

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 상모사곡동사무소 신축부지 매입 및 신축 : 동사무소 통합이후 관할 구역과 인구증가 등으로 현 동사무소가 협소하여 불편을 겪는 지역주민들을 위한 동사무소 신축부지 매입 및 신축
- 원평1동사무소 및 문화복지회관 신축 : 현 동사무소의 시설 노후화와 주차장 부족으로 불편을 겪고 있는 지역주민들을 위한 동사무소 문화복지회관 신축
- 신평2동사무소 주차장 부지매입 : 현 동사무소의 부족한 주차공간 확보를 위한 주차장 부지매입
- 인동 구평지구 민원출장소 및 공공시설 부지매입 : 현 동사무소 민원실과 주차장이 협소하여 불편을 겪고 있는 주민들을 위해 구평 및 신평지역에 민원출장소를 설치하기 위한 신축부지 매입
- 고아 및 봉곡지구 소방파출소 부지매입 : 고아 및 봉곡지역의 인구 증가와 지역주민의 소방행정 욕구에 대처하기 위하여 고아 및 봉곡지역에 소방파출소 설치를 위한 부지매입

3. 주요내용

【 취득재산 】

☐ 상모사곡동사무소 신축부지 매입 및 신축

- 토 지 : 6필지 2,787m²
- 예정가격 : 976,000천원(공시지가 기준)
- 건 물 : 1,000m²(지하1층, 지상 2층)
- 사 업 비 : 2,137,000천원

☐ 원평1동사무소 및 문화복지회관 신축

- 건 물 : 1,480m²(지하1층, 지상4층)
- 사 업 비 : 2,680,000천원

☐ 신평2동사무소 주차장 부지매입

- 토 지 : 2필지 338m²
- 예정가격 : 152,100천원(공시지가 기준)

☐ 인동 구평지구 민원출장소 및 공공시설 부지매입

- 토 지 : 1필지 650m²
- 예정가격 : 656,000천원(공시지가 기준)

☐ 고아지구 소방파출소 부지매입

- 토 지 : 1필지 1,245m²
- 예정가격 : 249,000천원(공시지가 기준)

☐ 봉곡지구 소방파출소 부지매입

- 토 지 : 1필지 1,066m²
- 예정가격 : 548,000천원(공시지가 기준)

4. 참고사항

- 지방자치법 제35조, 지방재정법 제77조, 지방재정법 시행령 제84조
- 구미시공유재산관리조례 제38조

5. 검토의견

- 본 2006년도 공유재산관리계획안은 지방재정법 및 구미시 공유재산 관리조례 등 관련법령에 의거 부지와 건물을 취득하는 것으로,
- 주요내용은 상모사곡동사무소 신축부지매입 및 건물신축, 원평1동사무소 및 문화복지회관 신축, 신평2동사무소 주차장 부지매입, 인동 구평지구 민원출장소 및 공공시설 부지매입, 고아 및 봉곡지구 소방파출소 부지매입, 봉곡지구 소방파출소 부지매입 등 총 7건임.