



2010년도
주요업무계획

도 시 과



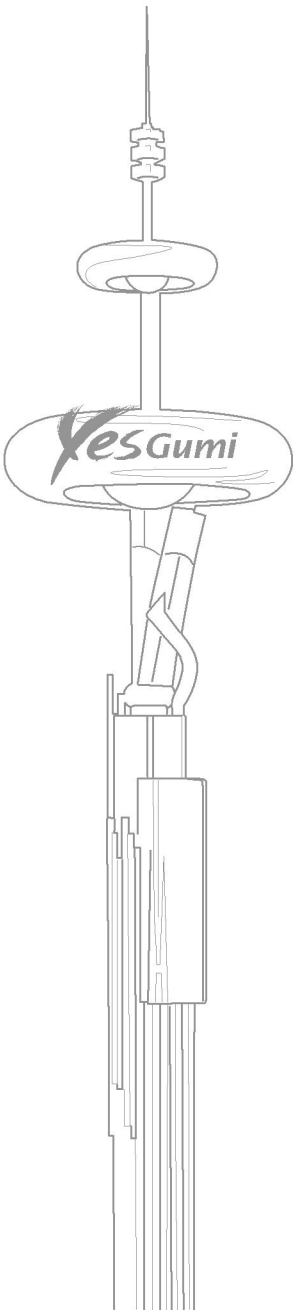
주요사업

1. 교리2지구 도시개발
2. 지구단위계획 수립 용역
3. 장기미집행 도시계획시설 대지보상
4. 도로와 지하시설물 공동구축 전산화사업
5. 구미 제4단지 GIS DB 구축사업
6. 구미국가산업단지 확장단지 조성



신규사업

1. 제4회 2010년 『도시의 날』 행사 개최
2. 로하스 빌 조성 타당성 조사용역
3. 도시재정비촉진지구 지정(계획수립)용역





타 기 관 사 업

1. 역후광장 조성
2. 구미 하이테크밸리 개발사업
3. 문성지구 토지구획정리사업
4. 문성2지구 도시개발
5. 신평지구 주택재건축 정비사업
6. 원평2동 주택재개발 정비사업
7. 원평구역 도시환경 정비사업
8. 원평1구역 주택재개발 정비사업
9. 송림아파트 주택재건축 정비사업
10. 원평주공 주택재건축 정비사업
11. 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

주요사업

Ⅰ 교리2지구 도시개발

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 대규모택지 확보로 선산읍의 정주여건 개선
 - ◇ 선산지역주민의 도시개발 숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493m² (7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008. 10. 23 ~ 2012. 1. 21
- 사업비 : 429억원(공사비 243, 기타 186)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- '07. 10. 1 : 도시개발구역지정 및 개발계획 인가
- '08. 10. 17 : 실시계획인가 및 고시
- '08. 12. 30 : 공사착공
- '09. 6. 30 : 환지계획인가 및 예정지 지정
- '09. 12월 : 체비지 매각 공고

□ 추진계획

- '10. 1월 : 체비지 매각
- '10. 2월 : 1차분 준공(1,500백만원)
- '10. 2월 : 3차분 및 전기공사 발주(3,317백만원)
- '10. 6월 : 체비지 2차 매각
- '10. 10월 : 2차분 준공(14,440백만원)
- '11. 2월 : 공사준공
- '11. 2월 : 환지계획변경(처분) 인가

□ 기대효과

- 선산지역 도시개발로 균형있는 구미건설

② 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시 조성
- ◇ 계획구역을 체계적이고 계획적 개발을 위한 도시관리계획 수립
- ◇ 도시관리계획결정의 고시일부터 3년 이내 지구단위계획 수립 의무

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 죽장리 외 21개소
- 사업량 : 22개소 7.82km²
 - 제1종 지구단위 계획수립 (13개소, 면적 5.38km²)
 - 제2종 지구단위 계획수립 (9개소, 면적 2.44km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2012년 (고시일로부터 3년 이내)
- 사업비 : 8,375백만원(시비)
- 사업내용 : 용도지역·지구, 기반시설, 건폐율, 용적률, 건축물의 규모 등

