

都 市 計 劃 局 所 管

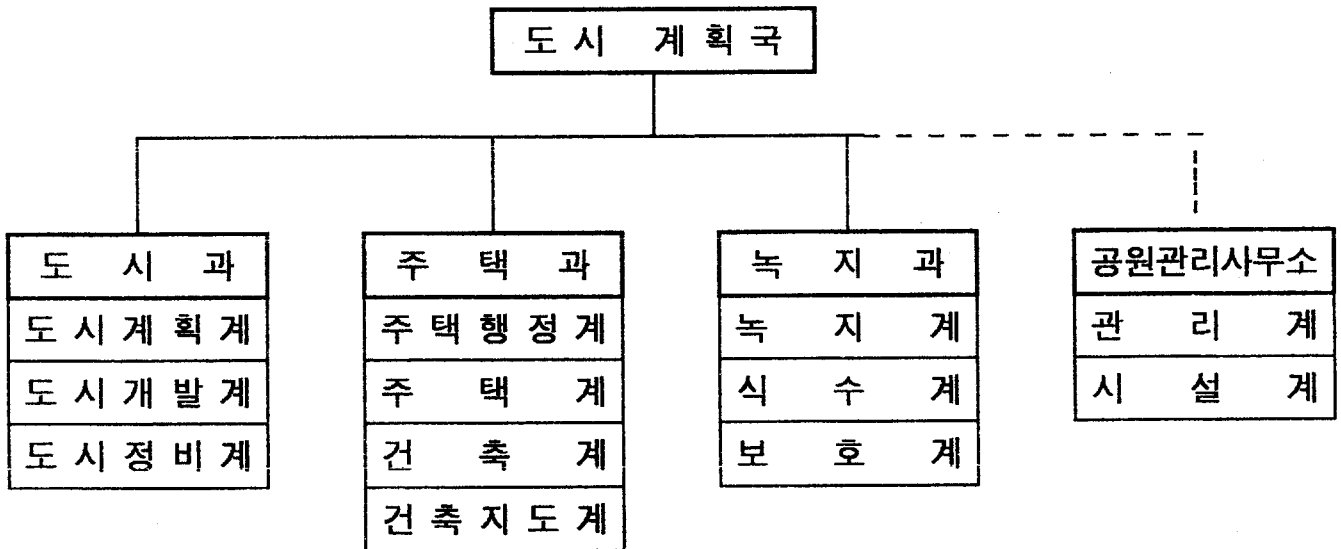
- 報 告 順 序 -

- 一 般 現 況
- '95 主 要 業 務 推 進
- 懸 案 事 業

一 般 現 況

一 般 現 況

□ 職 制 : 3 課. 1 事業所. 12 係 60 名



□ 定 . 現 員

(정원 / 현원)

과 . 소 명	계	정 현 원 내 역							비 고
		4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	
계	61 / 60	1 / 1	4 / 4	13 / 13	17 / 17	8 / 10	4 / 2	14 / 13	청 경 11
도 시 과	15 / 15	1 / 1	1 / 1	4 / 4	4 / 5	3 / 3	1 / 0	1 / 1	
주 택 과	15 / 15		1 / 1	4 / 4	7 / 5	2 / 4	0 / 0	1 / 1	
녹 지 과	14 / 14		1 / 1	3 / 3	4 / 5	2 / 2	3 / 2	1 / 1	
공원관리사무소	17 / 16		1 / 1	2 / 2	2 / 2	1 / 1		11 / 10	청 경 11

※ 결 원 : 1 名

□ 都市計劃面積

216.612 km²

< 용도지역별 >

○ 주거지역	17.935 (8%)
○ 상업지역	2.383 (1%)
○ 공업지역	16.568 (8%)
○ 녹지지역	179.726 (83%)

□ 都市公園

154 개소 14.379 km²

○ 도시자연공원 1. 근린공원 26. 어린이공원 126. 묘지공원 1 개소

□ 自然公園

1 개소 37.91 km² (金烏山 道立公園)

