

도 시 재 생 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	선산 도시재생 예비사업
2	신규	문화로 디자인거리 정비사업
3	신규	도량동 문장로~충효당 일원 경관 개선사업
4	신규	기본경관계획 재정비 및 공공디자인 진흥계획 수립
5	신규	제27회 경상북도 옥외광고대상전 개최
6	계속	원평동 도시재생 뉴딜사업
7	계속	공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업
8	계속	선주원남동 도시재생 뉴딜사업
9	계속	금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업
10	계속	선산남문로 가로경관 개선사업
11	계속	총괄·공공건축가 제도 운영
12	계속	불법광고 근절 및 올바른 광고문화 정착

1. 사업개요

◆ 목 적

- 주민공동체가 지역문제를 스스로 해결하고 마을계획을 수립하는 등 소규모 점 단위 재생사업을 통해 주민참여 확대 및 주민공동체 역량 강화 도모

◆ 주요내용

- 사업명 : 선산人, 다시 선샤人
- 위치 : 선산읍 단계동길 24 일원(A=207,231m²)
- 사업유형 : 주민 주도형 소규모 도시재생사업
- 사업비 : 200백만원(국비 100, 시비 100)
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 마을계획수립 및 주민역량강화 교육
 - 마을 프로그램(단계토요장터) 운영
 - 마을거리 조성(주민 편의시설 및 공동공간 조성 등 소규모 경관사업)

2. 추진상황 및 계획

- 공모사업 선정(국토부) : '21. 12월
- 추정성립 전 사용 승인(80백만원, 1차분) : '22. 3월
- 마을프로그램(단계토요장터) 운영 : '22. 5월 ~
- 선산 인재 만들기 및 주민역량강화 교육 추진 : '22. 5월 ~
- 마을거리 조성 설계용역 추진 : '22. 7월 ~
- 마을거리 조성 사업 시행 : '22. 10월 ~

3. 기대효과

- 선산 지역의 역사·문화적 특수성 등 지역 정체성을 살린 소규모 재생사업 추진을 통해 지역 활성화 및 주민공동체 역량 강화

담당부서 : 도시재생과 도시재생기획담당 (☎ 5602)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 우리시의 대표적 여가문화공간인 문화로의 기존 시설물 정비, 야간 경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성 등을 통하여 침체된 구도심 상권 및 지역경제 활성화 도모

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 문화로 일원
- 사 업 량 : L=560m
- 사업기간 : 2022. 6 ~ 12월
- 사 업 비 : 500백만원(도비 200, 시비 300)
- 사업내용
 - 기존 시설물 정비(점토바닥, 입구조형물 전신주 디자인 등)
 - 야간경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성

2. 세부추진계획

- | | |
|------------------|----------------|
| ○ 추진계획 수립 | : '22. 3월 |
| ○ 현장조사, 사업타당성 평가 | : '22. 4월 |
| ○ 참여기관 선정 | : '22. 5 ~ 6월 |
| ○ 디자인 및 실시설계 | : '22. 6 ~ 8월 |
| ○ 정비사업 | : '22. 8 ~ 12월 |

3. 기대효과

- 유희공간에 야간경관조명 및 조형물, 벽화 등을 조성하여, 방문객과 지역민들에게 시각적인 상징성과 볼거리 제공 및 지역 이미지 향상

담당부서 : 도시재생과 도시경관담당 (☎ 5617)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 지역의 도시경관을 주민과 함께 고민하고 해결해 나가는 주민중심의 경관 개선으로 활력 있는 도시 공간 창출, 안전하고 쾌적한 거리 조성

◆ 주요내용

- 위 치 : 도량동 문장로14길 일원(도산초~충효당)
- 사업량 : L=550m
- 사업기간 : 2022. 6 ~ 12월
- 사업비 : 600백만원(도비 300, 시비 300)
- 사업내용
 - 사업지 내 중점 경관디자인 구역 설정 및 정비
 - 지역적 특성을 반영한 공간 조성(조형물, 상징물 등)
 - 학교 주변 노후 벽면 환경디자인 개선