□ 추진상황

- 2009년(3개지구)
 - 용역대상 : 1.55km²(선산읍 죽장 0.4km² 산동적림 0.75km² 거의 0.4km²)
 - 사업기간 : 2009. 5. 29 ~ 2010. 5. 29
 - 사업비 : 1,090백만원(당초 500 추경확보 590)

□ 추진계획

- '10. 05월 : 죽장 외 2개지구 준공 및 고시
- '10년 계획(제1종 10개지구 총괄발주 3,408백만원)
 - 용역대상 : 3.83km²(고아 원호 외 9개지구)
 - 사업비 : 704백만원
- '11년 이후
 - 용역대상 : 6.27km²
 - ※ 제1종계획(10개소 3.83km²), 제2종계획(9개소 2.44km²)
 - 용역비 : 6,581백만원

□ 기대효과

- 토지이용 합리화와 계획적 개발로 환경친화적 도시건설

③ 장기미집행 도시계획시설 대지보상

◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지) 소유자의 토지매수 청구에 따라

◇ 토지보상으로 민원해결 및 시민 사유재산 활용 극대화 함

□ 근 거

- 『국토법』 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 경과한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함

□ 장기미집행 토지 현황

- 면 적 : 246,555m²
- 추정금액 : 82,745백만원(사업비 미포함)

□ 매수현황

- 매 수 완 료 : 7,107m², 4,244백만원
(면적대비 2.88%, 금액대비 5.13%)
- '09년 매수실적 : 3건, 434m² 196백만원
- 매수신청 중 : 1건, 165m² 100백만원

□ 추진계획

- 예산액 : 500백만원
- 토지 매수 청구시 원활한 보상집행으로 조기에 민원 해소

※ 『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』 ⇒ 일반회계 결산결과 순세계잉여금의30~15% 해당액

□ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 보상으로 민원해결

4 도로와 지하시설물 공동구축 전산화사업

◇ 21C 고도정보화 사회에 대비, 지리정보(GIS) 기술을 이용하여 도시행정의 과학화와 능률성 제고 및 각종 사고 및 재난 발생시 신속 대응

◇ 도시기반 시설물 관리에 소요되는 중복예산 방지 및 효율적인 투자효과

□ 사업개요

○ 총 계획

- 사업위치 : 인동동 및 읍·면 일원
- 사업량 : L=1,230km(도로 351, 상수 450, 하수 429)
- 사업기간 : 2009. 3 ~ 2011. 12
- 사업비 : 5,322백만원(국비 2,661, 시비 2,661)

□ 추진상황

○ '09년 시행(당초예산) : 인동지역

- 사업량 : L=301.2km(도로 92.2, 상수 114, 하수 95)
- 사업기간 : 2009. 3.13 ~ 2010. 1. 7
- 사업비 : 1,378백만원(국비 689, 시비 689)

□ 추진계획

○ '10년 계획('09년 추경예산 반영) : 읍·면지역

- 사업량 : L=797km(도로 225, 상수 282, 하수 290)
- 사업기간 : 2009. 10 ~ 2010. 4
- 사업비 : 3,400백만원(국비 1,700, 시비 1,700)

○ '11년 계획

- 사업량 : 131.8km(도로 33.8, 상수 54, 하수 44)
- 사업기간 : 2011년
- 사업비 : 544백만원

※ 구미 하이테크밸리, 디지털산업지구 개발계획으로 사업량 조정 예정

□ 기대효과

- 시정업무 활용의 정성적/정량적 확대
- 지도활용 업무의 단일화 및 효율화

5] 구미 제4단지 GIS DB 구축사업

- ◇ 국가산업단지 제4단지내 도로 및 지하시설물의 전산화 작업으로
기존 GIS 데이터와 연계 활용성 증대
-

□ 사업개요

- 계 획
 - 사업위치 : 구미 국가산업단지 제4단지
 - 사업면적 : A=6.785km²
 - L=237.6km (도로 55, 상수 82.6, 하수 100)
 - 사업기간 : 2009. 10 ~ 2010. 9월
 - 사 업 비 : 1,390백만원(한국수자원공사 부담)
- 사업내용
 - 기본지형도 작성(1/1,000 수치지형도)
 - 도로시설물, 지하시설물 조사, 측량 및 DB구축

