



건 설 도 시 국 소 관



건설도시국 업무추진 방향

□ 여건과 환경

쾌적하고 푸른 정주환경 조성으로 『세계속의 명품도시 건설』

▶ 우리 구미는

- KTX, 고속도로 등 초고속 교통망과 낙동강의 풍부한 수자원을 갖춘 무한한 발전 잠재력이 있는 도시
- IT산업의 메카인 국가산업공단과 도·농이 상생하고 인구 50만을 향한 젊음과 활기가 넘치는 역동적인 도시
- 고속 교통망과 연계한 도로망 확충과 늘 푸른 아름다운 도시기반 조성, 쾌적하고 품격있는 도시디자인으로 『세계속의 명품도시』 건설

□ 추진방향

살고 싶은 쾌적한 도시환경 조성

- 2020년을 향한 도시기본계획 수립으로 미래지향적 도시기반 구축
- Well-being 주거문화 정착으로 정주하고 싶은 구미건설
- 살기 좋고 쾌적한 생활환경 조성을 위한 주거환경의 개선
- 일천만 그루 나무심기 운동으로 푸른 구미, 쾌적한 도시 건설
- 인간과 자연이 조화된 휴식공간 확대로 시민의 삶의 질 향상

체계적이고 효율적인 도로망 구축

- 지역 균형개발 촉진을 위한 체계적이고 효율적인 도로망 구축
- 전국 제일의 기업하기 좋은 도시건설을 위한 기반시설 확충

안전 문화 구축

- 재난발생을 “0”을 향한 시민방재 의식강화로 SAFE GUMI 건설
- 주변 환경을 고려한 친환경적 하천정비로 재해 사전예방

▶ 기업하기 좋고 살기 좋은 『세계속의 명품도시 구미』 건설

계 속 사 업

① 하천정비사업 추진

- ◇ 주변 환경 등을 종합적으로 고려한 친환경적 하천정비
- ◇ 자연재해로부터 근원적인 예방대책으로 직·간접 피해를 최소화함으로서 시민의 생명과 재산보호

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 전역
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12월말
- 사업량 : 45개 지구 --- 9.33km
 - 하도준설 : 1개 지구, 0.60km, 800백만원
 - 수해상습지개선 : 2개 지구, 2.72km, 2,760백만원
 - 지방2급 하천 : 11개 지구, 2.61km, 2,852백만원
 - 소 하 천 : 26개 지구, 2.60km, 2,600백만원
 - 재해예방사업 : 5개 지구, 0.80km, 800백만원
- 총사업비 : 9,812백만원

□ 추진계획

- 2008. 1. 10 : 조사측량 및 실시설계 조기사행
- 3. 30 : 편입토지 분할측량 및 감정평가, 보상금 지급
- 4. 10 : 관련기관 협의 (농지전용 등)
- 4. 1 : 공사착공 및 추진
- 6. 30 : 우수기전 공사완료

□ 기대효과

- 하천제방정비공사로 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산보호
- 친환경 하천정비 및 수질개선으로 시민 삶의 질 향상

② 구미도시관리계획 수립

-
- ◇ 도시기본계획 내용 실현
 - ◇ 국토계획법에 의한 先계획 後개발 목적으로 행정구역 전체에 대한 계획 수립
-

□ 사업개요

- 행정구역 전체 도시관리계획수립 · 검토 : 616.3km²
- 사업기간 : 2006 ~ 2008. 7
- 소요예산 : 2,684백만원 (기예산 확보)
- 도시기본계획에서 제시된 기본구상을 도시관리계획으로 실현
 - ※ '07. 8. 30 : 2020년 도시기본계획 중도위 심의완료
- 도시기반시설계획 및 시가지 정비계획

□ 중점방향

- 용도지역 · 지구 · 구역 및 도시계획시설 등 불합리 사항 재정비
- 도시계획전산화로 대민 서비스 향상 도모

□ 추진계획

- 도시관리계획(안) 주민공람 및 시의회 의견청취 ('07.12~'08.1월중)
- 구미도시계획위원회 자문 및 심의 ('08. 2월중)
- 도 도시계획위원회 심의 ('08. 5월)