2. 세부추진계획

- 추진계획 수립 : '22. 3월
- 현장조사, 사업타당성 평가 : '22. 4월
- 참여기관 선정 : '22. 5 ~ 6월
- 디자인 및 실시설계 : '22. 6 ~ 8월
- 경관사업 : '22. 8 ~ 12월

3. 기대효과

- 지역 향토문화자원(충효당, 야은길재)을 활용한 야간경관조명 및 조형물, 벽화 등 조성으로 방문객과 주민들에게 시각적인 상징성과 볼거리 제공 및 경관 이미지 향상

담당부서 : 도시재생과 도시경관담당 (☎ 5617)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미시 도시기본계획 변경, 광역철도 신설, 공단혁신지구 등 변화된 여건을 반영한 경관관리구역 재검토 및 관리계획방향 재정비
- 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 신설에 따라 우리시의 특성을 기반으로 종합적 체계적 공공디자인 전략 수립

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.546km²(목표년도 : 2030년)
- 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 6.
- 사업비 : 350백만원(시비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	350			350	
구미시 기본경관계획 재정비 수립	150			150	
구미시 공공디자인 진흥계획 수립	200			200	

2. 세부추진계획

- 추진계획 수립 : '22. 3월
- 참여기관 선정, 용역착수 : '22. 5 ~ 6월
- 주민공청회 및 의회의견 청취 : '23. 4월
- 용역 최종보고 및 완료 : '23. 6월

3. 기대효과

- 통일되고 일관성 있는 계획 수립으로 도시 정체성을 확립하고 차별화된 도시공간을 창출하여 시민 삶의 질 제고

담당부서 : 도시재생과 도시경관담당/공공건축TF팀 (☎5617/5618)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 아름답고 우수한 창작 작품 보급으로 간판문화개선에 대한 공감대 형성 및 쾌적한 도시환경 조성

◆ 주요내용

- 공모전주제 : 자유주제('21년 주제 : 한글사랑)
- 장 소 : 경상북도 새마을운동 테마공원
- 사 업 비 : 38백만원(도비 15, 시비 23)
- 전 시 회 : 2022. 9. 28.(수) ~ 9. 30.(금)
- 주요내용
 - 공 모 : 4개 부문[모형(일반), 디자인시안(대학생), 그림·모형(학생)]
 - 시 상 : 35점
 - 일 반 부 : 도지사상 9점, 협회장상 2점, 중앙회장상 2점
 - 대학생부 : 도지사상 6점
 - 학 생 부 : 교육감상 2점, 교육장상 10점
 - 기설치 광고물 : 시장상 2점, 시의회 의장상 2점

2. 추진상황 및 계획

- 공모 및 홍보 : '22. 5 ~ 9월
- 작품접수 : '22. 9. 13. ~ 9. 17.
- 작품심사 : '22. 9. 18. ~ 9. 19.
- 심사결과발표 : '22. 9. 21.
- 시상식 : '22. 9. 28.
- 전시회 : '22. 9. 28. ~ 9. 30.

3. 기대효과

- 옥외광고 산업의 질적인 수준 향상 및 선진 광고문화 정착에 기여

담당부서 : 도시재생과 거리미관담당 (☎ 5622)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업 추진을 통한 도시 경쟁력 회복
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사업량 : 원평동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사업비 : 38,250백만원
 - 뉴딜사업 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100, 모금회 4,500, 지자체 650)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	38,250	15,000	2,500	7,500	13,250
2021년까지	18,015	7,020	1,171	1,604	7,956
2022년	14,840	7,230	1,205	4,061	2,344
2022년이후	5,395	750	124	1,835	2,950

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시 : '19. 10월
- 거점시설 부지매입 완료 : '20. 2월
- 마을학교운영 및 기록화사업 시행(연차별) : '20. 8월
- 거점시설 조성공사 실시설계 착수 : '20. 9월
- 활성화계획 변경(안) 승인(국토부) 및 고시 : '20. 12월
- 거점시설 부지 내 임시주차장 조성 및 운영 : '21. 1월
- 거점시설 조성공사 발주 및 착공 : '21. 9월
- 거점시설 공사 준공 및 프로그램 운영 : '22. 12월~

