

『 구미시 기본경관계획(안)에 대한 의견제시의 건 』

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 : 2010년 3월 24일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2010년 3월 24일

라. 상정일자 : 2010년 4월 1일

제151회 구미시의회 임시회 제1차 산업건설위원회  
상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안설명자 : 건설도시국장 석 태 룡

나. 제안이유

- '07. 5. 17 경관법 제정에 따라 우리시 경관자원의 보전관리 및 형성을 위하여 체계적인 경관 정책수립 및 관리방안을 마련하고 경관형성 및 유도·관리를 위한 적용기준의 법적근거 마련 및 관리체계를 구축하는데 있으며

- 국제적인 도시로서의 이미지를 창출하고 시가지와 자연지역의 개발여건과 경관적 특성을 검토하여 경관요소의 잠재력을 보전하고 극대화 하기 위한 도시 경관형성 및 관리 정책방향을 설정하며 실천 수단으로 경관설계지침을 통한 경관 관리 개선방안을 마련한 『구미시 기본경관계획(안)』에 대하여 시의회 의견을 청취코자 제안함

## 다. 주요내용

### □ 계획의 범위

#### 1) 공간적 범위

- 구미시 도시계획구역 : 616.25km<sup>2</sup>

#### 2) 시간적 범위

- 기준연도 : 2009년    ○ 목표연도 : 2020년

#### 3) 내용적 범위

- 경관계획의 기본구상, 경관계획 수립
- 경관형성을 위한 경관디자인지침 마련, 실행계획

### □ 구미시 경관계획의 미래상

- 구미시의 장점으로 생각되는 수려한 자연과 오랜 역사, 국가 산업단지에 대해 경관적으로 보전 및 강화하도록 하며, 국가 시책과 구미의 시책을 반영하여 구미시의 경관미래상을 설정



## □ 구미의 경관골격 설정

- 구미시 경관관리의 기본 틀을 구축하는 경관골격을 설정하도록 하고, 특히 중점적인 경관관리와 형성이 필요한 지역을 경관중점관리구역으로 설정하여 관리 및 관련사업을 집중하도록 한다.

