


도시 환경 국



도시환경국 업무추진방향

□ 추진여건

체계적 도시환경 조성으로 시민행복 추구

- 체계적이고 효율적인 도시개발과 시민중심의 도시재생 뉴딜사업으로 도시활력 제고 및 시민의 삶의 질 향상 도모
- 쾌적하고 안전한 도시환경조성과 녹색 인프라 사업추진으로 시민의 행복 가치 실현

□ 추진방향

시민공감 사람중심 쾌적한 도시환경 조성

균형있는 도시발전	→	● 도시기본계획 수립으로 구미의 장기적인 발전방향 제시 ● 산업단지 조성 및 재생사업 추진으로 지역경기 활성화 기여 ● 체계적이고 효율적인 도시개발로 쾌적한 정주여건 조성
시민중심 도시재생	→	● 지속적 도시재생 뉴딜사업으로 지역경제 활력 제고 ● 품격있는 공간 조성과 조화로운 미관을 통한 도시가치 상승
건축문화 질서확립	→	● 생활 속의 건축행정 업무 추진으로 시민만족 행정 구현 ● 농촌지역 주거환경 개선으로 정주여건 향상
자연친화적 주거복지	→	● 자연친화적 공동주택 공급 및 관리로 친환경 주거문화 정착 ● 저소득층 지원으로 주거복지 실현
시민이참여하는 청결한 도시	→	● 시민이 만족하는 청소행정 서비스로 쾌적한 도시환경 조성 ● 효율적 자원순환체계 구축으로 주민 참여 분리배출 문화 형성 ● 환경자원화시설의 원활한 운영으로 안정적 폐기물 처리
바람직한 환경보전도시	→	● 시민이 안심할 수 있는 환경안전 인프라 구축 ● 행복한 시민, 미세먼지 없는 도시 구현 ● 시민과 환경이 공생하는 생태환경도시 조성

주요사업

1 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립

- 도시의 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축
- 우리시의 변화된 여건을 수용하고 시민의 삶의 질 향상 및 공공복리증진에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사업량 : 615.546km² (목표년도 : 2040년)
- 사업기간 : 2020. 6. 23. ~ 2022. 12. 22.
- 사업비 : 1,470백만원 (단위:백만원)

계	'20년	'21년	'22년	비고
1,470	500	200	770	

- 용역사 : (주)케이지엔지니어링종합건축사사무소 외 1개사
- 사업내용
 - 기초조사, 상위계획 검토 등 우리시 기본방향 설정
 - 용도지역 지정·변경, 도시기반시설 설치·정비 계획 등

□ 추진현황 및 계획

- 용역 발주(사업수행능력평가) : '20. 6. 23
- 도시기본계획 승인 : '21. 12월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '22. 6월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '22. 10월

□ 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도 종합계획 등 상위계획의 내용을 반영 하고 장래 효율적, 합리적 공간체계 마련
- 도시의 지속가능한 발전을 도모 및 도시관리계획 재정비

2 구미 제1국가산업단지 재생

- 노후된 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종 고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 제1국가산업단지 일원(공단동, 신평동)
- 사 업 량 : 10km²(305만평)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031년(단계별 추진)
- 사 업 비 : 48,417백만원(국 24,209 /시 24,208) (1단계: ~ 2022년)
(단위:백만원)

구 분	계	기투자	'21년	'22년	비고	비고
계	48,417	24,250	12,000	12,167		
국 비	24,209	12,250	6,000	5,959		
시 비	17,458	5,250	6,000	6,208		
지방채	6,750	6,750				

- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장, 지원시설 등 확충
 - 성장유망사업 설정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치

□ 추진현황 및 계획

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시 : '18. 2. 26.
- 재생시행계획(복합용지) 공모 공고(3개월) : '19. 5. 22.
- 재생계획 변경승인 고시 : '20. 2월
- 재생시행계획 승인 고시 및 사업착공 : '21. 3월
- 사업준공 : '22. 12월

□ 기대효과

- 산업구조 개편을 통한 구조 고도화, 지역경제 성장 동력으로 재탄생
- 노후 산업단지 기반시설 확충으로 기업 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화

3 거의1지구 도시개발

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
 - 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 460,751m² (2,331세대, 6,293인)
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일
- 사업비 : 81,400백만원

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 및 개발계획 수립 고시 : '15. 1. 12.
- 실시계획인가 : '17. 12. 7.
- 환지예정지 지정 : '19. 4. 15.
- 수의계약을 위한 체비지 홍보물 발송(100대 건설사) : '20. 8. 18.