□ 都市計劃委員會

17 명 (공무원:4, 교수:5, 단체:8)

□ 建築委員會

15 명 (공무원:3, 교수:4, 건축사:4, 일반:4)

□ 專門建設業體

88 업체 132 면허

□ 建築士 現況

11 명

□ 住宅資材生産業體

16 업체 (KS업체 : 3)

□ 住宅現況

○ 세대 수	_____	78,815 호
○ 주택 보유 수	_____	69,708 호
○ 주택 부족 수	_____	9,107 호
○ 주택 보급율	_____	88.4 %

□ 山林面積

○ 국 유 림	_____	34,848 ha
○ 공 유 림	_____	1,486 (4%)
○ 사 유 림	_____	2,703 (8%)
		30,659 (88%)

□ 산불鎮火裝備. 其他

○ 무 전 기	_____	196 대
○ 등 집 펌 프	_____	202 대
○ 쌍안경 외 17종	_____	5,704점

'95 主 要 業 務 推 進

都市 基本 計劃 樹立

□ 推 進 方 向

- 2 천년대 대비 장기 도시개발 방향제시
- 세계화, 지방화에 대처할 산업기반의 고도화, 다양화 모색
- 도·농 복합형이 조화된 경북 중추도시 육성방안 강구

□ 樹 立 計 劃

구 분	단 위	기 존 계 획	수 립 계 획
기준년도	년	1 9 8 6	1 9 9 4
목표년도	년	2 0 0 6	2 0 1 6
구 역	km ²	206.72	669.6
		구미시전역 선산, 금릉, 칠곡군 일부	통합구미시전역 김천시, 칠곡군 일부
인 구	명	480,000	550,000

□ 細部推進日程

- 용 역 업 체 ————— (주) 삼안건설기술공사 홍 영 하
※ 용 역 비 : 322,500천원
- 용 역 기 간 ————— '95. 4. 10 ~ '96. 4. 9
- 공 청 회 개 최 ————— '95. 12월 예 정
- 도시계획위원회자문 ————— '96. 5월 예 정
- 승 인 요 청 ————— '96. 6월 건 설 교 통 부

都市開發 投資事業

□ 總 括

(단위 : 백만원)

분 야 별	건 수	사 업 비	비 고
계	4 4	4 9 , 5 7 0	
○ 도시계획 소도로 개설	39노선	5 , 8 7 4	시 직 영
○ 도시공원 조성	1 건	6 7 0	
○ 역후광장 조성	1 건	3 , 0 7 0	
○ 금오산 주차장 조성	1 건	3 , 9 5 6	
○ 수점진입로 확장	1 건	6 , 0 0 0	
○ 토지구획 정리 사업	1 건	3 0 , 0 0 0	

□ 都市計劃 小道路 開設

○ '95 추진 실적

(단위 : m, 백만원)

구 분	노 선 수	사 업 량	소요예산	진도	비 고
계	3 9	L = 8,294 B = 6~ 12	5,874		
보 상	2 2	L = 4,787 B = 6~ 12	4,219	97%	완 료 : 18 보상중 : 4
공 사	1 7	L = 3,507 B = 6~ 12	1,655	56%	완 공 : 3 추진중 : 14

□ 松亭2號 公園 造成

- 위 치 _____ 송 정 동 K B S 방송국 앞
- 면 적 _____ 1 6,4 9 7m² (4, 9 9 0평)
- 소요예산액 _____ 6 7 0백만원

< 추 진 사 항 >

- 기 조 성 사 업 _____ 기 반 시 설 외 5 종 4 7 0백만원

○ '95 사 업 추 진

- . 담 장, 보 도 정 비 _____ 2종 1 2 0백만원 (1 0 0 %)
- . 벤 취 _____ 10종 2 0 백만원 (1 0 0 %)
- . 조 명 등 _____ 18등 6 0 백만원 (9 0 %)