3. 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능 강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점 조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업담당 (☎ 5613)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성 및 제조창업 매칭 플랫폼 구축을 통한 산업생태계 회복으로 산단 도시재생 선도모델 수립

◆ 주요내용

- 위 치 : 공단동 249번지 일원(18,280m²)
- 사 업 량 : 연면적 72,279m²(3개 지구, 지하3층~지상15층)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년(5년간)
- 사업내용
 - 산업융복합 혁신지구 : 혁신지원센터, 기업성장센터, 산단어울림센터, 산업도서관
 - 의료·헬스 융합지구 : 공유오피스텔, 산단헬스케어센터, 의료·헬스 연구센터
 - 근로상생 복합지구 : 행복주택
- 사 업 비 : 173,824백만원 ※ 뉴딜사업비 41,667(국25,000 도4,167 시12,500) LH·민간 54,716 기금 77,441
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	173,824	25,000	4,167	12,500	132,157
2021년까지	28,168	4,580	763	3,447	19,378
2022년	18,669	10,795	1,799	5,395	680
2022년이후	126,987	9,625	1,605	3,658	112,099

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19. 12월
- 국토부 지구지정 변경 승인 : '21. 7월
- 사업부지 지장물 철거공사 시행 : '21. 8월 ~ '22. 1월
- 구미시-LH 혁신지구 사업 시행협약 체결 : '21. 11월
- 도시재생혁신지구 설계공모 당선작 선정 : '22. 5월
- 시공사 선정 및 착공 : '23년

3. 기대효과

- 노후화된 1산단 환경 개선과 산업생태계 회복을 통한 일자리 창출 및 인구유입 효과 기대

담당부서 : 도시재생과 산단혁신담당 (☎ 5627)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 선주원남동 일원(구미역 후면 각산마을 일원) 활성화를 통한 원평동 원도심 재생사업과의 시너지 효과 창출 및 성공적인 도시재생사업 추진
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원
- 사업유형 : 일반근린형(약 160,578m²)
- 사업량 : 선주원남동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년(4년간)
- 사업비 : 19,927백만원
 - 뉴딜사업 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업 : 8,227백만원(부처협업1,497, 공공임대주택2,980, 한전지중화2,600, 점포리모델링1,200)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	19,927	7,020	1,170	3,510	8,227
2021년까지	8,748	3,550	592	1,790	2,816
2022년	5,845	80	13	1,580	4,172
2022년이후	5,334	3,390	565	140	1,239

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 선정 : '20. 11월
- 선주원남동 도시재생 현장지원센터 개소 : '21. 2월
- 각산마을학교 및 소확행여행단 운영사업 시행(연차별) : '21. 5월
- 거점시설 설계공모 시행 : '21. 8월
- 상생팩토리 설계용역 착수 : '22. 1월
- 집수리지원단 사업 시행 : '22. 3월
- 행복놀이터 설계용역 착수 : '22. 8월
- 상생팩토리 착공 : '22. 11월

3. 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과를 창출하고 구미의 새로운 명소로 발돋움

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 담당자 : 남재형(☎ 5612)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 노후화된 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업을 통해 지역 상권 활성화 및 도시경쟁력 회복으로 원도심 도시재생 완성

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 1028-2번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(250,236㎡)
- 사업량 : 금오시장 일원 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년(5년간)
- 사업비 : 26,970백만원
 - 뉴딜사업 : 26,500백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500, 기금 1,500)
 - 기타사업 : 470백만원(부처연계 400, 지자체사업 50, 민간투자 20)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	26,970	15,000	2,500	7,500	1,970
2022년	3,333	2,000	333	1,000	0
2022년이후	23,637	13,000	2,167	6,500	1,970

