



건 설 도 시 국



건설도시국 업무추진방향

□ 여건과 환경

지속성장 가능한 세계적인 명품 수변도시 조성

- 낙동강 중심의 녹색 뉴딜사업으로 지역경제 활성화 견인 역할
- 도심속 생태하천 및 수변벨트조성으로 건전한 수생태계 회복
- 수변복합레저파크 조성으로 선진국 수준의 여가문화 및 삶의 질 획기적 향상
- 5공단, 확장단지, 경제자유구역 조성 등 글로벌 산업기반 조성

□ 추진방향

함께하는 성장 녹색중심 도시 건설

복합공간 수변도시	→	● 문화·휴식·관광·레저가 어우러진 복합 수변공간 조성 ● 물 관리의 선진화로 도시경쟁력 제고
글로벌 산업기반	→	● 토지이용 합리화로 글로벌 산업기반 조성 ● 도시의 균형발전을 위한 체계적·계획적 개발
사통팔달 도로환경	→	● 편리하고 안전한 사통팔달 도로기반 구축 ● 녹색교통 중심의 교통환경 전환
친환경 주거문화	→	● 에너지절감형 주택 개발·보급으로 친환경 건축물 확산 ● 살기 좋고 편리한 행복마을 조성
활기찬 녹색도시	→	● 사계절 활력이 넘치는 친환경 녹색도시 건설 ● 경관가치 창출을 위한 열린 녹지공간 조성
고품격 도시디자인	→	● 획기적인 도시디자인 사업추진으로 도시브랜드 정착 ● 민·관협력체계 구축으로 선진광고문화 정착
어울림 휴식공간	→	● 자연과 문화가 어우러진 아름다운 공원 조성 ● 생명이 살아 숨쉬는 친환경 휴식공간 제공

주요사업

① 지방하천 대천(선산, 무을지구) 수해상습지 개선

- ◇ 홍수 방어 능력이 취약한 하천 제방의 보수·보강으로 치수능력 향상
- ◇ 친환경적 하천정비 및 수해 피해 사전예방

□ 사업개요

- 위 치
 - 선산읍 포상리 ~ 죽장리 (L = 3.86km)
 - 무을면 무이리 ~ 무등 ~ 백자리 (L = 5.68km)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사업비 : 20,000백만원 (국비60%, 도비20%, 시비20%)
- 사업내용 : 축제 및 호안공 L=9.54km, 교량개축 2개소

□ 추진계획

- '11년 까지 : L = 3.41km, 6,733백만원('11년 2,500백만원)
- '12년 계획 : L = 2.0km, 3,000백만원
- '13년 이후 : L = 4.13km, 10,276백만원

□ 기대효과

- 재해사전 예방으로 가옥 775호, 농토 771ha 보호
- 친환경적 하천정비 및 수질개선

② 지방하천 봉곡천(구미) 생태하천 조성사업

- ◇ 정부의 「4대강 살리기」 사업과 연계 생태하천 조성
 - ◇ 친환경 생태하천 복원 및 친수공간조성 등 도심속 문화공간 창출
-

□ 사업개요

- 위 치 : 부곡동 ~ 도량동 간
- 사업량 : L= 6.59km, 교량 1개소
- 사업기간 : 2010 ~ 2013년(4년간)
- 사업비 : 11,000백만원 (국비 60%, 도비 12%, 시비 28%)
- 사업내용
 - 호안정비, 낙차공개량 및 둔치조성 L=6.59km
 - 하천내 수생식물 식재 및 여울·소 설치
 - 제방 산책로 조성

□ 추진계획

- '11년 까지 : L = 1.12km, 3,667백만원('11년 3,167백만원)
- '12년 계획 : 교량개축 1개소 2,000백만원
- '13년 이후 : L = 5.47km, 5,333백만원

□ 기대효과

- 친환경 생태하천 복원 및 친수공간 조성 등 도심속 문화공간 창출
- 하천환경 정비로 시민의 휴식공간 제공과 정서함양

3] 소하천 정비사업

- ◇ 미정비 소하천의 체계적인 정비로 재해 사전예방 및
친환경·친수공간 조성
 - ◇ 재해위험지구 해소로 시민의 귀중한 생명과 재산을 보호
-

□ 소하천정비 개요

- 위 치 : 구미시 전역
- 사업량 : 전체 167개소, 하천연장 L=233km, 정비대상 : L=426km(양안)
- 사업기간 : 1995 ~ 2019년
- 사업비 : 238,181백만원 (국비 40,820 지방비 197,361)

□ 추진계획

- '11년 까지 : L = 226km, 85,689백만원('11년 3,774백만원)
- '12년 계획 : L = 4km, 4,059백만원
- '13년 이후 : L = 196km, 148,433백만원

□ 기대효과

- 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산보호
- 친환경 하천정비 및 수질개선으로 시민의 삶의 질 향상

4 재해예방사업(재난관리기금)

- ◇ 노후된 시설물(호안 및 교량 등) 개체를 통한 사전재해예방
 - ◇ 침수 등 재해우려지구 개선으로 주민의 생명과 재산을 보호
-

□ 재난관리기금 운영 현황

- 설치근거 : 재난 및 안전관리기본법 제67조
- 설치목적 : 자연재해로부터 국토와 국민의 재산 보호
- 설치년도 : 1997년
- 적 립 액 : 6,206백만원

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 전역
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 1,700백만원 정도
- 사업내용
 - 재해위험 소하천 정비(노후 시설물 개체, 우수저류지 설치 등)
 - 재해응급복구사업(여름철 집중호우 등 재난피해 공공시설물 복구)
 - 수방자재 구입

□ 기대효과

- 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산보호

5] 골재야적장 효율적 운영

- ◇ 낙 동 강 살리기 사업으로 생산된 준설토(골재) 효율적인 관리로 경영수입 확충
 - ◇ 추후 예상되는 골재난 해소 및 건설경기 활성화 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 옥성면 농소리(이실) 일원
- 사 업 량 : 4,300천m³
- 사업기간 : 2012. 3 ~ 판매종료시 까지(약 5년)
- 예상수입 : 250억원

□ 추진현황 및 계획

- 시직영골재판매장 조성 완료 : '11. 12월
- 골재판매 단가 결정 및 판매계획 수립 : '12. 1월
- ※ 판매방법(원석, 건식판매), 판매물량 결정
- 선별업체 선정(공개경쟁) 및 전산시스템설치 : '12. 2월
- 시직영 골재판매장 운영 : '12. 3월

□ 기대효과

- 준설토(골재) 효율적인 활용으로 세외수입 증대
- 지역골재장비임차로 골재종사자(근로자) 일자리 창출
- 4대강살리기사업 하도준설 후 예상되는 골재난 해소

6] 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 체계적인 도시개발로 국가산업단지 배후 정주여건 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493m²(7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년(5년간)
- 사업비 : 429억원(공사비 255, 기타 174)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 구미교리2지구 도시개발구역지정 신청 : '06. 7. 4
- 도시개발구역지정 및 개발계획 승인 : '07. 10. 1
- 실시계획인가(지구단위계획) 고시 : '08. 10. 23
- 환지인가 및 예정지 지정 : '09. 6. 30
- 1차분 준공 : '10. 2. 26
- 2차분 준공 : '11. 1. 28

□ 추진계획

- 2012. 6월 : 공사준공
- 2012. 7월 : 환지계획변경(처분) 인가

□ 기대효과

- 도·농 복합도시의 낙후지역(선산읍) 개발촉진으로 지역 균형발전 도모

7] 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
 - ◇ 계획구역을 체계적이고 계획적 개발을 위한 도시관리계획 수립
 - ◇ 도시관리계획결정의 고시일로부터 3년 이내 지구단위계획 수립 의무
-

□ 사업개요

- 수립대상 : 구미시 고아읍 이레리 외 21개소
- 사업량 : 22개소 7.82km²
 - 제1종 지구단위계획 수립(13개소, 5.38km²)
 - 제2종 지구단위계획 수립(9개소, 2.44km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2012년(고시일로부터 3년 이내)
- 사업비 : 6,885백만원

□ 추진상황

- 2009년 : 죽장지구 외 2개지구
 - 과업량 : 3개지구 A=1.55km²
 - 용역기간 : 2009. 5. 29 ~ 2011. 2. 22
 - 용역비 : 1,090백만원
- 2010년 : 이레지구 외 3개지구
 - 과업량 : 4개 지구 A=1.27km²
 - 용역기간 : 2010. 6. 28 ~ 2011. 6. 27(중지중)
 - 용역비 : 1,614백만원
- 2011년 : 오상지구 외 3개지구
 - 과업량 : 4개 지구 A=1.71km²
 - 용역기간 : 2011. 12. 19 ~ 2012. 12. 17
 - 용역비 : 1,618백만원

□ 추진계획

- 제2종 구역(9개소, 2.44km²)은 개별사업 시행 시 계획 수립

Ⅷ 거의지구 도시개발사업

- ◇ 체계적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경 조성
 - ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - ◇ 도시개발에 대한 지역주민의 숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=471,680m²(1지구 421,961m² 2지구 69,719m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(실시계획인가일로부터 3년간)
- 사업비 : 522억원(1지구 425, 2지구 97)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진상황

