

건 축 과

주 요 사 업

1. 민원편익을 위한 건축행정서비스
2. 「한옥보급」 지원사업 운영
3. 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁
4. 공공건축물 건립 기술업무 지원
5. 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

신 규 사 업

1. 공공건축물 그린리모델링 지원
2. 화재안전성능보강 지원

1 민원편익을 위한 건축행정서비스

- 효력이 상실되는 건축신고에 대한 사전예고 행정서비스로 민원인에게 발생할 수 있는 불이익처분을 예방
- 건축법령에 따라 정기점검 대상 건축물 및 준치기간 만료 예정인 가설건축물에 대해 사전 예고함으로써 위반사항 발생을 근절하여 건축행정의 투명성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 소요예산 : 비예산사업
- 사업내용
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
 - 신고일로부터 1년 이내 미착공시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 정기점검 대상 건축물의 관리자에게 점검대상 건축물 사전예고
 - 점검절차와 관리점검기간을 지정
 - 점검일 3개월 전 사전 예고하여 건축물을 관리토록 함.

□ 기대효과

- 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하여 건축신고 효력이 상실됨으로 인해 발생할 수 있는 민원인의 불이익처분 민원 사전예방
- 건축물의 정기점검을 통해 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상
- 가설건축물 준치기간이 경과하여 건축주에게 부과될 수 있는 행정처벌 등을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정 구현

2 「한옥보급」 지원사업 운영

- 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하면서도 편리하고 경제적인 한옥보급으로 지역의 건축문화 경쟁력 강화
 - 전통한옥 기술 현대화를 통하여 전통 주거문화 계승과 지역 경제 활성화에 이바지코자 함
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사업비 : 120백만원(도 60 시 60)
- 사업량 : 3동(바닥면적 60m² 이상)
- 사업대상 : 한옥건축계획서 접수일 이전 관내에 주민등록을 두면서 실제 거주하고 단독주택 신축 시 대상
- 지원내용 : 동당 40백만원 (도 20 시 20)

□ 추진계획

- 한옥건립비 지원신청 : '21. 1월 ~ 2월
- 대상자 선정통보 : '21. 3월
- 한옥건립 사업추진 : '21. 4월 ~ 12월
- 사업준공 및 보조금 집행 : '21. 12월말

□ 기대효과

- 한옥건립비 지원을 통한 한옥보급 활성화와 일자리 창출
- 전통 한옥 주거 문화 계승과 거주 문화 환경 조성

3 건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁

- 건축물대장 생성, 정리 및 기존 건축물대장을 정비함으로써 대장의 이력관리 확립 및 건축물대장의 공적장부로서의 신뢰성 제고
- 법무사 대행의뢰 또는 등기소 방문에 따른 민원인의 시간·경제적 비용부담 경감

□ 건축물대장 등록 및 정비

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 구미시 관내(동지역) 건축물대장
- 사업내용
 - 신축, 증축, 대수선, 용도변경, 표시변경·정정, 지번변경, 대장분리·결합, 말소 등에 따른 대장 생성 및 정리
 - 기존 건축물대장 정비
 - 폐쇄/말소 건축물대장 분리, 정비 및 관련 건축물현황도 정비
- 사업계획 : 대장생성 및 정리 1,300건, 대장정비 10,000건

□ 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사업대상
 - 지번이 변경된 경우
 - 사용승인 내용 중 건축물의 면적·구조·용도 및 층수가 변경된 경우
 - 건축물의 철거신고에 따라 철거한 경우
 - 건축물의 멸실 후 멸실신고를 한 경우
- 사업내용
 - 지번이 변경된 경우, 사용승인 된 건축물 중 그 표시가 변경된 경우, 건축물을 철거·멸실 신고한 경우는 세움터를 통한 전자촉탁 실시
 - 건축물 증축의 경우 정리된 건축물대장을 첨부하여 서면으로 해당 등기소에 촉탁을 의뢰

