

住宅事業所 所管

報 告 順 序

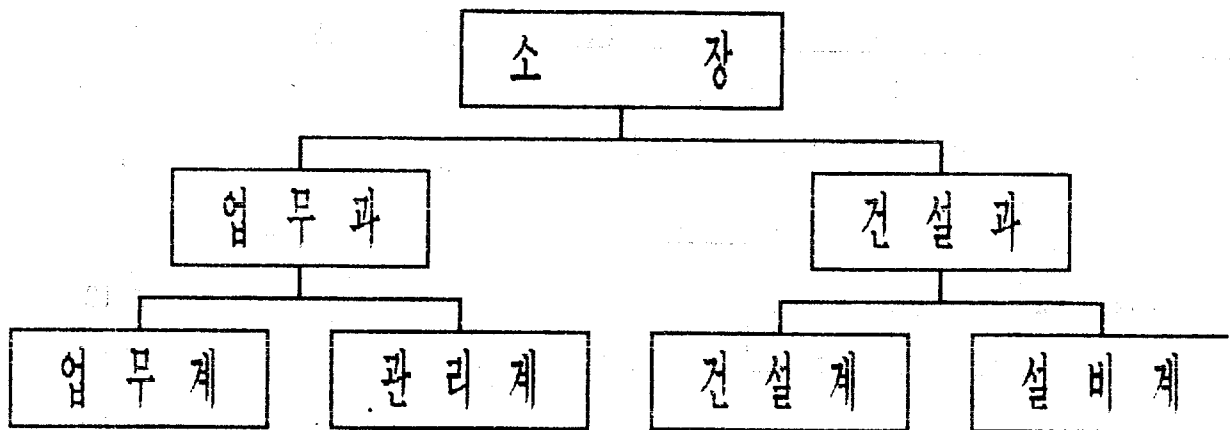
- 一 般 現 況
- '95 主 要 業 務 實 績
- '96 主 要 業 務 計 劃
- 懸 案 事 項

一 般 現 況

□ 沿 革

- '91. 6. 14 조례 제 949 호로 '92 년말까지 한시 기구로 신설
- '92. 12. 30 조례 제 1016 호로 '95년말까지 직제 시한 연장
- '95. 9. 27 직제 시한 '97년까지 연장신청중 (도 → 내부부)

□ 職 制 : 2 課 4 係



□ 機 能 : 시민의 주택난 해소를 위한 시영주택건설

□ 定・現員

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
정 원	18	1	2	4	6	3	·	2
현 원	18	1	1	5	4	4	1	2
증 감	·	·	- 1	+ 1	- 2	+ 1	+ 1	·

市營住宅建設現況

구분		유 형 별 (세 대 수)				사업비	사업기간
지구별		계	공공분양	근로복지	사원임대	(억원)	
계		2,110	1,418	512	180	759	
완 료	소 계	1,810	1,118	512	180	597	
	형 곡	360	360			129	90.12~92.12
	인 의	370	190		180	112	90.12~92.10
	도 량	960	448	512		330	92. 1~95. 3
	교 리	120	120			26	91. 3~92. 3
추진중	송 정	300	300			162	94. 9~96. 5

'95 主 要 業 務 實 績

道良地區 市營 勤勞福祉 住宅建設

□ 事業概要

- 위 치 : 구미시 도량동 112 번지
- 대 지 면 적 : 27,806 m² (8,411 평)
- 연 면 적 : 67,159 m² (20,316 평)
- 규 모
 - 아 파 트 — 960 세대 (전용 14, 분양 20.4 평형)
지하 1, 지상 15 층, 8 개동
 - 부 대 시 설 — 관리사무소 1 동
 - 상 가 — 2 동 (42 점포 : 736 평)
- 사 업 비 : 35,033 백만원 (택지비 4,990 · 건축비 30,043)
- 착 공 : '93. 1. 9
- 준 공 : '95. 3. 18
- 시 공 자 : 신림종합건설(주) 최 종 일

