

「2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)
(선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 최근 임대사업의 수요가 늘어남에 따라 보유 농기계 대수 또한 증가하여 기존 부지 내 수용한계를 초과
- 농기계의 적절한 보관과 정비공간 부족으로 운영 효율 저하

3. 주요내용

【취득재산】

□ 선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축

- 위 치 : 구미시 선산읍 이문리 858, 901-12(2필지)
- 대 상 : 부지 5,147㎡(약 1,556평), 건물 1동(연면적 600㎡)
- 사업기간 : 2025. 6. ~ 2026. 12.
- 총사업비 : 720백만원(시비 720)

※ 사업비 산출내역 : 토목공사비(180백만원), 보 관 창 고(220백만원),
토지매입비(320백만원)

○ 기준가격 : 363,086천 원

- 부지(개별공시지가) : $27,800\text{원}/\text{m}^2 \times 5,147\text{m}^2 \approx 143,086\text{천 원}$
- 보관창고 1동(연면적 600m^2) 220,000천 원

○ 주요시설 : 농기계임대사업소 보관창고

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축 계획(안) 수립 : '25. 6.
- 토지 감정평가 및 공유재산심의회 심의 : '25. 7.
- 공유재산관리계획안 의결 : '25. 10.
- 부지매입 : '26. 2.
- 기반조성 기초토목공사 : '26. 4.
- 보관창고 설치 : '26. 7.

○ 근거법령

- 「농업기계화 촉진법」 제8조의5
- 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		3건	5,747	363
	1.매입	토지 건물 기타	2건	5,147	143
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1건	600	220

취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산 구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계			5,747	363				
취득	토지	이문리 858	2,036	56.6	2026년	선산 농기계 임대사업소 부지매입	윤○래	매입
	토지	이문리 901-12	3,111	86.4	2026년		윤○래	매입
	건물 (건축)	이문리 858 외 1필지	600	220	2026년	선산 농기계 임대사업소 신축	구미시	신축

위 치 도

□ 선산 농기계임대사업소 부지매입 및 보관창고 신축

○ 소재지 : 구미시 선산읍 이문리 858, 901-12(2필지)



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 농기계 임대 수요 확대에 따라 장비 보유 대수가 꾸준히 증가하고 있으나, 현 부지는 이미 수용 한계에 도달하여 보관 및 정비 공간이 부족한 실정으로, 이에 따른 시설 확충의 필요성이 인정됨.
- 향후에는 필요한 농기계에 대한 수요 조사와 이용실태 분석을 통해 실제 수요에 기반한 장비 확충 및 관리가 이루어질 수 있도록 함으로써, 농기계 임대 사업의 지속적 활성화를 유도할 필요가 있음.