□ 추진현황

- '08.12.30 : 구미 4단지 GIS D/B 구축 시행 관련 협조요청
 - 국가지리정보 체계의 구축 및 활용 등에 관한 법률
 - 도로와 지하시설물 공동구축 전산화 사업과 연계 구미시에서
시행 협조 요청
- '09. 5. 26 : 위·수탁 협약 및 사업수행계획 수립
- '10. 1. 19 : 입찰

□ 추진계획

- '10. 1. : 계약, 위·수탁 협약에 따른 업무협의를, 사업시행
- '10. 10. : 성과심사 등 사업내용 검측
- '10. 12. : 준공 및 정산

□ 기대효과

- 기존 GIS 사업과 연계하여 데이터 활용증가로 도시안전성 확보

Ⅵ 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新 산업공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리·인덕리·적림리), 옥계동 일원
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터
- 시 행 자 : 한국수자원공사 (보상 구미시)
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(보상비 4,400, 조성비 4,378)

□ 추진상황

- '06. 12. 21 : 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시
- '08. 12. 3 : 구미국가산업단지 확장단지 지정고시(국토해양부고시)
- '09. 5월 26 ~ : 옥계보상금 814억 지급
- '09. 9월 26 ~ : 신당2리, 인덕리 물건조사

□ 추진계획

- '10. 1월 ~ : 산동면 신당2리, 인덕리 보상지급(2,301억)
- '10. 3월 ~ : 신당1리 및 분묘보상 준비
- '10. 6월 : 사업실시계획 승인(부산지방국토관리청)
- '10. 9월 : 이주택지 조성공사 시행

※ 공사비 : 2,800억원(공사 100, 보상 2,700)

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구개발공간과 교류공간, 여가공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

신 규 사 업

① 제4회 2010년 「도시의 날」 행사 개최

- ◇ 전국 지자체를 대상으로 하는 「도시의 날」 행사를 개최함으로써 첨단산업도시로 발전된 위상을 전국에 널리 홍보
- ◇ 전국 제일의 도시로 발전하는 도약의 발판 구축

□ 사업개요

- 일 시 : 2010. 10월경
 - 장 소 : 제4 산업단지내 구미전자정보기술원 등
 - 사 업 비 : 40백만원정도 (시비)
 - 행사내용
 - 도시대상 (주간-국토해양부 주최-대한국토·도시계획학회) 시상
 - 기념리셉션, 도시와 관련된 세미나 개최
 - 국제사례발표, 도시디자인 작품 전시회, 도시탐방 등
- * '00년부터 『지속가능한 도시대상』을 선정 시상 중 '08년부터 『도시의 날』로 명명 매년 행사 추진 ('08년 전주시, '09. 10. 9 서울개최,)

□ 추진상황

- '09. 9. 15 : 제4회 2010년 도시의날 행사 구미개최 확정

□ 추진계획

- '10. 1~'10. 2 : 행사계획 수립
- '10. 3~'10. 9 : 행사준비
- '10. 10. 10 : 행사진행(예정)

□ 기대효과

- 우리시의 선진·발전된 모습을 전국에 적극 홍보 및 지속 가능한 도시로 발전할 수 있는 위상 정립
- 시민의 삶의 질 향상을 위한 주민 마인드 형성으로 재 도약 발판 구축

② 로하스 빌 조성 타당성 조사 용역

- ◇ 급속한 지구온난화에 대비하며 저탄소 녹색도시의 조성
 - ◇ 꿈의 녹색마을을 조성 아름답고 살기좋은 풍경창출로 관광자원 확보 및 지역 활성화
-