□ 分讓現況

○ 아파트

- 분양 완료 : 960 세대 (근로복지 512, 공공분양 448)
- 세대당 분양가 : 34,343 천원 (평당 1,683 천원)
- 세대당 융자 : 14,000 천원

[근로복지 : 5년 거치 20년 상환, 연리 8.5 %
공공분양 : 1년 거치 19년 상환, 연리 9.5 %

○ 商 街

- 조성 점포수 : 42 개 점포 (736 평)
- 분양 점포수 : 38 개 점포 (659 평)
- 미분양 점포수 : 4 개 점포 (77 평)

○ 入 住

- 입주 일자 : '95. 4. 12
- 융자금 대환 완료 : '95. 5. 19

松亭地區 市營住宅建設

□ 事業概要

○ 위 치 : 송정동 38 번지 (구 : 골프연습장)

○ 대 지 면 적 : 2,965 평

○ 연 면 적 : 7,703 평

○ 규 모

· 아 파 트 : 300세대 (전용 18, 분양 25.5평), 지하 1.지상 15층, 2동

· 관리실 및 노인정 : 1 동 114 평

· 상 가 : 1 동 64 평

· 지 하 주 차 장 : 2 동 995 평

○ 사 업 비 : 16,210 백만원 (택지비 3,234 · 건설비 12,976)

○ 사 업 기 간 : '94. 9. 1 ~ '96. 8 (입주예정)

○ 시 공 자 : 신림종합건설 (주) 최 종 일

○ 책임 감리단 : (주)명진종합기술공사 이 창 식

□ 推 進 實 績

구 분	추진 상황
아 파 트	· 15층 골조 및 조적공사 완료 · 창문틀, 화장실, 방수공사완료 · 전기, 설비공사, 세대 내부 갑공사
지 하 주 차 장	· 골조공사 및 조적방수 공사완료
관 리 실, 노 인 정	· 골조 및 조적공사 완료
상 가 동	· 골조공사 완료
종 합 진 도	70 %

□ 分 讓 現 況

- 분 양 실 적 : 300 세대중 185 세대 분양 (62 %)
- 분양금 납부 : 계약금 8,000천원 , 중도금 4,800천원씩 2개월 간격 5회 납부,
잔금 입주시
- 국민주택기금융자 : 세대당 12,000천원 (1년 거치 19년 상환, 년리 9.5%)

'96 主 要 業 務 計 劃

松亭地區 市營住宅 建設 및 마무리

내집짓는 精誠으로 튼튼하고 便利한 住宅建設

- 책임감리, 완벽한 공사감독, 부실공사 사전 예방
- 안전사고 예방철저
- 매주 공정평가회의 실시 — 문제점 신속조치

□ 建設工事 ('95시공 잔여분)

구 분	추진 사항
아 파 트	· 유리, 타일, 도장, 미장공사 마감 · 기타 내.외부 전등 설치 등 마감공사
지 하 주 차 장	· 미장, 도장, 전등설치 등 마감공사
관 리 실, 노 인 정	· 미장, 도장, 전등설치 등 마감공사
상 가 동	· 조적, 미장, 도장, 전등설치 등 마감공사
기 타	· 조경공사 및 뒷정리 · 포장 및 오.배수 공사
종 합 진 도	100 %

□ 아파트, 商街 分讓

- 아파트 잔여세대 분양 : 115 세대
- 상 가 : 3 개 점포 (64 평) — '96. 3 월 공개경쟁입찰

□ 入 住

- 입주 완료 : '96. 8. 10
- 융자금 대환 처리 : '96. 9. 10

懸 案 事 項

□ 商街 分讓 現況

구분 지구별	조 성		분 양		미 분 양		준공년도
	점포수	면적(평)	점포수	면적(평)	점포수	면적(평)	
계	59	1,187	47	879	12	308	
형곡	8	299	4	152	4	147	'92. 12
인의	5	101	3	42	2	59	'92. 10
도량	42	736	38	659	4	77	'95. 3
선산리교	4	51	2	26	2	25	'92. 3

□ 對 策

- 부동산 경기 장기침체가 확실시 되면 임대방인 강구
- 부동산 소개소 분양의뢰로 홍보 전개