□ 추진계획

- 체비지(공동주택) 매매 계약 체결 : '21. 1월
- 공사발주 및 지장물 보상 : '21. 3월
- 공사착공 : '21. 6월
- 공사준공 : '24. 6월

□ 기대효과

- 계획적 도시개발을 통한 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역 간 균형발전 도모

4 고아 제2농공단지 조성

- 산업단지 수요에 따른 산업용지의 안정적 공급 및 기업유치
- 일자리 창출 등 기업경제 활성화 유도
- 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사업량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015. 12. ~ 2021. 11. 3.
- 사업비 : 55,500백만원(공사비 18,700 보상금 31,300 기타 5,500)
(단위:백만원)

계	기투자	'21년	비고
55,500	45,000	10,500	'21 본예산 5억

- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 토지이용계획

(단위 : m²)

계	산업시설	지원시설	공공시설
263,411 (100%)	165,102 (62.7%)	2,828 (1.1%)	95,481 (36.2%)

□ 추진현황 및 계획

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7월
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015 - 288호) : '15. 12월
- 보상 주민설명회 개최 및 보상실시 : '16. 2월
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채300억) : '17. 10월
- 공사 착공 : '17. 12월
- 공사 준공 : '21. 11월

□ 기대효과

- 산업용지의 안정적 공급 및 고용창출로 지역 경기 활성화 도모

5 원평동 도시재생 뉴딜사업

- 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 뉴딜사업을 추진함으로써 도시의 자생적 성장기반 마련 및 경쟁력 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사 업 비 : 38,250백만원
 - ※ 뉴딜사업(국 15,000 도 2,500, 시 7,500) 협업 8,100 모금회 4,500 지자체 650
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사업내용 : 원평동 도시재생활성화계획에 따른 도시재생 사업 추진

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8.
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시(시장) : '19. 10.
- 거점시설 부지매입 완료 : '20. 2.
- 거점시설 설계용역 시행 및 행정절차 이행 : '20. 4.
- 공사 발주 및 착공 : '21. 1분기
- 거점시설 공사 준공 및 프로그램 운영 : '22. 6월 이후

□ 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

6 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구사업

- 도시재생혁신지구 사업을 통하여 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성 및 제조산업 기반을 혁신함으로써 산업단지 도시재생 선도모델 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 공단동 249번지 일원(18,280m²)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024(5년간)
- 사 업 비 : 200,300백만원
 - ※ 뉴딜사업 41,700(국 25,000 도 4,200 시 12,500), 기타 62,800 기금(용자) 95,800
- 사업규모 : 95,250m²(3개동, 지하2층 ~ 지상15층)
- 사업내용
 - 산업융복합 클러스터 : 기업혁신 비즈니스센터, 입주기업오피스, 컨벤션
 - 제조창업 매칭 플랫폼 : 공공챌린지공장, 공공오피스텔, 창업기업 오피스
 - 산업문화 주거 복합화 : 라키비움, 보육시설, 행복주택, 상업시설, 공공주차장

□ 추진상황 및 계획

- 구미시 도시재생활성화 지역 지정 : '18. 3.
- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19. 12.
- 기본구상계획 및 사업화 전략 수립 용역 착수 : '20. 7.
- 사업 대상부지 토지매매 계약체결 : '20. 8.
- 실시설계 및 착공 : '21. 7.

□ 기대효과

- 융합형 제조특화산업단지 구축을 통한 1산단의 환경 개선 및 산업생태계 회복으로 일자리 창출

7 선주원남동 도시재생 뉴딜사업

- 선주원남동 일원(역후면) 활성화를 통한 원도심~구미역~금오산으로 연결되는 도시재생사업의 성공적인 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 원평동 435-1번지 일원
- 사업유형 : 일반근린형 (160,578m²)
- 사업비 : 19,927백만원
 - ※ 뉴딜사업(국 7,020 도 1,170 시 3,510), 부처협업 1,497 공공임대주택 2,930, 한전지중화 2,600, 점포리모델링 1,200
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년(4년간)
- 사업내용
 - 종합지원 복합거점 ‘금리단 상생팩토리’ 조성
 - 각산마을 어르신 ‘행복놀이터’ 조성
 - ‘금리단길’ 통합경관 개선사업
 - 공동체 역량강화 프로그램 운영사업(여행단, 마을학교, 주민제안사업, 기록화사업)

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생 활성화계획 수립 용역 착수 : '19. 1.
- 도시재생위원회 자문 및 주민공청회 : '19. 4.
- 시의회 의견청취 : '20. 5.
- 도시재생 뉴딜사업 공모신청 : '20. 7.
- 선주원남동 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : '20. 11.
- 선주원남동 도시재생사업 추진 : '21. 1.