- 거의1,2지구 타당성 조사용역 실시('11.1 완료) : '09. 6. 4
- 개발행위제한지역 고시(거의 1,2지구) : '09.11.30
- 2010~2014 중기지방재정계획 반영 : '10. 9.30
- 지방재정투융자 심사(적정) : '10.11.10
- 실시계획 용역 발주 : '11. 5. 2
- 실시계획 용역 착수 : '11. 7.22

□ 추진계획

- 실시계획인가 및 고시, 사업시행 : '12. 12월
- 사업완료 : '15. 12월

□ 기대효과

- 계획적 개발에 의한 토지자원의 효율성 증대
- 도시기반시설의 확충·정비로 지역주민 삶의 질 향상

9 장기미집행 도시계획시설 대지 보상

- ◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지)
소유자의 토지매수 청구에 따른 토지보상
- ◇ 민원해결 및 시민 사유재산 활용 극대화

□ 근거

- 「국토의계획및이용에관한법률」 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 경과한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함

□ 장기미집행 토지 현황

- 면 적 : 248,000m²
- 추정금액 : 151,833백만원(사업비 미포함)

□ 추진실적

- 매수완료 : 9,910m² 5,054백만원
(면적대비 4.00%, 금액대비 3.33%)
- 2011년 매수실적 : 4건, 545m² 306백만원

□ 향후 추진계획

- 예산액 : 700백만원
- 토지 매수 청구 시 원활한 보상집행으로 조기에 민원 해소

『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』

⇒ 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 30 ~ 15% 해당액

10 금오공대 앞 공공공지 토지 보상

- ◇ 불법시설물(포장마차 등) 철거로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보
 - ◇ 시민의 쾌적한 생활환경 조성, 지역주민 및 학생들의 휴식공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 거의동 454-9번지 일원
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년(3년간)
- 사 업 비 : 18억원
- 사업내용
 - 면 적 : 2,790m² [L=279m, B=5m×2개소(도로양측)]
 - 토지현황 : 25필지(거의동 454-9번지 외 24필지)
 - 사 유 지 : 454- 9번지 외 20필지
 - 국공유지 : 589-20번지 외 4필지(농수산부 4, 건설부 1)

□ 추진상황

- '11. 3월 : 토지분할 및 감정, 안내공문 발송
- '11. 5월 : 보상 안내 및 신청 접수
- '11. 9월 : '11예산 보상진행(2억원)
 - 보 상 완 료 : 11필지(959m²), 435백만원
 - '11년 보상현황 : 4필지(437m²), 195백만원

□ 추진계획

- '12. 2월 : 본예산 확보(2억원)
- '12. 3월 : 보상안내 및 신청 접수
- '12. 5월 : 보상진행

□ 기대효과

- 금오공대 앞 공공공지 보상으로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보로 시민의 쾌적한 생활환경 도모 및 저탄소 녹색성장 공간 확충

III 구미 『하이테크밸리』 조성사업 편입토지보상

- ◇ 구미하이테크밸리 산업단지 조성 보상업무를 효율적으로 추진하여 공장용지난 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 면 적 : 9,339천㎡(산동3,556, 해평5,783)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원
 - 공사비 8,429억원, 보상비 4,851억원, 기타 1,443억원
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 보상수탁 : 구미시

□ 편입물건 보상기본방침

- 1 단 계 : 2010년 하반기 ~ 2011. 12월
 - 보상지역 : 산동면 일원
 - 보상실적
 - 보상지역 : 1차지역(산동면 동곡리, 적림리)
2차지역(산동면 도중리)
 - 보상집행액 : 1,459억원(보상 산정액 1,924억의 75.8%)
- 2 단 계 : 2012년 상반기 ~ 2014년
 - 보상지역 : 해평면 일원
 - 보상금액 : 2,645억원 정도

□ 보상추진 일정

- 산동면 도중리지역 건축물등 지장물 조사 : '11. 9월
- 산동면 도중리지역 토지보상협의 : '11. 10월
- 산동면 도중리지역 지장물 보상협의 및 분묘조사 : '11. 12월
- 해평면 일원 물건조사 : '12. 3월
- 해평면 일원 보상협의 : '12. 하반기

12 도로교통망 확충

- ◇ 지역간 교통여건개선으로 지역균형발전 및 정주환경 개선
 - ◇ 가로망 확충에 따른 물류비용 절감으로 수출산업 증대에 기여
-

□ 사업개요(총 17건, 11,050백만원)

- 보조사업
 - 사업명 : 구평~3공단간 도로 개설공사 등 8건
 - 사업량 : L=3.6km, B=8~35m
 - 사업비 : 3,500백만원(특교 400 도비 1,550 시비 1,550)
- 자체사업
 - 사업명 : 구미지구 생태하천 진입도로 개설공사 등 9건
 - 사업량 : L=4.6km, B=15~25m
 - 사업비 : 7,550백만원(지방채 4,500 시비 3,050)

□ 추진계획

- 측량·설계·감정 : '12. 1 ~ 2월
- 사업발주 및 착공 : '12. 3 ~ 4월
- 공사추진 및 준공 : '12. 4 ~ 12월

□ 기대효과

- 도로교통망 확충으로 지역균형발전 및 정주환경 개선
- 산업단지 물류비용 절감으로 수출증대 및 가로망 확충

13 구미지구 생태하천 진입도로 개설(대로3-42호)

- ◇ 진입로 확보로 생태하천 준공에 따른 다중적 이용편익 제공
 - ◇ 양호한 접근성 확보로 생태하천 이용 불편 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지산동, 양호동 일원
- 사업량 : 도로개설 L=1.94km, B=28m
 - 기개설 : L= 0.94km, B= 6m
 - 미개설 : L= 1.0km, B=28m
- 사업기간 : 2010 ~ 2016년(7년간)
- 사업비 : 15,600백만원(공사비 9,600 보상비 6,000)

□ 추진상황

- '11년 까지 1,600백만원
 - 보상 43필지 A=13,840m²
- '12년 시행 4,500백만원
 - 보상 및 도로개설 L= 0.7km, B=28m
- '13년 이후 9,500백만원
 - 도로개설 L= 1.24km, B=28m

□ 기대효과

- 생태하천 조성지의 접근성 해결 및 이용객 편익 제공

14 원호~대망간 도로 개설(대로3-20호)

- ◇ 국도33호선, 기존 선산~구미간 도로 등 남북축 3개의 가로망 구축
 - ◇ 도량~고아~선산을 연결하는 새로운 도시 발전축 형성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 원호리(대우아파트옆 삼거리)~대망리(점터고개)
- 사업량 : L=2.55km, B=25m
- 사업기간 : 2004 ~ 2015년(12년간)
- 사업비 : 17,000백만원(공사비 12,000 보상비 5,000)

□ 추진상황

- '11년 까지 9,090백만원 (특별교부세 900)
 - 보상 63필지 A=46,626m², 지장물 4건
 - 공사 L=0.18km B=25m, 교량 L=31m
- '12년 시행 550백만원
 - '11년 공사 마무리
- '13년 이후 7,360백만원
 - 도로개설 L=1.97km B= 25m

□ 기대효과

- 새로운 도시발전축의 형성으로 지역간 균형발전에 기여
- 도농간 소득격차 해소 및 지역정서 함양에 기여

15 구평~3공단간 연결도로 개설(중로1-40호)

- ◇ 구평~남구미대교간 기존시가지의 연결 간선체계 구축
- ◇ 인동과 구미대교 및 시내간 상습 교통체증 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 구평동 인동고등학교~칠곡군 석적읍 중리
- 사업량 : L=2.14km(구미 0.98km, 칠곡 1.16km), B=20m
- 사업기간 : 2010 ~ 2015년(6년간)
- 사업비 : 14,500백만원(공사비 9,500 보상비 5,000)

□ 추진상황

- '11년 까지 3,290백만원
 - 토지보상
- '12년 시행 600백만원
 - 토지보상

※ 우리시 구간은 도시계획도로(중로1-40호)로 결정

☞ 칠곡군 구간은 도시계획도로 결정을 위한 실시설계 중

- '13년 이후 10,610백만원
 - 도로개설 L=0.98km, B=20m

□ 기대효과

- 구미대교 및 남구미대교를 축으로 하는 교통량 분산
- 교통체계 개선으로 교통시간 단축 및 물류비용 절감

16 자전거 거점도시 조성

- ◇ 자전거이용 활성화로 환경오염, 에너지 고갈, 교통체증 문제해결
- ◇ 자전거를 이용한 녹색교통 중심의 교통환경 전환으로 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 형곡동 ~ 수출탑 ~ 인동9호광장
- 사업량 : L=11.8km, B=1.5~2.4m
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년(3년간)
- 사업비 : 6,000백만원(특별교부세 2,400 도비 600 시비 3,000)
- 사업내용 : 자전거도로 정비, 편의시설 및 안전시설 정비 등

□ 추진현황 및 계획

- 실시설계용역 : '10. 11~'11. 6월
- 사업 총괄발주 및 착공 : '11. 10. 14.
 - 1차분 : 3,257백만원(토목 2,908, 전기 349)
 - 2차분 : 2,743백만원(토목 2,626, 전기 117)
- 준 공 : '13. 4. 5

