


건 설 도 시 국



일 반 현 황

□ 기 구 : 6과 1사업소

□ 정 · 현원

건설도시국장 김 석 동						
건설과장 이 상 곤	도시과장 박 희 철	도로과장 김 교 역	건축과장 조 문 배	공원녹지과장 이 관 창	도시디자인과장 유 금 순	공원관리소장 장 학 곤
5 담당	6 담당	4 담당	5 담당	4 담당	3 담당	3 담당
건설행정담당 하천시설담당 하천정비담당 수변시설담당 수변정비운영담당	도시계획담당 용지개발담당 도시시설담당 산업지리담당 산업단지조성지원담당 보상용지조사담당	도로행정담당 도로시설담당 도로시설2담당 도로정비담당	건축행정담당 건축 담당 주택 담당 주거환경담당 재개발·재건축 T F 팀	조경관리담당 공원시설담당 공원관리담당 녹지 담당	도시경관담당 건축미관담당 거리미관담당	도립공원담당 동락공원담당 공원시설담당

부 서 명	정 원	현 원	비 고
계	136	137	1
건 설 과	22	22	
도 시 과	25	25	
도 로 과	24	24	
건 축 과	19	19	
공 원 녹 지 과	17	16	△1
도 시 디 자 인 과	12	12	
공 원 관 리 소	17	19	2

□ 건설도시국 과별 담당업무

실과소	주요업무	비고
건설과	○ 국 및 과소관 행정의 종합기획 조정 ○ 지하수개발 관련업무, 전문건설업 등록·관리 ○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방 하천 유지관리, 수해상습지 개선사업 ○ 소하천 정비사업, 하천편입용지 보상 및 권리보존 ○ 수변시설 조성, 정비, 운영에 관한 사항 ○ 낙동강체육공원 및 전망대 관리·운영	
도시과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 등 ○ 지구단위계획구역의 지정 ○ 온천지구 지정, 개발계획수립 및 관리 ○ 산업단지 계획 및 조성, 지리정보체계 구축 및 운영 ○ 산업단지 보상 및 보상물건 조사	
도로과	○ 국·공유재산(도로) 관리 ○ 지하공동구 유지관리, 도로 점·사용허가 ○ 건설기술 및 설계심의에 관한 사항 ○ 자전거전용도로 설치사업 ○ 가로등, 보안등 유지관리 및 어린이보호구역 정비	
건축과	○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 ○ 주택 재건축·재개발 사업시행인가 ○ 주택 건설사업 계획승인 ○ 도시 및 농촌주거환경개선사업 ○ 건축신고 및 무허가 건축물 지도단속 ○ 주택사업특별회계 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 공동주택시설관리지원	
공녹지과	○ 도립공원 기반조성 ○ 자연공원, 도시공원 계획수립 및 조성관리 ○ 도시공간 녹화계획 수립 ○ 가로화단, 도로변 꽃길조성 ○ 도시공원 및 시설녹지 점·사용허가	
도시디자인과	○ 도시경관, 건축미관 관련업무 ○ 민간건축물, 공공시설물 디자인 자문 ○ 도시디자인위원회 운영 ○ 옥외광고물 표시, 허가 등 관련업무 ○ 시지정 현수대, 벽보게시판 관련업무	
공원관리소	○ 도립공원 관리 ○ 동락공원 관리 ○ 도립공원 시설물 유지보수 관리 ○ 공원 점·사용 허가 및 관리 ○ 공원 행락질서 계도 단속	

□ 도로현황 ----- 342개 노선, 533.49km

- 고속도로 : 3개 노선, 34.80km
- 국도 : 4개 노선, 107.50km
- 국가지원지방도 : 1개 노선, 21.60km
- 일반지방도 : 7개 노선, 61.00km
- 시의시도(시도) : 312개 노선, 197.83km
- 읍면시도(군도) : 16개 노선, 110.70km

※ 포장율 : 76.8%

□ 하천현황 ----- 185개소, 395.62km(개수율 92.88%)

- 국가하천 : 2개소, 48.15km (낙동강, 감천)
- 지방하천 : 16개소, 113.72km
- 소하천 : 167개소, 233.75km

□ 골재장 현황 ----- 2개소

골재장명	사 업 개 요	비고								
옥성지구	○ 위 치 : 옥성면 농소2리(이실) ○ 사 업 량 : 4,300천m³ ○ 사업기간 : 2012. 3. ~ 판매 종료시까지(약 5년) ○ 판매량 및 계획(천m³) <table><tr><td>'12년</td><td>'13년</td><td>'14년</td><td>'15년이후</td></tr><tr><td>750</td><td>870</td><td>.</td><td>2,680</td></tr></table>	'12년	'13년	'14년	'15년이후	750	870	.	2,680	
'12년	'13년	'14년	'15년이후							
750	870	.	2,680							
감천지구	○ 위 치 : 동부지구, 황산지구, 북산지구 ○ 사 업 량 : 1,155천m³('14년 697, '15년 458) ○ 사업기간 : 2014. 3월 ~ 판매 종료시까지(약 2년)									

□ 도시관리계획 현황

(단위 : km²)

구 분	계	용 도 지 역							미지정
		주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전	
구미시	616.3 (100)	26.06 (4.2)	3.55 (0.6)	28.65 (4.6)	127.4 (20.7)	135.71 (22.0)	264.82 (43.0)	30.06 (4.9)	

□ 가로등, 보안등 현황 ----- 23,731등

○ 가로등 12,604등, 보안등 11,127등

□ 교량현황 ----- 45개소, 4,525m

○ 국 도 구 간 : 1개소 110m

○ 지방도 구간 : 1개소 688m

○ 시 도 구 간 : 43개소 3,727m

□ 도시계획도로 현황 ----- 2,437개 노선

○ 광 로(폭 35m이상) : 4개노선, 18,226m

○ 대 로(폭 21, 30, 35m) : 86개노선, 209,849m

○ 중 로(폭 12, 15, 20m) : 438개노선, 353,035m

○ 소 로(폭 6, 8, 10m) : 1,909개노선, 362,000m

※ 폭은 인도를 포함한 수치임.

□ 주택공급계획 현황 ----- 22,474세대

○ 분양주택 : 18개단지 12,746세대

• 공 사 중 : 10개단지 6,043세대

• 사업승인 및 건축심의 신청 : 8개단지 6,703세대

○ 재건축·재개발 추진 : 11개단지 9,728세대

□ 녹지현황

(2014. 6월말 기준/ 천m²)

구 분	계		조 성		미 조 성		조성율 (%)
	개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
계	121	1,903	56	817	65	1,086	42.9
완충녹지	91	1,504	42	490	49	1,014	32.6
경관녹지	30	399	14	327	16	72	82.0

□ 공원현황

(2014. 6월말 기준/ 천m²)

구 분		계		조 성		미 조 성		비 고
		개소	면 적	개소	면 적	개소	면 적	
계		245	36,585	125	24,336	120	12,249	
도 립 공 원		1	21,330	1	21,330			금오산도립공원
도 시 공 원	소 계	244	15,255	124	3,006	120	12,249	
	어린이공원	169	294	104	215	65	79	
	근 름 공 원	47	14,143	18	2,697	29	11,446	
	묘 지 공 원	1	350			1	350	
	소 공 원	18	2			18	2	
	수 변 공 원	6	117	1	3	5	114	
	체 육 공 원	2	103	1	91	1	12	
	문 화 공 원	1	246			1	246	