□ 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과를 창출하고 구미의 새로운 명소로 발돋움

8 금오시장 일원 도시재생 뉴딜사업

- 노후화된 금오시장 일원에 도시재생 뉴딜사업을 통하여 기존의 유흥·숙박 밀집지역의 이미지 개선과 지역 상권 활성화 도모
- 내실있는 활성화계획 수립 및 공모선정을 통한 도시경쟁력 회복

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생 활성화지역(금오시장 일원)
- 공모유형 : 중심시가지형(250,236㎡)
- 사업비 : 25,000백만원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년(5년간)
- 사업내용
 - 도시재생 뉴딜사업 공모 선점을 통하여 금오시장 일원에 대한 중심상권 활성화 및 도심 인프라 개선 사업 추진

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생활성화계획(안) 수립용역 : '19. 2. ~ '20. 12.
- 도시재생활성화계획(안) 의회의견 청취 : '21. 3월 중
- 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 상반기
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '21. 하반기

□ 기대효과

- 낙후된 구도심 도시재생뉴딜 사업으로 지역 경제 활성화
- 재생사업의 마중물사업을 통한 도시활력 회복 및 주거환경 개선 효과

9 선산시장 일원 도시재생 뉴딜사업

- 선산읍을 중심으로 한 구미 북부권역에 도시재생 사업의 신규 거점 조성을 통한 원도심과 지역균형 발전 도모
- 전통시장의 자생력을 확보하고 풍부한 역사적 장소와 문화자원을 연계한 도시재생활성화계획(안) 수립 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 도시재생활성화지역(선산시장 일원)
- 공모유형 : 중심시가지형(207,231㎡)
- 사업비 : 25,000백만원(국60%, 도10%, 시30%) ※ 뉴딜사업비 기준
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년(5년간)
- 사업내용
 - 선산시장 일대의 역사문화자원과 상업시설을 연계한 도시재생활성화 계획(안) 수립
 - 자생력 확보를 위한 생활SOC 복합시설 및 도시재생플랫폼 구축

□ 추진상황 및 계획

- 도시재생활성화계획(안) 수립 용역 : '20. 7. ~ '21. 10.
- 도시재생대학 운영 : '20. 12. ~ '21. 4.
- 주민협의체 구성·운영 : '21. 상반기
- 도시재생 뉴딜사업 공모 추진 : '21. 하반기
- 도시재생사업 추진(공모 선정 시) : '21년 이후

□ 기대효과

- 선산지역의 역사·문화적 특수성 등 지역 정체성을 살린 재생사업 추진으로 기초생활 인프라 확보 및 지역가치 상승 효과

10 민원편익을 위한 건축행정서비스

- 효력이 상실되는 건축신고에 대한 사전예고 행정서비스로 민원인에게 발생할 수 있는 불이익처분을 예방
 - 건축법령에 따라 정기점검 대상 건축물 및 존치기간 만료 예정인 가설건축물에 대해 사전 예고함으로써 위반사항 발생을 근절하여 건축행정의 투명성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 소요예산 : 비예산사업
- 사업내용
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
 - 신고일로부터 1년 이내 미착공시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 정기점검 대상 건축물의 관리자에게 점검대상 건축물 사전예고
 - 점검절차와 관리점검기간을 지정
 - 점검일 3개월 전 사전 예고하여 건축물을 관리토록 함.
 - 가설건축물 존치 기간 만료 전 사전예고
 - 가설건축물 연장신고 또는 철거완료신고 안내

□ 기대효과

- 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하여 건축신고 효력이 상실됨으로 인해 발생할 수 있는 민원인의 불이익처분 민원 사전예방
- 건축물의 정기점검을 통해 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상
- 가설건축물 존치기간이 경과하여 건축주에게 부과될 수 있는 행정처벌 등을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정 구현