□ 기대효과

- 근로자 출퇴근 시 자전거 이용으로 교통정체 해소
- 자전거 이용활성화를 통한 녹색성장 기반 구축

17 안전한 보행환경 조성사업

- ◇ 보행자, 자전거, 우마차 통행로 확보로 보행사고 예방 및 선진안전문화 정착
 - ◇ 구미 4공단 확장단지 및 5공단 조성으로 차량 및 인구 증가에 따른 사고 위험 해소 (근로자 104,456명 정도, 유발인구수 108,862명정도)
-

□ 사업개요

- 위 치 : 장천면 상장리 ~ 도개면 동산리(구 국도25호선)
- 사업량 : 보도설치 L=32.8km, B=2.5m
- 사업기간 : 2009 ~ 2013년(4년간)
- 사업비 : 12,000백만원

□ 추진상황

- '10년 까지 4,800백만원 (국 1,800 도 600 시 2,400)
 - 보도설치 L=13.5km, B=2.5m(장천면 상장 ~ 해평면 괴곡리)
- '12년 계획 2,800백만원 (국 1,400 시 1,400)
 - 보도설치 L=9.3km, B=2.5m (해평면 괴곡리 ~ 해평면 일선리)
- '13년 이후 4,400백만원 (국 2,200 시 2,200)
 - 보도설치 L=10km, B=2.5m (해평면 일선리 ~ 도개면 동산리)

□ 기대효과

- 자전거 보행자 겸용도로 조성으로 자전거 레저활동에 기여
- 안전한 보행로, 편리한 보행로, 쾌적한 녹색교통로 조성으로 시민들의 삶의 질 향상

18 도시계획 소도로 및 농어촌도로 정비

- ◇ 지역균형개발 및 주거환경개선으로 주민의 삶의 질 향상
 - ◇ 교통소통 원활로 차량 및 주민통행에 편리도모
 - ◇ 낙후지역 균형개발로 소득기반을 조성하고 정주여건 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업량 : 34건(공사 20, 보상 14), L=7.3km
 - 신규사업 : 4건, L=0.63km
 - 계속사업 : 30건, L=6.67km
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12월
- 사업비 : 12,270백만원 (국비 360, 도비 3,586, 시비 8,324)
 - 신규사업 : 4건, 1,100백만원
 - 계속사업 : 30건, 11,170백만원

□ 추진계획

- 실시설계용역 : '12. 1 ~ 2월
- 농지전용 등 행정절차 이행 : '12. 2 ~ 3월
- 보상추진 : '12. 3 ~ 5월
- 공사시행 및 준공 : '12. 3 ~ 12월

□ 기대효과

- 주거환경개선으로 지역간 균형발전 및 농산물 수송 편의 제공
- 도로교통안전 문화정착 및 정주여건 개선으로 주민숙원 해결

19 참 살기좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리 창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2013년(3년간)
- 사 업 비 : 174억원 (국비 122, 도비 16, 시비 36)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 도시계획도로변경 및 추가지정 수변테크, 경로당 및 행복마당조성 등

□ 추진실적

- 포괄보조사업 신청 : '10. 3월
- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 실시설계용역 시행 : '10. 11월
- 주거환경개선지구 지정 신청 : '11. 10월

□ 향후 추진계획

- 토지 및 지장물 보상 : '12. 3월
- 공사착공 : '12. 5월
- 공사준공 : '13. 12월
- 예산확보계획(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기 투자	2012년	2013년이후	비 고
계	17,400	5,220	4,524	7,656	
국 비	12,180	3,654	3,167	5,359	광 특
도 비	1,566	470	407	689	
시 비	3,654	1,096	950	1,608	

20 공동주택 건설공급 계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급률

(2011. 12기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연 립	다세대	
150,757	166,374	70,752 (42.53)	86,712 (52.12)	3,949 (2.37)	4,961 (2.98)	110.35

□ 주택공급계획 - 8단지 : 4,393세대

- 분양주택 : 4개단지 2,626세대
- 재 건축 : 4개단지 1,767세대

□ 주택건설추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조

㉓ 저소득층 전세자금 융자지원 사업

- ◇ 저소득 주민의 주거비 부담 경감 및 정주여건을 조성하고
 - ◇ 저리로 전세자금을 융자 지원하여 국민기초생활 수급자의 자활 의욕 고취
-

□ 사업개요

- 대 상 : 국민기초생활 수급자로 무주택자
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 6월
- 사 업 량 : 50가구
- 소요예산 : 15억원(주택사업 특별회계)
- 사업 내용
 - 기초생활수급 세대중 구미시 거주 3년이상인 무주택 세대
 - 세대당 3천만원이하로 년 2% 이자
 - 전세금액 10% 보증금 구미시에 예치
 - 2년 단위로 년도별 사업 변경 (1회 재계약 가능)
 - 구미시와 주택 소유자간 직접 전세계약

□ 추진계획

- 지원 대상자 선정 공고 및 접수 : '12. 2월
- 대상자 선정 : '12. 3월
- 대상자 통보 및 전세권 설정 : '12. 4월
- 지원자 거주실태 관리 : '12. 9월

□ 기대효과

- 저소득층 주거환경 개선 및 주거비 부담 경감
- 주거안정으로 자활 의욕 고취

㉓ 제50회 도민체전 대비 가로환경 정비

- ◇ 주요 도로변 및 행사장 주변의 특색 있는 가로경관 조성 및 정비로 탄소제로도시, 녹색성장의 중심도시 구미의 위상을 대내외에 알리고자 함
-

□ 사업개요

- 위 치 : 주요 도로변 및 도시숲 등 19개소
 - 사 업 비 : 816백만원
 - 사업내용
 - 행사장 주변 꽃조형물 조성(꽃탑大 2, 꽃조형물 5, 꽃벽 4)
 - 난간 화분설치 등으로 산뜻하고 쾌적한 가로환경 준비
 - 구미 IC, 남구미 IC 등 관문 및 주요도로변 꽃밭조성 정비
- ※ 2011년도 가을철 다년생 꽃씨·공한지 파종(70백만원) - '12년 5월 개화목표
⇒ 금계국, 사스타데이지등 3종 $A=43,000\text{m}^2$ ($L=7\text{km}$)

□ 추진계획

- 꽃탑, 꽃조형물 : 공모전을 통하여 창의적인 작품 설치
- 연도변 꽃길, 녹지환경을 일제 정비 : '12. 3 ~ 5월

□ 기대효과

- 쾌적한 환경 정비로 행사의 효과를 극대화시키고 선수, 관람객에게 환영분위기 고조
- 주요 도로변 녹지환경 일제정비로 아름다운 도시경관 창출

23 가로수 식재 및 관리

- ◇ 주민 희망수종으로 특색 있는 가로수를 조성하여 늘 푸르고 아름다운 가로경관 창출 및 살기 좋은 도시 이미지 부각
- ◇ 수목의 뿌리기능 강화 및 수세회복유도 등 생육환경개선으로 가로수 기능을 최대화

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12월
- 사업비 : 710백만원
- 사업내용
 - 가로수 신식 ----- 500백만원
 - 농촌 테마 가로수길 조성
(지산삼거리 ~ 선산) : 연장 5.0km 900여본
 - 가로수 이식(상모사곡) -----120백만원
 - 플라타나스 이식후 대체식재 : 120본
- ※ '11년도 추진실적(이식 및 대체식재 : 120본 - 총 본수 771본)
- 가로수 관리(전정, 보식, 이식, 병해충 방제 등)----- 90백만원

□ 추진계획

- 대상지 조사 : '12. 1 ~ 2월
- 사업시행 : '12. 2 ~ 11월

□ 기대효과

- 가로수 확대 식재로 복사열 저하와 녹지공간 확보 및 쾌적한 가로경관 조성과 도시 이미지 제고



24 교통섬 수목식재 사업

- ◇ 도로 교차로 자투리땅에 녹음수를 심어 푸른 거리 조성 및 녹시율 제고
- ◇ 신호를 기다리는 보행자의 나무그늘 제공 및 열섬현상의 저감으로 쾌적한 생활환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 구미우체국 앞 등 3개소
 - 사업기간 : 2012. 1 ~ 5월
 - 사 업 비 : 100백만원
 - 사업내용
 - 경관 및 그늘목으로 큰나무를 식재하고 주변에는 관목류, 지피류 잔디 식재
 - 넓은 곳은 의자 등 편의시설 설치
- ※ 교통섬 총 29개소 - 18개소 식재 완료

□ 추진계획

- 대상지 조사 : '11. 12월
- 사업시행 : '12. 1 ~ 5월

□ 기대효과

- 도심지내 조경수목 식재로 복사열 저하
- 녹지공간 확보 및 보행자 휴식공간 제공으로 쾌적한 가로경관 조성



㉔ 문성지주변 생태공원 조성

- ◇ 대규모 택지개발지구와 집단주거지 사이에 위치한 공원개발로 쾌적한 도시정주환경 조성
- ◇ 녹색도시환경 조성에 부응하는 친환경적 근린공원조성

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리(문성지 주변)
- 사업기간 : 2009 ~ 2012년(4년간)
- 사 업 비 : 5,000백만원 (국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
- 사업내용 : 광장, 산책로, 인공섬, 정자, 수변식물, 경관조명등