※ 1인당 공원조성 면적 : 7.1m²/명 (도내 평균 4.0m²)

□ 가로수 현황 (2014. 6월말 기준)

○ 은행나무 등 22종 41,035본

○ 5대 수종 : 은행 10,350 느티 9,696 배롱 4,155 왕벚 5,567 이팝 6,000

□ 경관 가이드라인 수립현황 ----- 5식

수립 년도	가이드라인명	수립기간	기준 년도	목표 년도	사업비 (백만원)
계					580
2011	기본경관계획	2009. 4. 20 ~ 2011. 2. 24	2009	2020	174
	색채가이드라인	2010. 4. 19 ~ 2011. 8. 1	2010	2015	133
2012	공공디자인 가이드라인	2011. 10. 14 ~ 2012. 8. 8	-	-	104
	공공시설물 표준디자인 실시설계	2011. 12. 26 ~ 2012. 4. 23	-	-	46
2013	야간경관 기본계획 및 가이드라인	2013. 3. 27 ~ 2013. 12. 21	2013	2020	123

건설도시국 업무추진방향

□ 여건과 환경

『고품격 수변도시』 조성으로 시민행복시대 개막

- 수변복합레저파크, 도심속 생태하천 조성으로 선진국형 여가문화 조성 및 정주여건 개선
- 미래형 도시기반 구축으로 50만 시대의 선제적 대응과 도시 경쟁력 확보

□ 추진방향

시민이 행복한 미래형 녹색구미 창조

녹색테마 수변도시	⇒	● 테마가 있는 녹색 복합수변공간 창출 ● 도심속 생태하천 복원으로 시민의 정주여건 개선
글로벌 산업도시	⇒	● 미래 발전적인 도시계획 및 도시개발로 2020 구미시 청사진 제시 ● 첨단 전자정보 산업단지 조성으로 글로벌 경쟁력 제고
사통팔달 안전도로	⇒	● U-city 실현을 위한 안전도로 기반구축 ● 자연과 어우러지는 친환경도로 환경조성
쾌적한 주거문화	⇒	● 에너지절감·자연친화적 주택 보급으로 녹색성장 실천 ● 행복한 삶터 조성으로 풍요로운 정주여건 마련
친환경 녹색도시	⇒	● 사계절 건강한 녹색도시 건설 ● 꽃과 숲이 어우러진 아름답고 쾌적한 정주환경 조성
시민행복 도시디자인	⇒	● 고품격 안전디자인으로 시민이 행복한 경관조성 ● 시민과 함께하는 쾌적한 거리환경 조성
자연친화적 휴식공간	⇒	● 자연과 사람이 상생하는 건전한 휴식공간 제공 ● 휴식과 문화가 어우러지는 아늑한 쉼터공간 조성

주요사업

① 하천생태 관광탐방로 조성

- ◇ 역사와 문화가 어우러진 스토리가 있는 복합 문화공간 창출
- ◇ 3대문화권 유적지와 연계한 관광지로써의 인지도 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 우림필유아파트~낙동강체육공원~고아 매학정
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사업비 : 12,000백만원(국비 8,400, 도비 1,080, 시비 2,520)
 - 2013년 까지 : 3,334백만원
 - 실시설계, 1차분 : 우림필유아파트 ~ 수자원공사
 - 2014년 : 2,857백만원
 - 2차분 : 수자원공사 ~ 매학정
- 사업내용
 - 생태파크(자연체험장, 수변공간복원) 및 경관조망시설
 - 하천탐방로, 강변 데크로드

□ 추진상황 및 계획

- 3대문화권 낙동강역사너울길 사업 확정 : '10. 10월
- 건설기술심의, 도 용역원가심사 : '11. 5 ~ '11. 11월
- 기본 및 실시설계, 도 설계심의 : '11. 12 ~ '12. 10월
- 점용허가, 환경영향평가 : '12. 11 ~ '13. 6월
- 공사 착공 및 준공 : '13. 7 ~ '15. 12월

□ 기대효과

- 낙동강변 문화재(금오서원, 매학정 등)와 연계한 관광루트 개발로 지역경제 활성화 도모

② 지산샛강 생태습지 조성

- ◇ 도심 속 수변생태공원 조성으로 시민들에게 특색있고 자연친화적인 여가공간 제공
- ◇ 천연자원인 연꽃군락지 보전으로 유소년 체험학습공간으로 활용

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 지산동 샛강 일원(847-72)
 - 사업기간 : 2009 ~ 2015년(7년간)
 - 사 업 비 : 5,850백만원(국비 2,750, 도비 825, 시비 2,275)
 - 2013년 까지 : 3,240백만원(국비 1,620, 도비 486, 시비 1,134)
 - 2014년 : 1,189백만원(국비 500, 도비 14, 시비 675)
 - 사업내용
 - 샛강정비 및 편의시설(쉼터, 주차장, 경관조명 등) 확충
 - 사업부지 토지보상(수변공원 지정 추진)
 - 명품화장실, 야외무대, 양수장 리모델링 등
→ 장기계속공사로 시행(2년간)
- ※ 도시관리계획 반영(수변공원지정) : 도시과 추진 중

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계 용역 완료 : '13. 11월
- 지산샛강 조성사업 착공 및 준공 : '13. 11 ~ '14. 12월

□ 기대효과

- 자연친화적 여가공간 조성으로 생태계 보전 및 시민 정서함양
- 접근성 용이로 이용객 증가 및 낙동강 체육공원과 연계하여 가족단위의 휴식공간 제공

③ 대천 수해상습지 개선사업(선산·무을지구)

◇ 홍수 방어 능력이 취약한 하천 제방의 보수·보강으로 치수능력 향상

◇ 친환경적 하천정비로 생태계 보존 및 수해 사전예방

□ 사업개요

- 위 치 : 지방하천 대천
 - 선산읍 포상리 ~ 죽장리(L=4.1km)
 - 무을면 무이리 ~ 무등 ~ 백자리(L=5.7km)
- 사업량 : L=9.8km
- 사업기간 : 2009 ~ 2015년(7년간)
- 사업비 : 20,000백만원(국비 60%, 도비 20%, 시비 20%)
- 사업내용 : 축제 및 호안공 L=9.8km, 교량개축 2개소

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지 : L=7.1km 12,233백만원(교량1개소 포함)
- '14년 계획 : L=2.0km 3,334백만원
- '15년 이후 : L=0.7km 4,433백만원(교량1개소 포함)

□ 기대효과

- 재해 사전 예방으로 사유재산 보호(가옥 775호, 농토 771ha)
- 친환경적 하천정비 및 수질개선

4 물 순환형 하천정비사업(구미·금오천)

- ◇ 4대강살리기 사업으로 확보되는 낙동강 본류의 풍부한 물을 활용하여 건천화 되어 있는 도심하천을 물 순환형 하천으로 조성
 - ◇ 친환경 생태하천 복원으로 지역주민의 정주여건 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지방하천 구미천, 금오천
- 사업량 : L=9.3km
- 사업기간 : 2011 ~ 2017년(7년간)
- 사업비 : 30,000백만원(국비 60%, 도비 12%, 시비 28%)
- 사업내용
 - 하천복원사업 : L=9.3km
 - 국가하천 본류취수 : 50,000m³/일, L=7.3km(D500~700m/m)
 - 가동보 3개소, 친수공간 조성 1식

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지 : L=1.0km, 3,667백만원
 - 실시설계, 발주 승인협약, 공사 시행
- '14년 계획 : L=1.9km, 1,667백만원
- '15년 이후 : L=6.4km, 24,666백만원