11 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁

- 건축물대장 생성, 정리 및 기존 건축물대장을 정비함으로써 대장의 이력관리 및 공적장부로서의 신뢰성 제고
- 등기소 방문 또는 대행업체 의뢰에 따른 민원인의 시간·경제적 비용부담 경감

□ 건축물대장 등록 및 정비

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 구미시 관내(동지역) 건축물대장
- 사업내용
 - 신축, 증축, 대수선, 용도변경, 표시변경·정정, 지번변경, 대장분리·결합, 말소 등에 따른 대장 생성 및 정리
 - 기존 건축물대장 정비
 - 폐쇄/말소 건축물대장 분리, 정비 및 관련 건축물현황도 정비
- 사업계획 : 대장생성 및 정리 1,300건, 대장정비 10,000건

□ 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사업대상
 - 지번이 변경된 경우
 - 사용승인 내용 중 건축물의 면적·구조·용도 및 층수가 변경된 경우
 - 건축물의 철거신고에 따라 철거한 경우
 - 건축물의 멸실 후 멸실신고를 한 경우
- 사업내용
 - 지번이 변경된 경우, 사용승인 된 건축물 중 그 표시가 변경된 경우, 건축물을 철거·멸실 신고한 경우는 세움터를 통한 전자촉탁 실시
 - 건축물 증축의 경우 정리된 건축물대장을 첨부하여 서면으로 해당 등기소에 촉탁을 의뢰

12 공공건축물 건립 기술업무 지원

- 공공건축물(시청사외 공공청사) 공사 시 사업부서의 기술직 미참여로 건축물의 품질확보에 어려움
 - 공공건축물 건립의 설계 및 공사에 대한 체계적이고 전문적인 기술분야 업무 지원
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월(연중 상시)
- 사업내용
 - 사업부서의 공공건축물 건립계획 마스터플랜 지원
 - 기본 및 실시설계용역 기술지원
 - 품질 제고를 위한 공사 과정 관리 및 감독

□ 추진계획

- 기본 및 실시설계용역 감독 : 연중
- 공공건축물 공사 관리·감독 및 설계변경 검토 : 연중
- 공공건축물 건립계획 마스터플랜 지원 : 연중

□ 기대효과

- 공공건축물 건립공사의 기술 분야 업무를 지원함으로써 청사 건축물의 품질향상, 유지보수 용이 및 예산 절감
- 공공건축물 건립 업무에 기술직이 참여함으로써 행정직 직원의 업무부담 경감을 통한 직무 환경 개선

13 공동주택 건설 공급계획

- 주택건설공급을 통한 주거안정 도모
- 자연친화적인 주택 공급으로 정주환경이 좋은 도시 조성

□ 주택보급 현황

- 주택 공급율

(‘19. 11월말 기준)

공급대상 가 구 수	주 택 수					공급율 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
164,348	208,196	84,872	110,448	3,703	9,173	126.7

□ 주택건설 추진현황 [13개 단지, 10,490세대]

- 일반분양 : 6개 단지 3,983세대
- 공공임대 : 1개 단지 250세대
- 재 건 축 : 3개 단지 1,586세대
- 재 개 발 : 3개 단지 4,671세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

14 공동주택 시설관리 지원

- 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
- 공동주택 시설관리 비용 지원으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2021. 1 ~ 12월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택(사용검사 후 10년 이상)
- 사업비 : 380백만원(시 70%, 자부담 30%)
- 내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
 - 단지 내 도로 및 지상주차장, 석축·옹벽·담장 등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설, 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 주민운동시설, 자전거 보관대 보수
 - 장애인 편의시설, CCTV, 차단기의 보수·설치, 옥상방수 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '21. 1~2월
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '21. 2~3월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '21. 3월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '21. 3~6월
- 보조금 정산 : '21. 7월