□ 추진실적

- 공원조성계획수립용역 : '08. 3. 12 ~ '08. 12. 30
- 도시계획위원회 심의 : '09. 2. 5
- 공원조성 실시설계 : '09. 3. 10 ~ '09. 5. 10
- 1·2차공사 사업시행(2,200백만원): '09. 7. 2 ~ '10. 12. 30
- 3차공사 사업시행(408백만원) : '11. 1. 1 ~ '11. 6. 30

□ 향후 추진계획

- 4차공사 사업비 2,070백만원(국비 1,035 지방비 1,035) 확보완료
- 주변 시민들의 편의도로를 위해 5월말 완공목표로 추진
 - 수변테크 1.1km, 야간조명, 제방둑 수목 식재(겉벗나무), 편의시설 등



□ 기대효과

- 지역주민의 휴양과 정서생활향상에 기여할 수 있는 도시환경 창출

26 도량 근린공원 조성사업

- ◇ 휴식공간이 절대 부족한 도량 1동 지역에 가고 싶은 쾌적한 공원 조성하여 안락한 도시이미지 창출
- ◇ 쾌적한 공원조성으로 시민들의 다양한 문화생활체험 및 시민의 삶의 질 향상에 이바지

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 도량동 산 29번지 일원(도량동 주민센터앞)
- 사업량 : A= 65,000m² (공원 전체면적 A= 574,000m²)
- 사업기간 : 2010 ~ 2014년(5년간)
- 사업비 : 3,400백만원 (토목, 건축, 조명, 보상)
- 사업내용 : 광장, 화장실, 주차장, 체육시설, 꽃동산, 피크닉장, 테마숲 길 조성 등

□ 추진실적

- 도시계획시설결정고시 : '95. 11. 1(경고 제190호)
- 공원조성계획수립완료 : '04. 9. 7
- 편입토지보상 추진 : '10~'11년 - 29,206m² 5필지(500백만원)
- 실시설계 용역 : '11. 1 ~ 12월(100백만원)

□ 2012년 보상계획

- 편입토지보상 : 2필 12,834m²(300백만원)
- 설계용역 주민설명회 개최 : 조성계획 사전조율

□ 기대효과

- 지역주민의 휴양과 정서생활향상에 기여할 수 있는 도시환경 창출

㉓ 도시공원 조성계획 수립용역

- ◇ 공원으로 지정된 미조성 공원에 대하여 「공원조성계획」 수립으로 법규상의 요건을 충족
- ◇ 년차별 공원조성 추진 및 시민들의 삶의 질 향상도모

□ 어린이공원 조성계획 수립

- 용역기간 : 2013년 이후
- 용역비 : 100백만원 소요(수립 98개소, 미수립 51개소)
- 대상면적 : $A=84,785\text{m}^2$

□ 근린공원 조성계획 수립

- 용역기간 : 2012년 ~ 2015년(4년간)
- 대상면적 : $A=915,000\text{m}^2$
- 용역비 : 900백만원 소요(수립 24개소, 미수립 9개소)

□ 2012년 사업계획

- 근린공원 조성계획 수립 용역 : 3개소 300백만원
- 대상지구 : 푸른, 토미, 다봉공원 $69,750\text{m}^2$
- 용역기간 : 2012. 1 ~ 5월까지

※ 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 제17조(도시공원결정의 실효)에 의거 도시관리계획결정은 그 고시일로부터 10년 이내 공원조성 계획 결정고시가 없는 경우 효력상실(효력상실일 2015. 10. 1)

□ 기대효과

- 지역주민의 휴양과 정서생활향상에 기여할 수 있는 도시환경 창출

28 어린이공원 조성사업

- ◇ 도심 지역에 어린이 놀이공간을 확충. 조성하여 주민정서생활 기여
- ◇ 쾌적한 환경과 휴식공간 제공으로 지역 주민들의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 인의동 인의공원외 5개소
- 조성면적 : A=10,000m²
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 1,840백만원(6개소)
- 사업내용
 - 조합놀이대, 체육시설, 고무매트포장, 정자, 조경시설 등

□ 2012년 사업계획

- 공원조성 실시설계 : '12. 1 ~ 3월
- 사업착공 및 준공 : '12. 3 ~ 6월

※ 택지개발지역내 재정비대상 10개소중 '12년 6개소 재정비시행
(상모 1, 진평 1, 인동 1, 황상 1, 송정 1, 선산 1)

□ 기대효과

- 지역주민의 휴양과 정서생활향상에 기여할 수 있는 도시환경 창출
- 어린이들에게 안전하고 쾌적한 놀이공간 제공

29 도시공원 내 어린이놀이기구 안전 정비

- ◇ 어린이놀이기구 안전관리법에서 규정하는 시설 기준에 적합하게 어린이놀이기구를 정비하여 안전하고 다양한 놀이 공간 제공

□ 사업개요

- 사업량 : 어린이놀이기구 정비 3개소
 - 사업기간 : 2012. 1 ~ 12월
 - 사업비 : 100백만원
 - 사업내용
 - 어린이놀이기구 안전관리법에서 규정하는 기준에 부적합한 놀이기구(조합놀이대, 그네, 시소 등) 보수 및 교체
- ※ 어린이놀이기구 안전관리법(시행일 : 2008.01.27) 시행으로 어린이 놀이기구에 대한 안전검사 및 시설기준 강화

□ 추진계획

- 대상지 조사 : '12. 1 ~ 2월
- 실시설계 및 공사 : '12. 2 ~ 6월

□ 기대효과

- 도시환경 속의 어린이들에 안전하고 깨끗한 놀이기구 제공
- 과중한 학습에 지친 어린이들의 스트레스 해소 및 정서 함양



30 일천만그루 나무심기 운동

- ◇ 일천만그루나무심기 운동의 체계적, 지속적 추진으로 도심이 꽃과 나무로 어우러진 사계절 녹색 친환경 도시로의 기반마련
 - ◇ 42만 시민과 함께 공원 및 녹지공간 확충으로 도시의 품격을 한차원 업그레이드 시키고, 저탄소 녹색성장 선도도시 지향
-

□ 사업내용

- 목표본수 : 1,005만본
- 추진기간 : 2006 ~ 2015년(10년간)
- 사업내용 : 공공 625만본, 민간 380만본

□ 향후 추진방향

- 살기좋은 녹색정주환경 여건조성에 전력 - 삶의질 향상 도모
- 나무심기방향 재정립 - 녹시율 증대, 수목비배 관리, 겨울철 상록수 확충 등 중점추진
- 시민참여 확대로 다함께 이루어 나가는 운동으로 추진
(꽃길조성, 공한지, 자투리 녹지공간 조성)
- 지역신문, 인터넷 각종홍보물 등을 적극 활용 지속적으로 홍보

□ 지금까지 추진실적

- 2006 ~ 2011년 : 6,292천본(전체의62.6%)
※ 2011년 계획 : 1,062천본, 실적 : 1,088천본(102% 달성)

□ 2012년 추진계획

- 복층가로수 터널 조성 - 걷고 싶은 거리로 시민들의 만족도 제고
- 담쟁이, 수벽조성으로 녹시율 제고 - 회색도시 이미지 탈피
- 기 조성된 도시숲 테마가 있는 거리로 조성하여 쾌적한 녹지로 관리
- 범시민 「일천만그루나무심기운동」 분위기 재확산 추진
 - 결혼, 출생, 칠순 등 기념일 등에 나무를 심어 추억거리 제공

31 철로변 명품 가로숲길 조성

- ◇ 경부선 철로변의 열악한 시설녹지대 품격 있게 정비·개선하여 깨끗한 도시의 가로경관으로 아름다움 창출
 - ◇ 쾌적한 녹색생활 환경제공 및 최상의 정주여건 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 송정동 86-22번지 철로변(상공회의소 옆~사곡오거리)
- 총사업량 : $A = 30,000\text{m}^2$ ($L=3.0\text{km}$, $B=10\sim30\text{m}$)
- 사업기간 : 2012. 3 ~ 2014. 10월(3년간)
- 소요예산 : 2,800백만원 (광특국비 1,400 도비 420 시비 980)
- 사업내용
 - 2단계사업 시행(철로변 명품 가로숲길 조성)
 - 녹지 및 쉼터조성, 산책로(녹도), 편의·체육시설
 - 복층숲길 조성하여 완충기능 증대 및 쾌적한 경관창출
 - ※ 토지매입비 추가 소요(면적 : $14,000\text{m}^2$, 소요예산 : 20억원 정도)
 - 1단계사업 완료(철로변 도시숲조성)
 - 구간 : 송정 듀클라스 아파트 ~ 한신아파트(2.1km)
 - 기간 : 2009. 3. ~ 2011. 11월, 사업비 : 25억원

□ 2012년 추진계획

- 위 치 : 송정 장미APT앞 철로변 시설녹지
- 사업량 : $A = 10,000\text{m}^2$ ($L=1\text{km}$, $B=10\sim30\text{m}$)
- 사업기간 : 2012. 3 ~ 10월
- 소요예산 : 800백만원(광특국비 400 도비 120 시비 280)

□ 기대효과

- 철로변 가시권 불량경관 개선으로 깨끗한 도시 이미지 제고
- 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공 및 삶의 질 향상에 이바지
- 걷고 싶은 도시숲 조성으로 시민건강증진 기여

32 담장 허물기로 열린 녹지공간 조성

- ◇ 공공기관 등 노후 담장을 허물어 열린 녹지 공간을 조성하여
녹시율 증진 및 품격있는 아름다운 가로경관 및 휴식공간 조성
- ◇ 도심속의 녹지 및 휴식공간 확충으로 『살기좋은 녹색선도 도시』 조성