□ 기대효과

- 생태하천 복원 및 친수공간 조성으로 시민 휴식공간 창출
- 도심하천 환경개선을 통한 시민의 삶의 질 향상

5 소하천 종합정비계획 재수립

- ◇ 소하천의 관리·보전이용·개발 및 기상변화, 하도 및 수문, 수리특성변화 등에 대비한 일관성있고 체계적인 소하천정비
-

- 사업기간 : 2014 ~ 2015년(2년간)
- 사업비 : 3,300백만원
- 소하천수 : 167개소, 233km
 - 종합정비계획수립 : 167개소, 233km(100%)
 - ※ 근거 : 소하천정비법 제6조(10년 주기 재수립)
 - (강우빈도 : 30년 빈도 → 50년 빈도 수정)

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지 10개소, 300백만원
- '14년 계획 55개소, 2,500백만원
- '15년 이후 102개소, 500백만원

□ 기대효과

- 최근 이상기후에 대비하여 이·치수적으로 안전한 소하천 정비계획 수립
- 정비계획 재수립 시 소하천대장 전산화로 일관된 하천관리

□ 2020년 도시기본계획 및 도시관리계획 수립용역

- ◇ 구미시 행정구역 전체를 대상으로 장기적인 발전방향을 제시하는 도시기본계획과 이를 실현하는 도시관리계획 수립
- ◇ 도시기본계획 수립 이후 5년마다 전반적으로 재검토(2007년 수립)

□ 사업개요

- 용역기간 : 2012. 3 ~ 2014. 12월
- 위 치 : 구미시 행정구역 전역(615.55km²)
- 용 역 비 : 1,514백만원
- 용역내용 : 2020년 도시기본계획 변경 및 도시관리계획 재검토

□ 추진상황 및 계획

- 2020년 도시기본계획 승인 : 2013. 12. 24.
 - 목표인구 : 55만명(목표연도 2020년, 기준년도 2010년)
 - 주요내용 : 공간구조, 생활권 설정, 인구배분 · 토지이용 · 기반시설 · 경관 및 미관 · 공원녹지계획 등
- 도시관리계획
 - 기초자료조사 및 세부사항 검토 : '13. 12~'14. 8월
 - 주민공람 및 의견수렴 : '14. 8 ~ 9월
 - 의회의견 청취 : '14. 9월
 - 市 도시계획위원회 자문 : '14. 10월
 - 경상북도 결정 신청 : '14. 10월

□ 주요 검토사항

- 2020년 구미도시기본계획 승인 내용을 바탕으로 용도지역 및 도시계획시설 결정(변경), 민원사항 등 도시관리계획 전반에 대한 재검토

7 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 체계적인 도시개발로 국가산업단지 배후 정주여건 조성
- ◇ 계획개발로 지역주민 숙원해소 및 도시의 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493m²(7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008 ~ 2014년(7년간)
- 사업비 : 429억원(진도 95%)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황 및 계획

- 도시개발구역지정 및 개발계획 승인 : '07. 10. 1
- 실시계획인가(지구단위계획) 고시 : '08. 10. 23
- 공사 착공 : '08. 12. 30
- 공사 준공예정 : '14. 8. 30

□ 체비지 현황

(단위: m², 백만원)

구 분	현 황			매 각			비 고
	필지	면적	금 액	필지	면적	금 액	
계	30	71,633.9	29,749	22	50,289.4	20,642	
공 동	2	64,515.4	27,306	1	45,147.5	18,867	
단 독	28	7,118.5	2,443	21	5,141.9	1,775	

□ 기대효과

- 도·농 복합도시 지역균형 발전(선산읍 인구 25,000명 회복)
- 도시개발사업에 따른 쾌적한 주거용지 공급

8] 거의지구 도시개발사업

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성
- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 개발에 대한 주민숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=472,303m²(1지구 402,258m² 2지구 70,045m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2018년(실시계획인가일로부터 3년간)
- 사업비 : 558억원(1지구 458, 2지구 100)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 개발행위제한지역 고시 : '09. 11. 30
- 실시계획 용역 착수 : '11. 7. 22
- 주민공람 및 의회의견 청취 : '12. 12. 12
- 市 도시계획위원회 자문 : '13. 7. 11
- 道 도시계획위원회 심의(재심의) : '14. 5. 16

□ 추진계획

- 구역지정 및 개발계획 수립(승인권자 : 도지사) : '14. 10월
- 실시계획인가 : '15. 3월

□ 추진상 문제점

- 특별회계 재원 부족에 따른 초기투자비(100억 정도) 확보 곤란
⇒ 일반회계 전입 및 지방채 발행 등 필요

※ 거의1·2지구 추정사업비

(단위 : 백만원)

구역명	총사업비	공사비	용역비	부담금	보상비	기타운영비	비고
거의1	45,815	22,595	3,620	7,300	6,324	5,976	
거의2	10,027	2,643	965	1,718	3,519	1,182	

9 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 기반시설의 배치 및 명확한 토지이용계획의 수립으로 난개발방지
- ◇ 체계적이고 계획적인 개발 유도로 쾌적한 도시환경 조성

□ 용역개요

- 수립대상 : 12개 지구 $A=4.92\text{km}^2$
 - 완 료 : 7개 지구 $A=2.36\text{km}^2$
(선산죽장 교리 이문, 고아이레, 산동적림, 해평낙성, 사곡)
 - 수립중 : 5개 지구 $A=2.56\text{km}^2$
(고아원호 문성, 해평오상, 산동인덕, 장천하장)
- 용역기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)

□ 추진상황

- 지방재정투융자 심사(적정) : '08. 6. 26
- 추진계획 수립 : '09. 3. 5
- 중기지방재정계획 반영 : '09. 10. 5
- 지구단위계획결정 및 고시(7개지구) : '14. 6월
(선산죽장 교리 이문, 고아이레, 산동적림, 해평낙성, 사곡)

□ 추진계획

- 市 도시계획공동위원회 심의(5개지구) : '14. 8 ~ 11월
(고아원호 문성, 해평오상, 산동인덕, 장천하장)
- 지구단위계획결정 고시(권한:시장) : '14. 11 ~ 12월

지구단위계획이란?

도시계획수립 대상지역의 일부에 대하여 토지 이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 그 지역을 체계적으로 관리하기 위하여 수립하는 도시관리계획. 지구단위계획은 기반시설의 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성계획, 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 교통처리계획 등의 내용을 포함하여 수립한다.