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

15 쾌적하고 청결한 도시환경 조성

- 시민이 만족하는 청소행정서비스 제공으로 쾌적한 도시환경 조성
- 민간 주도의 사업 추진을 통한 시민의식 함양 및 자율적 청소문화

□ 시민중심의 쾌적한 도시환경 조성

- 마을 순회 교육 및 현장투어 실시로 생활폐기물 감량화
- 환경관리원 효율적 운영을 통한 쾌적한 거리 환경 조성
- 폐기물 수집·운반 대행업체 관리·감독(연중) : 6개사
- 불법투기 단속 확대 및 신고포상금 운영 활성화
 - 읍면동 스마트경고판(122대) 및 CCTV(46대) 적극 활용
- YES 클린기동대 상시운영을 통한 시민생활(민원) 불편 해소
 - 24시간 운영 : 주간(클린기동대), 야간(바로처리담당자)
- 심야 ‘로드킬 전담반’ 운영으로 민원 신속 대응 및 직원 고충 해소
- 통합관제센터 방범용 CCTV 1,928대 연계하여 25시 불법투기 단속

□ 자율적 시민참여 「행복홀씨 입양사업」 활성화

- 시민중심의 자율적 청소문화 정착(68개 단체 1,876명)
- 다중이 이용하는 장소에 환경정화 및 꽃가꾸기 사업 전개
- 입양대상지 및 참가단체 지속적 확대로 시민공감대 형성
- 쓰레기 무단투기 예방 홍보 및 감시 활동 추진

□ 깨끗한 환경개선을 위한 「청소 잘하는 집」 운영

- 내 집, 내 가게 앞 및 주변 청소를 잘하는 단독(다세대)주택, 원룸건물, 상가, 사무실을 선정하여 인센티브 지원(「청소 잘하는 집」 인증 현판 부착 등)
- 주택가 및 상가지역의 쓰레기 불법투기 근절 및 시민들의 참여의식 고취
- 내 집, 내 가게 앞을 스스로 청소하는 자율적 청소문화 정착

16 음식물쓰레기 안정적 처리 및 재활용 추진

- 음식물 쓰레기 적정처리로 환경보전 및 저탄소 녹색 도시 구현
-

□ 음식물쓰레기 종량제 시행

- 소요예산 : 476백만원
- 배출방식
 - 단독주택 : 납부필증방식, RFID기반 개별계량방식(선불형)
 - 공동주택 : RFID기반 개별계량방식(후불형)
- 사업내용 : 관리 시스템의 안정적 운영 및 단독주택 RFID기반 개별계량장비 확대 설치

□ 음식물쓰레기 수거 처리

- 소요예산 : 3,300백만원
- 사업자 : 2개사
- 사업량 : 32,000톤/년
- 사업내용 : 음식물쓰레기 수집 · 운반
 - 수거업체 : (주)에코환경, (주)태흥환경
 - 수거방법 : 격일 수거

□ 음식물쓰레기 전량 사료화

- 대상 : 남은음식물사료화시설(구미하수처리장 내)
- 소요예산 : 2,700백만원
- 운영자 : (주)자원
- 사업량 : 34,000톤/년
- 사업내용 : 음식물쓰레기 적정 처리
 - 사료화 및 하수종말처리장 연계
 - 아프리카돼지열병으로 인해 습식사료 생산 중단

17 친환경적이고 안정적인 생활폐기물 처리(소각·매립)

- 민간투자사업(BTO)으로 대형폐기물 파쇄시설을 설치하여 소각량을 증대시키고 적치된 대형폐기물을 안정적으로 처리
- 연간 330일 이상 24시간 가동되는 소각로의 운영에 따른 소각 여열 회수로 친환경적인 생활폐기물 처리

□ 대형폐기물 파쇄시설 설치사업

- 사업기간 : 2020. 9. ~ 2021. 6. (준공)
- 사업비 : 1,850백만원 (민간투자)
- 사업절차 : 민간투자(B) → 소유권이전(T) → 운영권 부여(O, 15년간)
- 기대효과
 - 환경자원화시설 내 야적된 대형폐기물의 신속한 처리 달성
 - 간이파쇄에서 조밀파쇄를 통한 대형폐기물 소각효율 증대
 - 매립시설의 사용연한 연장효과 확보

□ 생활폐기물의 안정적 처리

- 사업비('20년) : 12,207백만원 (고정비 5,818백만원 / 변동비 6,389백만원)
- 종량제 생활폐기물 전량소각(200톤/일, 소각율 90%)
- 대형폐기물의 소각처리 : 1,000톤/년 (자체처리)
- 매립량 최소화 : 15,000m³ (1,170m³/월 정도)
- 재활용품 선별, 매각 : 7,300톤(20톤×365일), 2,700톤(3억원 정도)
- 소각열을 이용한 매전수입 : 6,200MW/ 530백만원 예상
- 주민편익시설의 운영으로 지역주민의 복리증진 제고
 - 목욕탕, 체력단련실, 건강증진실, 축구장 운영
- 친환경적 시설의 운영으로 도시정주여건 향상 도모
- 지역 주민의 생활개선과 복지증진에 기여

