

도 시 계 획 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진	
	1-1	신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진
	1-2	구미 경계지역 도시개발 적극 지원
2	지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진	
	2-1	하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진
	2-2	지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!
3	도시개발 완료지구 재정비 추진	
4	기술(토목)직 공무원 역량 강화를 위한 전문 교육 추진	

1

공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진

▷필요성

- 국가산단 배후 정주여건 조성 및 주택용지의 효율적 공급
- 체계적 도시개발로 쾌적하고 살고싶은 도시환경 조성

▷추진방향

- 계획적 도시개발사업 추진, 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거 환경 조성 및 시민거주 만족도 제고
- 대구경북통합신공항과 구미국가산업단지 배후 택지수요에 대한 선제적 대응으로 지역건설 경기 활성화 및 인구유입 유도

1-1. 신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진

○ 목 적

- 공항수요를 기반하는 첨단산업의 전문인력 유입을 위한 직주 균형 주거·상업시설 등 수요에 선제적 대응 필요

○ 추진현황

- 인덕지구 $A=150,206.6\text{m}^2$ (1,041세대/2,394인) : 공사중
- 적동지구 $A=294,802.3\text{m}^2$ (2,060세대/4,737인) : 실시계획인가 완료
- 성수지구 $A=247,641\text{m}^2$ (2,710세대/5,691인) : 개발구역 지정 및 고시 완료
- 홍안지구 $A=298,962\text{m}^2$ (3,215세대/6,752인) : 개발구역 지정 요청(시→도)

○ 기대효과

- 지역업체 자재사용 및 일자리 창출로 지역건설경기 활성화 기대
- 신공항 배후지역의 도시공간 형성으로 인구유입 기대

1-2. 구미 경계지역 도시개발 적극 지원

○ 목 적

- 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구, 중리지구) 등 우리시 인접 경계지역 개발사업으로 인구유출 우려

⇒ 도시기반시설 확충으로 정주환경개선에 따른 인구유출 방지

○ 추진현황

- 인의지구 : 실시계획인가 완료 : '25. 8. 28.
- 봉곡신도시지구 : 도시개발사업 시행자 지정 완료 : '26. 4. 16.
- 부곡지구 : 개발구역지정 및 개발계획수립 관련부서 협의 : '24. 10. 4.

○ 기대효과

- 경계지역 주거·교통 인프라 개선에 따른 정주여건 향상으로 인구 유출 방지

도시계획과	도시개발팀	도시계획과장	곽경철	도시개발팀장	박진희
			480-5400		480-5411

2

지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진

▷(근 거)「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」

▷필요성

- 지속되는 건설 경기 침체로 인한 지역건설업체 수주 난항
- 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 및 지역 건설 일자리 확대

▷추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

▷주요 공사현장별 지역업체 하도급 참여 현황

- 관급공사 : 1월 164억원(58.62%) → 5월 207억원 (62.64%)
- 민간공사 : 1월 964억원(16.51%) → 5월 1,017억원(14.28%)

2-1. 하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진

○ 대 상 : (관급) 10억이상 공사현장

(민간) 공동주택, MOU체결기업 및 보조금 지급

대상 민간건설 등

⇒ 하도급지원반(홍보세일즈단)이 필요한 모든 공사현장

○ 일 정 : 연중시행(공사 착공시기)

※ 하도급지원팀 공사현장 수시 방문 및 관계자 면담 추진

○ 구 성 : 구미시, 종합건설협회, 전문건설협회 등

○ 추진계획

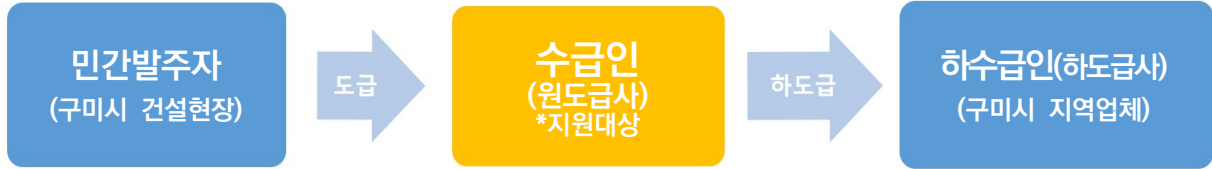
- 주요현장 착공 전 시공사 만남의 날 추진을 통한 지역업체 사용 권장
- 지역업체 하도급 참여 및 지역 생산자재·장비 사용 권장
- 지역건설업체 현황, 지역 생산자재, 장비 정보제공
- 지역우수업체 발굴을 통한 지역업체 경쟁력 강화 추진

○ 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화에 따른 건설현장 일자리 창출 및 지역 인구 증가 효과

2-2. 지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!