□ 사업개요

- 위 치 : 양호동 일원 낙동강변
- 규 모 : 500,000m²(150,000평)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년
- 총사업비 : 750억원
- 사업의 주요내용
 - 저탄소, 친환경마을 조성을 위하여 자연형도랑, 마을연못, 미나리, 부들 등 조성을 위한 자연정화형 우수처리
 - 주택은 목조, 초가, 풍력·태양열·지열 사용 자원절약형 마을 조성

□ 추진계획

- ‘10년 : 사업 타당성 조사 용역 시행
 - 용역비 : 100백만원
- ‘11년 : 지구단위계획 수립 등 관련행정절차 이행
- ‘12년~ ‘15년 : 토지보상 등 사업시행

□ 기대효과

- 화석연료 미사용에 따른 탄소배출이 없는 친환경 마을조성 조성으로 지구온난화 방지에 크게 기여
- 4대강 살리기와 연계하여 아름다운 강과 주위의 풍경이 조화 되는 관광자원 창출로 지역경제 활성화 기대

③ 도시재정비촉진지구지정(계획수립) 용역

- ◇ 도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능 회복
 - ◇ 도시의 균형발전을 도모하고 국민의 삶의 질 향상에 기여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 일원
 - 과 업 량 : $A=0.23\text{km}^2$
 - 용역기간 : 2010년
 - 용 역 비 : 350백만원
 - 용역내용 : 현재 민간제안 추진중인 원평일원 3개지구 연계성을 고려 계획적이고 체계적인 개발을 위한 계획수립
- ※ 용도지역·지구, 기반시설, 건폐율, 용적률, 건축물의 규모 등

□ 추진계획

- '10. 1월 : 재정비촉진지구지정 용역착수
 - '10. 5월 : 주민공람(14일) 및 시의회 의견청취
 - '10. 6월 : 재정비촉진지구 지정 신청(구미시→경상북도)
 - '10. 6~9월 : 경상북도 관련부서 협의 및 지방도시계획위원회 심의
 - '10. 10월 : 재정비촉진지구 결정 및 고시(경상북도)
- ※ 원평동일대 재정비촉진지구 지정관련 등 경북도와 협의 신속 추진

□ 기대효과

- 도심 또는 부도심 등의 도시기능의 회복
- 노후·불량주택과 건축물이 밀집한 지역의 주거환경의 개선과 기반시설의 정비로 무질서한 난개발 방지
- 도심 재정비에 따른 기반시설 조성비 확보(국비지원) 지원 근거 마련

타 기 관 사 업

11 역후광장 조성

- ◇ 이용객의 편의 제공 및 건강·휴양 정서생활의 향상에 기여
- ◇ 인근생활권과 연계될 수 있는 쾌적한 환경조성

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 398-1번지 일원
- 사업량 : 6,750m²
- 사업기간 : 2008. 9. 5. ~ 2010. 3. 31.
- 사업비 : 140억원
- 시행자 : (주)씨프라임플로렌스 대표이사 이호

□ 사업규모

- 광장조성 : 3,700m²
 - 야외무대, 벽천분수, LED조명, 조경, 휴게시설 등
- 주차장 조성 : 9,813m²(지하 1, 2층)
 - 주차대수 322대(장애인주차 10대 포함)
 - 철근콘크리트조 및 철골조 구조

□ 추진상황

- '08. 7. 29 : 협약체결(한국철도공사, (주)씨프라임플로렌스)
- '08. 9. 5 : 실시계획인가고시
- '08. 9. 6 : 사업시행
- '09. 12월 : 현공정 80% 공종-주차장 상부 슬라브 타설

□ 추진계획

- '10. 1월 : 주차장 임시 사용 승인
- '10. 3월 : 광장조성(3,700m²) 완공
- '10. 3월 : 시설물 운영권 및 기부채납 협의 완료

□ 기대효과

- 구미 랜드마크로의 조성과 더불어 구미역 이용객의 편의 제공증대

② 구미 하이테크밸리 개발사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래를 이끌어갈 경제 원동력의 핵심으로 추진
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 해평면, 산동면 일원
- 사업면적 : 9,339천m²
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(국고보조 3,359억원 제외)
- 사업시행자 : 한국수자원 공사
- 사업내용
 - 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업업종, 전자·태양광등 신재생에너지, LED산업

