

8

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도시재생과
- ◇ 도로과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축과
- ◇ 공동주택과
- ◇ 종합허가과
- ◇ 토지정보과

I . 조직현황

1

기 구 : 8과 37담당 1TF팀



2

인 력 : 현원 153명 (결원 7명) ※ 정원 160명

구 분	정 원	현 원	일 반 직							기 타
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	160	153	153	1	8	44	51	30	19	
도 시 계 획 과	20	18	18	1	1	4	7	5		
도 시 재 생 과	18	19	19		1	6	7	4	1	
도 로 과	29	28	28		1	7	9	7	4	3
하 천 과	19	18	18		1	5	6	4	2	1
건 축 과	18	16	16		1	5	2	3	5	
공 동 주 택 과	16	14	14		1	6	2	2	3	
종 합 허 가 과	18	19	19		1	4	8	5	1	
토 지 정 보 과	22	21	21		1	7	10		3	

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 개발행위허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리 ○ 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행 ○ 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항
도 시 재 생 과	○ 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시재생뉴딜사업, 도시재생 예비사업 ○ 도시경관 시범사업 및 경관특화 조성사업 ○ 민간건축물, 공공시설물 디자인 자문 ○ 옥외광고물 표시 허가 등 관련업무
도 로 과	○ 국공유재산(도로) 관리, 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로(대·중·소로), 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 도로조명시설 설치 및 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1·2·3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리

부 서 명

주 요 업 무

건 축 과
공 동 주 택 과
종 합 허 가 과
토 지 정 보 과

○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고, 건축물 해체 및 관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 시청사 외 공공시설조성 건축에 관한 사항 ○ 농촌주택개량사업, 농촌빈집철거사업
○ 주택건설사업계획 승인 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
○ 공장등록 및 공장설립 승인 ○ 농지전용 및 농지 타용도 일시사용 허가 및 협의 ○ 토지형질변경 허가 및 협의 ○ 배출시설(대기·폐수·축사·비산먼지) 설치(변경) 허가 ○ 산지전용 허가 및 협의 ○ 건축허가 및 협의
○ 토지행정업무 기획, 토지민원처리 ○ 지적측량·성과검사 국가소송 업무, 토지이동지 처리, 조상땅 찾기 ○ 토지종합정보망 관리, 개별공시지가, 부동산중개업 관리 ○ 도로명주소 운영 및 유지관리, 새주소 사업 ○ 지적재조사 사업, 세계측지계변환사업

Ⅱ . 2023년 비전 및 정책목표

비 전

살고싶은 도시, 도약하는 새희망 구미 건설

목 표

통합신공항 배후 정주여건 조성

쾌적한 도시인프라 구축

지속가능한 도시성장기반 확충

핵심전략

중점추진시책

1 균형있는 도시발전



- 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
- 체계적인 도시개발
- 산업단지 조성 및 노후 산단 재생

2 활력있는 도시재생



- 도시의 가치를 창출하는 도시재생
- 품격있고 아름다운 도시경관 조성

3 빠르고 편리한 도로



- 국가철도 업무기획 및 대구권 광역철도 건설
- 도시계획도로 및 농어촌도로 개설
- 도로 및 도로시설물 유지·보수

4 안전하고 쾌적한 하천



- 낙동강 둔치 개발 및 낙동강체육공원 유지관리
- 지방하천 및 소하천 정비
- 국·공유재산 관리

5 품격있는 건축문화



- 건축신고, 건축물 해체 및 관리
- 위반건축물 지도·단속
- 공공건축지원

**6 친환경주택공급 및
주거복지강화**



- 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내업체 참여 확대
- 원활한 재개발·재건축사업 추진
- 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원

7 시민공감 허가행정



- 시민중심의 인·허가 행정 실현
- 복합민원 사전심사청구제 운영 활성화

8 시민맞춤 토지정보



- 공정한 부동산 신뢰성 확보
- 신속한 토지정보구축으로 국토의 효율적 관리
- 시민의 재산권 보호를 위한 지적행정 선진화

Ⅲ. 일반현황

(작성기준일 : '22. 9월말)

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km²,%)

합 계	용 도 지 역 별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보 전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장률(%)
합 계	15	290.602	289.902	89.41
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	140.704	140.004	99.5
국가지원지방도	1	22.831	22.831	100.0
일반지방도	6	74.517	74.517	100.0

교량 및 도로시설물 현황(113개소)

구 분 도로명	계	교량	육교	지하 차도	터널	옹벽	절토 사면	연장(m)
합 계	113	94	15	1	1	1	1	16,211.3
일반국도	6	4	1			1		727.7
국가지원지방도	0							
일반지방도	11	5	6					3,566.9
시 도	34	32	1		1			6,721.0
도시계획도로	55	46	7	1			1	4,910.7
농어촌도로	7	7						285.0

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.818	656.35	132.468	83.2
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.378	356.42	128.958	73.4

건축현황(용도별)

구 분	합 계	주거용	상업용	농수산용	공업용	공공용	교역·회용
건 수	53,916	30,064	10,816	4,123	4,571	86	1,916
연면적(m ²)	39,262,728	16,645,832	6,220,151	1,865,607	10,691,315	125,436	2,790,862

주택공급률

(단위 : 가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)					공급률 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	
2021.12월	166,875	209,861 (100)	84,206 (40.1)	112,797 (53.7)	3,727 (1.8)	9,131 (4.4)	125.7
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	124.3
2017.12월	161,564	199,246 (100)	84,887 (42.6)	101,520 (51)	3,676 (1.8)	9,163 (4.6)	123.3

공장현황

합계	개별필지			계획단지						
	소계	일반	창업	소계	국가	일반	농공	자유	외국인	도시 첨단
2,825	705	662	43	2,120	2,002	3	90	1	24	0

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	256,648	615.29	100%
동 지 역	65,712	126.94	25.6%
읍면지역	190,936	488.35	74.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	5,010	3,544	8,554	100%
지 적 삼 각 점	7	15	22	0.3%
지적삼각보조점	125	236	361	4.2%
지 적 도 근 점	4,878	3,293	8,171	95.5%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
754	749	3	2	1,469	749	134	586

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	대상지구/ 완료지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 (추진율)
			필지	면적(m ²)		
계	256,648	43/16	14,441	5,213,934	5.6%	6,281 (43.5%)
동	65,712	17/6	5,671	1,485,480	8.6%	2,572 (17.8%)
읍·면	190,936	26/10	8,770	3,728,454	4.6%	3,709 (25.7%)