

「구미 도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견제시」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 산동읍 지역은 국가산업단지의 조성과 주거인구의 증가로 2021년 산동면에서 산동읍으로 승격되었으며, 주거인구가 지속적으로 유입되고 있으나, 산동읍의 민행정역할을 담당하는 산동읍 행정복지센터는 1983년에 사용승인되어 40년 이상 경과한 노후시설로, 민원인 방문객 증가에 따른 공간협소 등 행정서비스의 질이 낮아지고 있는 실정임
- 이에 산동읍 행정복지센터의 건립을 통하여 공공행정기관의 환경 개선 및 민원인에 대한 행정서비스 향상을 도모하여, 지역의 공공기관으로서 역할을 제고하고자 함

3. 주요내용

☐ 도시관리계획 결정 권한(경북도 사무위임조례)

- 공공청사 결정 : 구미시장

소관별	내 용	수입기관
도시 계획과	4. 도시기반시설(도시·군계획시설) 중 다음 시설에 대한 도시·군관리계획의 결정 및 변경결정 및 고시 사. 공공청사	시장·군수

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안)

○ 공공·문화체육시설(공공청사) 결정 - (구미시장 권한)

■ 공공청사 결정조서

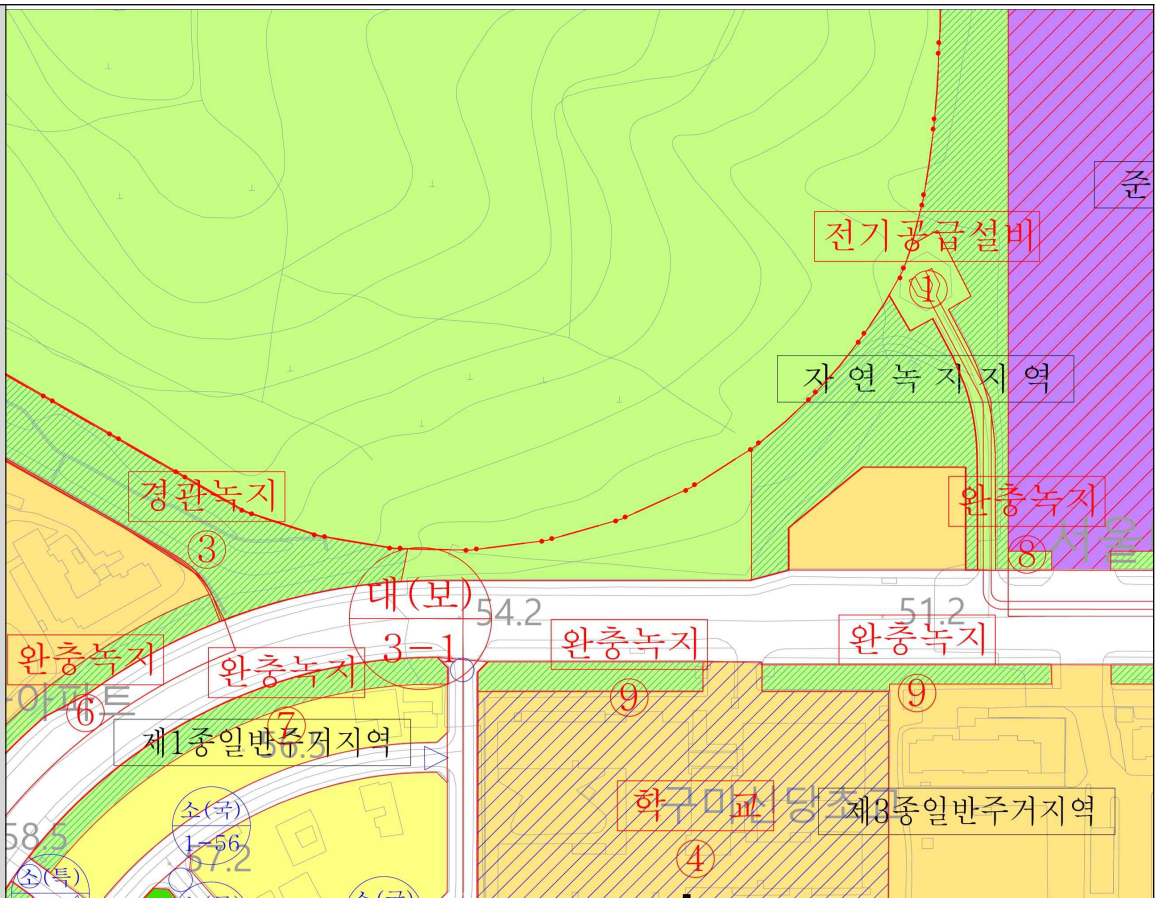
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	산동읍 행정복지 센터	공공 청사	산동읍 신당리 산96-2번지 일원	-	증) 9,660	9,660	-	국가산업단지 확장단지 중복 (2,318㎡)