□ 추진상황

- '08. 08. 26 : 추진지시(국토해양부)
- '08. 08. 30 : 토지거래계약허가구역 지정(A=20.48km²)
- '08. 09. 25 : 개발행위허가의 제한(A=20.48km²)
- '08. 12. 19 : 산업단지개발계획 수립 용역착수(한국수자원공사)
- '09. 06. 02 : 산업단지계획 승인신청(수공→국토해양부)
- '09. 09. 30 : 산업단지계획 승인 및 착수

□ 추진계획

- '10. 02. ~ : 보상업무 위·수탁 협약체결(수공→구미시)
- '10. 04. ~ : 보상기본조사실시, 보상계획공고
- '10. 07. ~ : 감정평가실시, 공사 발주
- '10. 08. ~ : 보상비 지급 착수, 공사계약 및 착수
- '14. 12. : 준공

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 16조원
 - 생산유발효과 13조 8천억원, 부가가치 2조 2억원
- 고용창출효과 : 12만명
- 인구계획 : 34천명, 주택계획 : 12,656 세대

③ 문성지구 토지구획정리사업

-
- ◇ 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시주거환경조성
 - ◇ 시가지 인구 분산 및 지역간 균형개발로 건전한 도시발전
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 64번지 일원
- 사업량 : 376,412m² (4,860명 1,620세대)
- 사업기간 : 2004. 6. 9 ~ 2010. 6. 8
- 사업비 : 212억원
- 시행자 : 문성지구 토지구획정리조합 (환지방식)

□ 추진상황

- '97. 9. 5 : 구미도시계획결정(변경) 및 지적승인고시
- '04. 6. 7 : 조합설립 및 사업시행인가
- '05. 3. 17 : 공사시행
- '05. 11. 25 : 환지계획인가
- '08. 4. 10 : 구미도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면고시
- '09. 10. 29 : 도시관리계획결정(변경)고시
- '09. 12. 10 : 사업계획변경(기간연장 2010. 6. 8까지)

□ 추진계획

- '10. 2월 : 사업계획변경 및 환지계획변경(처분) 인가
- '10. 6월 : 사업준공

□ 기대효과

- 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시주거환경조성

4 문성2지구 도시개발

- ◇ 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 주거환경조성
- ◇ 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,332㎡ (7,965명 2,565세대)
- 사업기간 : 사업시행인가일로부터 3년간
- 사업비 : 413억원
- 시행자 : (가칭)문성2지구 도시개발사업조합 (환지방식)

□ 추진상황

- '07. 5. 15 : 도시개발구역지정 제안
- '08. 6. 12 : 구미 도시계획위원회 자문
- '08. 8. 11 : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 진달(경상북도)
- '08. 11. 14 : 경상북도 도시계획위원회 개최(결과:재심의)
- '09. 9. 18 : 경상북도 도시계획위원회 개최 (조건부 가결)
- '09. 12. 10 : 도시개발구역지정 및 개발계획 인가

□ 추진계획

- '10. 1~8월 : 지구단위계획수립 (환경,교통,재해,에너지) 영향평가 협의
- '10. 9월 : 실시계획인가 및 고시
- '10. 12월 : 사업시행
- '12. 12월 : 사업준공, 환지계획변경(처분) 인가

□ 기대효과

- 토지이용의 효율증진과 공공시설 정비·확충으로 쾌적한 주거환경조성

5] 신평지구 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 70-2번지 일원 (구 수도사업소 북측)
- 사업량 : 76,117㎡ (4,017명, 1,339세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 신평지구 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '07. 11. 29 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '08. 4. 29 : 신평지구 주택재건축정비구역지정 공람·공고 완료
- '08. 6. 30 : 시의회 의견청취
- '08. 8. 4 : 구미 도시계획위원회 자문
- '08. 9. 25 : 정비구역신청(경상북도)
- '08. 11. 28 : 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 - 재심의

□ 추진계획

- '10. 1월 : 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의
- '10. 2월 : 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도)
- '10. 4월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

