

《각 용도지역·지구 별 건축 규제 비교》

※ x 불가능, △ 일정 부분 가능, O 가능

용도지역	시설	시행령	포항	김천	구미	개정안
보전녹지지역	제1종근린생활시설	O	△	X	△	O
	• 포함 - 휴게음식점, 이용원, 목욕탕, 세탁소 제외 • 구미 - 소매점, 휴게음식점, 주민공동이용시설, 에너지 공급시설 가능					
	교육연구시설	O	O	X	X	O
	• 김천을 제외한 타시군 대부분 시행령 수준 가능 장례시설	O	O	O	X	O
생산녹지지역	공동주택(아파트 제외, 4층 이하)	O	O	O	△	O
	위험물 저장 및 처리시설	O	O	O	X	O
	자원순환 관련 시설	O	O	O	X	O
	장례시설	O	O	O	X	O
자연녹지지역	제2종근린생활시설	O	△	O	△	O
	• 포함 - 안마시설소 제외 • 구미 - 휴게음식점, 일반음식점 가능 운수시설	O	O	O	X	O
보전관리지역	제1종근린생활시설	O	O	O	△	O
	제2종근린생활시설	O	△	O	O	O
	교육연구시설	O	O	O	X	O
생산관리지역	공동주택(아파트 제외, 4층 이하)	O	O	O	△	O
	제1종근린생활시설	O	O	O	△	O
	제2종근린생활시설	O	△	△	△	O
	• 생산관리지역 내 농기계 수리시설 가능하도록 개정(규제개혁위원회 권고) 교육연구시설	O	O	O	△	O
	공장	O	O	△	△	O
	• 김천, 구미 - 천연식품보호제, 유기농어업자재 제조시설 제외 동물 및 식물 관련 시설	O	O	△	△	O
	• 김천 - 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 시설과 비슷한 시설 제외 야영장 시설	O	O	O	X	O

《각 용도지역·지구 별 건축 규제 비교》

※ x 불가능, △ 일정 부분 가능, O 가능

용도지역	시설	시행령	포항	김천	구미	개정안
계획관리지역	제2종근린생활시설	O	O	O	△	O
	숙박시설	O	O	O	X	O
	위험물 저장 및 처리시설	O	O	O	X	O
농림지역	방송통신시설	O	O	O	△	O
	야영장 시설	O	O	O	X	O
자연환경보전지역	제1종근린생활시설	O	O	O	△	O
	위험물 저장 및 처리시설	O	O	O	X	O
	자원순환 관련 시설	O	X	O	X	O
	• 포항을 제외한 타시군에 준해 시행령 수준으로 개정 국방 군사시설	O	O	X	X	O
	• 김천을 제외한 타시군에 준해 시행령 수준으로 개정 자연취락지구					
	공동주택(아파트 제외, 4층 이하)	O	O	O	X	O
	제2종근린생활시설	O	△	△	△	△
	• 제조업소의 소음을 고려해 제조업소를 제외한 나머지를 시행령 수준으로 개정 문화 및 집회시설	O	O	O	X	O
	수련시설	O	O	O	X	O
	자동차 관련 시설	O	O	O	X	O
	야영장 시설	O	O	O	X	O