3] 도로와 지하시설물 구축사업

- ◇ 각종 지하시설물을 전산화하여 재난 발생시 능동적 효율적 대처
 - ◇ 각종 시설물을 체계적이고 효율적인 관리
 - ◇ 정확한 정보를 바탕으로 신속하게 대민 서비스 제공
-

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업량 : L=2,863km(도로697, 상수도927, 하수도1,239)
- 사업비 : 19,669백만원(국비5,290, 시비14,379)
- 기 간 : 2000~2010

○ '07년까지 실적

- 위 치 : 시가지 일대
- 사업량 : L=1,581km(도로363, 상수도440, 하수도778)
- 사업비 : 9,580백만원(국비4,790, 시비4,790)

○ '08년 계획

- 위 치 : 인동 일대
- 사업량 : L=199km(도로51, 상수도60, 하수도88)
- 사업비 : 1,000백만원(국비500, 시비500)
- 기 간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.

○ '08년이후 계획

- 위 치 : 선산, 고아, 인동지역(3공단포함)
- 사업량 : L=1,083km(도로283, 상수도427, 하수도373)
- 사업비 : 9,089백만원(시비)

□ 문제점

- 잔여 사업에 대하여 국비 확보 어려움으로 사업 추진 애로

□ 대책

- 잔여 사업비 확보를 위해 주관부서인 건설교통부와 지속적 협의

4 남구미I·C 진입로 확장

-
- ◇ 구미국가산업단지(수출305억불 전국의 10%)와 경부고속도로, 남구미I·C를 연결하는 간선도로로서 공단 물동량 증가에 따른 상습 교통체증 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 오태동~공단동(남구미I·C영업소~국도33호선 접속부)
- 사업량 : L=931m, B=35m(도로 4→6차로 확장 862m, 교량개체 69m)
 - ※ 닐센형 하로아치교 - 금오산이미지
- 사업비 : 100억원(교량개체 70, 도로확장 30)
- 사업기간 : 2006 ~ 2009

□ 추진상황 및 계획

- 2007년 까지 추진
 - 사업량 : 교대 및 강교제작
 - 사업비 : 5,700백만원(도비 1,000백만원 포함)
- 2008년 계획
 - 사업량 : 교량 완공, 도로 일부 확장 L=100m
 - 사업비 : 2,500백만원(교량 1,500 도로1,000)
- 2009년 이후
 - 사업량 : 도로확장 L=762m
 - 사업비 : 1,800백만원

□ 문제점 및 대책

- 교량차단으로 통행불편을 초래하고 있어 조기개통이 요구되나, 예산 Top-Down으로 재원확보 어려움
- 지속적인 국·도비보조금 확보 노력하여 조기 마무리

5] 낙동강변 자전거 전용도로 설치

- ◇ 웰빙 및 고유가시대에 부응하는 건전한 여가선용 인프라 구축
 - ◇ 자전거이용 활성화를 통한 시민 건강증진 및 레저시설 확충
-

□ 사업개요

- 위 치 : 공단동 ~ 지산동(낙동강 우안 및 구미천 우안)
- 사업기간 : 2006. 12. ~ 2009. 12(4년간)
- 사업량 : L = 10.2km, B = 3.0 ~ 5.0m
 - ※ 휴식시설 설치 2개소, 징검다리 설치 1개소, 초화류 식재 2개소 등
- 사업비 : 6,400백만원 (국비 3,200, 시비 2,000)

□ 추진계획

- '07년 까지 2,389백만원
 - 실시설계 L = 9.8km, 남구미대교 ~ 지산동 금오천 합류부
 - 도로개설 L = 4.1km, 남구미대교 ~ 구미대교
- '08년 계획 2,400백만원
 - 도로개설 L = 3.0km, 구미대교 ~ 신평동 사기점
- '08년 이후 1,611백만원
 - 도로개설 L = 2.7km, 신평동 사기점 ~ 지산동 금오천 합류부