18 안전한 기업환경 클러스터 구축

- 안전한 기업환경 조성을 위해 취약업체에 대한 안전진단과 시설을 개선하고, 환경기술인들의 역량 강화교육을 통한 환경안전 마인드 제고
- 화학물질로부터 시민이 안심할 수 있는 화학사고 예방 및 대응 체계 선제적 구축

□ 환경오염사고 대비 민학관 합동방재단 운영

- 기 간 : 연중
- 구성현황
 - 합동방재단 : 20명(관련기관 4, 대학교 3, 장비업체 2, 기업체 11)
 - 기업 간 클러스터 : 11개 권역, 43개 업체(대기업 11, 중소기업 32)
- 추진내용
 - 운영회의 개최(분기별) 및 합동훈련 실시
 - 권역별 자체 실무협의회 운영

□ 유해화학물질 취급사업장 안전진단 및 시설개선

- 기 간 : 2021. 3 ~ 12월
- 지원대상 : 3개소 (유해화학물질 취급 중소기업)
- 사업내용 : 안전진단 및 시설개선
 - ※ 2020년까지 실적 : 사업비 840백만원, 43개소

□ 대기, 폐수 배출업소 관리 및 지도점검

- 기 간 : 연중
- 점검대상 : 대기 205개소, 폐수 398개소
- 점검방법 : 관리일지 등 서면 점검 및 현장 확인
- 점검내용
 - 자가측정, 환경 책임보험 가입 및 일지 작성 등 환경법령 준수사항
 - 방지시설 정상 가동 및 무허가·미신고 배출시설 설치 여부 확인
 - ※ 2015 ~ 2020년까지 실적 : 대기 1,192개소, 폐수 2,003개소

19 미세먼지 배출원 대기개선사업 확대

- 대기배출사업장의 배출허용기준 강화 등에 따른 방지시설 설치비 지원 및 대기오염물질 저감
- 주유소 등 생활주변 배출원 대기개선사업 추진으로 미세먼지 저감 및 시민건강 보호

□ 소규모 영세사업장 방지시설 지원

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
 - 사업비 : 4,600백만원(국 2,300 도 552 시 1,288 자 460)
 - 사업량 : 70개소
 - 대상 : 중소기업 중 대기 1 ~ 5종 사업장
 - 사업내용
 - 노후 방지시설 개선 및 신규 설치 지원
 - 방지시설 적정 운영 확인을 위한 사물인터넷(IoT) 부착 지원
- ※ 실적 : 총 사업비 7,043백만원(2019년 19개소 준공, 2020년 46개소 진행중)

□ 주유소 유증기 회수설비 설치 지원

- 사업기간 : 2021. 2 ~ 12월
 - 사업비 : 102백만원(국 64.6 도 11.2 시 26.2) *자부담 50~70%
 - 사업량 : 영세주유소(자영) 16개소
 - 사업내용 : 주유소 유증기 회수설비 설치 의무지역 확대에 따라 조기설치를 위한 비용 지원
- ※ 2020년 실적 : 52.7백만원(11개소)

□ 가정용 저녹스보일러 보급

- 사업기간 : 2021. 2 ~ 12월
 - 사업비 : 1,000백만원(국 600 도 120 시 280)
 - 사업량 : 3,540대(일반 2,810대, 저소득층 730대)
 - 사업내용 : 친환경 저녹스 보일러 설치비 지원
- ※ 2020년 실적 : 750백만원[3,726대(일반 3,710, 저소득층 16)]
- ※ 참여세대(2020. 12월 기준) : 26,488가구(참여율 14.7%)

20 제4단계 「오염총량관리시행계획」 이행

- 오염총량관리 시행으로 낙동강수계 수질개선
- 시설의 효율적인 운영·관리 도모

□ 사업개요

- 용역기간 : 2021. 2 ~ 12월
- 사업비 : 109백만원
 - 하천수 수질 모니터링 용역 50백만원(시비)
 - 배출작감시설 모니터링 용역 59백만원(낙동강수계관리기금)
- 용역사유 : 단위유역별 측정수질이 3년 연속 평균 2회 이상 목표 수질 초과
- 조사대상 : 하천수 28개 지점, 배출작감시설 46개소
- 근거법령 : 「낙동강수계물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제11조

□ 추진계획

- 용역과제 사전심의 : '20. 11.
- 시행계획 모니터링 용역시행 : '21. 2.

