

# — 2005년도 공유재산관리계획변경안 — 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 : 2005년 3월 22일

나. 제 안 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2004년 3월 23일

라. 상정일자 : 2005년 3월 29일

제99회 구미시의회 임시회 1차 기획행정위원회  
상정, 질의, 토론, 의결

## 2. 제안설명의 요지

가. 제안설명자 : 행정지원국장 이 재 응

### 나. 제안이유

- 직제 신설에 따른 시 청사 사무실 공간 확보를 위하여 舊구미등기소를 매입하여 청사로 활용함.
- 향후 늘어나는 옥계동 행정수요에 대비하기 위하여 공공용지 매입
- 상모사곡 및 옥계지구 소방파출소 예정부지와 도유지인 진미동사무소 부지와 상호교환
- 구미 국가4공단 24블럭에 입주할 도레이새한(주)의 예정부지를 『지방자치단체의 외국인투자유치 활동에 대한 국가의 재정자금 지원기준』에 의거 부지 총매입비 중 우리시 부담금 12.5%에 해당하는 토지를 매입코자 함.
- 구미는 물론 한국의 자랑인 민족의 지도자 박정희 대통령 기념사업

기본구상(안)에 따라 사업지구내의 제외 부지가 사업계획지로 변경됨에 따라 토지 및 건물을 취득하고자 함.

## 다. 주요내용

### □. 취득재산

#### [회계과 소관]

##### (舊구미등기소 매입)

- 토 지 : 1필지 2,217m<sup>2</sup>
- 건 물 : 1동 811.52m<sup>2</sup>(지하 1층, 지상 3층)
- 예정가격 : 1,885,293천원(공시지가 및 과세시가 표준액 기준)
  - 토 지 : 1,511,994천원
  - 건 물 : 373,299천원

##### (옥계동 공공용지 매입)

- 토 지 : 1필지 479.2m<sup>2</sup>
- 예정가격 : 287,999천원(공시지가 기준)

#### [투자통상과 소관]

##### (구미외국인기업전용단지 부지 매입)

- 토 지 : 24,104m<sup>2</sup>(총면적 192,832m<sup>2</sup>의 12.5%)
- 예정가격 : 3,133,520천원(총 부지금액 25,068,160천원의 12.5%)

#### [기념관건립준비단 소관]

##### (박대통령기념사업 예정부지 및 건물 매입)

###### <예정부지 매입>

- 대상토지 : 3필지 2,008m<sup>2</sup>
- 예정가격 : 272,016천원(감정가격)

###### <건물 매입>

- 대상건물 : 13동 1,601.87m<sup>2</sup>
- 예정가격 : 562,950천원(감정가격)

### □. 처분(매실)재산

## [기념관건립준비단 소관]

### <건물 처분(매실)>

- 대상건물 : 13동 1,601.87m<sup>2</sup>
- 예정가격 : 562,950천원(감정가격)

## □. 교환재산

### [회계과 소관]

#### (교환예정 도유재산)

- 대상재산 : 구미시 진평동 985-35번지 하천 1,702m<sup>2</sup>
- 소 유 자 : 경상북도
- 예정가격 : 1,247,566천원(공시지가 기준)

#### (교환예정 시유재산)

- 대상재산 : 구미시 해평면 낙성리 312-3번지 대지 201m<sup>2</sup>  
구미시 해평면 낙성리 312-4번지 대지 246m<sup>2</sup>  
구미시 송정동 72-1번지 대지 516m<sup>2</sup>  
구미시 임은동 437-25번지 대지 1,705.9m<sup>2</sup>  
구미시 옥계동 15B2L-11번지 대지 1,318.5m<sup>2</sup>
- 소 유 자 : 구미시
- 예정가격 : 1,245,648천원(공시지가 기준)

## 라. 참고사항

- 지방자치법 제35조
- 지방재정법 제77조, 같은법 시행령 제84조 및 제101조
- 산업입지및개발에관한법률 제38조의 4
- 구미시공유재산관리조례 제38조

## 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 조 택 환

- 지방재정법 및 구미시공유재산관리조례에 의거 시유지를 취득, 처분, 교환하는 2005년 공유재산관리계획변경안임.

- 따라서, 舊구미등기소 토지 1필지와 건물 1동, 옥계동 공공용지 1필지, 구미외국인기업전용단지 부지 1필지, 박대통령기념사업에 필요한 대상 토지 3필지와 건물 13동 등을 매입하고, 상모동 160번지 등 건물 13동을 처분(별실)하고, 진평동 985-35번지 도유재산과 해평면 낙성리 312-3번지의 4필지의 시유지와 교환하는 공유재산관리계획변경안으로 타 법령이나 조례에 저촉되는 사항은 없음.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 소수의견의 요지 : 없음

7. 심사결과 : 수정가결