□ 사업개요

- 장 소 : 구미세무서
- 사업량 : A= 3,000m²
- 사업기간 : '12. 1 ~ 11월
- 소요예산 : 400백만원

※ 세무서 부담 200백만원(협약중)

- 사업내용 : 담장허물기, 쉼터조성, 석가산설치(분수), 편의시설 등
 - 공단지역 공공기관의 담장허물기로 쾌적한 녹지공간 창출
 - 상호협약 체결로 녹지오픈 대시민 이용 개방

※ 2011년까지 실적 : 36개소, 4,677백만원



□ 추진계획

- 대상지조사 및 계획수립 : '11. 10 ~ 11월
- 실시설계 용역 : '12. 1 ~ 2월
- 사업착수 및 시행 : '12. 3 ~ 11월

□ 기대효과

- 공단 내 부족한 녹지공간 확보로 근로자들의 삶의 질 향상 및
최상의 정주여건 조성에 이바지
- 회색공단도시 이미지 탈피 및 품격 있는 녹색공단 이미지 부각

33 연도변 소공원 조성

- ◇ 도시주변의 녹색공간 확충 및 경관가치 창출에 대한 수요증대
 - ◇ 녹지의 완충기능을 발휘할 수 있도록 품격 있게 정비 및 개선하여 깨끗한 도시이미지 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 연도변 시설녹지(거의동, 상모사곡동)
- 사업면적 : A= 5,000m²(L=500m, B= 10m)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 10월
- 소요예산 : 450백만원(도비 135, 시비 315)
- 사업내용 : 수목식재, 조형물, 편의시설, 자연석쌓기 등 기타
- ※ 2011년 추진실적 : 440백만원(도비130, 시비310)
 - 옥계동 연도변 녹지, 문성리 연도변 녹지, 옥성 초곡 연도변 녹지

□ 2012년 추진계획

- 대상지 조사 및 계획수립 : '11. 10 ~ 12월
- 실시설계 용역 : '12. 1 ~ 3월
- 사업착수 및 시행 : '12. 4 ~ 10월

□ 기대효과

- 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공 및 품격있는 가로경관 창출
- 도심의 부족한 녹지공간 확충으로 시민들의 삶의 질 향상에 기여
- 수종의 다양화 및 테마별 식재로 특색있는 가로경관 창출
- 연도변의 녹색벨트 연계 구축으로 도심권 생태적 안정성 유지

34 학교숲 조성

- ◇ 학교에 나무를 심고, 숲을 조성하여 자라나는 청소년에게 쾌적한 교육환경 여건 조성
 - ◇ 도심지 푸른 쉼터 공간 확보 및 청소년들에게 숲의 중요성 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 2개소(선산고교, 형일초)
 - 사업기간 : 2012. 1 ~ 10월
 - 사 업 비 : 200백만원
 - 사업내용 : 수목식재, 수목전정, 쉼터조성, 기타 편익시설
 - 학교 진입보행로에 수목을 식재하여 걷고 싶은 숲길 조성
 - 교목 식재 및 쉼터 조성으로 쾌적한 도시숲 창출
 - 수목정비 및 식재로 새로운 녹지공간 확보
- ※ 2011년까지 실적 : 19개소 571백만원

□ 추진계획

- 대상지 조사 및 계획수립 : '11. 10 ~ 12월
- 실시설계 용역 : '12. 3 ~ 5월
- 사업착수 및 시행 : '12. 5 ~ 10월

□ 기대효과

- 부족한 녹지공간 확보 및 청소년들에게 푸른 교육환경 제공
- 자라나는 청소년들의 나무와 숲에 대한 애향심 고취
- 시민들에게는 부족한 휴식공간 확보하여 삶의 질 향상

35 문화로 간판정비 사업

- ◇ 문화로 간판디자인 개발로 무질서하고 난립된 간판 정비
 - ◇ 문화로 정서에 어울리고 쾌적한 거리미관 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 문화로 (원평동 129-4번지 일원)
- 사업량 : 간판설치 120개 (1,120m)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 10월
- 사업비 : 500백만원
- 사업내용 : 간판디자인 개발하여 간판정비

□ 추진계획

- 주민설명회 및 정비대상 광고물 조사 : '12. 1월
- 대상업체 계약 : '12. 2 ~ 3월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '12. 4 ~ 6월
- 간판정비 : '12. 6 ~ 9월
- 특정지구 지정 : '12. 10월

□ 기대효과

- 쾌적하고 활기찬 문화로 조성으로 지역경제 활성화
- 선진광고 문화정착으로 타 지역 파급 및 확산

36 금오지 주변 생태공원 조성사업

- ◇ 금오지 주변을 자연생태 공원으로 조성하여 관광자원화
- ◇ 탐방객에게 자연과 수변이 어우러지는 테마별 관광코스 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 금오산도립공원 내 금오지 일원
- 사업기간 : 2008 ~ 2015년(8년간)
- 총사업비 : 14,600백만원(국비7,300, 지방비7,300)
 - 1단계사업(2008~2010) : 4,900백만원(국비2,450, 지방비2,450)
 - 2단계사업(2010~2013) : 6,871백만원(국비3,436, 지방비3,435)
 - ※ '11년 까지 : 3,400백만원(국비1,700, 지방비1,700)
 - '12년 예산액 : 1,800백만원(국비900, 지방비900)
 - '13년 예산액 : 1,671백만원(국비836, 지방비835)
 - 3단계사업('13년 이후) : 2,829백만원(국비 1,414 지방비 1,415)
- 총 사업내용
 - 1단계사업('08~'10) : 조성완료
 - 수변산책로 1,480m, 부교 290m, 제방산책로 250m, 사통리모델링 1개소, 휴식공간 3,000m², 전기 및 경관조명 1식
 - 2단계사업('10~'13)
 - 수변산책로 700m조성, 생태습지원, 수변공연장
 - 3단계사업('13년 이후) : 음악분수, 테마초화원, 비지터센터 등

□ 기대효과

- 자연과 수변이 어우러지는 생태환경을 조성하여 어울림 문화가 꽃피는 새로운 관광자원으로 탄생
- 구미의 또 다른 명소로 시민이 자부심을 갖고 찾는 명품도시 위상제고

신 규 사 업

Ⅰ 금오산 성안산림습지 생태공원 복원사업

- ◇ 시민건강에 대한 욕구증대와 행태변화에 따른 공원이용객이 점차 증가하는 추세
 - ◇ 훼손 및 방치된 성안 습지를 정비하여 생태계복원 및 관광수요 창출
-

□ 사업개요

- 위 치 : 금오산도립공원 내 성안 일원
- 사업기간 : 2012 ~ 2013년(2년간)
- 사 업 비 : 1,800백만원(도비 540, 시비 1,260)
 - '12년 예산액 : 800백만원(도비 240, 시비 560)
 - '13년 예산액 : 1,000백만원(도비 300, 시비 700)
- 사업내용
 - 제방 및 습지 복원 A=10,500m²
 - 데크 설치 11개소, 대피소 2개소 등

□ 추진계획

- 사전환경성검토 협의, 식생조사 용역 : '12. 1월
- 기본계획 및 실시설계용역 : '12. 6월
- 공사시행 : '12. 8월
- 공사준공 : '13. 12월

□ 기대효과

- 자연친화적 산림습지로 복원하여 건전한 생태교육장 기능은 물론 관광인프라 구축
- 산림생태 탐방코스 개발로 관광수요 창출

② 하천생태 관광탐방로 조성사업

- ◇ 3대 문화권 조성사업인 낙동강 역사너울길 사업의 일환으로 지산샛강에서 생태하천, 산동지구 생태숲까지 생태관광탐방로 조성
 - ◇ 역사문화 관광지로서의 인지도 제고 및 시민휴식공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지산샛강 ~ 생태하천 ~ 산동지구 생태숲
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사 업 비 : 127억원(국비 90, 도비 11, 시비 26)
 - ※ 낙동강역사너울길 조성사업 : 312억원(건설과 127, 산림과 185)
- 사업내용
 - 생태파크(자연체험장, 수변공간복원) 및 경관조망시설
 - 하천탐방로, 강변 데크로드, 자전거 도로
 - 자연수질 정화시스템 복원 등

□ 추진현황 및 계획

- 3대문화권 낙동강역사너울길 사업 확정 : '10. 10월
- 건설기술심의, 도 용역원가심사 : '11. 5 ~ '11. 11월
- 기본 및 실시설계, 도 설계심의 : '11. 12 ~ '12. 6월
- 공사 착공 및 준공 : '12. 7 ~ '15. 12월

□ 기대효과

- 4대강사업의 다양한 수상레저체험과 연계한 생태체험코스 조성
- 낙동강 관광자원의 이용율을 높이고 역사자원 및 관광지와 연계한 관광루트 개발로 지역경제 활성화 도모

③ 구미 생태하천지구 편의시설 조성사업

◇ 구미지구 생태하천에 편의·조경시설 및 여가공간 확충 등
낙동강 중심으로 명품 친환경적 수변공간 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 괴평리 ~ 지산동 (구미지구 생태하천)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 12월
- 사업량 : 편의시설 1식
- 사업비 : 10억원
- 사업내용
 - 편의시설 : 식수대, 화장실, 파고라, 그늘막, 야외용 탁자
 - 조경시설 : 관찰데크, 초화류단지, 생태습지