10 고아 제2농공단지 조성사업

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역경기 활성화
- ◇ 농촌지역 고용창출 기회 제공으로 주민소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 일원
- 면 적 : 269,700m²(산업시설: 63%, 지원시설 : 1%, 공공시설 : 36%)
- 사업기간 : 2013 ~ 2017년(5년간)
- 총사업비 : 446억원(공사비164, 보상금232, 용역21, 기타29)
- 시 행 자 : 구미시장
- 시행방식 : 사용 및 수용에 의한 공영개발
- 유치업종 : 전자, 기계, 의료, 정밀, 광학기기, 통신제조업 등

□ 추진상황 및 계획

- 개발행위제한지역 고시 : '13. 4. 11
- 고아제2농공단지 용역 : '13. 4. 19 ~ '14. 10월
- 지방재정 투·융자 심사(중앙, 조건부) : '13. 7. 4
- 산업단지계획 승인신청(경상북도) : '14. 6. 13
- 산업단지계획(안) 및 환경영향 합동설명회 : '14. 6. 20
- 산업단지계획 승인(경상북도) : '14. 11월
- 토지 및 지장물 보상(2014 : 50억원) : '14. 11 ~ '14. 6
- 공사착수 및 완료 : '15. 6 ~ '17년

□ 기대효과

- 소규모 획지로 중소기업 실수요자 중심 산업용지 공급
- 기존 농공단지와 연계조성 중소기업간 시너지 효과

11 5공단(하이테크밸리)조성 및 편입토지 보상

◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처

◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면·해평면 일원
- 면 적 : 9.3km²(산동, 해평)
- 사업기간 : 2009 ~ 2018년(10년간)
- 사 업 비 : 1조 4,724억원(보상비 4,851억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업, LED산업 등

□ 추진상황 및 계획

- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9. 30
- 토지보상금 지급(산동면 동곡·적림·도중) : '10. ~ '11
- 1단계(산동면)지역 공사착공(진도 22%) : '12. 4. 30
- 2단계(해평면)지역 보상계획공고 : '13. 8. 22

□ 보상현황 ('14. 6월말 현재)

- 산동지역(38%) : 1,075천평 ……보상 2,139억원(2010년 ~ 현재)
 - 집 행 : 2,125억원(99%) <동곡리 8세대 물건조사 추진 중>
- 해평지역(62%) : 1,750천평 ……보상 2,712억원(2013년 ~ 현재)
 - 집 행 : 1,320억원(48%) (금산1·2리, 문량, 괴곡)
- ※ 2014년 예산액 : 1,129억원
- 2014이후 : 750千坪(도문, 월호, 낙성, 오상, 괴곡리) - 890억원 정도

□ 보상추진계획

- 보상(대지,농기구,영업권등)계획 공고 및 감정평가, 지급 : '14 7 ~ '14 8월
- 실 적 : 74%(면적대비)

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 40조원(생산유발효과 30조원, 부가가치 10조원)
- 고용 창출 효과 22만명 , 인구계획 34천명(12,656세대)

12 원호~대망간 도로 개설(대로 3-20호선)

- ◇ 국도33호선 교통량 증가에 따른 보조간선도로망 구축
 - ◇ 도량~고아~선산을 연결하는 새로운 도시 발전축 형성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 원호리(대우아파트옆 삼거리) ~ 대망리(점터고개)
- 사업량 : L=2.55km, B=25m
- 사업기간 : 2004 ~ 2015년(12년간)
- 사업비 : 19,640백만원(공사비 14,640, 보상비 5,000)

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지15,040백만원(국비 5,800)
 - 토지 및 지장물 보상
 - 교량구간 L=220m, 도로구간 토공 L=2,330m
- '14년 시행 2,600백만원
 - 도로구간 구조물공 및 기층시공 L=2,330m
- '15년 이후 2,000백만원
 - 포장마무리 및 인도포장 L=2,330m

□ 기대효과

- 보조간선도로망 확충으로 도·농간 지역균형개발 촉진
- 주민숙원 해결 및 농산물 수송 원활

13 도시계획 소도로 및 농어촌도로 정비

- ◇ 지역균형개발 및 주거환경개선으로 주민의 삶의 질 향상
- ◇ 교통소통 원활로 차량 및 주민통행에 편리도모
- ◇ 낙후지역 균형개발로 소득기반을 조성하고 정주여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업량 : 37건(공사 27, 보상 10), L=5.99km
 - 신규사업 : 3건, L=0.7km
 - 계속사업 : 34건, L=5.29km
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사업비 : 6,540백만원(도비1,470, 시비5,070)
 - 신규사업 : 3건, 500백만원(도시계획도로 2건, 농어촌도로 1건)
 - 계속사업 : 34건, 6,040백만원(도시계획도로 27건, 농어촌도로 7건)

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계용역 : '14. 1~ 2월
- 산지전용허가 등 행정절차 이행 : '14. 2~ 3월
- 보상추진 : '14. 3~ 5월
- 공사시행 및 준공 : '14. 3~12월

□ 기대효과

- 주거환경개선으로 지역간 균형발전 및 농산물 수송 편의 제공
- 도로교통안전 문화정착 및 정주여건 개선으로 주민숙원 해결

14 참 살기좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요(관련부서 : 농림축산식품부)

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사 업 비 : 17,400백만원(국비 12,180, 도비 1,566, 시비 3,654)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 경로당 및 행복마당 조성 등

□ 추진상황 및 계획

- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 정비구역지정 및 지형도면 고시 : '12. 4월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 5월
- 공사착공 : '12. 7월
- 공사준공 : '15. 12월
- 예산확보계획(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기 투자	2014년	2015년 이후	비 고
계	17,400	14,530	1,770	1,100	
국 비	12,180	10,170	1,239	771	광특
도 비	1,566	1,308	159	99	
시 비	3,654	3,052	372	230	

15 공동주택 시설관리 지원사업

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상 아파트(준공 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 단지 내 주도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설, 상·하수도, 수목전지, 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장 녹화시설 설치비용 70%지원

□ 추진상황 및 계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '14. 1/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '14. 2/4분기
- 지원단지 확정 및 사업 착수 : "
- 사업완료 및 보조금 교부 : '14. 3/4분기
- 보조금 정산 : '14. 4/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후, 불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

16 공동주택 건설 공급계획

◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모

◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급률

(2013. 12월기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
155,068	174,273	75,815 (43.50)	88,152 (50.58)	4,117 (2.36)	6,189 (3.55)	112.4

□ 주택공급계획 [29개 단지 : 22,474세대]

- 분양주택 : 18개단지 12,746세대
 - 공사중 : 10개단지 6,043세대
 - 사업승인 및 건축심의 신청 : 8개단지 6,703세대
- 재건축·재개발 추진 : 11개단지 9,728세대

□ 주택건설추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조

17 천생산 마제지주변 생태공원 조성

- ◇ 천생산 도시공원의 마차골 진입도로개설로 인동지역 주민의 공원 접근성 확보 및 도시정주환경 조성
- ◇ 녹색도시환경 조성에 부응하는 친환경적 생태공원조성

□ 사업개요

- 위 치 : 인의동 일원(천생산 마제지주변)
- 사업기간 : 2013. 7 ~ 2016. 6월(3년간)
- 사 업 비 : 5,000백만원 (국비 50%, 지방비 50%)
 - 1차공사(2013년) - 400(국비 200, 지방 200) 토공 외
 - 2차공사(2014년) - 3,600(국비 1,800, 지방 1,800) 탐방로 조성 L=1.6km
- 사업내용 : A=39,120m²
 - 생태광장 A=2,000m², 생태식물 군락지 A=3,500m², 데크로드 L=250m 수변데크 A=70m², 역사(홍의장군)탐방로 L=1.6km(단풍길 조성)
 - 탐방로 주변 숲길조성 및 테마별 야생화식재
 - 편익시설, 체육시설, 휴게시설, 부대 조경시설 등

□ 추진실적 및 계획

- 도시계획시설결정(도시근린공원, 경북고시305호) : '91. 8. 12
- 사업대상지선정 신청협의(경상북도) : '12. 4월
- 지방재정투융자심사 및 중기지방재정계획 이행 : '12. 10월
- 편입토지 보상완료 : '12. 12월
- 생태공원조성 실시설계용역완료 : '12. 9 ~ '13. 2월
- 사전재해영향성검토 용역완료 : '12. 8 ~ '13. 3월
- 소규모환경영향평가 용역완료 : '12. 9 ~ '13. 4월
- 공사착공 및 준공 : '13. 7 ~ '16. 6월