□ 기대효과

- 자전거 이용을 통한 레저 스포츠 활성화로 시민 건강증진 도모
- 공단 근로자 여가활용 공간 제공으로 기업하기 좋은 도시기반 구축

□ 6 도시공원 조성

- ◇ 주5일제로 늘어나는 여가시간을 즐길 수 있는 친환경적 생활 문화공원조성과 다양한 휴양, 체육, 문화시설 등을 조성하여 편히 쉴 수 있는 여가·휴식공간 확충
-

□ 형곡 중앙근린공원 조성

- 위 치 : 구미시 형곡, 사곡, 광평, 송정동 일원
- 조성규모 : 면적 A=615,500m² (시설면적 126,900m²)
- 주요시설 : 기반, 유희, 운동, 교양, 편익, 기타
- 사업비 : 474억원 (공공107, 민자367)
- 사업기간 : 2008 ~ 2018 (11년간)
- 2008년 사업계획
 - 위 치 : 참여문화시설지구 우선시행 (차병원 주변)
 - 조성규모 : A=20,000m²(가로공원, 쌈지마당, 배드민턴코트, 다이나트랙)
 - 사업비 : 50억원 (공사 26, 보상 24)
- ※ 실시설계비(1억), 토지보상비(5억) 당초예산 반영 우선시행

□ 비산 근린공원 조성

- 위 치 : 구미시 신평1동 일원(신원주유소 삼거리 옆)
- 조성면적 : 10,300m²
- 총사업비 : 3,000백만원 - 07년 총괄발주
- 2007년 사업 : 1차 공사(9.4억)시행 - 벽천분수 일부, 광장조성
- 2008년 계획 : 2차 공사(9.2억)계획 - 광장, 벽천분수 등

□ 기대효과

- 시가지 중심부에 휴식공간 조성으로 시민들의 건강증진과 정서함양에 기여

7 품격있는 도시 숲 조성

- ◇ 열악한 녹지 공간을 푸른 도시 숲으로 조성하여 불량한 가로 경관을 아름답고 품격있게 개선
- ◇ 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공 및 최상의 정주여건 조성

□ 인동지역 도시 숲 조성

- 위 치 : 구미시 인동, 진미동 (대로변 시설녹지)
- 사업량 : $L=3.1\text{km}$ ($A=45,000\text{m}^2$)
- 사업기간 : 2007 ~ 2009년도 ※ 주민설명회 개최('07. 8)
- 사업비 : 3,000백만원 ('07년도 1,000, ※녹색자금720)
 - 2008년도 : 600백만원 (※녹색자금 추가공모 신청예정)
- 사업내용 : 수목식재, 시설물, 산책로, 편의시설, 조명시설 등

□ 원평 도시 숲 조성

- 위 치 : 구미시 원평동 (고속도로변 시설녹지)
- 사업량 : $L=2.0\text{km}$ ($A=41,000\text{m}^2$)
- 사업기간 : 2004 ~ 2009년도 ※ '09년 전구간 조성완료
- 사업비 : 3,500백만원 (2007년까지 투자 1,870)
 - 2008년도 : 846백만원(균특 423, 시 423)
- 사업내용 : 수목식재, 시설물, 산책로, 편의시설, 조명시설 등

□ 기대효과

- 도심의 녹지 공간을 확보하여 시민들에게 쾌적한 쉼터제공
- 녹지 조성의 랜드마크 및 완충 녹지의 도시숲 조성 모델제시

8] 폐 현수막 Feed-Back사업장 운영

- ◇ 불법광고물 단속으로 발생하는 폐 현수막 처리문제
 - ◇ 자원재활용, 현수막 처리비용 절감, 노인일거리 창출 효과거양
-

□ 사업개요

- 사업기간 : '08. 3 ~ 12월 (10개월)
- 작업인력 및 장비 확보 (고아읍 원호리. 진미동할머니경로당)
 - 작업인력 18명, 재봉틀 6대, 작업 공간 5평, 보관 창고 등
- 사업내용
 - 폐현수막 활용 재활용품 앞치마, 토시, 포대(3종) 제작보급
- 운영방법 : 민간단체 (구미시 새마을회 등) 위탁운영
- 사 업 비 : 32백만원 (민간위탁 10, 사회복지사업비 22)