□ 추진현황 및 계획

- 사업계획 및 실시설계 : '12. 1 ~ 4월
- 공사착공 및 준공 : '12. 5 ~ 12월

□ 기대효과

- 구미지구 생태하천 내 시민들을 위한 다채로운 복합 체험활동
기회 및 쾌적한 휴식 공간 제공
- 낙동강 둔치의 친환경적 수변공간을 활용한 아름다운 수변생태
도시공원 이미지 창출

4 물 순환형 수변도시(구미·금오천) 조성

- ◇ 4대강살리기 사업으로 확보되는 낙동강 본류의 풍부한 물을 활용하여 건천화 되어 있는 도심하천을 물 순환형 하천으로 조성
 - ◇ 친환경 생태하천 복원으로 지역주민의 정주여건 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 남통동 ~ 선기동 ~ 신평동
- 사업량 : $L = 9.27\text{km}$
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사업비 : 300억원(국비 180, 지방비 120)
 - ※ '12예산 : 10억원(국비 6, 지방비 4)
- 사업내용
 - 하천복원사업 : $L = 9.27\text{km}$, 복개천 복원 : $L = 0.375\text{km}$
 - 국가하천 본류취수 : $50,000\text{m}^3/\text{일}$, $L = 9.3\text{km}$, D600mm
 - 가동보 : 8개소, 친수공간 조성 : $L = 6.8\text{km}$

□ 추진현황 및 계획

- 민·사·학·관 MOU 체결 : '10. 7. 5
- 시범도시 선정 : '10. 8. 30
- 실시설계용역 착수 : '11. 12월
- 실시설계용역 완료 : '12. 6월
- 공사착공 : '12. 8월

□ 기대효과

- 도심하천 환경개선을 통한 지역 주민 정주여건 개선
- 생태하천 복원 및 친수공간 조성 등 휴식공간 창출

5 구미 도시기본계획 수립 용역

- ◇ '07년 12월 「2020년 구미도시기본계획」 승인 받은 후 5년 경과되어 도시여건 변화 반영 필요
 - ◇ 도시기본계획상 수립된 공간구조 및 목표년도 등을 달리하여 변경 수립, 도시의 발전방향 제시
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 면 적 : 616.25km²
- 목표년도 : 2030년(현재 : 2020년)
- 용 역 비 : 8억원 정도
- 용역기간 : 2012년 ~ 2013. 7월(1년 6개월 정도)

□ 용역 개요

- 2030년을 목표연도로 구미시 장기 발전계획인 도시기본계획 수립
- 도시지역과 농촌지역 공간체계를 합리적으로 조정, 통합문제를 극복할 수 있는 공간구조의 설정
- 생활권별 인구배분계획을 수립하여 토지 용도별 수요량 산정
- 기반시설 계획 수립

□ 기대효과

- 국토종합계획 등 상위계획을 수용하여 토지의 개발, 기반시설의 확충 등 우리시에서 지향하는 장기적인 발전방향 구상
- 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시로 건전한 도시 발전 방향의 구조적 틀을 제시

Ⅵ 구미 도시관리계획 수립 용역

- ◇ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행으로 선계획 후개발을 목적으로 행정구역 전체에 대한 도시관리계획 수립
 - ◇ 개별 토지의 이용현황 등을 체계적 관리 및 도시계획 정보 관리시스템(UPIS)을 동시에 구축하여 도시계획 정보의 대민 공개 확대로 도시행정 서비스 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 면 적 : 616.25km²(목표년도 : 2020년)
- 소요예산 : 10억원(관리계획 7억 + UPIS 3억)
- 용역기간 : 2012 ~ 2013. 12월(2년 정도)

□ 용역 개요

- 기본계획에서 제시된 기본구상을 구체적인 공간계획으로 수립
- 단계별 토지이용계획 수립 및 용도지역, 용도지구 등의 지정·변경
- 도시기반시설 설치·정비·개량 및 시가지 정비계획
- UPIS(도시계획정보 관리시스템) 구축을 위한 소프트웨어구입, DB 정비

□ 기대효과

- 도시기본계획에서 제시된 시의 장기적인 발전방향을 공간에 구체화하고 실현함으로써 지속가능한 발전 도모
- 도시계획정보 관리시스템 구축으로 민원처리 과정의 자동화를 통하여 대민서비스의 질적 향상 및 도시행정의 투명성 확보

7] 지하시설물 통합관리 및 활용체계 구축사업

- ◇ 지하공간의 효율적인 이용 및 지하시설물의 체계적인 관리
 - ◇ 무질서한 지하시설물 정비로 인한 안전사고 예방
-

□ 사업개요

- 사업대상
 - 7대 지하시설물 통합관리 시스템 구축
(상·하수도, 전기, 가스, 통신, 난방, 송유관)
 - 공간정보 자동갱신시스템 구축
- 사업기간 : 2009 ~ 2015년(7년간)
 - '09 ~ '10 : 기반시스템개발
 - '11 ~ : 시스템 확산 및 활용, 군지역 GIS 확대
 - ※ 도로법 시행규칙 제21조 규정에 의거 피허가자는 준공도면 제출
 - ※ 국토해양부는 기반시스템 구축, 지자체는 장비도입
- 사 업 비 : 110백만원(장비도입 비용)

□ 추진계획

- 시스템 도입계획 수립 : '11. 12월 ~
- 장비 도입 및 시스템 안정화 : '12. 2 ~ 6월

□ 기대효과

- 중복굴착 방지로 시민불편 최소화 및 예산절감
- 쾌적한 도시환경 조성

Ⅷ 트위터를 활용한 보상업무 정보제공 및 시정홍보

- ◇ 트위터를 활용하여 구미 하이테크밸리 편입지역 보상관련 업무 전반에 대한 신속한 정보제공 및 시정홍보
-

□ 추진개요

- 운영기간 : 연 중
- 내 용
 - 운영방법 : 우리시 대표 트위터 계정 개설
(<http://twitter.com/gumi>)
 - 운영인원 : 트위터 관리 전담직원 배치
 - 소요예산 : 5백만원 (홍보비)

□ 추진계획

- 트위터 담당부서와 시 대표트위터 계정개설 협의 : '12. 2월
- 시 대표 트위터 계정 개설 : '12. 3월
- 시대표 트위터 계정 개설 홍보 : '12. 3월
 - 시 지정게시대 현수막 게첨, 새로넷방송, 「예스구미」, 유관기관, 타 지자체
- 시대표 트위터 계정 운영현황 자체평가 : '12. 6월
- 보상업무 전용 트위터 계정 개설 : '12. 7월

□ 기대효과

- 기존 미디어 사용에 비해 신속한 정보제공과 양방향 소통 및 다양한 의견수렴으로 보상업무에 대한 신뢰도 제고

9] 녹지형 중앙분리대 설치

- ◇ 무단횡단 방지로 학생 및 주민 보행환경 향상 및 도시미관 개선
 - ◇ 도심 열섬현상 완화 및 중앙선 침범사고 예방
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지산삼거리~도량사거리~봉곡사거리~DC마트
- 사업량 : 녹지형 중앙분리대 설치(L=2.2km, B=3m)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 8월
- 사업비 : 1,000백만원(도비 480, 시비 520)

□ 추진상황

- 실시설계용역 : '12. 1~3월
- 사업 착공 : '12. 3월
- 사업 준공 : '12. 8월

□ 기대효과

- 중앙선 침범에 의한 충돌사고 방지로 대형 교통사고 예방
- 녹색도시환경 조성으로 건강한 시민생활에 기여

10 봉곡 ECO다리 설치

- ◇ 자연과 인간이 어우러지는 쾌적한 도시환경 조성
 - ◇ 주민들의 쾌적한 휴식공간 확보 및 건전한 생활문화공간 조성
 - ◇ 녹색도시환경 조성으로 건강한 시민생활에 기여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 봉곡동 일원
- 사업량 : ECO다리 1개소(L=30m, B=3m)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 8월
- 사업비 : 1,100백만원(특별교부세 300, 시비 800)
 - ※ 확보액 : 500백만원(특별교부세 300, 시비 200)
 - 미확보액 : 600백만원 ⇒ '12년 제1회 추경에 확보예정
 - ※ 장기계속사업으로 총괄발주 시행

□ 추진상황

- 실시설계용역 : '12. 1~3월
- 사업 착공 : '12. 4월
- 사업 준공 : '12. 8월

□ 기대효과

- 도로개설로 인해 단절된 등산로를 연결 시민 여가활동 공간제공
- 야생동물들의 이동통로를 확보함으로써 자연생태계 보존에 기여

III 명품 희망마을 만들기 사업

- ◇ 주거환경과 공동이용시설이 열악한 영세민 밀집지역을 사회적 소통, 문화적 여유, 경제적 풍요가 어우러지는 공간으로 발전
 - ◇ 주민의 자활의지 제고를 통한 서민복지 향상 및 일자리 창출 등 지역의 신발전동력으로 기능
-

□ 사업개요 (관련부처 : 행정안전부)