□ 기대효과

- 지역주민의 휴양과 정서생활향상에 기여할 수 있는 도시환경 창출

18 철로변 명품 가로숲길 조성

- ◇ 경부선 철로변의 열악한 시설녹지대를 품격 있게 정비·개선하여 깨끗한 도시의 가로경관으로 아름다움 창출
- ◇ 쾌적한 녹색생활 환경제공 및 최상의 정주여건 조성

□ 사업개요(2단계)

- 위 치 : 송정동 철로변(상공회의소 옆 ~ 시민운동장 앞)
- 총사업량 : $A = 30,000\text{m}^2$ ($L=3\text{km}$, $B=10\sim30\text{m}$)
- 사업기간 : 2012. 3 ~ 2014. 12월(3년간)
- 사 업 비 : 2,800백만원(국비 1,400, 도비 420, 시비 980)
- 사업내용 : 산책로·숲길 조성, 수목식재, 편의시설 등

□ 추진실적 및 계획

- 1단계사업
 - 사업기간 : 2009 ~ 2011년(3년)
 - 구 간 : 송정동 푸르지오캐슬 ~ 한신아파트(2.1km)
 - 사 업 비 : 2,600백만원(국비 1,050, 도비 410, 시비 1,140)
- 2단계사업
 - 2013년 까지 : 1,800백만원(국비 900, 도비 270, 시비 630), 2km
 - 2014년 계획(2단계 마무리)
 - 위 치 : 광평동 시민운동장 앞 시설녹지
 - 사 업 량 : $A = 10,000\text{m}^2$ ($L=1\text{km}$, $B=10 \sim 30\text{m}$)
 - 사업기간 : '14. 3 ~ 12월
 - 사 업 비 : 1,000백만원(국비 500, 도비 150, 시비 350)

□ 기대효과

- 철로변 가시권 불량경관 개선으로 깨끗한 도시 이미지 제고
- 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공 및 삶의 질 향상에 이바지

19 인동 도시숲 조성

- ◇ 인동도시숲과 연접한 노후된 시설녹지를 기조성한 도시숲처럼 정비하여 지역주민들에게 품격높은 테마숲 조성으로 걷고 싶은 아름다운 가로경관 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구평동 일원(운수연수원네거리~구평네거리 구간)
- 총사업량 : $A = 13,500\text{m}^2$ ($L = 1.8\text{km}$, $B = 15\text{m}$)
- 사업기간 : 2013. 5 ~ 2015. 12월(3년간)
- 사 업 비 : 1,700백만원(도비 150, 시비 1,550)
- 사업내용 : 산책로, 자전거 도로, 수목식재, 편익시설 등

□ 추진실적 및 계획

- 2013년 까지
 - 사 업 량 : $A = 8,150\text{m}^2$ ($L = 550\text{m}$, $B = 15\text{m}$)
 - 사 업 비 : 550백만원(도비 150, 시비 400)
- 2014년 계획
 - 위 치 : 구평동 478-15번지 일원 시설녹지
 - 사 업 량 : $A = 2,250\text{m}^2$ ($L = 150\text{m}$, $B = 15\text{m}$)
 - 사업기간 : '14. 3 ~ 12월
 - 사 업 비 : 200백만원(시비)
 - 사업내용 : 산책로, 수목식재, 편익시설 등

□ 기대효과

- 도심내 가로 경관을 품격있게 개선 및 쾌적한 녹색도시 이미지 제고
- 걷고 싶은 도시숲 조성으로 시민 건강증진 기여 등

20 문화로 디자인거리 조성사업

- ◇ 구미의 패션·문화 1번지 문화로의 노면을 아름답게 정비하여
- ◇ 시민이 찾고 싶고 걷고 싶은 예술적 문화의 거리 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 문화로
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 9월
- 사업량 : L=560m, B=8m, A=3,920m²
- 사업비 : 900백만원(2차분) ※ 총 사업비 : 1,740백만원
※ 1차분 사업비(2013년) : 840백만원(도비 140, 시비 700)
- 사업내용
 - 노면 디자인패턴 정비
 - 입구조형물 설치(2개소), 보행로 조형물 설치(1개소)
 - 대형 홍보전광판 설치

□ 추진실적

- 기본설계 : '12. 3 ~ 12월
- 실시설계 : '12. 12 ~ '13. 6월
- 업체계약 및 착공 : '13. 7월
- 노면 디자인패턴 정비 : '13. 7 ~ '14. 6월

□ 추진계획

- 조형물·홍보전광판 설치 : '14. 7 ~ 9월

□ 기대효과

- 아름답고 예술적인 문화 공간 조성으로 지역상권 활성화
- 구미의 대표 패션·경제·문화의 거리로 외부관광객 유입

21 품격있는 도시경관 조성사업

◇ 낙후된 도시공간을 주변환경과 조화롭게 디자인하여 품격있는 공간조성

◇ 시민이 공감할 수 있는 도시공간 창출로 사람중심의 환경조성

□ 사업개요

- 위 치 : 관내일원
- 사업기간 : 2014. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 400백만원
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도)등 도시갤러리 사업
: 송정육교, 임은고속도로교
 - 아파트 · 원룸 밀집지역 및 초등학교, 간선 도로 주변 경관사업
: 형일초등학교, 진평초등학교
 - 특색있는 테마벽화(미술) 및 조형물 설치
 - 경관조명사업

□ 추진실적 및 계획

- 대상지선정 및 협의 : '14. 1 ~ 2월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '14. 6. 24
- 착공 및 완료 : '14. 7 ~ 12월

□ 기대효과

- 도심의 밝고 새로운 공간 연출로 사람중심의 도시경관 조성

22 금오지 주변 생태공원 조성사업

- ◇ 금오지 주변을 자연생태공원으로 조성하여 관광자원화
- ◇ 탐방객에게 자연과 수변이 어우러지는 테마별 관광코스 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 금오산도립공원내 금오지 일원
- 사업기간 : 2008 ~ 2014(7년간)
- 총사업비 : 16,400백만원(국비50%, 지방비 50%)

구 분	계	국 비	도 비	시 비	비 고
합 계	16,400	6,643	1,919	7,838	
2013년까지	14,110	6,398	1,919	5,793	
2014년	745	245		500	
2014년이후	1,545			1,545	

□ 추진실적 및 계획

- 1단계사업 조성완료 : '10. 4월
 - 수변산책로 L=1,480m, 부잔교 L=190m, 사통리모델링, 휴식공간 A=3,000m²
- 2단계사업 조성완료 : '13. 6월
 - 수변산책로 L=700m, 생태습지원, 수변공연장, 전망대
- 3단계사업 착공 : '13. 11월
 - 제당산책로 L=824m, 조각공원 등
- 3단계사업 준공 : '14. 12월

□ 기대효과

- 자연과 수변이 어우러지는 생태환경을 조성하여 어울림 문화가 꽃피는 새로운 관광자원 개발
- 자연환경보전 및 생태적 건전성 확보로 지속가능하고 살기 좋은 생태도시 구현

23 금오산도립공원 정상 정비사업

- ◇ 금오산 정상부 미군 통신기지의 일부반환에 따른 통신기지터 일대 및 주변 환경복원의 필요성 대두
- ◇ 반환 정상일대를 복원하여 시민들에게 쾌적한 공원환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 금오산도립공원 정상 일원
- 사업기간 : 2014년(1년간)
- 사 업 비 : 1,000백만원(도비 40%, 시비 60%)
- 사업내용
 - 반환부지 주변 정비 A=5,666m²
 - 건물 2동 철거, 지장물(웬스, 석축) 철거
 - 등산로 정비, 표주석 설치

