

『2018년도 공유재산 관리계획안(수시-1차)』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축

2020년 제101회 전국체육대회 개최에 따른 필요시설을 확충하여 성공적으로 전국체전 및 장애인체전을 개최하고 국내외 주요경기 유치기반을 확보하여 시민의 삶의 질 향상을 도모코자 함.

○ 구미시 가족행복플라자 건물 건립

2017. 3월 구미시 가족행복플라자 건물 기부채납으로 공유재산 관리계획이 기 승인되었으나, 실시설계 결과 공사비가 부족해 민간과 구미시의 공동 건립으로 변경, 준공하여 민간투자분은 기부채납 받고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

☐ 체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축

《체육시설 증축》

- 위 치 : 구미시 광평동 277번지 외 170필지

- 대 상 : 토지 15,096m²(4,567평) ※국(공)·사유지 35필지 매입
건물 연면적 2,000m²(605평)
- 기준가격 : 토지 1,819백만원(공시지가)
건물 2,000백만원(시설비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설 : 시민운동장 캐노피, 엘리베이터, 장애인 편의시설 설치

《복합스포츠센터 신축》

- 위 치 : 구미시 광평동 277번지 외 170필지
- 대 상 : 건물 지하1층/지상2층 연면적 15,280m²(4,622평)
- 기준가격 : 31,800백만원(건축비)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2020년
- 주요시설
 - 지하 : 전기·기계실
 - 1 층 : 불링경기장, 주차장
 - 2 층 : 다목적체육관
- ※ 전국체전 및 장애인체전 기간 대한체육회와 지자체 운영
본부로 이용, 향후 다목적 체육관으로 활용

□ 구미시 가족행복플라자 건물 건립

《당 초 : 기부채납》

- 위 치 : 구미시 원평동 460-4, 460-5
- 대 상 : 건물 지상3층 연면적 1,000m²
- 기준가격 : 2,300백만원(삼성전자임직원 지정기탁금)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2017년

○ 주요시설

- 1층 : 다목적가족체험장(요리실), 맘카페, 사무실
- 2층 : 상담실, 어린이도서관, 언어발달실
- 3층 : 다목적강의실 등

○ 건 축 주 : 구미시건강가정다문화가족지원센터

《변 경 : 기부채납, 신축》

○ 위 치 : 구미시 원평동 460-4, 460-5

○ 대 상 : 건물 지상3층 연면적 989.82m²

○ 기준가격 : 3,400백만원(건축비)

- 기부채납(민간) : 2,300백만원 ※ 삼성전자 임직원 지정기탁금
- 건축비(시비) : 1,100백만원

○ 사업기간 : 2016년 ~ 2018년

○ 주요시설

- 1층 : 다목적가족체험장(요리실), 맘카페, 어린이 북카페, 사무실
- 2층 : 상담실, 언어발달실, 다목적강의실
- 3층 : 자료실, 창고, 기계실

○ 건 축 주 : 구미시, 구미시건강가정지원센터

4. 참고사항

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제39조, 같은 법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 같은 법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 중요재산의 취득·처분 시 “지방의회 의결”을 받아야하는 사항으로,
- 먼저, 「체육시설 증축 및 복합스포츠센터 신축」건으로 2020년 제101회 전국체육대회 유치에 따라 대회 운영 기반시설 마련을 위하여 시민운동장을 증축하고 복합스포츠센터를 신축하고자 하는 것으로 전국대회의 성공적인 개최를 위하여 필요하며, 스포츠 인프라 확충으로 향후 국내외 주요경기 유치를 통한 지역 스포츠 활성화 및 시민들의 건강과 삶의 질 향상에 기여할 것으로 사료됨.
- 다음은, 「구미시 가족행복플라자 건물 건립」건으로 해당 건물에 대한 공유재산 관리계획안이 2017년 3월에 구미시의회에서 승인되었으나, 실시설계 결과 공사비 부족으로 시비 11억원을 추가로 투입하여 시와 민간이 공동 건립하는 것으로 설계를 변경하고 민간투자분을 기부채납 받고자하는 것으로, 행정수요에 맞는 적절한 시설 규모와 편의시설을 확보함으로써 가족친화적 복지인프라 확충에 기여할 것으로 사료됨.