- 위 치 : 황상동 633-46번지 일원
- 사업내용 : 미니정원, 야외공연장, 쉼터, 체육시설 설치
 경로당 개축 및 증축
- 사 업 비 : 7억원(국비 2 도비 1 시비 2.5 상생발전기금 1.5)
- 사업기간 : 2012. 4 ~ 12월

□ 추진상황 및 계획

- 사업지구 신청 : '12. 4월
- 사업지구 선정 : '12. 6월
- 실시설계용역 : '12. 6월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 7월
- 공사 착공 : '12. 8월
- 공사 준공 : '12. 12월

□ 기대효과

- 낙후된 지역에 공원 및 주민쉼터 조성으로 깨끗한 거리환경 조성
- 저소득층 밀집지역에 쉼터 조성으로 지역주민들의 삶의 질 향상 효과 및 근로의욕 고취

12 복층 가로수길 조성

- ◇ 인도가 넓은 곳에는 복층 테마 가로수 길 조성으로 녹시율을 증대시켜 푸른도시 환경을 조성하고 시민들의 산책등 삶의 질 향상에 기여
-

□ 사업개요

- 구 간 : 3개소(산호대교~옥계, 지산~신평1, 원호~문성지)
- 사업량 : 8.0km(목백합외 2종 1,000여본)
- 사업비 : 380백만원
- 사업내용 : 복층 터널 가로수길 조성

□ 추진계획

- 대상지 조사 : '12. 1월
- 사업시행 : '12. 2 ~ 5월



□ 기대효과

- 복층 테마가로수 조성으로 더욱 쾌적하고 살기 좋은 정주환경 조성

13 걷고 싶은 지역특화 거리조성

- ◇ 공단 내 인동 도시숲의 가로변에 지역특화 조형물을 설치하여 걷고 싶은 숲길 및 품격 있는 아름다운 가로경관 창출
 - ◇ 철로변 도시숲에 무궁화 꽃길을 조성하여 나라꽃 무궁화 사랑의 장을 마련하고 Green 커뮤니티 공간 창출
-

□ 사업개요

- 위 치 : 인동 도시숲, 철로변 도시숲
- 사업량 : 2개소(L=5.2km)
 - 인동 도시숲 L=3.1km, 철로변 도시숲 L=2.1km
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 11월
- 사업비 : 2억원
- 사업내용 : 편의시설, 특징시설(조형물), 무궁화 꽃길 등
 - 인동 도시숲
 - 대중성 있는 시비, 구전된 이야기, 향토문화재관련 조형물 등
 - 철로변 도시숲
 - 철로변 숲길을 따라 무궁화 꽃길 동산을 조성
 - 걷고싶은 거리, 스토리텔링이 있는 재미있는 거리 조성

□ 추진계획

- 대상지 조사 및 계획수립 : '12. 1월
- 실시설계 용역 : '12. 2 ~ 3월
- 사업착수 및 시행 : '12. 4 ~ 6월

□ 기대효과

- 기 조성된 도시숲 산책로 주변에 시비 및 조형물 설치로 아름다움이 있는 걷고 싶은 거리조성
- 나라꽃 무궁화의 중요성과 아름다움을 널리 알려 나라사랑 의식 고취

14 획기적인 도시경관사업 추진

- ◇ 도시 가로와 주요 경관 요소인 옹벽, 담장, 굴다리 등을
조형적으로 디자인하여 아름다운 도시공간으로 재구성
 - ◇ 살아 숨쉬는 도시 공간 창출로 사람중심의 환경 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 관내
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 11월
- 사업비 : 500백만원(포괄예산)
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도)등 도시갤러리 사업
 - 아파트, 연립주택, 원룸 밀집지역 등 경관사업
 - 읍·면지역 특산물 조형물 설치
 - 지역 특색을 살린 경관사업(특색있는 거리 조성)
 - 주요시설물 경관조명사업

□ 추진계획

- 읍·면·동 조사(30개소) : '11. 8월
- 대상지선정 및 협의 : '12. 1 ~ 2월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '12. 3 ~ 6월
- 공사착공 및 완료 : '12. 7 ~ 11월

□ 기대효과

- 획기적인 사업추진으로 아름다운 도시공간 조성
- 도시이미지 제고로 시민 삶의 질 향상에 기여

15 문화로 노면패턴 정비 기본설계

- ◇ 문화로 노면패턴(시설물)을 디자인개발로 기본(실시)설계하여
 - ◇ 시민이 찾고 싶고 걷고 싶은 문화의 거리공간 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 문화로
- 사업량 : L=560m, B=7m, A=3,920m²
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 6월
- 사업비 : 29백만원
- 사업내용 : 노면패턴 및 시설물 정비를 위한 디자인개발(기본설계)
 - 노 면(화강석, 포천석, 고흥석, 벽돌 등) 정비
 - 시설물(조면, 포토조형물, 벤치, 안내사인, 맨홀 등) 정비
 - 기 타(주변여건과 조화 등)

□ 추진계획

- 대상업체 계약 : '12. 1 ~ 2월
- 기본설계(디자인개발) : '12. 6월
- 실시설계 : '12. 11월
- 문화로 정비 : '13. 1 ~ 12월

□ 기대효과

- 기본설계로 구미의 대표적인 거리 문화공간 실시설계 및 정비
- 문화로 거리활성화로 지역경제에 기여

16 옥외광고 시범거리 조성사업

- ◇ 구미아이티파크1단지 순천향병원 주변 간판정비 사업 추진
 - ◇ 친환경소재(LED) 사용으로 에너지 절감 및 거리미관 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 공단동 순천향병원 주변
- 사업량 : 230개 업소
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 10월
- 사업비 : 800백만원(도 400, 시 400)
- 사업내용 : 디자인 공모로 간판 정비

□ 추진실적 및 계획

- 사업대상지 결정(경상북도) : '11. 11월
- 주민공청회 개최 및 추진협의체 구성 : '12. 1월
- 정비대상 광고물 조사 : '12. 2월
- 대상업체 계약 : '12. 3 ~ 4월
- 디자인 실시 설계 : '12. 5월
- 간판 정비 및 설치 : '12. 6 ~ 9월
- 특정지구 지정 : '12. 10월

□ 기대효과

- 무분별한 광고물 정비로 광고문화 정착 및 타지역 파급
- 밝고 깨끗한 거리미관 조성으로 구미아이티파크 1단지 이미지 제고

Ⅰ 문성2지구 도시개발

- ◇ 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 주거환경조성
- ◇ 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,332㎡(6,345명 2,350세대)
- 사업기간 : 사업시행인가일로부터 3년간
- 사업비 : 413억원
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합(환지방식)

□ 추진상황

- 도시개발구역지정 제안 : '07. 5. 15
- 경상북도 도시계획위원회 개최 (조건부 가결) : '09. 9. 18
- 도시개발구역지정 및 개발계획 인가 : '09. 12. 10
- 사업시행자 지정 및 조합설립인가 : '10. 8. 17
- 실시계획인가 신청 연장(2012.06.10까지) : '11. 12. 7

□ 추진계획

- 지구단위계획수립 (환경, 교통 등) 영향평가 협의 : '10. 8~'12. 6월
- 실시계획인가 및 고시 : '12. 7월
- 사업시행 : '12. 8월
- 사업 준공, 환지계획변경(처분) 인가 : '15. 8월

□ 기대효과

- 토지이용의 효율증진과 공공시설 정비 확충으로 쾌적한 주거환경조성

② 신평지구 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 70-2번지 일원(舊 수도사업소 북측)
- 사업량 : 76,117㎡(3,645명, 1,215세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 신평지구 주택재건축조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 11. 29
- 신평지구 주택재건축정비구역지정 공람·공고 완료 : '08. 4. 29
- 시의회 의견청취 : '08. 6. 30
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '08. 8. 4
- 정비구역신청(경상북도) : '08. 9. 25
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '08. 11. 28
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '10. 3. 5

□ 추진계획

- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 : '12. 3월
- 정비구역지정 결정 및 고시 (경상북도) : '12. 5월
- 사업시행인가 및 시행 : '13. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 품격 있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

③ 원평구역 도시환경 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 24번지 일원(중앙시장 서편 상업·준주거지역)
- 사업량 : 31,445㎡(2,448명, 874세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평구역 도시환경정비사업 조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 12. 31
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '08. 9. 2
- 구미시의회 의견 청취 : '08. 10. 9
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '09. 6. 26
- 정비구역신청(경상북도) : '09. 11. 12

□ 추진계획

- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 : '12. 3월
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '12. 5월
- 사업시행인가 및 시행 : '13. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

4 원평주공 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 937-68번지 일원(신평1동주민센터 북측)
- 사업량 : 27,897㎡(1,438명, 549세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평주공 주택재건축 조합설립추진위원회(관리처분 방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 5
- 주민설명회 개최 : '09. 6. 30
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 9. 17
- 구미시의회 의견청취 : '10. 12. 20

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '12. 2월
- 정비구역신청(경상북도) : '12. 3월
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '12. 5월
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '12. 6월
- 사업시행인가 및 시행 : '13. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

5] 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도량동 639번지 일원(도산초등학교 서측)
- 사업량 : 57,150㎡(3,100명, 1,148세대)
- 사업시기 : 정비구역 고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 도량주공아파트 주택재건축 추진위원회(관리처분방식)