※ 정상 미군기지 반환현황

- 공여일자 : 1953.11.03. SOFA 제2조 규정
- 공여면적 : 총 22,585m² 중 5,666m² 반환(잔여공여면적 16,919m²)
- 실제면적 : 총 7,110m² 중 2,187m² 반환(잔여면적 4,923m²)
- 사용부대 : 캠프캐롤 293통신중대(경북 칠곡군 소재)

□ 추진실적 및 계획

- 기본계획 및 실시설계 용역 : '14. 1~3월
- 공사시행 : '14. 3월
- 준공 : '14. 9월

□ 기대효과

- 자연친화적으로 정상을 복원하여 탐방객 안전사고 예방
- 금오산 정상 반환에 따른 시민의 자긍심 제고

신 규 사 업

① 낙동강 수상레포츠 체험센터 조성

- ◇ 국민소득 및 여가시간 증대로 다양한 레저활동 수요 증가
 - ◇ 낙동강 수면을 활용한 수상레포츠 교육 및 체험 인프라 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 임수동(동락지구)
- 사업기간 : 2014 ~ 2015년(2년간)
- 사 업 비 : 5,000백만원(국비 1,500, 도비 500, 시비 3,000)
* 2014년 예산 : 1,000백만원(국비 200, 도비 200, 시비 600)
- 사업내용
 - 수상레포츠 체험센터(면적200m², 2층)
 - 접안시설(폰툰) 120m², 경사로
 - 저수호안 정비, 광장 등 부대시설
 - 윈드서핑, 카누·카약, 조정 등 다양한 수상레저 교육

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계 용역 : '14. 1 ~ '14. 8월
- 하천점용 허가(부산지방국토관리청) : '14. 4 ~ '14. 8월
- 사업시행 : '14. 9 ~ '15. 6월
- 시설운영 : '15. 7월

□ 기대효과

- 체험형 수상레포츠 체험센터 조성으로 여가문화의 선진화
- 수동적인 관광에서 능동적인 관광으로, 관람관광에서 체험관광으로의 전환 및 수상레포츠에 대한 관심 고조

② 낙동강변 오토캠핑장 조성

- ◇ 주 5일 근무로 가족 중심의 레저활동 수요 증가
 - ◇ 부족한 체험형 여가공간 확충으로 지역주민 정주여건 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 지산동(지산지구)
- 사업기간 : 2014 ~ 2016년(3년간)
- 사 업 비 : 2,062백만원(국1,000, 도비 300, 시비 762)
* 2014년 예산 : 62백만원(실시설계비)
- 사업내용
 - 캠핑장 200면(오토캠핑 140면, 카라반캠핑 10면, 일반캠핑 50면)
 - 취사장, 화장실, 샤워장, 매점 등 편의시설
 - 분전반, 보안등 등 전기설비

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계 용역 : '14. 1 ~ '14. 8월
- 하천점용 허가, 소규모 환경영향평가 : '14. 7 ~ '14. 12월
- 사업시행 : '15. 3 ~ '16. 6월
- 시설운영 : '16. 7월

□ 기대효과

- 가족단위의 체험형 여가공간 제공으로 건강한 사회문화 조성
- 수변관광 테마레저파크단지로 조성, 관광객 유치로 지역경제 활성화

③ 동락지구 다목적광장 정비

- ◇ 2009년도에 조성된 다목적광장이 인근 기업체의 주차장으로 이용되고 있어 집중호우로 인한 대형 재난사고 발생 우려
 - ◇ 동락공원과 연계하여 유소년들을 위한 축구장, 야구장 등을 조성하여 유소년 체육공간으로 조성
 - ◇ 홍수시 다목적광장을 이용하는 차량이 쉽게 분산, 대피할 수 있도록 진출입로 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 임수동(동락지구) * 면적 : 105,000m²
- 사업기간 : 2014 ~ 2016년(3년간)
- 사 업 비 : 4,000백만원(국 2,000, 도 600, 시 1,400)
 - * 2014년 예산 : 56백만원(실시설계비)
- 사업내용
 - 다목적광장 정비, 쉼터 및 편의시설 설치
 - 유소년 야구장 2면, 실버볼 파크 조성

□ 추진상황 및 계획

- 실시설계 용역 : '14. 1 ~ '14. 6월
- 하천점용 허가(부산지방국토관리청) : '14. 7 ~ '14. 12월
- 소규모 환경영향평가(대구지방환경청) : '14. 4 ~ '14. 12월
- 사업시행 : '15. 3 ~ '16. 12월

□ 기대효과

- 동락공원과 연계한 유소년 전용 체육시설 및 가족형 체육시설 조성으로 건전한 세대 문화공간 창출
- 집중호우 등으로 인한 홍수시 주차된 차량이 빠르게 분산, 대피할 수 있는 시스템 구축으로 안전사고 예방

4 감천지구 시직영 골재장 운영

- ◇ 안정적인 골재수급으로 지역 건설경기 활성화 및 지방재정 확충
- ◇ 감천내에 형성된 대규모 퇴적토를 제거하여 유수의 흐름을 원활히 하며 주변 농경지의 침수피해 및 유실방지

□ 사업개요

- 위 치 : 감천(선산읍 동부리·북산리, 고아읍 황산리)
- 계 획 량 : 1,155천m³(모래)
- 사업기간 : 2014. 3월 ~ 사업종료 시 까지
- 예상수입 : 8,000백만원

□ 추진상황 및 계획

- 전략환경영향평가 협의 : '12. 12. 20 ~ '13. 10. 28
- 경상북도 골재채취예정지 지정고시 : '13. 11. 20
- 감천지구 골재판매 개시 : '14. 03. 20
- 골재판매 계획

구 분	사업기간	면 적 (m ²)	채취예정량 (m ³)	비 고
계		565,263	1,155,100	
동부지구	2014. 03.~2014. 05.	129,717	229,000	
황산지구	2014. 05.~2014. 11.	213,371	468,900	
북산지구	2014. 11.~2015. 03.	222,175	457,200	

□ 기대효과

- 골재의 안정적 공급으로 지역 건설경기 활성화
- 감천내 퇴적토 제거로 하천통수단면 확보 및 유수의 흐름을 원활히 하여 재해 사전예방

5 구미 택지개발지구 지구단위계획 재정비 용역

◇ 택지개발촉진법 및 택지개발업무처리지침에 따라 5년 경과한 택지개발지구에 대해 지구단위계획 재정비

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 택지개발지구 일원
- 사 업 량 : 2,044,573㎡(71,827명, 20,221세대)
- 용역기간 : 2014 ~ 2015년(2년간)
- 용 역 비 : 5억원

□ 택지개발 지구현황

지구명	면적(㎡)	세 대	인 구	사업비 (억원)	사업기간	시행주체	비 고
계	2,044,573	20,221	71,827	2,533			
옥계1	283,645	3,608	13,350	208	'91.08.06~'94.12.30	경북공영개발단	완공
원 호	325,586	3,558	13,290	250	'92.06.01~'96.08.19	"	완공
옥계2	191,912	2,449	9,061	254	'95.05.22~'98.12.29	"	완공
옥계3	69,914	408	1,508	106	'95.05.22~'98.12.29	"	완공
구 평	669,359	6,251	22,382	1,066	'95.11.01~'00.08.14	경북개발공사	완공
도량2	504,157	3,947	12,236	649	'99.07.30~'04.12.31	대한토지주택공사	완공