□ 驛後 廣場 造成

- 위 치 _____ 원 남 동 구 미 역 뒤 쪽
- 면 적 _____ 5 , 9 8 0 m² (1 , 8 0 0 평)
- 소 요 예 산 _____ 3 , 0 7 0 백만원

(보 상 : 2,300백만원 확보, 공 사 비 : 770 미 확보)

- 사 업 기 간 _____ '9 5. 5. 8 ~ '9 6. 12. 31

< 추 진 사 항 >

- 토지분할측량 완료 _____ 감 정 의 회 (2개 감정기관)

○ 보 상 협 의 중

- 광 장 조 성 _____ 공사비 예산확보 후 시행 (770백만원)

□ 金烏山 駐車場 造成

- 면 적 _____ 45,000m² (13,612평)
- 소 요 예 산 _____ 3,956백만원
- 사 업 기 간 _____ '93. 9. 9 ~ '96. 12. 30
- 주 차 대 수 _____ 844대 (대형 56, 소형 788)

< 추진 사항 >

- 기 시 행 ('93 ~ '94)
 - 용지 보상 및 기반 조성 ——— A = 45천m² 2,661 백만원
- '95 시 행
 - 관 리 등 3 등 ——— 390 백만원 (30%)
 - 가 로 등 45 등 ——— 170 백만원 (60%)
- 금 후 사 업
 - 진입로 확장 L = 300m B = 25m 7-35 백만원 (예산 확보 후 시행)

□ 水店 進入路 擴張 _____ 6,000백만원

- 기 시 행 : L= 0.9km B= 12m — 1,500백만원 (보상 318,공사 1,182)
- '95 계 획 : L= 0.5km B= 12m — 400백만원 (설계 완료 발주 예정)
- 금후 계획 : L= 1.2km B= 12m — 4,100백만원

※ 예산확보 후 시행 (국비 지원 건의)

土地區劃整理 事業

□ 現 況

(단위 : 평)

구 분	지구수	면 적	진 도	비 고
계	6	1,085,947 (669,799)		
○ 시 직 영	1	387,519 (252,892)	36 %	봉 곡
○ 조 합	5	698,428 (416,907)	인 등 : 75% 진 평, 인 의 : 5% 사 곡, 상 모 : 착공준비중	

※ () 내는 택지 면적임

□ 蓬谷地區 土地區劃整理事業

- 위 치 _____ 구미시 봉곡. 부곡동 일원
- 면 적 _____ 387,519 평
- 소 요 예 산 _____ 30,000 백만원
- 수 용 인 구 _____ 8 천세대 32 천명
- 사 업 기 간 _____ '93. 7. 1 ~ '97. 6. 30
- '95 추 진 사 업 _____

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비	비 고
계		15,860	
○ 기 반 조 성 사 업	A = 388 천평	10,000	36 %
○ 용 지 보 상	652 건	1,150	10 %
○ 봉곡~소로골간도로	L = 760 m B = 20~25 m	410	10 %
○ 고속박스진입로확장	L = 430 m B = 5~25 m	800	용역설계 완료
○ 상수도관 부설 및 배수지 설치	L = 37 km 배수관 = 1식	3,500	10 %

住宅事業推進

□ 現 況

○ 주택 공급

'95 계획 3,600 호

· 민간 부문 : 3,600	[주택업체 : 3,200 일반주택 : 400
-----------------	------------------------------

※ 주택보급율 88.4 ⇒ 89.2 %

□ 推 進 實 績

○ 903 호 (주택업체 530, 일반업체 373)

□ 推 進 方 向

- 근로자 주택건설 및 공공임대 APT 건설 확대
- 사업시행 및 공급시기 조정으로 미분양 방지
- 부실시공 예방을 위한 책임감리 실시
- 안전관리 및 품질관리를 위한 지도, 감독 철저

