

제247회 구미시의회 임시회
제 2 차 본 회 의
2021. 3. 10(수) 11:00

현장방문 결과보고서



구미시의회

산 업 건 설 위 원 회

◇ 고아제2농공단지 조성사업 현장방문

현장 방문결과 보고서

(산업건설위원회)

- 일 시 : 2021. 3. 8(월) 10:00
- 장 소 : 고아제2농공단지 조성사업 현장
(고아읍 오로리 518번지 일원)
- 참 석 : 산업건설위원회 위원
- 일반현황

【공사관련 추진현황】

1. 토지이용계획

계	산업시설용지	지원시설용지	공공시설	비고
263,411(100%)	165,102(62.7%)	2,828(1.1%)	95,481(36.2%)	

※ (관련 법령) 「산업입지법」 제8조, 제28조 및 시행령 제26조, 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제13조 및 제29조

2. 추진현황 및 계획

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시 : '16. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사 착공 : '18. 1월
- 공사 준공예정 : '22. 6월

3. 사업현황

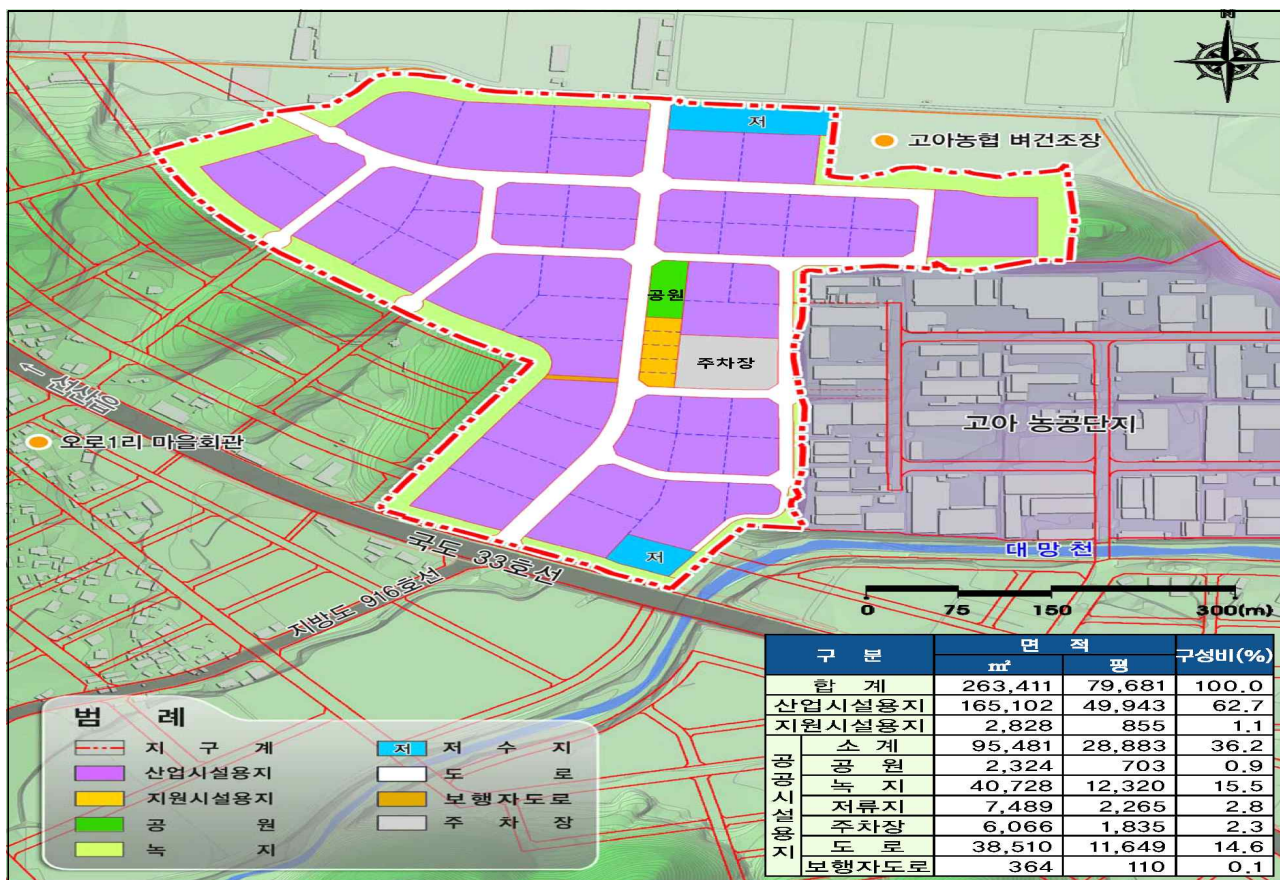
- (위 치) 고아읍 오로리 518번지 일원
- (사업기간) 2015. 12. ~ 2022. 06.
- (사 업 비) 금555억원[시비 100%(지방채 300억원)]