□ 기대효과

- 2022년도 「2021년 오염총량관리 이행평가 보고서」 작성자료 활용
- 하천과 배출작감시설 수질 측정으로 수질변화 원인을 분석하고 수질개선 기초자료 구축

1 화재안전성능보강 지원

- 『건축물관리법』 시행과 관련하여 기존 건축물의 화재로 인한 안전성을 확보하기 위한 공사비용 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 120백만원(국비:지방비:자부담 = 1:1:1)
(국 40 도 12 시 28 자부담 40)
- 사 업 량 : 3동 (동(凍) 당 40백만원)
- 사업대상 : 3층 이상으로 근린생활시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 숙박시설 건축물
- 사업내용 : 피난약자 이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재 취약계층 건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원

□ 추진계획

- 계획 수립 : '21. 1월(예정)
- 사업신청 접수(LH) : '21. 2월(예정)
 - 보강계획수립 및 제출(LH, 소유자) → 보강계획 승인(건축위원회) → 지원대상 확정 → 보강공사 계약 및 도면 제출 → 관련 인·허가 진행 → 보강공사 결과 승인(LH)

□ 기대효과

- 화재안전 성능보강에 따른 소유자의 부담 경감
- 보강으로 인한 안전성능 향상 및 인명·재산 피해 감소

2 구미옥계 행복주택 건립

- 지역편의시설과 행복주택(공공임대) 건립을 통한 대학생·청년·신혼부부 등 주거취약계층의 주거불안 해소 및 정주 여건 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 3.
- 사업위치 : 옥계동 542번지(9,868.1㎡)

□ 추진방법

- 건립공사 : LH공사

시설규모	평형(㎡)	비고
• 아파트 4개동 - 330세대(15F) • 지역 편의시설	• 39㎡(11.80평) 116세대 • 54㎡(16.34평) 120세대 • 66㎡(19.97평) 94세대	기존시설 이용자를 위한 지역 편의시설 설치

- 시설관리
 - 건축물 유지보수 및 임대사업 : LH공사(부지 30년 무상임대)
 - 지역편의시설 운영 : 구미시

□ 추진계획

- 행복주택 선정(국토부) : '21. 1~3월
- 주택건설사업계획 승인 : '21. 9월

추진 중인 사업

구미송정 행복주택

- 사업위치 : 송정동 62번지 일원
- 규모 : 지하1/지상14층, 2동, 250세대(연면적 : 15,997.89㎡)
- 사업주관 : 구미시, 한국토지주택공사(LH)
 - 구미시 : 부지 무상임대(30년), 주택건설사업계획 승인검토 등
 - LH공사 : 행복주택 및 부대복리시설 건립

3 구포매립장 휴먼(Human) 파크 조성

- 매립이 종료된 구포매립장에 바람숲길, 애견 테마공원, 수목원, 조형물 공원 등을 조성하여 아름답고 친환경적인 문화·체육 공간으로 탈바꿈시켜 시민들의 건강 및 행복 지수 향상에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020 ~ 2025년(5년)
- 사업면적 : 123,199m²
- 사 업 비 : 약 30,000백만원
- 사업내용
 - 바람 숲 길 공원조성사업 : '20. 7. ~ '22. 7.
 - 애견 테마공원 조성사업 : '21. ~ '23.
 - 휴먼조각공원(전통서민가옥) : '23. ~ '25.

□ 추진계획

- 매립지 안정성 검토를 위한 환경조사 및 실시설계
- 토지이용계획 변경 인허가(경상북도)
- 해당부처 국비 확보 및 세부시행계획 실시

□ 기대효과

- 사람 중심의 휴먼(Human) 문화공원으로 시민들의 건강한 여가 활동 공간 확보
- 거점 녹지공간 조성으로 도심 열섬현상 해소 및 미세먼지 저감 기대
- 관광명소화로 친환경적 구미 이미지 제고