

건 축 과

주 요 사 업

1. 도시주거환경개선사업(이레지구)
2. 참 살기 좋은 행복마을 조성사업
3. 농촌주거환경개선사업
4. 공동주택 시설관리지원사업
5. 영구임대아파트 공동전기료 지원

신 규 사 업

1. 공동주택 입주자 대표 교육
2. 저에너지 친환경 공동주택단지 조성
3. 아파트 민원 전화방문 서비스

주요사업

1 도시주거환경개선사업 (이레지구)

- ◇ 불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 생활 기반시설 확충으로 주민 불편 해소
- ◇ 노후·불량주택 개량을 통한 쾌적한 주거환경조성으로 저소득 주민들의 생활안정과 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 이레리 339번지 일원
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년 (5년간)
- 사업비 : 52억원 (국비 26, 도비 8, 시비 18)
- 사업내용 : 도로개설 B=8~20m, L=658m
주차장 954m², 공원 196m² 설치

□ 추진실적

- 실시설계 용역 : '08. 3월
- 정비구역지정 및 지형도면등 고시 : '09. 6월
- 토지 및 지장물 1차분 보상완료 (904백만원) : '09. 6월
- 토지 및 지장물 2차분 보상완료 (502백만원) : '10. 5월

□ 향후 추진계획

- 공사 착공 : '11. 1월
- 공사 준공 : '12. 11월
- 예산확보계획 (국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)

(단위 : 백만원)

구분	계	기 투자	2011	2012이후	비고
계	5,200	1,658	1,807	1,735	
국비	2,600	761	900	939	광특
도비	780	228	270	282	
시비	1,820	669	637	514	

② 참 살기 좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요 (관련부처 : 농림수산식품부)

- 위 치 : 2개 마을 (선산읍 이문리, 장천면상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2013 (3년간)
- 사 업 비 : 174억원 (국비 122, 도비 16, 시비 36)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 도시계획도로 변경 및 추가 지정 수변테크, 경로당 및 행복마당조성 등

□ 추진실적

- 포괄보조사업 신청 : '10. 3월
- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 실시설계용역 시행 : '10. 11월

□ 향후 추진계획

- 주거환경개선지구 지정 신청 : '11. 3월
- 토지보상 및 공사착공 : '11. 4월
- 공사준공 : '13. 12월
- 예산확보계획 (국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)
(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2011	2012	2013이후	비 고
계	17,400	184	5,320	6,959	4,937	
국 비	12,180		3,654	4,872	3,654	광 특
도 비	1,566		470	626	470	
시 비	3,654	184	1,196	1,461	813	

③ 농촌주거환경개선사업

- ◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비
 - ◇ 방치되어 있는 농촌주택 또는 건축물 철거
-

□ 주택개량사업

- 대상지역
 - 읍·면지역 : 도시계획상 상업·공업지역을 제외한 지역
 - 동 지역 : 주거·상업·공업지역을 제외한 지역
- 사업량 : 30동
- 지원조건 : 동당 40백만원 융자 (이율 3%)
- 대출기간 : 5년 거치 15년 분할상환
- 융자대상자
 - 농어촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농어촌 주민 (무주택자 포함)
 - 농어촌 지역으로 이주하고자 하는 자 중 시장·군수·구청장이 추천한 자

□ 빈집정비사업

- 사업내용 : 농촌마을의 환경을 저해하는 농어촌주택 또는 건축물의 철거 및 정비
- 사업량 : 50동 (동당 50만원 지원)
- 소요예산 : 2,500만원 (전액 시비)
- 지원기준 : 빈집 철거시 장비 및 폐기물처리비용

4] 공동주택 시설관리지원사업

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 시책사업추진에 부응하는 시설 지원으로 시정발전 도모
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대이상 아파트(준공 후 5년 이상 경과)
- 소요예산 : 250백만원
- 사업내용 : 단지내 주도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설, 상·하수도, 수목전지 등 시장이 필요하다고 인정하는 시설물 유지보수 및 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장 녹화시설 설치비용 70% 지원

□ 추진계획

- 지원계획 수립 및 신청접수 : '11. 1/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 후
지원단지 선정, 사업 착수 : '11. 2/4분기
- 사업완료 및 보조금 교부 : '11. 3/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 자전거 이용 활성화 및 저탄소 녹색성장 정책추진에 기여

5 영구임대아파트 공동전기료 지원

- ◇ 영세민 거주 영구임대아파트단지 내 공동전기료를 지원함으로써 저소득주민의 관리비 경감을 통한 정주환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상
 - 황상3주공 영구임대아파트 내 기초수급자 세대
- 지원기간 : 연중 지속
- 지원내용
 - 단지 내 보안등 전기료
 - 공용부분 계단 및 복도 등 전기료
 - 승강기운행에 소요되는 전기료
 - 공용관리소 및 저수조용 전기료
- 소요예산 : 5,496천원