□ 추진상황 및 계획

- 용역시행 : '14. 4. 1
- 각종 행정절차 이행 : '14. 4~12월
- 市 도시계획공동위원회 심의 : '15. 1월
- 지구단위계획결정(변경) 및 고시(권한:시장) : '15. 3월

□ 재정비내용

- 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률, 건축물 높이의 최고 또는 최저한도, 건축물의 배치, 형태, 색채 또는 건축선에 관한 계획

⑥ 구미 제1국가산단 재생사업 추진

- ◇ 노후 산단 기반시설 확충·개선으로 업종고도화를 통해 첨단산업으로 재편(40년경과, 1973년 준공)
- ◇ 용도지역 상향(공업→준공업, 준주거), 용적률 상향 등

□ 사업개요

- 면 적 : A = 10,223,000m² (300만평)
- 사업기간 : 단계적 수립추진('15년~)
- 추진기관 : 국토교통부(산업입지정책과)
- 시 행 사 : 구미시장(예정)
- 재 원 : 국비50%, 지방비50% (보상비는 지방비 부담)
- 사업방식 : 토지의 수용 및 사용방식(기반시설 정비형)

□ 추진상황

- 재생사업(2차지구)신청 : '13. 8. 22
- 심사단 현장 실사 : '13. 10. 24
- 제5차 무역투자진흥회의시 확정 : '14. 3. 12
- 노후산단 재생사업 주제발표(산단본부) : '14. 4. 14

□ 주요 사업내용

- 기반시설 정비형으로 주도
 - 화물공영주차장 및 차고지, 도로정비, 공원녹지 확충 등

□ 추진계획

- 재생계획수립 용역 (총괄 및 1차) 시행 : '14. 9월
- 기초조사 및 기업의견 수렴 : '14. 10월
- 대상사업 타당성 검토 : '14. 12월
- 재생사업지구 지정고시 : '15. 10월
- 재생시행계획 승인 및 고시 : '16. 10월
- 보상 및 공사 착수 : '17. 1월

7 구평~3공단간 도로(중로1-40호) 개설공사

- ◇ 동구미 지역 교통 분산과 경부고속도로 접근성 향상
 - ◇ 상습 교통정체구간 해소로 물류비 절감 및 교통편의 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 구평동 ~ 칠곡군 석적면 중리
- 사업량 : 도로개설 L=980m, B=20m
- 사업기간 : 2014 ~ 2018년(5년간)
- 사업비 : 14,500백만원(공사 14,200 보상 300)
 - ※ 칠곡군 구간은 현재 노선 선정중(L=1,170m, B=20m)
 - 소요사업비 : 20,000백만원 정도

□ 추진계획

- '14년 계획1,400백만원(도비 200 시비 200 특1,000)
 - 사업량 : 분묘보상 및 도로개설 L=160m
- '15년 이후13,100백만원
 - 사업량 : 도로개설 L=820m

□ 기대효과

- 상습 교통정체구간 해소로 인동지역 주민교통편의 증진
- 산업단지와 광역교통망을 연결하는 도로망 확충으로 정주여건 향상

8] 낙동강 진입도로(대3-11호) 개설공사

- ◇ 도심 교통량 분산을 위한 우회도로 연결도로망 확충
 - ◇ 도심과 국도대체우회도로 연결을 도로망 확충으로 사회적 비용 절감
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동(버스터미널) ~ 국도33호선(장원주유소)
- 사업량 : L=0.42km, B=25m(4차로), 교량 1개소(L=111m)
- 사업기간 : 2014 ~ 2016년(3년간)
- 사업비 : 100억원(공사비 90 보상비 10)

□ 추진상황 및 계획

- '14년 계획 40억원(국20 도2 시비18)
 - 토지 및 지장물, 영농보상
 - '14. 7월 조달청 계약의뢰 예정
 - 사업량 : 교량하부공
 - ※ 시부 부담분 8억원 미편성(1회 추경시 반영 예정)
- '15년 이후 60억원(국30 도3 시비27)
 - 사업량 : 교량상부공 및 접속도로 포장 L=0.42km

□ 기대효과

- 도심 교통량 분산을 통한 교통흐름 향상
- 선산·고아지역과 산업단지 지역의 중간 기점을 연결하는 도로망 구축으로 출·퇴근시간 단축과 물류비용 절감

9 인동광장~검성로입구간 도로 확장공사

- ◇ 인동지역 극심한 교통정체 해소를 위하여 도로확장
 - ◇ 국가산업단지 주변 도로확장을 통한 교통흐름 개선으로 사회적 비용 절감
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 인동광장네거리~검성로 입구 일원
- 사 업 량 : 도로확장 L=700m, B=20m(4차로) ⇒ 30m(6차로)
- 사업기간 : 2014 ~ 2015(2년간)
- 사 업 비 : 13억원(공사 12, 보상 1)

□ 추진상황 및 계획

- '14년 계획 11억원(도0.65 시0.65 특교세10)
 - '14. 03월 : 실시설계용역 완료
 - '14. 04월 : 장기계속공사로 총괄 및 1차분 착공
 - 사업량 : 지하매설물 이설 및 기존구조물 철거, 배수공
- '15년 이후2억원(시2억원)
 - 확장구간 도로포장 및 교통안전시설물 설치

□ 기대효과

- 상습교통정체구간의 도로확장을 통해 교통흐름을 개선하여
국가산업단지내 물류비용을 절감하고 출·퇴근 근로자들의 교통편의 제공

10 장천 신장교 개체공사

- ◇ 하천기본계획 대비 통수단면이 부족한 노후된 교량 개체
 - ◇ 연결도로는 확장되어 있으나 교량이 협소하여 병목현상 발생
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 장천면 신장교 일원
- 사업량 : 교량개체 L=64m, B=15m
- 사업기간 : 2014. 07 ~ 2016. 06(2년간)
- 사업비 : 32(공사비 30 보상비 2)

□ 추진상황 및 계획

- '14년 계획22.6억원(도1.3 시1.3 특교세20)
 - '14. 7월 조달청 계약의뢰 예정
 - 사업량 : 교량하부공
- '15년 이후9.4억원(도4.7 시4.7)
 - 교량상부공 및 접속도로 포장

□ 기대효과

- 하천 통수단면 확보를 통한 재해 사전예방
- 장천지역 주요 결절지의 병목현상 해소를 통한 교통흐름개선

11 「2014년 대한민국 건축사 대회」 개최

- ◇ 전국 건축사들의 화합과 교류를 나누는 장
 - ◇ 기초자치단체 최초로 개최로 우리시 홍보 및 관련 산업 활성화 기여
-

□ 행사개요

- 개최시기 : 2014. 10. 23 ~ 24(2일간)
- 장 소 : 구미시 일원(구미코 등)
- 주최·주관 : 대한건축사협회, 경상북도건축사회
- 참가인원 : 전국 건축사 5,000여명
- 소요예산 : 490백만원(협회 자체예산)
- 행사내용
 - 본 대회, 전시회 및 세미나 등 경북건축문화대전 행사와 연계 추진

□ 추진상황 및 계획

- 대회 조직위원회 및 집행위원회 구성 : '14. 2월
- 대회 주제선정 및 행사대행업체 선정 : '14. 4 ~ 5월
- 각 분과위원회 구성 : '14. 6월
- 건축사 대회 개최 : '14. 10월