6 원평2동 주택재개발 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 7-43번지 일원(중앙시장 ~도량 BOX)
- 사업량 : 80,017㎡ (5,086명, 2,211세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평2동 주택재개발 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '07. 11. 30 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '08. 5. 30 : 관련기관(부서) 협의 보완 완료
- '08. 6. 26 : 원평2동 주택재개발 정비구역지정 공람·공고 완료
- '08. 8. 26 : 시의회 의견 청취
- '08. 9. 19 : 구미 도시계획위원회 자문 개최
- '08. 10. 24 : 정비구역신청(경상북도)
- '09. 6. 19 : 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 (재자문)

□ 추진계획

- '10. 1월 : 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의
- '10. 2월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '10. 4월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

7 원평구역 도시환경 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 24번지 일원(중앙시장 서편 상업, 주거)
- 사업량 : 31,445m² (2,383명, 851세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평구역 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '07. 12. 31 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '08. 9. 2 : 주민공람·공고
- '08. 10. 9 : 시의회 의견 청취
- '09. 6. 26 : 구미시 도시계획위원회 자문(조건부 가결)
- '09. 11. 12 : 정비구역신청(경상북도)

□ 추진계획

- '10. 6월 : 경상북도 지방도시계획위원회 심의
- '10. 7월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '10. 8월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 거주 주민들의 숙원사업 해소와 선진 도시로 이미지 업그레이드화

Ⅷ 원평 1구역 주택재개발 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 330-2번지 일원(목화예식장 주변~구미초교)
- 사업량 : 58,636㎡ (4,502명, 1,608세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평구역 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '08. 12. 31 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '09. 5. 20 : 주민공람·공고 완료
- '09. 6. 11 : 시의회 의견 청취
- '09. 6. 26 : 구미시 도시계획위원회 자문(원안 가결)
- '09. 8. 19 : 정비구역신청(경상북도)

□ 추진계획

- '10. 2월 : 경상북도 지방도시계획위원회 심의
- '10. 4월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '10. 5월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

9 송림아파트 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 송정동 41번지 일원 (동아백화점 서측)
- 사업량 : 12,080m² (709명, 253세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 송림아파트 주택재건축 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '09. 4. 30 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안
- '09. 12. 03 : 주민공람·공고 완료 및 주민설명회 완료

□ 추진계획

- '10. 1월 : 시의회 의견 청취
- '10. 2월 : 구미시 도시계획위원회 자문 개최
- '10. 4월 : 정비구역신청(경상북도)
- '10. 10월 : 경상북도 지방도시계획위원회 심의
- '10. 12월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '11. 2월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

10 원평주공 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 937-68번지 일원 (신평1동사무소 북측)
- 사업량 : 27,897㎡ (1,438명, 549세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평주공 주택재건축 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진상황

- '09. 8. 5 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안

□ 추진계획

- '10. 2월 : 관련기관(부서) 협의 보완
- '10. 3월 : 주민공람·공고
- '10. 4월 : 시의회 의견 청취
- '10. 5월 : 구미시 도시계획위원회 자문 개최
- '10. 6월 : 정비구역신청(경상북도)
- '10. 8월 : 경상북도 지방도시계획위원회 심의
- '10. 10월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '10. 12월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

III 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도량동 639번지 일원 (도산초등학교 서측)
- 사업량 : 57,150㎡ (3,110명, 1,152세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 도량주공아파트 주택재건축 추진위원회 (관리처분방식)

□ 추진상황

- '09. 8. 6 : 정비계획수립 및 정비구역지정 제안

□ 추진계획

- '10. 1월 : 주민공람·공고
- '10. 2월 : 시의회 의견 청취
- '10. 4월 : 구미시 도시계획위원회 자문
- '10. 6월 : 정비구역신청(경상북도)
- '10. 8월 : 경상북도 지방도시계획위원회 심의
- '10. 10월 : 정비구역지정결정 및 고시
- '10. 12월 : 사업인가 및 시행

□ 기대효과

- 계획적인 주택재개발로 품격있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성