都市 住居環境改善 事業

도시 저소득 주민 밀집지역의 주거환경개선으로 주민복지 증진

—— 2 개지구 235 m 1,398 백만원 ——

□ 林隱地區 事業

○ 위 치 —— 임은동 295-1 번지 일원 (임은 천주교회 부근)

○ 사업비 —— 737 백만원

	보상비 : 420 백만원
	공사비 : 317 백만원

○ 사업량 —— 도로개설 L = 125 M, B = 6 M
수도관 매설 L = 125 M

○ 측량완료, 보상협의중

□ 眞坪地區 事業

○ 위 치 —— 진평동 485 번지 일원 (행복아파트 부근)

○ 사업비 —— 661 백만원

	보상비 : 410 백만원
	공사비 : 251 백만원

○ 사업량 —— 도로개설 L = 110 M, B = 8 M
수도관 매설 L = 110 M

○ 진 도 —— 5 % (설계완료, 시행인가중)

都 市 綠 化 事 業

□ 推 進 方 向

- 가로수 및 조경수 결식지 보식으로 쾌적한 도시환경 유지
- 금오산 산책도로변 불량환경지구 차폐식수
- 조경지 밀식수목 굴취 이식으로 예산절감 및 생육환경 개선
- 33번 국도변 공한지 화목류 식재로 도로변 경관조성

□ '95. 事業推進 實績

사 업 명	사 업 계 획			진 도
	사 업 량	사 업 비	사업기간	
계	7 건	천원 252,047		100%
가로수 신식 및 보식 (10개 구간)	478 본 (은행나무외 3종)	72,596	3. 10 ~ 4. 30	100%
조경지 수목보식 (2 개소)	3,818 본 (명자나무외 8종)	18,425	3. 13 ~ 4. 11	100%
꽃 길 조 성 (1개 구간)	7,200 본 (개 나 리)	21,989	3. 8 ~ 4. 6	100%
수벽설치 및 이식 (2 개소)	1,626 본 (광나무외 2종)	17,611	3. 8 ~ 4. 6	100%
밀식 수목이식 및 개나리 식재 (2 개소)	4,732 본 (느티나무외 3종)	47,200	3. 29 ~ 4. 27	100%
금오산 주차장 조경공사	262 본 (느티나무외 2종)	28,220	3. 30 ~ 4. 28	100%
시민 운동장 수목식재공사	10,184 본 (개나리외 8종)	46,000	5. 8 ~ 6. 1	100%

山地資源化事業

□ 推進方向

- 산불피해지 및 불량임지 수종갱신
- 도시공단지역 공해방지 환경조림 추진
- 조림후 수확까지 체계있는 육림작업 적기 실시
- 우량 천연림을 중점 보육하여 용재림으로 육성
- 산림병해충 발생 즉시 방제로 피해 최소화
- 임도시설 확충으로 임업경영 기반조성

□ '95 事業推進 現況

—— 總 14 種 1,343 ha. 9 km 908 百萬元 ——

- 조 림 : 4 종 103 ha 193 백만원 - 진도 100%
- 육 림 : 6 종 750 ha 253 백만원 - 진도 23%
- 산림병해충방제 : 3 종 490 ha 44 백만원 - 진도 35%
- 임 도 시 설 : 9.0 Km 418 백만원

△ 산동 백현~송산 : 5.6 Km 277 백만원('95. 7. 18 착공)

△ 해평 송곡~창림 : 3.4 Km 141 백만원('95. 8월중 착공예정)

산 불 豫 防 對 策

□ 산불豫防對策本部 運營

- 기 간 - 봄철 : 1. 1 ~ 5. 31, 가을철 : 11. 15 ~ 12. 31
- 장 소 - 녹지과, 출장소, 금오산관리소, 각 읍·면·동사무소
- 근무시간 - 토요일: 13:00 ~ 21:00, 일요일(공휴일): 10:00 ~ 21:00