(단위 : 억원)

계	2020까지	2021	2022	비고
555	450 (지방채 300억 포함)	80 (본예산 5억 반영)	25	

- (업 종) C26~C31 전기·전자·정밀·기계 등 6개 업종
- (공 정 율) 70% ※ 전체 사업비 대비 81%
 - 1차~3차 공사 : '18. 1. 2. ~ 20. 12. 15.
 - 4차분 공사 : '21. 3. ~ 22. 6.(총괄준공)도로, 상하수도, 전기, 부대시설 등

4. 토지이용계획



【분양관련 추진현황】

1. 추진경과

- '19. 10. 14. : 구미시 농공단지 분양에 관한 조례 제정
- '19. 12. 10. : 농공단지 관리기본계획 수립
- '20. 12. 28. : 분양대응 투자수요 조사(3개월)
- '21. 2. 16. : 구미시농공단지심의위원회 구성

2. 추진사항

- 농공단지 심의위원회 구성 및 회의 개최
 - 일 시 : '21. 2. 16.(화) 14:00
 - 인 원 : 10명(당연직5 위촉직5) ※ 위원장 부시장
 - 주요내용 : 위원위촉 및 사업추진 현황설명, 의견청취 등
- 분양대응 투자수요 조사
 - 조사기간 : '20. 12. 28. ~ '21. 3. 27.(3개월)
 - 조사대상 : 직·간접 권역 3,000개 기업
 - 수행기관 : (재)산업경제발전연구원
 - 주요내용
 - 고아제2농공단지 인지도 및 입주의향(업종,면적,가격) 조사
 - 사례조사, 거래가격 분석 및 분양가 인하사례 조사 등

□ 방문내용

- 산업건설위원회에서는 2021. 3. 8(월), 제247회 구미시의회 임시회 기간 중 고아 제2농공단지 조성사업 현장을 방문하여 사업추진 현황과 향후 분양 계획에 관한 설명을 듣고 현장을 견학하였다.
- 농공단지는 도시와 농촌의 격차를 줄여 경제의 균형있는 발전을 이루고 농어촌 일자리 창출과 농외 소득원 개발을 목적으로 1983년 말에 제정된 농촌 활성화를 위한 국가지원 정책으로,
- 고아읍 오로리 518번지 일원에 조성중인 고아 제2농공단지는 사업 부지 263,411m²로 토지보상금 313억 원, 공사비 187억 원, 기타 55억 원 등으로 지방채 300억 원을 포함하여 총 555억 원이 투입되며 현재 공정율 71%로 2022년 6월 준공을 목표로 하고 있다.
- 사업 현장을 꼼꼼히 둘러보고 농공단지 조성을 위해 수고하고 있는 관계자들을 격려하였으며, 예산확보에 난항을 겪으면서 공사준공, 분양시기, 분양단가 산정 등이 늦어짐에 따라 소관 부서에 예산 확보 및 분양가 산정에 만전을 기울여 2021년도 안에 농공단지 조성을 완료하여 경제난국을 극복하고 지역경제 활성화와 일자리 창출에도 이바지 해 줄 것을 당부하였다.
- 소규모 부지를 필요로 하는 기업체에 저렴한 가격과 조건으로 용지를 공급하기 위해 조속한 농공단지 조성과 더불어 분양활성화를 위한 입주업종 확대 등 분양가격 현실화에 만전을 기울여 달라고 하였으며 신생기업 유치에 노력함으로써 코로나19로 침체된 경기에 활력을 불어넣고 나아가 구미시 경제 발전에 기여하기를 바란다고 말했다.

【방 문 사 진】

