원활한 용수공급

## 아파트 建物 美觀 增進

- 평스라브 지붕의 아파트 건립으로 획일적인 도시경관을 Sky-Line에 변화를 주는 경사(박공) 지붕으로 권장
- 환경친화적인 벽화작품을 선정 아파트 측벽 및 옹벽에 벽화를 그려, 볼거리 제공 및 도시미관 증진

### □ 주택현황

- 주 택 수 : 94,918세대 (공동주택: 68,137 단독주택: 26,781)
- 우리 시의 주거형태는 대부분 공동주택으로 구성 → 71.8%

### □ 문제점

- 아파트 대부분이 평스라브 지붕으로 건립 도시미관 저해
- 사업주체가 건축비 상승을 우려 경사(박공)지붕 기피

### □ 개선방안

- 지붕형태
  - 대상건축물 : 아파트 (사업승인 건 → 7층 이상)
  - 추진 방법
    - 지붕·옥탑 : 경사(박공)지붕
    - 지붕·옥탑 측면 : 경사(박공)지붕과 조화되게 돌출
    - ※ 건교부 옥탑 경사(박공)지붕 권장도서 제작 보급
- 벽화 그리기
  - 대상건축물 : 아파트 (20m이상 간선 도로변, 10층이상)
  - 추진 방법
    - 벽화는 환경 친화적인 작품으로 선정

# 土地管理 綜合情報One-Stop化

지적도, 도시계획도, 국토이용계획도, 공시지가 등 각종 공간정보를  
통합 D/B화하여 획기적 대민 서비스 제공

## □ 사업개요

- 토지관련대장자료와 도면자료의 통합 데이터 구축 및 System 개발
- 사업량
  - 토지·임야대장 : 234,000건
  - 지적임야도·도시계획도·국토이용계획도 : 각 5,038매
- 사업기간 : 2002 ~ 2004 (3년간)
- 사업비 : 250백만원 (2002년)

## □ 실적

- 토지관리정보체계 구축사업 추진을 위한 기초현황조사 실시 완료
- 개별공시지가관리, 토지이용계획확인서 발급, 개별공시지가 확인서 발급, 토지거래확인, 개발부담금 관리, 지적관리, 지적도면 전산화, 부동산 중개업관리, 외국인 토지관리 업무 등
- 구미시 토지관리정보체계 구축계획안 (총129페이지) 확정

## □ 기대효과

- 국토관리업무의 효율적 통합을 위한 정보인프라를 구축
- 사업완료와 동시에 각종토지관련 제 증명을 통합하여 대민 서비스를 개선