

현장 방문결과 보고서

(산업건설위원회)

- 일 자 : 2012. 5. 22 (화) 11:00
- 장 소 : 구미국가산업단지 확장단지 조성사업 현장
- 참 석 : 10명 (산업건설위원회 위원)
- 방문결과

【 일 반 현 황 】

- 위 치 : 구미시 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 조성면적 : 2,457천㎡(74만평)

전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
2,457천㎡ (100%)	303천㎡ (12.3%)	778천㎡ (31.6%)	390천㎡ (15.9%)	986천㎡ (40.2%)

- 사업기간 : 2008 ~ 2016년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232 수공 7,546)
- 시 행 자 : 한국수자원공사 (보상 : 구미시)
- 시 공 사 : 강산건설(주) 55%, 신동아건설(주) 45%
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센타

○ 추진경위

- '04. 03. : 구미국가산업단지 배후지원 단지 검토 요청
- '06. 01. : 배후지원단지 개발건의(구미시→국토부, Kwater)
- '06. 09. : 개발계획 수립지시(국토부→Kwater)
- '08. 12. : 개발계획 고시
- '11. 02. : 실시계획 고시
- '11. 10. : 확장단지 조성공사 착공

○ 공사추진현황

구 분	'11(1차년도)	'12년(2차년도)	'13년 이후
주요공정	가설방음벽, 토공 504천m ³	가설사무실, 토공 1,920천m ³ , PC암거 1.9km, 합벽식옹벽 923m 전력구 540m	토공 5,357천m ³ , 중계펌프장 4개소, 도로 408천m ² , 상수도 32km 하수도 70km
비 고		정상추진중(4월말) (공정율 24%)	-

【 방 문 내 용 】

- 산동면 신당리, 인덕리, 옥계동 일원에 조성중인 구미국가산업단지 확장단지 조성사업 현장을 방문하여, 시행자인 한국수자원공사 및 시공사인 강산건설로부터 사업 현황 청취 후, 관계자를 격려함.

- 본 사업은 구미국가산업단지 혁신클러스터 구축과 신산업 공간 창출로 글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화를 위하여 구미 국가산업단지 제4단지 배후지역에 2,457천㎡(74만평) 규모를 2008년부터 2016년까지 9년간 국비 1,232억원 수자원공사 7,546억원, 총8,778억원의 사업비를 투자하여 한국수자원 공사에서 사업시행 중에 있음.
- 본 사업지구 내 유치업종으로는, Display 부품소재 등 첨단 IT 업종 등과 외국인 병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술센타가 입주하여 정주여건을 갖추어 차별화된 지역 조성이 기대됨.
- 현재 진행되고 있는 공종은 표토제거와 토공이동 및 암거(Box), 옹벽공사가 시공 중에 있으며, 금년 4월말 현재 공정율은 24%로 정상적으로 사업이 진행되고 있음.
- 지역 경제 활성화를 위해 지역건설근로자 우선고용과 장비 사용을 권장하였고, 공사기간이 9년으로 장기간 소요되므로 조기에 준공할 수 있도록 예산확보를 당부하였으며,
- 또한, 단지 내 상업 및 주거지역 주차장 확보, 편리한 도로망 구축, 완충녹지 조정, 조성원가 절감으로 공업용지의 저렴한 가격 분양과, 편입 토지 및 지장물건 소유자의 의견을 최대한 수렴하여 보상에 적정성을 기하고, 건설시공과 안전, 품질관리 등 철저한 관리 감독과 다가오는 우수기 재해예방에 철저를 기하여 줄 것을 관계자에게 당부하였음.