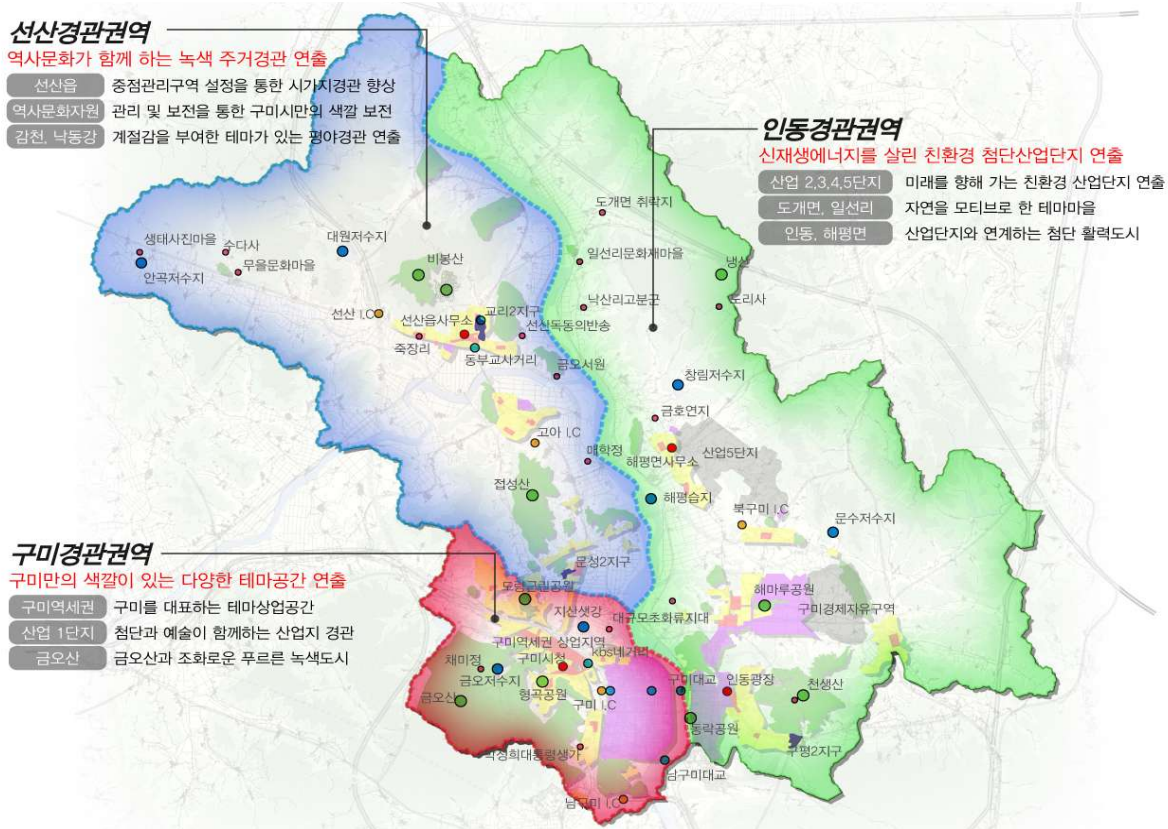


## ○ 경관관리단위의 설정

| 경관골격 |            |               |                   | 경관중점관리구역                                                  |
|------|------------|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 경관권역 | 1권역-선산경관권역 | 도시기본계획상 선산생활권 |                   | 선산읍 경관중점관리구역<br>구미역세권<br>경관중점관리구역<br>제1국가산업단지<br>경관중점관리구역 |
|      | 2권역-구미경관권역 | 도시기본계획상 구미생활권 |                   |                                                           |
|      | 3권역-인동경관권역 | 도시기본계획상 인동생활권 |                   |                                                           |
| 경관축  | 녹지경관축      | 녹지보전축         | 주요산지 보전축          | 낙동강 경관중점관리구역<br>906번 지방도<br>경관중점관리구역                      |
|      |            | 녹지연계축         | 도시 내 녹지유입축        |                                                           |
|      |            | 도시형녹지축        | 금오산~천생산 연결녹지축     |                                                           |
|      | 수변경관축      | 상징수변축         | 낙동강축              |                                                           |
|      |            | 친수경관축         | 주요하천 보전축          |                                                           |
|      |            | 고속도로경관축       | 1번, 45번, 55번 고속도로 |                                                           |
|      | 도로경관축      | 간선도로축         | 구미시 내 통과 간선도로     |                                                           |
|      |            | 보조간선도로축       | 구미시 통과 보조간선도로     |                                                           |
|      |            | 철도경관축         | 경부선               |                                                           |
|      |            | 상징경관축         | 906번 지방도          |                                                           |
|      |            | 야간경관축         | 산업단지 내 주요도로       |                                                           |
| 경관거점 | 테마경관축      | 예술가로축         | 67번, 제5산단 연결도로    |                                                           |
|      |            | 문화경관축         | 선산읍, 해평면 내 중요도로   |                                                           |
|      |            | 생태회랑축         | 낙동강 주변 순환도로       |                                                           |
|      |            | 구미체험축         | 각 권역 연결도로         |                                                           |
|      | 경관거점       | 녹지경관거점        | 주요산지 거점           |                                                           |
|      |            | 수변경관거점        | 주요저수지 거점          |                                                           |
|      |            | 진입경관거점        | 구미시 주요진입부         |                                                           |
|      |            | 이벤트경관거점       | 주요 교차로            |                                                           |
|      |            | 문화경관거점        | 역사문화재 주변          |                                                           |
|      |            | 권역중심거점        | 권역 내 주요 관공서       |                                                           |

