

건 축 과

주 요 사 업

1. 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선
2. 공동주택 시설관리 지원
3. 공동주택 관리비 운영 지도점검
4. 저소득층의 주거안정을 위한 주거급여지원
5. 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영

신 규 사 업

1. 『경북형 한옥』 보급
2. 도시활성화를 위한 도시재생 기반조성
3. 「재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

주요사업

1 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비

◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

- 대상지역 : 읍·면지역
- 사업량 : 35개동
- 용자대상자
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
 - 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자
- 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 용자(최대2억원), 용자금리 2%
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 : 100㎡ 이하의 주택은 취득세 및 5년간 재산세 면제

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 30개동
- 소요예산 : 24백만원
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비
- 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원
- 추진일정
 - 대상자 공모 : '17. 1월
 - 대상자 선정 : '17. 2월
 - 사업추진 : '17. 3월~

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통해 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통해 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

② 공동주택 시설관리 지원

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
20세대 이상 공동주택(사용검사 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 시설설치 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
 - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '16. 4/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '17. 1/4분기
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '17. 1/4분기
- 사업완료 및 보조금 교부 : '17. 2/4분기
- 보조금 정산 : '17. 3/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 공동주택 관리비 운영 지도점검

- ◇ 공동주택 관리비 집행에 대한 비리근절로 입주민 민원 해소
 - ◇ 공동주택 관리업무 전반에 대한 신뢰성 확보와 투명성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 의무관리 공동주택(140개 단지)
 - 300세대 이상
 - 150세대 이상으로서 승강기 설치된 공동주택
 - 150세대 이상으로서 중앙집중식난방 공동주택
- 사업비 : 3백만원
- 사업내용
 - 대상선정
 - 입주자 3/10이상 연명으로 신청한 단지
 - 민원이 반복적으로 제기되어 관리에 대한 감독이 필요한 단지
 - 외부 회계감사 결과 부적정 의견 단지(300세대 이상)
 - 점검내용 : 공사계약 및 최근 3년간 관리비 집행사항 등
 - 점검반 구성 : 공무원(2), 민간 전문가(4)

□ 기대효과

- 관리비 집행의 투명성 제고로 주택단지 내 입주민간 분쟁 예방
- 입주자 대표회의 및 관리주체에 경각심 고취로 비리 사전 예방

④ 저소득층의 주거안정을 위한 주거급여지원

◇ 기초생활보장제도 내 주거급여를 개편, 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려하여 저소득층의 주거비를 지원하는 제도

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 중위소득 43%이하 및 부양의무자기준 충족하는 수급자
※ 주거급여 대상자 : 4,367가구 6,843명

- 지원내용

【임차급여】

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 임차급여 4,800백만원(국3,840, 도480, 시480)

【수선유지급여】

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가 종합적인 주택개량 (경보수 350만원, 중보수 650만원, 대보수 950만원 이내)
- 사 업 량 : 70가구 정도
- 사 업 비 : 400백만원(국320, 도 40, 시 40)
- 위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '17. 2월
- 수선유지 위수탁 협약 체결 및 사업시행 : '17. 2 ~ 12월

□ 기대효과

- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선
- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활보장, 자활능력 제고

⑤ 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영

- ◇ 태풍, 돌풍 등으로 인한 건축물의 외부 패널 탈락 등 2차 재산 및 인명피해를 사전에 예방하기 위한 24시간 긴급 서비스반 운영
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 2백만원
- 사업내용
 - 태풍, 돌풍 등으로 인해 건축물의 외부 패널, 구조물 탈락 등의 사고발생 시 2차적 재산 및 인명피해 예방을 위한 초동대응, 긴급 지원 서비스 실시

□ 추진계획

- 건축물 긴급 지원반 운영
 - 구성 : 5명 (건축과장 외 4)
 - 내용 : 재난 등 사고 발생으로 건물 파손시 현장 출동하여 위험 구조물에 대한 안전조치 및 사고수습
- 건축물 복구반 운영
 - 구성 : 계약 체결된 전문 업체
 - 내용 : 건물 파손 등 위험요소 발생 시 신속히 현장 출동하여 복구 및 2차 피해발생 방지를 위한 응급조치

□ 기대효과

- 재난상황에 대한 신속한 대처로 재산 및 인명피해 최소화
- 안전을 위한 새로운 행정서비스 분야 구축

1 『경북형 한옥』 보급

-
- ◇ 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하고 경제적인 한옥 보급 및 지역 건축문화 경쟁력을 강화하고 전통기술의 현대화로 지역경제 활성화에 이바지
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017년 1월 ~ 12월
- 소요예산 : 3동 / 120백만원 (도비 60, 시비 60)
- 지원대상 : 한옥 건축물
- 지원내용
 - 보조금 : 4천만원 이내 (도비 / 시비 1:1매칭)
 - 융자금 : 2억원 이내 (농협)

□ 추진계획

- 세부 추진계획 수립 : '17. 1월
- 한옥건립비 지원신청 : '17. 2월
- 설계도서 검토 및 선정심의(경상북도) : '17. 4월
- 대상자선정 및 사업추진 : '17. 5월
- 보조금 집행 : '17. 12월

□ 기대효과

- 지역 건축자산의 체계적인 보존·활용 및 한옥건축의 건립비 지원으로 건축문화 경쟁력을 강화
- 『경북형 한옥』의 점진적인 보급으로 관련 산업육성을 선도하여 지역경제 활성화를 도모하고 낙후된 지역의 정주여건을 개선

② 도시활성화를 위한 도시재생 기반조성

- ◇ 구미시 도시특성을 분석하여 도시재생의 목표 및 기본방향 수립
 - ◇ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립을 통한 도시재생사업 추진
-

□ 사업개요

- 도시재생의 정의
 - 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화
- 추진절차
 - 관내 도시지역 전략계획수립(활성화지역 지정)
 - 활성화계획 수립(도시재생이 시급한 지역)
 - 도시재생사업 시행
- 사업대상 : 활성화지역 중 도시재생이 시급하고 파급효과가 큰 지역
- 도시재생 전략계획 수립 용역 추진 : '16.9 ~ '17.7월

□ 추진계획

- 도시재생지원 조례 제정 : '16. 12월
- 주민열람 및 공청회 개최 : '17. 4월
- 지방의회 의견청취 : '17. 5월
- 전략계획 확정·고시 : '17. 7월
- 활성화계획 수립계획(전략계획 결과 시급한 지역) : '17. 8월(10개월간)
- 도시재생사업 공모 및 추진 : '18년 이후

□ 기대효과

- 도시의 자생적 성장기반을 확충하여 도시의 경쟁력 제고
- 지역공동체를 회복하여 주민의 삶의 질 향상 이바지

③ 「재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

- ◇ 재개발·재건축사업 희망지역에 도시 및 주택 정비사업 주민 설명회 개최로 주민 궁금증 해소
 - ◇ 찾아가는 적극적인 행정서비스로 고객만족과 주민의 행복감 충족
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 희망지역
 - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
 - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
 - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
 - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 3백만원
- 사업내용
 - 도시 및 주택 정비사업 설명회 자료 작성
 - 도시 및 주택 정비사업 궁금증 해소 설명회 개최

□ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 설명회 자료 작성 : '17. 1~2월
- 주민설명회 개최 : '17. 3~12월

□ 기대효과

- 정비사업 궁금증 해결 및 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비