□ 기대효과

- 기초자치단체 최초로 개최하는 건축분야 최고 전문인 대회인 전국 건축사 대회를 통해 구미시의 위상제고 및 지역경기 활성화

12 농촌 색채시범마을 조성사업

- ◇ 낙후된 농촌마을을 주변환경과 조화를 이루는 색채디자인 적용
 - ◇ 색채가 살아있는 농촌마을 경관조성으로 정주여건 및 삶의 질 향상
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 1 ~ 8월
- 사업대상 : 선산읍 죽장리 일원
- 사업비 : 89백만원
- 사업내용
 - 스토리가 있는 마을 안내판 설치
 - 공공건축물(마을회관, 미곡창고) 색채 개발
 - 주택 담장 및 시설물 등 색채개발 및 적용

□ 추진실적 및 계획

- 제안서 평가 및 업체선정 : '14. 4. 8
- 주민설명회 : '14. 5. 9
- 디자인 개발 및 실시설계 : '14. 4 ~ 5월
- 착공 및 완료 : '14. 6 ~ 8월

□ 기대효과

- 쾌적한 색채경관 조성으로 정주여건 개선 및 농촌관광 자원화
- 낙후된 지역을 개선하여 시민 삶의 질 향상 및 자긍심 고취

13 금오시장로 옥외광고 시범거리 조성사업

- ◇ 금오시장 주변 낡고 노후된 간판을 친환경 LED 간판으로 정비
 - ◇ 현대적 감각의 간판디자인으로 경관개선효과 및 지역상권 활성화
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 금오시장 주변 도로
- 사업기간 : 2014. 5 ~ 11월
- 사업량 : L=680m(양방향) 간판 130개 정도(80개 업소)
- 사업비 : 400백만원(도비 120, 시비 280)
- 사업내용 : 디자인 개발로 간판정비

□ 추진실적 및 계획

- 사업대상지 선정(경상북도) 및 도비확보 : '13. 11월
- 주민설명회 개최 : '14. 2. 20
- 제안서평가 및 업체선정 : '14. 4. 29
- 주민간담회 개최 및 추진위원회 구성 : '14. 6. 11
- 디자인 및 실시설계 : '14. 6 ~ 8월
- 기존간판 철거 및 신규간판 설치 : '14. 9 ~ 11월
- 특정지구 지정 : '14. 11월

□ 기대효과

- 아름다운 간판거리로 방문객 증가 유도 및 지역경기 활성화
- 올바른 간판설치로 선진광고문화 정착 및 시민공감대 파급효과

타기관 시행사업

1 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : 2007 ~ 2016년(10년간)
- 사 업 비 : 8,140억원(국비 508억원, 민자 7,632억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사 (시공사 : 강산건설 외 1개사)
- 유치업종 : 전자, 컴퓨터, 반도체, 연구개발업, 전문서비스업 등
- 진 도 : 56%

□ 추진상황 및 계획

- 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시 : '06. 12. 21
- 구미국가산업단지 확장단지 지정고시 : '08. 12. 3
- 개발계획 변경 고시(1차) : '10. 4월
- 실시계획 승인 및 지형도면 고시 : '11. 2월
- 공사착수 : '11. 10월
- 개발계획 변경 고시(2차) : '13. 12월
- 이주택지 및 공동주택 분양 : '14. 3 ~ 6월
- 준공예정 : '16. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 생산유발효과 7조 2,199억원, 소득유발효과 1조 1,803억원
- 고용 창출 효과 : 64,456명
- 인 구 계 획 : 32,812명(주택계획 : 12,154세대)
※ 학교 7개교(초등3, 중등2, 고등2)

② 국도대체 우회도로 건설(구포~덕산)

◇ 구미국가산업단지 순환도로 구축으로 물동량 수송 원활

◇ 도심지 우회하는 광역교통망 구축으로 교통편의 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 구포동 ~ 칠곡군 약목면 덕산리
- 사업량 : L=14.28km, B=20m (구미구간 10.4km)
- 사업기간 : 2009 ~ 2017년(9년간)
- 사업비 : 3,905억원(공사비 3,366, 보상비 539중 동구간 332)
- 시행자 : 국토교통부(부산지방국토관리청) * 동지역 보상 - 구미시
- 시공사 : 한신공영(주)외 1개사

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지 1,281억원(시비 108억원)
 - 실시설계 : 2001 ~ 2003년
 - 공사착공 : '09. 10. 31 ~ '17. 9. 17 한신공영(주)외 1개사
- '14년 계획 700억원(시비 150억원)
 - 보상 및 공사 L=14.28km
 - ※ 구포~덕산 2공구 보상비50억원 미편성(1회 추경시 반영 예정)
- '15년 이후 1,974억원(시비 124억원)
 - 토지보상 및 공사 추진 L=14.28km

□ 기대효과

- 구미 국가산업단지 물동량 수송 원활
- 광역교통망 구축으로 교통편의 제공

③ 국도대체 우회도로 건설(구포~생곡)

- ◇ 구미~선산간 간선도로망 확충으로 교통소통 원활
 - ◇ 구미국가산업단지 순환도로 구축 및 지역 균형개발
-

□ 사업개요

- 위 치 : 양호동, 원평동 ~ 선산읍 이문네거리
- 사업량 : L=21.56km, B=20m (4차로)
 - 1공구(구미시 양호동~고아읍 송림리) L= 9.70km(동구간 L=6.4km)
 - 2공구(고아읍 송림리~선산읍 이문리) L=11.86km
- 사업기간 : 2012 ~ 2018년(7년간)
- 사업비 : 4,111억원(공사비 3,125 보상비 986중 동구간342)
- 시행자 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 시공사 : 1공구 현대건설(주), 2공구 (주)태영건설

□ 추진상황 및 계획

- '13년 까지 561억원
 - 기본설계용역 : 2005 ~ 2007년
 - 실시설계 용역기간 : '08. 11~'11. 10 (동성ENG, 제일ENG)
 - 공사착공 : '12. 2. 20 ~ '19. 1. 17 현대건설(주)외 1개사
- '14년 계획 620억원(시비40억원)
 - 보상 및 공사 L=21.56km
 - ※ 동구간 편입토지 지장물 보상비 등 구미시에서 지급(342억원)
- '15년 이후 2,930억원(시비302억원)
 - 보상 및 공사 L=21.56km

□ 기대효과

- 구미 국가산업단지 물동량 수송 원활
- 광역교통망 구축으로 교통편의 제공

4 상주~영천간 고속도로 건설

- ◇ 주변 고속도로 상호 연결로 국가기간 교통망 확충과 운행거리 단축으로 국가 물류비용 절감 및 교통 이용 편의 증대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상주시 낙동면 ~ 구미시 도개면 ~ 영천시 북안면
- ※ 4개 고속도로연결 (중부내륙선-중앙선-대구포항선-경부선)
- 사업량 : L=93.9km, B=23.4m (왕복 4차로, 설계속도100km/h)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년(6년간)
- 사업비 : 1조 3,986억원(민간 11,325, 건설보조금 1,537, 보상비 1,124)

□ 우리시 관내 통과지역 및 주요시설

- 우리시 통과지역 : 도개면 6개리(14.22km), 장천면 오로리(3.45km)
- 우리시 주요시설 : 도개IC(월림리), 도개휴게소(용산리)

□ 기대효과

- 구미 국가산업단지 물동량 수송 원활
- 국가 기간교통망 확충으로 구미 국가산업단지 경쟁력 제고