

『2017년도 공유재산 관리계획안』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2016년 10월 10일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2016년 10월 12일

라. 상정일자 : 2016년 10월 21일

제208회 구미시의회 임시회 제1차 기획행정위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 안전행정국장 권 순 서

나. 제안이유

- 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터는 제7차 국민경제자문회의 ('15.10.7)에 따라, 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점센터 구축을 통해, 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고자 함
- 인동119안전센터는 인동119안전센터 출입통로가 협소하고 일반차량의 불법주정차 등으로 인해 출동지연과 교통사고 위험이 지속되고 있어, 인근 국유지를 매입하여 인동119안전센터를 이전 신축하고 향후 진미동 주민센터 주차난을 해소하기 위하여 현재 119안전센터 부지를 지역주민들의 오랜 숙원사업인 주민센터 주차장으로 조성 하고자 함

다. 주요내용

□ 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터 구축

○ 위 치 : 구미시 신평동 188-3번지 외 4필지

○ 대 상 : 토지 2,753㎡(832평)

건물 지상5층 지하1층/연면적 5,074㎡(1,535평)

- 기준가격 : 15,840백만원
 - 토지 1,240백만원(공시지가)
 - 건물 14,600백만원 (건축비)(도비 4,830 시비 9,770)

□ **인동119안전센터 이전신축부지 매입**

- 위 치 : 구미시 진평동 985-36 외 7필지
- 대 상 : 토지 401m²(121.3평)
- 기준가격 : 376백만원(공시지가)

라. 참고사항

- 관계법령
 - 「지방자치법」 제39조, 동법 시행령 제36조
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 신 정 순

○ **본 동의안은**

- 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점센터 구축을 통해 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고,
- 인동119안전센터는 출입통로가 협소하고 일반차량의 불법주정차 등으로 교통사고 위험이 지속되어 인근 국유지를 매입하여 인동119안전센터를 이전 신축하고, 진미동 주민센터 주차난을 해소하여 현재 119안전센터 부지를 주차장으로 조성하고자 제출된 안건임.

○ **주요 내용은**

- 진평동 188-3번지 외 4필지에 지상5층, 지하1층, 연면적 5,074 m²로 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터를 15,840억원(기준가격)으로 신축하고,
- 진평동 985-36번지 외 7필지 토지 401m²를 376백만원(공시지

가)으로 매입하여 인동119안전센터를 이전하고 이전 부지를 진미동 주민센터를 주차장으로 조성하고자 하는 것임.

○ 검토결과

본 관리계획안은

- 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점센터 구축을 통해 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고,
- 동 주민센터를 찾는 주민들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 의회의 의결을 득하고자 하는 사항으로,
- 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터 구축에 15,840백만원, 인동119안전센터 이전 신축부지 매입에 376백만원이 투입되는 등 공유재산 취득에 많은 예산이 투입되는 만큼 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 토론요지 : 생략
6. 소수의견의 요지 : 없음
7. 심사결과 : 원안가결