□ 豫 防 活 動 强 化

- 유급감시원 취약지 고정배치 : 105명
- 공 익 근무 요 원 배 치 : 38명
- 입 산 통 제 : 금오산외 16개소 10,438 ha
- 등산로 조정 : 존 치 - 금오산 케이블카시점 ~ 정상 (3.2 km)
※ 패 쉼 - 금오산 법성사 ~ 정상외 3개소
- 주요 입산길목 지키기 : 공무원 . 산불감시원 배치

□ 산불鎮火態勢 確立

- 조기발견 및 신고태세 확립
 - 산불감시탐 운영 : 12 개소
 - 산불신고소 지정 : 897 개소
- 초 동 진 화 태 세 확 립
 - 시청 및 출장소 특별진화대, 읍면진화대 : 10 개대 416 명
 - 797 . 798 관 리 대 대 (2 개 대) : 75 명 (진화장비 지원 120 점)
- 헬기 진화용 급수원 확보 : 구미소방서 차량, 낙동강, 금오지 외 6개소
- 산 불 진 화 장 비 확 보 : 무전기 196대, 등짐펌프외 18종 5,906점

金烏山 道立公園 管理

—— 깨끗한 공원 . 아늑한 휴식처 ——

□ 公園秩序 先進化

- 기초 질서 확립 계도 —— 앰프 방송 1 일 10 회
- 취사 행위 근절 —— 취사도구 보관소 4 개소
- 안전 사고 예방 —— 2 인 1 조 순찰
등산로.야영장.삭도등 각종시설물
- 주차 질서 확립 계도 —— 초 소 : 2, 주차 방지시설 : 350m
- 산쓰레기 되가져오기 실천 —— 종량제 정착 홍보 강화
현수막: 10, 전단: 30천매, 앰프방송등

□ 산 불 豫 防

- 홍보 강화 —— 현수막 20매, 입산 금지 표찰 200매
- 등산로 통제 —— 입산금지 경계 표시 4 km
- 통제소, 관찰소 운영 —— 인화 물질 단속, 입산자 명단 작성
- 유관기관 협조 체제 강화 —— 군 부대, 소방서, 상가 번영회등
- 진화 장비 점검 —— 무전기, 등짐펌프외 4 4 점

□ 推 進 事 業

9 개소 160 백만원

- 차선도색.화장실보수.전기공사 —— 3 개소 44백만원 (100%)
- 등산로 정비 시설물 도색.전기 교체 —— 5 개소 60백만원 (20%)
- 재래식 화장실 정화조 개체 —— 1개소 56백만원(8월착공)

業 事 案 懸

國家工團 第 4團地 造成計劃

□ 造成 目的

- 기존 구미국가공단 입주업체 수요증가에 따른 공업용지 안정적 공급
- 1. 2. 3 단지와 연계개발을 통한 토지의 효율적 이용제고

□ 事業 概要

- 위 치 ———— 옥계동. 산동면 신당리.봉산리 일원
- 면 적 ———— 7, 8 5 3 천m² (2, 3 7 6 천평)
 - 공 업 지 역 : 6, 2 4 7 천m² (공 장 용 지 : 4, 5 4 3)
 - 주거, 상업 지역 : 8 2 4 · 녹 지 지 역 : 7 8 2
- 사 업 비 ———— 5, 3 5 6 억원
- 사 업 기 간 ———— 1 9 9 5 ~ 2 0 0 0년
- 시 행 자 ———— 한 국 수 자 원 공 사

□ 推 進

- 공단조성 기본계획 용역 ———— 한국수자원공사 ('94. 7. 25)
- 입주 희망 업체 신청 ———— 중부관리공단 ('95. 3. 2)
· (주) 진도 외 44 업체 4,645 천m² 신청 (계획면적 102 %)
- 공단지정을위한 공람공고 ———— 구미시 ('95. 6. 5 ~ 6. 21)
- 공람공고 결과 의견 제출 (시 ⇒ 도 ⇒ 건설교통부)
- 국가 공업단지 조기 지정 및 조성 요망