

공 동 주 택 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	공동주택 인·허가 절차 간소화
2	신규	구미형 정비사업 신속통합 기획
3	신규	공동주택 지하주차장 차수시설 설치
4	현안	공동주택 공사장 관내업체 참여 확대
5	계속	공동주택 건설 공급 계획
6	계속	공동주택 품질검수단 운영
7	계속	신혼부부 보금자리 이자 지원
8	계속	공동주택 시설관리 지원
9	계속	주거수준 향상을 위한 주거비 지원

1. 사업개요

□ 목 적

- 인·허가 절차 간소화로 공동주택 공급을 촉진시켜 유입인구의 정착 기반 강화 및 지역경제 활성화 도모

□ 주요내용

- 사업내용
 - 경상북도 건축위원회 심의 전 유관부서·관련기관 협의 최소화
 - 현재 약 50개 부서 협의 → 약 20개 부서 협의로 간소화
- 적용대상 : 도지사 사전승인 대상(층수 21층 이상 또는 연면적 10만㎡ 이상인 건축물의 건축허가)인 사업계획 승인 신청

2. 세부추진계획

- 사업계획 승인 신청 전 협의를 통해 도지사 사전승인 대상 여부 파악 및 사전승인 전 관련부서 협의 사항 검토
- 사업계획 승인 신청 및 관련부서 협의
- 경상북도 건축위원회 심의(사전승인)

3. 기대효과

- 절차 간소화를 통한 조속한 행정처리 및 사업추진 시 불필요한 비용 절감으로 사업성 제고

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당, 재개발재건축담당 (☎2851, 2881)

1. 사업개요

□ 필요성

- 정비사업과 관련된 행정정보 및 자료 제공을 통해 투명한 사업 추진 및 정비사업에 대한 주민의 적극적 참여 유도

□ 주요내용

- 명 칭 : 구미시 정비사업 통합홈페이지 구축용역
- 구축기간 : 2023. 2 ~ 7월 ※ 운영 : 2023년~
- 사업비 : 35백만원(제작 . 운영비)
- 운영방법 : 사업수행업체 선정 및 위탁
- 주요업무
 - 정비사업 행정 정보공개 지원
 - 정비사업 주민교육 프로그램 운영 및 전문가 강의 업로드
 - 정비사업 추진현황 및 각종 자료 제공

2. 세부추진계획

- 통합홈페이지 구축 계획 수립 : '22. 하반기
- 예산확보 및 과업추진 행정절차 이행 : '22. 하반기
- 통합홈페이지 구축 : '23. 상반기
- 통합홈페이지 운영 및 프로그램 진행 : '23. 하반기

3. 기대효과

- 재개발 재건축에 대한 주민의 이해도 제고를 통한 구미시 정비사업 활성화

담당부서 : 공동주택과 재개발재건축담당 (☎2881)

1. 사업개요

□ 필요성

- 태풍, 폭우 등에 따른 침수로 인해 인명, 재산상 피해가 늘어감에 따라 재난 상황에 최소한의 대비를 할 수 있도록 지하주차장 출입구에 차수판 설치 권장

□ 주요내용

- 적용대상 : 관내 모든 공동주택
- 차수시설 종류
 - 지주식 차수판
 - 무지주식 차수판
 - 자동 차수판

2. 세부추진계획

- 사용검사 전 : 모든 현장에 대해 사업주체와 차수판 설치 협의
- 사용검사 후 : 시설지원사업을 통한 차수시설 설치 지원

3. 기대효과

- 태풍, 폭우 등 재난 상황에 대비할 수 있는 최소한의 시설 마련
- 인명, 재산상 피해를 방지하여 안전하고 쾌적한 주거단지

1. 사업개요

□ 목 적

- 공동주택 공급 촉진으로 경제위기 극복, 부동산가격 안정화
- 관내업체 참여 확대로 일자리 창출 및 침체된 지역경제 활성화

□ 주요내용

- 사업내용 : 공동주택 공급을 촉진하고 관내 업체 참여를 제고하기 위한 정책 마련
- 적용대상 : 공급 예정 공동주택(31개 단지 25,425세대)
 - 사업계획승인 : 23개 단지 17,639세대
 - 사업시행인가 : 8개 단지 7,786세대

2. 세부추진계획

- 인 . 허가 중인 공동주택은 적극적인 행정지원으로 조속히 사업 계획승인(사업시행인가) 처리하고, 허가 조건에 물품 . 인력 . 장비 . 자재 등 관내 자원을 적극 이용하도록 권고안 제시
- 공사 중인 현장의 경우 물품 . 인력 . 장비 . 자재 등의 발주 현황 파악 후 관내 자원 사용 방안 협의
- 관내업체 계약 현황을 수치화할 수 있는 방안 마련으로 관내 자원 이용률 제고

3. 기대효과

- 공동주택 공급 촉진으로 부동산가격 안정화
- 공동주택 공사장의 물품 . 인력 . 장비 . 자재 등에 대한 관내업체 참여 확대로 지역 경제 활성화에 기여