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업 공모신청 : '21. 9월
- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 최종 선정 : '21. 12월
- 건축공간연구원(Auri) 공공건축 사업계획 사전검토 : '22. 3월
- 공공건축심의, 일상감사, 원가심사 : '22. 6월
- 거점시설 설계공모 시행 : '22. 8월
- 거점시설 실시설계 시행 : '22. 11월
- 공사착공 : '23. 10월
- 공사준공 및 연차별 단위사업 추진 등 : '24년 이후

3. 기대효과

- 낙후된 구도심 도시재생뉴딜 사업으로 지역경제 활성화
- 도시재생 마중물 사업을 통한 도시활력 회복 및 주민공동체 활성화

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업담당 (☎ 5614)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 선산읍 대표거리에 경관디자인을 적용하여 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

◆ 주요내용

- 위 치 : 선산읍 남문로 일원(농협삼거리~1호광장)
- 사 업 량 : L=430m
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 8.
- 사 업 비 : 970백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	970		320	650	
2021년까지	670		170	500	
2022년	300		150	150	

2. 추진상황 및 계획

- 사업 발주 및 1차분 사업 착공 : '20. 3월
- 1차분 사업 준공 : '20. 10월
- 공사 중지(총괄, 전기, 폐기물) : '20. 12월
- 2차분 사업 착공 : '22. 5월
- 준공 : '22. 8월

3. 기대효과

- 쾌적하고 안전한 가로경관 개선으로 주변 상권 활성화에 기여
- 지역의 대표거리 조성으로 지역이미지 개선 및 공동체 강화

담당부서 : 도시재생과 도시경관담당 (☎ 5617)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 우리시의 공간정책·전략수립에 대한 자문 또는 주요 사업에 대한 총괄·조정 역할을 할 수 있는 외부 전문가 운영

◆ 주요내용

- 위 치 : 총괄건축가실(도시재생과 사무실 내)
- 사 업 량 : 공공건축사업 30건
- 사업기간 : 2020년부터
- 사 업 비 : 102백만원(시비)

2. 추진현황

- 운영현황 : 총괄건축가 1명, 공공건축가 6명, 예비건축가 2명
- 업무범위 : 시장이 발주하는 공공건축물의 기획·설계·시공 등 전과정에 대한 조정·자문 등
- 자문대상 : 총사업비 100억원 이상, 설계비 1억원 이상 공공건축 사업

3. 기대효과

- 공공시설 사업에 민간전문가가 참여하여 도시경관과 조화되는 건축 문화를 조성하고 창조적인 공공건축 실현
- 민간전문가의 종합적인 도시컨설팅을 통한 다양한 도시이미지 구축

담당부서 : 도시재생과 공공(민간)건축TF팀 (☎ 5618)

1. 목 적

- 기존 노후화된 광고물의 정비와 신규 광고물의 방향 제시로 아름답고 쾌적한 거리미관 조성

2. 주요내용

[간판개선 사업 추진]

- 사 업 명 : 아름다운 임은길 만들기
- 사업목적 : 기존 노후·위험 간판 교체를 통한 쾌적한 거리미관 제공
- 사 업 량 : 약 100여개 업소
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 167백만원(도비 50, 시비 117)

[불법현수막 수거보상제 시행]

- 대 상 : 지정게시대 외 게첨 불법현수막
- 사업장소 : 관내 주요 대로변 및 고속도로, 국도 나들목 등
- 사 업 비 : 50백만원
- 사업내용 : 관내 불법현수막 수거에 대한 보상금 지급
- 보상기준 : 현수막 1매당 3m²이상/2,000원, 3m²미만/1,000원

[불법광고물 ZERO거리 추가 지정·운영]

- 현재구간 : 새로넷 방송국 ~ 수출탑(양방향 L=1.6km)
- 사업목적 : 점진적인 ZERO거리 추가 지정으로 올바른 광고문화 정착
- 추가구간 : 형곡, 광평, 인동 등 주요 사거리 예정
- 운영방식 : ZERO거리 內 불법광고물 게첨 시 무관용 원칙에 따라 즉시 과태료 부과
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 8백만원

담당부서 : 도시재생과 거리미관담당 (☎ 5622)