

「2025년도 공유재산 관리계획안(구미시가족센터 증축 건립)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 저출생 극복과 돌봄 수요에 맞춰 지역에 분산된 돌봄 시설을 센터 내 통합하여 운영함으로써 다양한 돌봄 수요 대응 한계를 극복하고 기존 가족센터의 기능을 확대, 보편적 가족서비스 및 원스톱 돌봄 서비스 제공

3. 주요내용

【취득재산】

□ 구미시가족센터 증축 건립

- 위 치 : 원평동 964-451
- 규 모 : 지상 2개층 증축(3~4층), 연면적 768m² / 부지 2,393m²
※ 기존 2층 + 2층 증축 → 업무공간 재배치(1~2층 돌봄 기능, 3~4층 센터 기능)
- 사업기간 : 2025 ~ 2026년
- 총사업비 : 3,000백만원(지특 1,500 도비 450 시비 1,050)

※ 사업비 산출내역

- 증축(증축, 구조 및 내진보강, 기계, 전기, 소방시설 등) : 2,850백만원
- 설계, 감리 등 : 150백만원

○ 추진현황

- 지방재정투자심사 : '23. 9월
- 경북도 및 여가부 방문 예산 지원 건의 : '24. 2월
- '25년 지역균형발전특별회계 예산신청 : '24. 3월
- '25년 지역균형발전특별회계 실무심사 : '24. 3월
- 공유재산심의회 심의 : '24. 7월

○ 향후추진계획

- 공유재산 관리계획 의결 : '24. 10월
- 설계 및 경제성 검토 : '25. 3 ~ 9월
- 공사원가 심사 의뢰 및 입찰 등 : '25. 10 ~ 12월
- 공사 착공 및 준공 : '26. 3 ~ 12월

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1	768	3,000
	1.매입	토지 건물			
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	768	3,000

취득재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
소계			768	3,000				
취득	건물	산책로 73	768	3,000	2026년	구미시가족센터 증축 건립	구미시	증축

위 치 도

□ 구미시가족센터 증축 건립

○ 소재지 : 원평동 964-451



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 구미시가족센터는 2023년도 기준으로 연간 85개의 사업을 추진하여 108,117명의 시민이 이용하는 등 다양한 서비스를 제공하고 있으며 가족센터 통합운영 사업 확대와 돌봄수요에 대한 대응을 위하여 센터를 증축할 필요성이 있는 것으로 사료됨.
- 다만, 구미시가족센터 증축 건립 사업 대상지인 ‘산책길 73’과 바로 인접한 ‘산책길 75’에서 ‘올림픽기념관 주차타워 조성’ 사업이 동일한 기간동안 추진될 예정이므로, 해당 사업기간 동안 구미시가족센터 이용자 및 인근기관 방문자들이 이용할 수 있는 주차공간을 마련할 방안을 모색하여 시민들이 불편함을 겪지 않도록 안내하고, 공사기간동안 가족센터 운영, 안전문제가 발생하지 않도록 만전을 기해야 할 것임.

- 한편, 집행기관에서 본 관리계획안 작성 시 취득재산 주요내용과 위치도에서 주소를 ‘원평동 964-451’로 작성하고, 취득재산 목록의 소재지에는 ‘산책로 73’으로 표기하여 사업대상지의 위치를 지번과 도로명주소를 혼용하여 사용하였고, ‘산책로 73’은 도로명 주소인 ‘산책길 73’의 잘못된 표기인 것으로, 집행기관의 안건 제출 시 표기의 일관성과 정확성을 위해 더욱 면밀한 검토가 필요할 것으로 사료됨.