□ 추진계획

- '08. 2월 : 폐현수막 Feed-Back사업계획 수립
- '08. 3월 : 폐현수막 Feed-Back 위탁협약 체결
- '08. 3~12월 : 폐현수막 Feed-Back 사업추진

□ 기대효과

- 재활용품 생산 보급으로 자원재활용 및 쓰레기 처리비용 절감
- 노인 여가활용 및 노인 일거리 창출 효과

9 금오산 도립공원 이용객 편의시설 조성

- ◇ 주차시설 확충으로 공원을 찾는 시민들의 주차 편의 제공
 - ◇ 공원 탐방객 및 금오산 등산객의 안전사고 예방
 - ◇ 쾌적하고 환경친화적인 공원 환경조성
-

□ 금오산 주차장 및 야영장 확장

- 위 치 : 금오산 도립공원 내(현 야영장 주변)
- 사업기간 : 2006. 2 ~ 2008. 12 (3년간)
- 사업량 : A=17,848m²(야영장 12,309m², 주차장 5,539m²)
- 사업내용 : 주차장(107면) 및 야영장 확충(123개소 텐트촌 건설)
- 총사업비 : 1,600백만원(토지보상 435백만원, 공사비 1,165백만원)

□ 금오산 등산로 정비

- 위 치 : 금오산도립공원 케이블카 ~ 대혜폭포
- 사업기간 : 2008. 2 ~ 2008. 12
- 사업량 : 등산로 정비 L=1.2km, B=2~4m
- 사업내용 : 안전사고 위험이 있는 등산로 및 돌계단 개선
- 사업비 : 400백만원(도비 200백만원, 시비 200백만원)

□ 기대효과

- 공원시설물 정비로 탐방객의 이용 편의 제공
- 환경친화적인 도시자연공원조성으로 시민 휴식 공간 활용
- 시민과 함께하는 공원 환경 조성

10 금오지 주변 생태공원 조성 사업

- ◇ 도심인접 자연공원으로서 시민이 편히 쉴 수 있는 휴식 공간제공
 - ◇ 저수지 주변을 순환할 수 있는 산책로 조성으로 시민건강증진
 - ◇ 금오산을 새로운 관광명소 이미지 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 금오산 도립공원 내(금오지 주변)
- 사업기간 : 2006. ~ 2012.
- 사 업 량 : 산책로 외 9종
- 사업내용 : 산책로, 여수토 목교, 전망대, 교량, 조명 등
- 총사업비 : 101억원

□ 추진계획

- 적은예산으로 이용객이 많은 시설물 우선시행
 - 사업기간 : 2008. ~ 2012.
 - 사 업 량 : 산책로, 여수토 목교, 기존교량(백운교) 및 정자리모델링
 - 사 업 비 : 31억원
- 분수, 제당누각 등 예산이 많이 소요되는 시설물 연차적으로 시행

□ 기대효과

- 저수지 주변을 순환할 수 있는 산책로 조성으로 공원이 살아 숨쉬고
- 가벼운 산책코스 개발로 가족단위 행락객의 건강증진을 기대
- 쾌적한 수변 공간조성으로 금오산을 다시 찾는 공원조성

신 규 사 업

1] 낙동강 리조트 조성

- ◇ 건전한 레크레이션, 생활체육활동, 여가문화 등 시민의 욕구충족
- ◇ 낙동강 강변 종합리조트(수변형 쉼터와 레저시설) 조성
- ◇ 경북도 낙동강 프로젝트 연계 및 세계속의 명품도시 구현

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 거의동 ~ 임수동 ~ 3공단(진평동)
 - 장 소 : 동락(충혼탑측), 인동(전자공고앞), 거의동 일부
- 사업기간 : 2007 ~ 2010
- 사 업 량 : 1,670천㎡(505천평)
- 사 업 비 : 650억원(추정액)
 - 민간부문 : 600억원(개발사업) • 공공부문 : 50억원(기반시설)
- 시설계획
 - 기반시설, 풋살경기장, 웰빙로드, 피크닉장, 휴게시설, 승마장
동물 친교의장, 상가, 유스호스텔, 워트파크, 어드벤처파크,
카트체험장, 골프연습장, 사계절 아이스링크, 테마레스토랑,
인공호수, 수변무대 등