□ 추진계획

- 영구임대아파트 내 기초수급자 세대 공동전기료 지원
- 매월 아파트 관리주체의 청구서에 의거 예산범위 내 운영

□ 기대효과

- 저소득주민들의 주거안정으로 정주환경 조성
- 저소득주민의 관리비 경감 및 복지증진에 기여

① 공동주택 입주자 대표 교육

-
- ◇ 공동주택의 다양한 업무내용의 이해를 돕고, 급증하는 공동주택관리·민원의 대처방법 등 입주자 대표회의 운영에 필요한 전문지식배양으로 살고 싶은 행복한 주거문화 조성
 - ◇ 시정 현장투어 등 시민들의 알권리 충족
-

□ 교육계획

- 대 상 : 의무관리대상 공동주택 입주자 대표
(124개 단지 약 900여명)
- 소요예산 : 2,380천원
- 추진일정 : 2011년 초
- 교육방법 : 전문 강사 초빙강연 및 우리시 교육홍보
- 교육내용
 - 공동주택 관리 분쟁 사례 및 대응방안
 - 입주자 대표회의 윤리 및 운영에 필요한 사항
 - 투명하고 효율적인 공동주택 관리향상 및 관리비 절감방안
 - 시정 현장투어 병행 실시 등 시정 홍보

□ 기대효과

- 공동주택 관리에 따른 분쟁 사전예방
- 입주자의 권익을 보호
- 공동주택 관리자의 실무능력 배양
- 시민들의 시정에 대한 알권리 충족

② 저에너지 친환경 공동주택단지 조성

- ◇ 신축 공동주택을 저에너지 친환경 단지로 조성하여
“탄소제로도시” 건설에 기여하고, 쾌적·건강한 주거 삶터제공
-

□ 사업개요

- 대 상 : 20세대 이상 건립 공동주택
- 사업예산 : 비 예산
- 사업내용
 - 신·재생 에너지(태양광 등)를 이용하여 공동전기 활용
 - 친환경 건축물 인증 획득
 - 건물 에너지효율등급 인정 획득
 - 「친환경주택 건설기준」 권장사항 이행

□ 추진계획

- 주택건설사업계획승인 시 의무설치 및 유도
- 재건축, 재개발사업은 조합설립 인가 시 설계반영 유도
- 친환경 시설한 주택단지는 시에서 “친환경 인증표” 부착

□ 기대효과

- 살고 싶은 쾌적하고 건강한 주거단지 제공
- 신·재생에너지 활용으로 에너지 절감 및 공동전기로 경감
- 탄소 배출량 감축으로 “탄소제로 도시” 조성 기여

③ 아파트 민원 전화방문 서비스

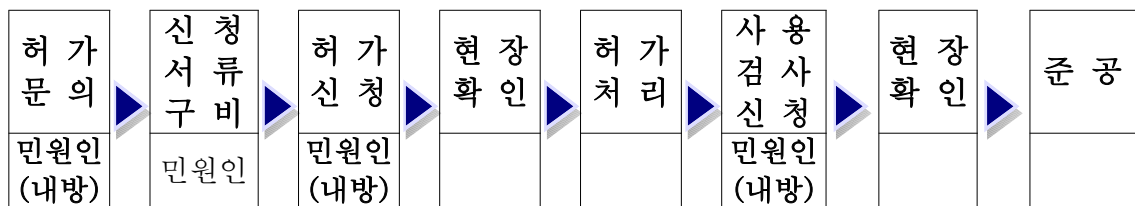
- ◇ 아파트 발코니 확장 등 허가 민원을 전화 신청만으로 처리하여 민원인의 시간적·경제적 편의를 제공, 시민 만족 행정을 구현
- ◇ 입주민 분쟁민원을 현장방문 해결해 줌으로써 입주민 권익보호

□ 추진배경

- 발코니확장 등 행위허가 절차·기준의 입주민 이해부족 불편
- 입주자간 갈등 민원을 자체 해결함으로써 분쟁발생 증가 추세

□ 추진계획

- 민원대상
 - 발코니확장, 세대내 구획변경 등 행위허가 민원처리
 - 입주민간 분쟁발생 민원
 - 추진내용
 - 허가(준공) 민원을 전화신청으로 현장방문
 - 허가가능 여부확인 설명 및 제반행정 서비스 제공
- ⇒ 민원인의 내방(3회)없이 전화신청만으로 제반 허가절차 이행
 <종전 업무처리 방식>



- 입주민간 분쟁 민원 시에서 직접방문 중제 해소
 ※ 입주민 자체 해결할 사항임.

□ 기대효과

- 시민의 시간적, 경제적 실익 및 편의제공
- 찾아가는 행정서비스 구현으로 시정 신뢰도 향상