4 공공건축물 건립 기술업무 지원

- 공공건축물(시청사외 공공청사) 공사 시 사업부서의 기술직 미참여로 건축물의 품질확보에 어려움
 - 공공건축물 건립의 설계 및 공사에 대한 체계적이고 전문적인 기술분야 업무 지원
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월(연중 상시)
- 사업내용
 - 사업부서의 공공건축물 건립계획 마스터플랜 지원
 - 기본 및 실시설계용역 기술지원
 - 품질 제고를 위한 공사 과정 관리 및 감독

□ 추진계획

- 기본 및 실시설계용역 감독 : 연중
- 공공건축물 공사 관리·감독 및 설계변경 검토 : 연중
- 공공건축물 건립계획 마스터플랜 지원 : 연중

□ 기대효과

- 공공건축물 건립공사의 기술 분야 업무를 지원함으로써 청사 건축물의 품질향상, 유지보수 용이 및 예산 절감
- 공공건축물 건립 업무에 기술직이 참여함으로써 행정직 직원의 업무부담 경감을 통한 직무 환경 개선

5 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

- 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 신축 및 개량
- 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 농촌주택개량사업

- 대상지역 : 읍·면지역
- 사업량 : 20개동
- 용자대상
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
 - 도시지역에서 농촌지역으로 귀농·귀촌하려는 자
- 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 최대 2억원(금리 2%),
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 - 취득세(150㎡ 이하의 주택) 감면, 지적측량 수수료 감면

□ 농촌빈집정비사업(철거)

- 사업량 : 30개동
- 사업비 : 24백만원(시비 50%, 자부담 50%)
 - ※ 지원한도 - 동(凍) 당 80만원 보조
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어
있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 폐기물처리비 지원
- 추진일정
 - 대상자 공모 : '21. 2월
 - 대상자 선정 및 사업 추진 : '21. 4월

□ 기대효과

- 농촌지역 주거환경개선을 통한 주거복지 실현 및 정주의욕 고취
- 농촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

1 공공건축물 그린리모델링 지원

- 노후화된 공공건축물에 대한 에너지 및 온실가스 저감
- 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비 적용 리모델링으로 에너지 성능향상 및 실내 공기질 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 3,587백만원(국비:도비:시비 = 70:9:21)
(국 2,511 도 323 시 753)
- 사 업 량 : 2동(구미보건소, 해평보건지소)
- 사업대상 : 보건소, 공공의료기관, 국·공립어린이집(사용승인 후 15년 이상)
- 사업내용 : 취약계층 이용 공공건축물 에너지 성능 향상 및 실내 공기질 등 개선

□ 추진계획

- 건축심의 및 기본(실시)설계 : '21. 1월 ~ 4월
- 공사발주 및 착수 : '21. 5월 ~ 10월
- 공사완료/사업비 정산 및 에너지 절감량 분석 : '21. 11월 ~ 12월

□ 기대효과

- 건물부문 온실가스 배출 목표량 달성 기여 및 국민건강 증진 효과
- 녹색건축 활성화 기반 확충 및 일자리 창출 기여

2 화재안전성능보강 지원

- 『건축물관리법』 시행과 관련하여 기존 건축물의 화재로 인한 안전성을 확보하기 위한 공사비용 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 160백만원(국비:지방비:자부담 = 1:1:1)
(국 53 도 16 시 37 자부담 53)
- 사 업 량 : 4동 (동(凍) 당 40백만원)
- 사업대상 : 3층 이상으로 근린생활시설, 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 숙박시설 건축물
- 사업내용 : 피난약자 이용시설 및 일부 다중이용업소 등 화재 취약계층 건축물의 화재안전성능보강을 위한 외장재 교체 등 공사비용 지원

□ 추진계획

- 추진계획(안) 수립 : '21. 1월 ~ 3월
- 사업신청 접수(LH) : '21. 4월 ~ 12월
보강계획수립 및 제출(소유자, LH)
→ 보강계획 승인(건축심의위원회) → 인·허가 진행
→ 보강공사 결과 승인(경상북도, LH)

□ 기대효과

- 화재안전 성능보강에 따른 소유자의 부담 경감
- 보강으로 인한 안전성능 향상 및 인명·재산 피해 감소