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당, 재개발재건축담당 (☎2851, 2881)

1. 사업개요

□ 목 적

- 주택건설공급을 통한 주거 안정 도모
- 친환경적인 주택 공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

□ 주요내용

- 주택공급률

(’21. 12월말 기준)

공급대상 가 구 수	주 택 수					공급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
166,875	209,861	84,206	112,797	3,727	9,131	125.7

2. 세부추진현황 [18개 단지 16,673세대]

- 일반분양 : 9개 단지 6,656세대
- 임대 : 2개 단지 2,990세대
- 재개발 : 3개 단지 4,671세대
- 재건축 : 4개 단지 2,356세대

3. 기대효과

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 커뮤니티 시설 확충을 통한 지역공동체 의식 함양 및 살맛나는 주거공간 조성

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당, 재개발재건축담당 (☎2851, 2881)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 「주택법」 제48조의2에 따른 경상북도 품질검수단 점검 대상은 300세대 이상인 공동주택만 해당
- 같은 법 시행령 제53조의2에 따라 사용검사 전 입주자 사전방문 전·후 하자에 대한 전문적인 검토 필요

□ 주요내용

- 점 검 반
 - 전문가점검 : 7명(건축사 1, 기술자 3, 공무원 3)
 - 합 동 점 검 : 12명(건축사 1, 기술자 3, 공무원 3, 입주예정자 5)
- 적용대상
 - 300세대 이상인 공동주택
 - 입주자 사전방문 전 : 합동점검
 - 입주자 사전방문 후 : 경상북도 품질검수단 점검
 - 300세대 미만인 공동주택
 - 입주자 사전방문 전 : 전문가점검
 - 입주자 사전방문 후 : 합동점검

2. 세부추진계획

- 구미시 합동점검(아이파크 더샵, 중흥S클래스) : '23. 9월
- 경상북도 품질검수단 점검(아이파크 더샵, 중흥S클래스) : '23. 11월

3. 기대효과

- 전문가와 준공 전 합동점검으로 하자 발생 최소화
- 공사과정 투명성 확보 및 주택 품질 향상, 민원 사전 예방

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당, 재개발재건축담당 (☎2851, 2881)

1. 사업개요

□ 목 적

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 결혼 기반 조성으로 주거복지 실현
- 안정적인 주거 지원을 통한 혼인율 및 출산율 제고

□ 주요내용

- 대 상 : 혼인신고 7년 이내 부부합산 연소득 8천만원 이하인
구미시에 주민등록된(1개월 이내 전입예정 포함) 무주택자
- 사 업 량 : 500세대 정도 신혼부부 임차보증금 이자 지원
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 예산 소진 시까지
- 사 업 비 : 1,000백만원(도비 500, 시비 500)
- 사업내용
 - 전세보증금(융자한도 최대 2억원)에 대한 이자(최대 2.5%) 지원
 - 지원기간 최장 6년(기본 2년, 자녀 1명당 2년)

2. 세부추진계획

- 지원신청 접수 및 이자지원 추천서 발급 : '23. 1월 ~
- 이자 지원금 협약은행 송금(반기별) : '23. 6월, 12월

3. 기대효과

- 신혼부부 주거비 지원을 통한 주거 만족도 제고
- 인구 유입 및 출산율 제고를 통한 인구 증가

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당 (☎2851)

1. 사업개요

□ 목 적

- 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
- 공동주택 시설관리 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택(사용검사 후 20년 이상)
- 사업량 : 25개 단지 내외
- 예산 : 360백만원(보조금비율 시비 70~80%, 자부담 20~30%)
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축 . 옹벽 . 담장 등의 보수
 - 상 . 하수도 관련 시설, 가스공급시설 보수, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기 보수 . 설치, 옥상방수 등

2. 세부추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '23. 1~2월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '23. 3~4월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '23. 4월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '23. 4~10월
- 보조금 정산 : '23. 11월

3. 기대효과

- 쾌적하고 자연 친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후 . 불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

담당부서 : 공동주택과 공동주택관리담당 (☎2861)

1. 사업개요

□ 필요성

- 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2023. 1 ~ 12월
- 사업대상
 - 주거급여 : 중위소득 47%이하
 - 전세금 융자지원 : 기초생활수급자 중 우리시 계속 거주 3년 이상 무주택자
- 사업내용
 - [임차급여]
 - 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
 - 사업비 : 9,697백만원(국비 8,727, 도비 679, 시비 291)
 - [수선유지급여]
 - 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량
 - 사업비 : 567백만원(국비 510, 도비 40, 시비 17)
 - [전세금 융자 지원]
 - 내 용 : 세대당 6천만원 이하의 전세금 융자 지원(이자1%, 보증금5%)
 - 사업비 : 1,200백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 계획수립 : '23. 1월
- 사업시행(수선유지급여 협약(LH)체결) : '23. 1~12월

3. 기대효과

- 기초생활수급자 주거비 부담 완화 및 주거환경 개선

담당부서 : 공동주택과 주택행정담당, 주거복지담당 (☎2851, 2871)