

『구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁) 동의안』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2021년 4월 1일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2021년 4월 1일

라. 상정일자 : 2021년 4월 12일

제248회 구미시의회 임시회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 상하수도사업소장 박 수 원

나. 제안이유

- 하수슬러지 처리시설 의무운영기간 만료(21.05.31)에 따라 시설물의 안정적인 인수인계 및 효율적인 슬러지 처리 운영 추진을 위해 민간에 관리대행(민간위탁)을 추진하고자 함.

다. 주요내용

- 위탁사무명 : 구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁)
- 민간위탁 추진근거 및 필요성
 - 1) 추진근거 : 「하수도법」 제19조의2, 「하수도법 시행령」 제15조의3, 「구미시 사무의 민간위탁촉진 및 관리조례」 제4조

2) 필요성 : 기 의무운영기간 만료 도래 및 유사시설 경험을 통한 안정적 운영

○ 위탁시설 개요

1) 시설명 : 구미시 하수슬러지 처리시설

2) 위치 : 칠곡군 석적읍 3공단 1로 62-6(구미하수처리장내)

3) 시설규모

- 대지면적 : 5,694m²
- 연면적 : 4,698m²(전체 3층)
- 시설규모 : 300톤/일(하수슬러지 건조·탄화)

4) 총사업비 : 43,750백만원(국 70%, 도 6.3%, 시 23.7%)

5) 주요시설

- 슬러지 반입 및 공급시설
- 슬러지 건조/탄화 시설
- 악취제거설비 등

○ 위탁기간 : 2021. ~ 2024.(3년)

※ 2018. 9. ~ 2021. 5. (턴키 시공사 (주)엔바이오컨스에서 의무운영중)

○ 수탁자 선정방식

1) 하수도법 제19조의2(공공하수도 관리대행업 등)

- 시설장비 및 기술인력 등의 요건을 갖추어 환경부장관에게 등록한 자

2) 공공하수도시설 관리업무 대행지침(환경부 생활하수과 / 2018.10.)

- 건설기술진흥법시행령 제52조에 따라 기술과 가격을 분리하여 경쟁 입찰을 원칙으로 함

3) 건설기술진흥법 시행령 제52조(건설기술용역사업자 등의 선정)

- 참여하는 자의 능력, 사업의 수행실적, 신용도 등을 종합적으로 고려한 사업수행 능력 평가기준에 따라 평가하여 입찰에 참가할 자를 선정함

○ 위탁 소요예산 : 연간 1,701,907천원(원가산정용역 기준)

(단위 : 천원)

계	인건비	고정경비	이 윤	부가세
1,701,907	1,191,111	215,424	140,653	154,719

※ 변동비(전력비, 연료비 등) 별도 3,994,634천원

○ 상세내역

구 분			금 액(원)	비 고
고정비	인건비	직접인건비	1,191,110,861	20명기준
	고정경비	보험료	11,154,082	
		복리후생비	167,818,860	
		안전관리비	11,602,900	
		교육훈련비	128,000	
		기타경비	24,720,000	
	고정비 합계		1,406,534,703	
이 윤(10%)		140,653,470		
부가가치세(10%)		154,718,817		
총괄원가		1,701,906,990		

사진대지

□ 위치도



□ 조감도



재 산 현 황

구 분			건 물		토 지		비 고
			동 수	연면적 (㎡)	필 지	면적 (㎡)	
합 계			1	5,694			
공 유 재 산	행 정 재 산	공용재산					
		공공용 재 산	1	5,694			
		기업용 재 산					
		보존용 재 산					
	일 반 재 산	행정재산 외 모든 공유재산					

위탁시설 현황

<건축물>

구분	연면적(㎡)	건축물 내역
계	4,698.27	
지하2층	474.93	슬러지공급실, 재이용수/공정수 저장조, 급수설비실
지하1층	227.91	재이용수/공정수 저장조, 슬러지배출설비실, 슬러지저장조
지상1층	1,943.79	반입장, 탄화실, 전기실, 비상발전기실, 공기압축기실
지상2층	700.45	중앙제어실, 사무실, 휴게실, 견학홀, 악취제거설비
지상3층	1,351.19	건조기실, 공간악취제거설비

라. 참고사항

- 관계법령 : 「하수도법」 제19조의2, 같은 법 시행령 제15조의3, 「건설기술 진흥법 시행령」 제52조, 「구미시사무의민간 위탁촉진및관리조례」 제4조

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박진상

○ 본 「구미시 하수슬러지 처리시설 관리대행(민간위탁) 동의안」 은,

- 설계·시공 일괄 입찰방식(턴키공사)에 의하여 2020년 11월에 준공된 후 시공사(주)엔바이오컨스)에서 위탁 운영 중이던 구미시 하수슬러지 처리시설의 의무운영기간이 만료(21.05.31)됨에 따라 민간위탁에 대한 동의를 얻고자 제출된 것으로써,
- 관리대행 타당성 조사 및 원가산정 연구용역 결과 민간에 위탁할 경우 운영비 절감이 가능하고, 수탁자 선정 입찰 시 예산절감 효과도 기대되며 구미시 하수슬러지 처리시설의 안정적이고 효율적인 관리 운영을 위하여 전문성과 경험을 갖춘 민간업체에 위탁 운영함이 적절하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 소수의견의 요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결