- 추진근거 : 「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」 제8조의2
- 지원대상 : 관내 건설현장을 둔 민간발주 공사의 수급인(원도급사)



- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월 ※ 2025년 하반기 시범운영 후 정식 시행
- 사 업 비 : 10백만원(시비)
- 내 용 : 발급 수수료의 70% 금액 지원 ※ 1회 최대 10백만원 지원
- 지원조건
 - 건설현장이 구미시 내에 위치하고 있을 것
 - 민간에서 발주한 공사(공공발주공사 제외)
 - 수급인은 관내 등록업체와 하도급 계약을 체결할 것
 - 건설산업기본법에 따라 적법하게 건설업을 등록한 건설사업자일 것
- 추진계획
 - 2025. 7. 1. 이후 신규 하도급 계약체결 분부터 지원
- 기대효과
 - 하도급대금 지급보증 수수료 지원을 통한 지역업체 하도급 참여 독려 효과 증대
 - 건설 불경기에 따른 원도급업체 부도 등에 의한 하도급대금 미지급 상황 발생 시 지역업체 보호 효과 기대
 - 지역업체 사용 인센티브 지급을 통해 대형공사에 지역업체 참여 기회를 확보하여 시공능력 증대 효과 기대(자생력 향상)
 - 경상북도 내 최초 시행 지자체로, 도내 경쟁률 강화에 도움

도시계획과	하도급지원팀	도시계획과장	곽경철 480-5400	하도급지원팀장	조근호 480-5426
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

3

도시개발 완료지구 재정비 추진

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 도시개발사업 이후 토지소유자 또는 토지를 매입하고자 하는 사람들이 지구단위계획으로 토지의 합병 및 분할이 자유롭지 못함에 따라 건축행위에 제약을 받고 있음

□ 주요내용

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업위치 : 관내 도시개발사업 완료지구 (거의1지구 외 7개소)
- 사 업 량 : A=1.95km²
- 사 업 비 : 70백만원(시비) * 교통영향평가 신고(교통성검토서) 포함
- 사업내용 : 민원접수에 따른 획지계획(분할·합병) 변경 검토 등

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 용역 착수 및 분석 : '26. 1 ~ 7월
- 주민 및 지방의회 의견청취 및 관계기관협의 : '26. 8 ~ 10월
- 시 도시계획·건축 공동위원회 심의 및 고시 : '26. 11 ~ 12월

3. 기대효과

- 주민 불편사항에 대한 해소방안을 검토하여 토지이용 활성화 도모
- 규제완화를 통한 민간투자 촉진 및 유희부지 개발 활성화

도시계획과	도시개발팀	도시계획과장	곽경철 480-5400	도시개발팀장	박진희 480-5411
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

4

기술(토목)직 공무원 역량 강화를 위한 전문 교육 추진

1. 사업개요

□ 필요성

- 기술(토목)직 공무원의 기술역량 강화를 위해 체계적이고 전문적인 교육 필요
- 분야별 다양한 교육을 통해 실무에 필요한 전문 기술력을 축적하여 현장 대응력 강화

□ 주요내용

- 교육대상 : 기술(토목)직 공무원
- 교육기간 : 2026. 3 ~ 12월
- 교육내용 : 설계 및 측량, 공사감독, 안전·품질관리 등
- 예산액 : 5백만원(시비)

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 교육과정별 전문가 초청 강의 : '26. 3 ~ 6월, 11 ~ 12월
- 설계 및 측량 교육(자체교육) : '26. 8 ~ 10월

※ 공사감독, 품질·안전관리, 건설행정, 도시계획 등

3. 기대효과

- 전문교육을 통한 기술력 강화로 공공사업 품질 향상에 기여
- 기술역량 및 현장대응 능력 제고를 통해 토목행정의 신뢰성 향상

도시계획과	도시계획팀	도시계획과장	곽경철 480-5400	도시계획팀장	이재학 480-5401
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------