

「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-6차)
[디자인AI 인프라(HAI센터) 구축사업(변경)]」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 디자인AI 인프라(가칭 HAI센터) 구축사업은 중소·중견기업과 디자인 전문회사, 스타트업 등을 대상으로 AI와 빅데이터 기반의 산업 분석을 통해 상품 기획과 개발 등 전 주기를 지원하고, 관련 전문인력 양성 및 교육 공간을 구축하는 사업으로 2024년 6월 산자부 공모에 선정됨.
- 동 사업은 2024년도 공유재산관리계획(수시-5차)에 원안가결되었으나, 2025년 3월 선정된 문화선도산단 패키지 사업과 연계 추진됨에 따라 사업부지 변경사유가 발생함.
- 이에 양 사업간 산업·문화 융합 시너지와 인프라 운영 효율성을 극대화하기 위해 사업부지를 문화선도산단 부지 내로 변경하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

《 당 초 》

- 위 치 : 공단동 267-96번지 일원(구미시창업보육센터 부지)
- 규 모 : 건물 1동(지상 4층, 연면적 5,950m²)
- 기준가격 : 18,000백만원
- 사업기간 : 2024 ~ 2026년
- 사 업 비 : 18,000백만원(국 9,000 도 2,700, 시 6,300)

《 변 경 》

- 위 치 : 공단동 282번지(문화선도산단 예정지 내)
- 규 모 : 건물 1동(지상 4층, 연면적 3,501m²)
- 기준가격 : 18,000백만원
- 사업기간 : 2024 ~ 2027년
- 사 업 비 : 18,000백만원(국 9,000 도 2,700, 시 6,300)
- 추진현황 및 향후 추진계획
 - 디자인AI 인프라 공모사업 선정(구미시) : ‘24. 6.
 - 공유재산관리계획 심의(통과) : ‘24. 9.
 - 1차년도 위탁사업비 교부 : ‘24. 12.
 - 건축설계용역(대구경북디자인진흥원) : ‘25. 3 ~ 12.
 - 산업부 공모사업 변경(부지변경) 승인 : ‘25. 9.
 - 부지 변경 절차 이행 : ‘25. 9 ~ 12.
 - 시공사 선정, 건축공사 착공 : ‘26. 상반기
 - 준공 및 인프라 운영 : ‘27. 하반기
- 근거법령
 - 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
 - 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2025년도 공유재산 관리계획안(수시-6차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	3,501	18,000
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	1건	3,501	18,000

취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산 구분	소 재 지	수 량(m ²)					
소계			3,501	18,000				
취득	건물	공단동 282	3,501	18,000	2027년	디자인AI 인프라 (HAI센터) 구축	구미시	신축

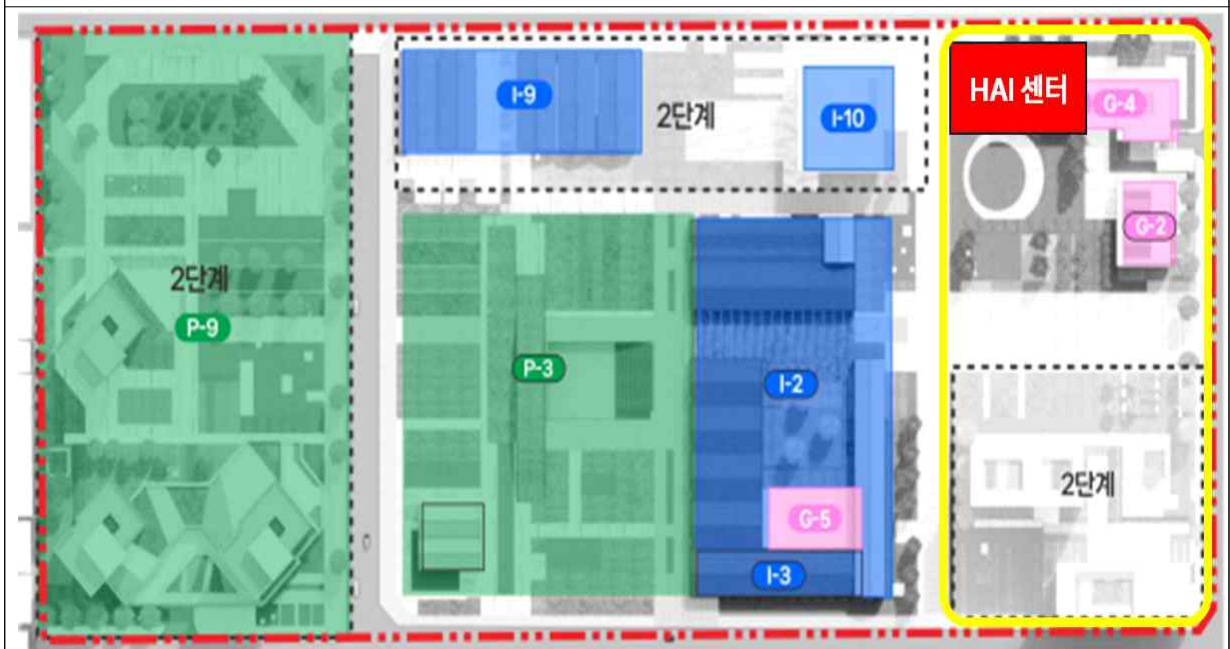
위 치 도

□ 디자인AI 인프라(HAI센터) 구축

당초
구미시 공단동 267-96번지 (舊창업보육센터 부지)

⇒

변경
구미시 공단동 282 (문화선도산단 부지 內)



문화선도산단 내 HAI센터 배치계획(안)

4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 2024년도 공유재산 관리계획안(수시-5차) 당시 창업보육센터 부지에 센터를 구축하는 것으로 원안 가결되었으나, 문화선도 산단 패키지 사업과 연계화 및 집적화하여 추진하기 위해 사업부지를 변경하고자 하는 것은 인프라 운영 효율성과 산단 활성화를 위해 타당하다고 판단됨.
- 다만, 사업 추진 과정에서 부지 변경으로 인한 설계 변경 및 중앙 부처 승인 절차를 신속·철저히 이행하고, 연장된 사업기간에 따른 일정 관리에도 만전을 기하여야 하며, 아울러 당초 계획 대비 연면적 축소에도 불구하고 사업 목적 달성에 지장이 없도록 사업을 추진하여야 할 것임.
- 또한, 2021년도에 개소하여 금오테크노밸리 내에서 운영중인 <경북 디자인주도 제조혁신센터>와 디자인 연구개발 및 상품 개발 지원이라는 목적이 중복될 경우 행정적·재정적 비효율을 초래할 수 있다는 우려가 있음. 두 센터의 역할이 명확히 구분되지 않을 경우 예산 낭비와 행정 혼란으로 이어질 수 있으니, 신규 구축되는 디자인AI 인프라 센터는 기존 센터와의 차별화된 기능과 협력 방안에 대하여 강구해야 할 필요가 있음.