■ 결정사유서

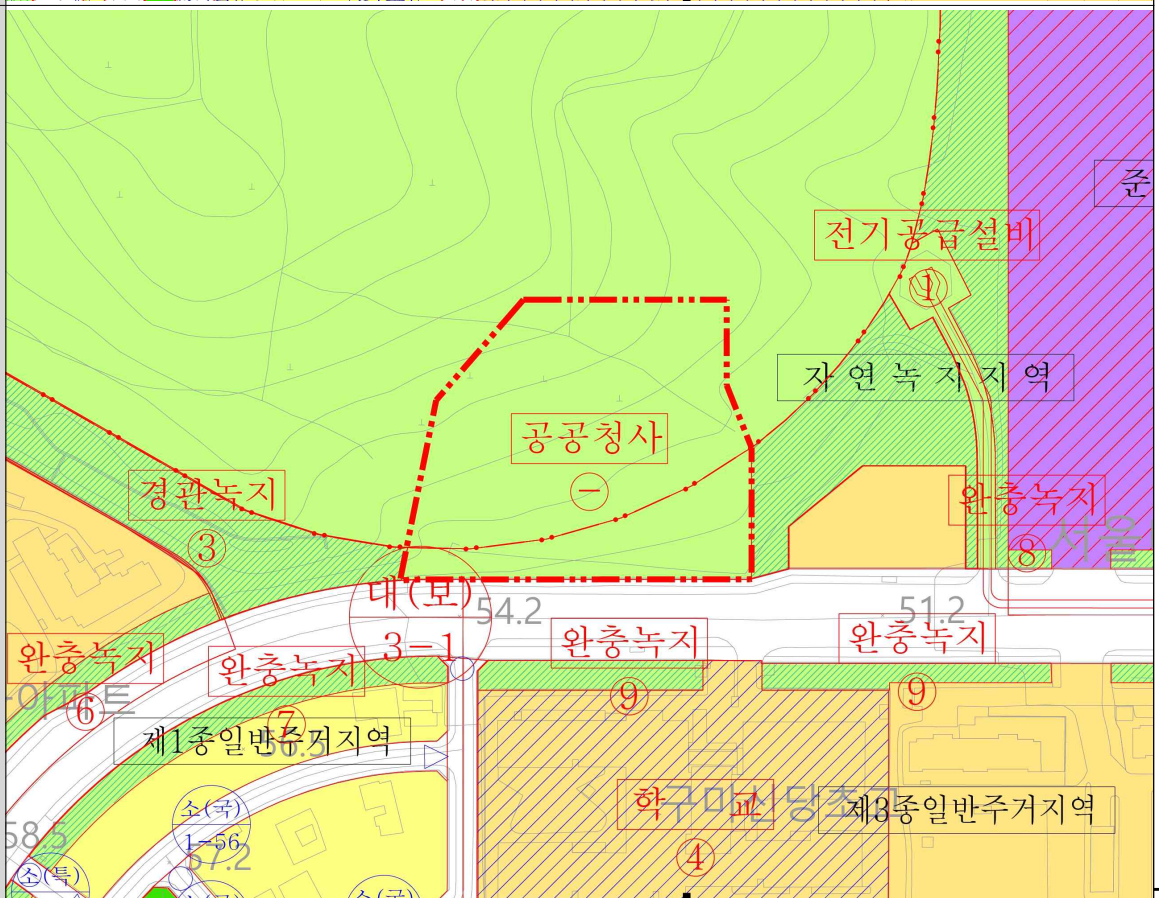
도면 표시 번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
-	산동읍 행정복지센터	공공청사 신설 - A = 9,660㎡	산동읍 행정복지센터 건립을 통하여 공공 행정기관의 환경개선 및 민원인에 대한 행정서비스 향상을 도모하며, 지역의 공공 기관으로서 역할을 제고하고자 도시계획 시설로 결정함

<구미 도시관리계획 결정(안)도>

기 정



변 경



□ 산동읍 행정복지센터 건립개요

○ 사업위치 : 구미시 산동읍 신당리 산96-2번지 일원 (9,660㎡)

○ 사업규모

■ 건축연면적 : 3,242.93㎡

■ 층 수 : 지상 3층

■ 주차대수 : 약 100대

■ 사 업 비 : 15,582백만원 (공사비 13,517, 용역비 1,885, 기타 180)

■ 주요시설 : 행정복지센터, 보건소, 중대본부, 농업인상담소

○ 사업기간 : 2021. 3 ~ 2024. 12

〈조감도〉



4. 참고사항

- 관계법령 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조,
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제22조

5. 검토의견

○ 본 의견제시 건은

- 구미시 산동읍 신당리 산96-2번지 일원에 공공·문화체육시설(공공청사) 신설을 결정하고자 시 의회의 의견을 청취하기 위해 제출된 안으로써,

○ 검토 결과,

- 산동읍 행정복지센터는 40년 이상 경과한 노후 시설로 산동읍 행정복지센터 신축을 통해 공공 행정기관의 환경개선 및 행정서비스 향상을 위해 공공·문화체육시설(공공청사) 신설 결정이 필요하다고 판단되나,
- 표고 차이가 15m 정도 되므로 향후 절토사면 붕괴에 대한 사전 예방 및 옹벽 시설물의 안전성 확보를 위한 공법 선정에 철저를 기해야 할 것으로 판단됨.