□ 추진상황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 6
- 주민설명회 개최 : '10. 3. 11
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 4. 29
- 구미시의회 의견청취 : '10. 7. 21
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '11. 2. 25
- 정비구역 신청 : '11. 5. 27
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 9. 16
- 정비구역지정 결정 및 고시(경상북도) : '11. 12. 12

□ 추진계획

- 사업시행인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

6 구미 『하이테크밸리』 조성사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
 - ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
 - ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평·산동면 일원
- 사업면적 : 9,339천㎡
- 사업기간 : 2009 ~ 2014년(6년간)
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(국고보조 3,359억원 제외)
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업업종, LED산업 등

□ 추진상황

- 2008. 8. 26 : 추진지시(국토해양부)
- 2009. 9. 30 : 산업단지계획 승인 및 지형도면고시
- 2010. 12월 : 토지보상금 지급개시(산동면 동곡리, 적림리)
- 2011. 9월 : 지장물 보상금 지급
- 2011. 10월 : 토지보상금 지급(산동면 도중리)
- 2011.상반기 : 1차(산동면 지역) 공사 착수
- 2014. 12월 : 준공

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 40조원(생산유발효과 30조원, 부가가치 10조원)
- 고용창출효과 : 22만명, 인구 34천명, 주택 12,656세대 증가
- 인구계획 : 34천명, 주택계획 : 12,656세대

7] 구미 『하이테크밸리』 (제5단지) 진입도로 건설

- ◇ 구미하이테크밸리(구미5단지) 물동량의 신속한 이송을 통한 물류비용 절감
 - ◇ 주변교통망과 국가산업단지 간 접근성을 확대로 지역경제 활성화
-

□ 사업개요

- 위 치 : 1공구 해평면 문량리 ~ 송림리
2공구 산동면 적림리
- 사업규모 : 1공구 L=4.72km 2공구 L=1.18km B=38m(왕복 6차로)
- 주요시설 : 1공구 유·출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 5개소
교량계획 : 1,340m/1개소(장대교량), 50m/1개소(소교량)
2공구 유·출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 2개소
교량계획 : 90m/2개소(소교량)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년(6년간)
- 사 업 비 : 2,531억원(추정사업비)
- 시 행 자 : 부산지방국토관리청(도로계획과)

□ 추진상황

- 2009. 9. 30 : 구미하이테크밸리 산업단지계획 승인 지원도로결정
- 2010. 12월 : 기본설계용역 착수(360일간)
- 2010. 5월 : 기본설계내용에 대한 주민설명회 개최(산동면)
- 2010. 8월 : 사전환경성검토 주민설명회 개최(산동면, 해평면)
- 2010. 12월 : 실시설계용역 발주
- 2012 ~ 2017 : 도로노선결정 및 착수, 준공

□ 기대효과

- 인근 교통망과 산업단지 간 접근성 확대를 통한 물류비용 절감

Ⅷ 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新 산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역 경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : 2007 ~ 2015년(9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232 민자 7,546)
 - 국고보조 1,232억원(용수공급 508, 하수처리장 724)
 - 자체자금 7,546억원(공사비 2,436, 보상비4,094, 기타1,016)
- 시 행 자 : 한국수자원공사 (보상 : 구미시)
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터

□ 추진상황

- 2004. 3. 31 : 구미국가산업단지 배후지원 단지 검토 요청
- 2006. 12. 21 : 개발행위허가의 제한지역 및 지형도면 고시
- 2008. 12월 : 구미국가산업단지 확장단지 지정고시(국토해양부고시)
- 2009. 5월 : 보상지급 개시(1차 옥계동, 2차 신당2·인덕리, 3차 신당1리)
- 2010. 1월 : 개발계획변경(안) 공고 및 협의
- 2010. 2월 : 환경영향평가서(초안) 주민설명회 및 협의
- 2010. 4월 : 개발계획변경 고시
- 2011. 2월 : 확장단지 조성사업 실시계획 승인 및 지형도면고시
- 2011. 10월 ~ 2015. 12월 : 사업 착수 및 준공

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구 개발공간과 교류 공간, 여가 공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

9 영천~상주간 고속도로 건설

- ◇ 주변 고속도로 상호 연결로 국가기간 교통망 확충과 운행거리 단축으로 국가 물류비용 절감 및 교통 이용 편의 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 영천시 북안면 ~ 구미시 도개면 ~ 상주시 낙동면
- ※ 4개 고속도로연결 (경부선-대구포항선-중앙선-중부내륙선)
- 사업량 : L=93.9km, B=23.4m(왕복 4차로, 설계속도100km/h)
- 사업기간 : 2008. 7 ~ 2013. 6월(5년간)
- 사업비 : 2조 642억원
- 추진방식 : BTO방식(운영기간 : 30년간)
- 시행자 : (주)대림산업 등 17개사

□ 우리시 관내 통과지역 및 주요 시설

- 통과지역 : 도개면 6개리(14.22km), 장천면 오로리(3.45km)
- 주요시설 : 도개 IC(월림리), 도개휴게소(용산리)

□ 추진실적

- 노선선정 및 교통.환경영향평가 주민설명회 개최 : '08. 2월
- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '08. 12월
- 실시설계 VE완료(한국도로공사) : '09. 7월
- 사전재해 영향성 검토 협의 : '09. 8월
- 부산지방국토관리청 설계자문 : '09. 10월
- 실시계획 승인 신청 ⇒ 부산지방국토관리청 : '10. 12월

□ 추진계획

- 실시계획 승인(관계기관협의 및 도로구역결정) : '11. 12월
- 편입토지 감정평가 및 보상 통지 : '12. 3월
- 공사착공 : '12. 4월

10 국도67호선(옥계~산동) 확장

- ◇ 국도25호선 확장과 연계 간선도로망 확충으로 교통소통 원활
 - ◇ 구미국가산업단지 주변도로망 구축으로 수출물동량 수송 원활
 - ◇ 지역균형개발 및 원활한 농산물 수송으로 주민소득증대 기여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 옥계동 ~ 산동면 성수리
- 사업량 : L=3.24km, B=25m(2차로→4차로)
- 사업기간 : 2004 ~ 2013년(10년간)
- 사업비 : 400억원(국비)
- 시행자 : 국토해양부(부산지방국토관리청)

□ 추진상황 및 계획

- '10년 까지 155억원
 - 실시설계용역, 주민설명회, 공사착공
- '11년 까지 160억원
 - 보상 및 도로개설 L=3.24km
- '12년 계획 85억원
 - 도로개설 L=3.24km

※ 구미 국가산업단지의 교통난 해소 및 경쟁력 제고를 위하여 금년내
사업 준공이 될 수 있도록 잔여사업비 지원 건의

Ⅲ 국도 대체 우회도로 개설(구포~덕산)

- ◇ 국도33호·67호선 등의 지역간 장거리 연계교통체계 개선
 - ◇ 구미국가산업단지 및 인근 시가지 접근성 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구포동 ~ 칠곡군 약목면 덕산리
- 사업량 : L=14.28km, B=20m(구미구간 10.4km)
- 사업기간 : 2009 ~ 2017년(8년간)
- 사업비 : 5,550억원(국비 5,350, 시비 200)
- 사업내용 : 동 구미지역 우회도로 개설
- 시행자 : 국토해양부(부산지방국토관리청)

□ 추진상황 및 계획

- '11년 까지 352억원
 - 실시설계 : 2001 ~ 2003년
 - 토지보상 : 2009. 7월부터
 - 공사착공 : '09. 10. 31 ~ '17. 9. 17 한신공영(주)외 1개사
 - ※ 동구간 편입토지 지장물 보상비 등 구미시에서 지급('11까지 60억원)
 - 200억원 정도 (토지 170, 지장물 22, 기타 8)
- '12년 계획 180억원
 - 보상 및 공사 L=14.28km (보상 10, 공사 170)
- '13년 이후 5,018억원
 - 토지보상 마무리 및 공사 추진 L=14.28km

12 국도 대체 우회도로 개설(구포~생곡)

- ◇ 구미~선산 간 간선도로망 확충으로 교통소통 원활
- ◇ 도·농 통합도시 지역균형개발 촉진 및 구미국가산업단지 순환도로 구축
- ◇ 관내 남·북 교통축에 동·서 교통축을 보완 교통체계 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 양호동, 원평동 ~ 선산 입구(낙남루)
- 사업량 : L=22.46km, B=20m(4차로)
- 사업기간 : 2007 ~ 2018년(12년간)
- 사업비 : 5,508억원(국비 5,508)
- 사업내용 : 구미 ~ 선산 간 우회도로 개설
- 시행자 : 국토해양부(부산지방국토관리청)

□ 추진상황 및 계획

- '10년 까지 99억원
 - 기본설계용역 : 2007년
 - 노선 주민설명회 개최 : 2007. 3월
 - 실시설계 용역기간 : 2008. 11 ~ 2010. 11(동성ENG, 제일ENG)
 - 설계자문위원회 개최 : 2009. 11월
 - 주민설명회 개최 : 2010. 2. 4 ~ 2. 5(선산·고아읍, 양포동주민센터)
 - '12년 계획 200억원
 - 토지보상 및 공사착공
 - '12년 이후 5,209억원
 - 토지보상 및 공사 L=22.46km
- ※ 국가산업단지 물동량 수송 원활 및 구미~선산간 간선도로망 확충을 위해 예산 집중 투자 건의