

『구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및
단계별 집행계획 (변경)수립에 대한 의견제시』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2019년 11월 18일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2019년 11월 19일

라. 상정일자 : 2019년 11월 26일

제235회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 도시환경국장 문 경 원

나. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제42조제2항에 따른 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 같은 법 시행령 제95조 제1항에 따른 단계별 집행계획 변경 수립에 따른 의회 의견을 청취하기 위함.

다. 주요내용

- 계획의 범위
 - 위 치 : 구미시 관내 미집행 도시계획 시설

○ 미집행 도시계획시설 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
									개소	면적
합계	4,767	64,005,682	3,404	44,538,038	1,363	19,467,644	580	16,554,379	100.0	100.0
비율(%)	100.0	100.0	71.4	69.6	28.6	30.4	12.2	25.9	—	—
교통시설	3,720	20,498,387	2,575	17,283,466	1,145	3,214,921	495	1,931,907	85.4	11.7
공간시설	701	21,562,416	497	7,059,833	204	14,502,583	76	13,121,661	13.1	79.2
유통 및 공급시설	90	802,033	89	771,191	1	30,842	—	—	—	—
공공문화체육시설	169	7,193,353	162	7,098,921	7	94,432	6	79,396	1.0	0.5
방재시설	48	12,037,463	42	10,412,597	6	1,624,866	3	1,421,415	0.5	8.6
보건위생시설	6	512,051	6	512,051	—	—	—	—	—	—
환경기초시설	33	1,399,978	33	1,399,978	—	—	—	—	—	—

○ 금회 단계별 집행계획 (변경)수립

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2020~2022)		(2023~2024)		(2025년 이후)		
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	
사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)		사업비 (백만원)			
합계	1,027	9,549,992	39	3,881,071	113	246,948	875	5,421,973	
		1,867,619		530,299		110,568		1,226,752	
도로	803	2,588,863	20	89,020	112	169,325	671	2,330,518	
		991,208		51,227		101,812		838,169	
공원	84	6,240,689	9	3,351,022	1	77,623	74	2,812,044	
		680,157		360,263		8,756		311,138	
녹지	72	554,259	8	432,100	-	-	64	122,159	
		143,474		116,816		-		26,658	
기타	68	166,181	2	8,929	-	-	66	157,252	
		52,780		1,993		-		50,787	

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 이 수 정

○ 본 「구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 (변경)수립에 대한 의견제시」 건은,

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 장기미집행 도시 계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획 (변경)수립을 위하여 의회의 의견을 청취코자 제출된 안건으로,
- 우리시 관내 4,767개의 도시계획시설 중 미집행시설은 1,363개소 이며 미집행시설 중 결정된 지 10년 이상 된 장기미집행시설은 580개소임. 또한 매년 신설, 폐지, 변경되는 미집행 도시계획 시설의 계획을 반영한 총 1,027개소 시설에 대한 단계별 집행 계획을 (변경)수립한 결과 미집행시설 추진을 위한 사업비가 약 1조 8천억 원으로 집계되어 향후 집행계획 추진 시, 시 재정 여건을 감안하여 예산을 효율적으로 집행할 수 있는 방법을 강구해야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

※ 붙임 : 의견서 1부

구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고 및 단계별 집행계획
(변경)수립에 대한 의견제시

의견서

□ 주요내용

- 계획의 범위
 - 위 치 : 구미시 지역 미집행 도시계획 시설
 - 내 용 : 도시계획시설 현황보고 및 단계별 집행계획 의회 의견청취
- 미집행 도시계획시설 현황

구분	결정현황		집행현황		미집행현황		장기미집행현황 (10년이상)			
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	구성비(%)	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적
합계	4,767	64,005,682	3,404	44,538,038	1,363	19,467,644	580	16,554,379	100.0	100.0
비율(%)	100.0	100.0	71.4	69.6	28.6	30.4	12.2	25.9	—	—
교통시설	3,720	20,498,387	2,575	17,283,466	1,145	3,214,921	495	1,931,907	85.4	11.7
공간시설	701	21,562,416	497	7,059,833	204	14,502,583	76	13,121,661	13.1	79.2
유통 및 공급시설	90	802,033	89	771,191	1	30,842	—	—	—	—
공공문화체육시설	169	7,193,353	162	7,098,921	7	94,432	6	79,396	1.0	0.5
방재시설	48	12,037,463	42	10,412,597	6	1,624,866	3	1,421,415	0.5	8.6
보건위생시설	6	512,051	6	512,051	—	—	—	—	—	—
환경기초시설	33	1,399,978	33	1,399,978	—	—	—	—	—	—

○ 금회 단계별 집행계획 (변경)수립

구분	계		단계별집행계획						비고
			1단계		2-1단계		2-2단계		
			(2020~2022)		(2023~2024)		(2025년 이후)		
	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	개소	면적(㎡) 사업비 (백만원)	
합계	1,027	9,549,992	39	3,881,071	113	246,948	875	5,421,973	
		1,867,619		530,299		110,568		1,226,752	
도로	803	2,588,863	20	89,020	112	169,325	671	2,330,518	
		991,208		51,227		101,812		838,169	
공원	84	6,240,689	9	3,351,022	1	77,623	74	2,812,044	
		680,157		360,263		8,756		311,138	
녹지	72	554,259	8	432,100	-	-	64	122,159	
		143,474		116,816		-		26,658	
기타	68	166,181	2	8,929	-	-	66	157,252	
		52,780		1,993		-		50,787	

□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

- 단계별 집행계획은 미집행 도시계획시설에 대하여 집행시기에 따라 단계별로 집행 계획을 수립하는 것으로 집행계획 추진 시, 시 재정 여건을 감안하여 예산을 효율적으로 집행할 수 있는 방법을 강구하도록 하고, 공공의 이익과 개인의 재산권 행사에 문제가 없는 방향으로 추진하기 바람.