□ 추진상황 및 계획

- '07. 5. 8~'07. 12월말 : 타당성분석 및 기본계획용역
 - '07. 6. 4 : 현황조사 분석보고 (최초보고)
 - '07. 10월 : 개발여건분석 보고 (1차 중간보고)
 - '07. 11월 : 대상지 세부여건 분석(2차 중간보고)
 - '07. 12월 : 기본(안) 확정
- 2008. 3~12 : 도시계획시설(변경)결정 및 각종 법규이행
- 민자시설부문 투자사업자 물색

□ 기대효과

- 낙동강 수변의 웰빙 복합휴양단지 조성으로 세계속의 명품 도시건설 및 관광지 개발

2] 살기 좋고 쾌적한 생활환경 조성

- ◇ 주거환경이 열악한 도시지역을 개발하여 도시미관 증진 및 삶의 질 향상
- ◇ 노후 불량한 농촌지역을 개발하여 정주하고 싶은 복지농촌 조성

□ 도시 주거환경개선

- 사업위치 : 구미시 고아읍 이레리 389번지 일원
- 사업기간 : 2008년 ~ 2010년(3년간)
- 사업규모 : 58,000㎡(도로개설, 상하수도 각 L=1,370m, B=8~20m)
- 사업내용 : 도로 및 상하수도 개설 → 주거환경 개선
- 사업비 : 5,394백만원(국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
 - ※ 2008년 예산 확보액 : 460백만원
 - (균특 230백만원, 도비 69백만원, 시비 161백만원)

□ 농촌 주거환경개선

- 주택개량
 - 사업량 : 50동 2,000백만원
 - 지원조건 : 동당40백만원 융자(이율3.4%)
- 빈집정비
 - 사업량 : 50동 25백만원
 - 지원조건 : 동당500천원 전액보조

③ 인터넷 건축행정정보시스템 운영

- ◇ 건축인허가신청 전과정을 인터넷으로 서비스하는 『인터넷 건축행정 종합정보시스템(e-AIS)』을 구축함으로써 업무효율성 향상 제고 및 행정서비스 강화
-

□ 추진방향

- 기존 공통기반시스템의 인프라 환경을 이용하여
- 표준 소프트웨어를 다른 행정정보시스템에서도 활용할 수 있도록 공동 활용기반을 제공하여 시스템 효율성 및 소프트웨어 활용성 증대

□ 추진경과 및 계획

- '07년 : SMS/Email S/W, WebDisk S/W도입(40백만원)
- '08년 1월 : LCD듀얼모니터(21") 및 VGA카드 구입(12백만원)
- '08년 2월 : 시스템 운영

□ 기대효과

- 건축인허가 전 과정을 인터넷으로 서비스를 제공하여 무방문, 종이없는 건축행정시스템을 구현함으로써 업무 효율성 제고 및 고객만족 행정실현

□ 4 도시경관계획 수립

- ◇ 도시전역에 무질서한 개발을 방지하고 경관관리체계 구축
 - ◇ 아름다운 도시, 선진 디자인 명품도시 조성
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2008. 6월 ~ (1년간)
- 사 업 비 : 2억원
- 수립방법 : 용역의뢰
- 수립범위 : 구미시 전역
- 사업내용
 - 경관계획의 기본방향 및 목표 설정
 - 경관지구,미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항
 - 경관관리 행정체계 및 실천방안에 관한 사항
 - 그 밖에 경관의 보전 및 관리에 관한 사항 등

□ 추진계획

- 2008. 4월 ~ : 용역발주계획 수립
- 2008. 5월 ~ : 용역공고 및 입찰
- 2008. 6월 ~ : 용역계약 체결 및 착수

□ 기대효과

- 경관계획의 기본방향 및 목표설정으로 도시의 무질서한 개발방지
- 자연과 인간, 산업이 함께 어우러지는 살고 싶은 디자인 명품 도시 건설