## □ 경관 권역계획

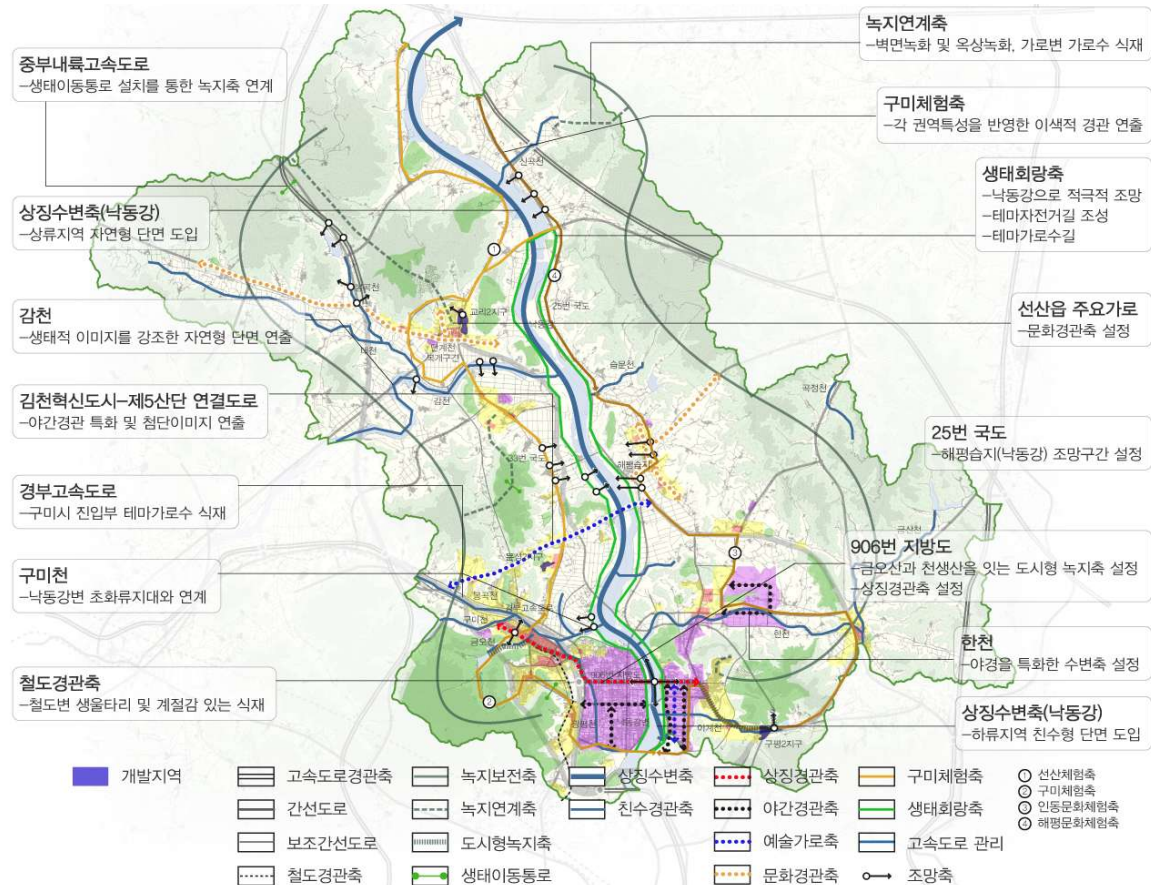
- 3개 권역별 경관 보전·관리·형성을 위한 기본방침 및 세부정비 방안을 제시한다.



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1권역<br>선산경관<br>권역 | <p><b>역사문화가 함께 하는 녹색 주거경관 연출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>선산경관권역 내 분포하는 역사문화자원의 보전 관리를 통한 역사문화네트워크를 설정한다.</li> <li>선산읍 및 문성2지구, 교리2지구의 경관적 관리를 통한 생활경관을 향상한다.</li> <li>주요도로 및 마을에 테마를 부여하여 자연과 문화가 어우러지는 도시경관을 연출한다.</li> </ul>  |
| 2권역<br>구미경관<br>권역 | <p><b>구미만의 색깔이 있는 다양한 테마공간의 연출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>구미역세권 상업·업무가로에 대한 도시적 경관특성을 강화한다.</li> <li>금오산에 대한 조망관리를 통하여 산지와 조화로운 녹색도시를 조성한다.</li> <li>제1산업단지 및 낙동강변의 경관개선을 통해 대규모 개발지역의 전략경관을 형성한다.</li> </ul>                  |
| 3권역<br>인동경관<br>권역 | <p><b>신재생에너지를 살린 친환경 첨단산업단지 연출</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>점차 확장되고 있는 산업단지에 대해 테마를 부여하여 구미만의 특색있는 경관을 형성한다.</li> <li>생태적 보호지역은 보전하고, 주요산지 및 하천은 이용가능한 경관자원으로 관리한다.</li> <li>주요 취락지에 대한 경관적 관리를 통해 낙후된 이미지를 벗어나도록 한다.</li> </ul> |

## □ 경관 체계화

- 동질한 경관이 연속적으로 나타나는 경관유형을 6개로 분류하여  
녹지경관축, 수변경관축, 도로경관축, 테마경관축, 생태회랑축,  
구미체험축으로 설정한다.



|                   |                                                                                                              |                                                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>녹지<br/>경관축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 금오산~천생산을 잇는 도시형 녹지축 설정</li> <li>• 도시로의 녹지유입을 통한 녹지연계축 설정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요산지를 보전하는 녹지보전축 설정</li> <li>• 단절된 녹지축의 회복</li> </ul>                |
| <b>수변<br/>경관축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 낙동강을 구미의 상징수변축으로 설정</li> <li>• 구미천, 금오천에 친수공간 도입</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 감천, 봉곡천 등의 수변축 생태 보전</li> <li>• 단계천, 광평천의 야간특화 수변축 설정</li> </ul>     |
| <b>도로<br/>경관축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주요고속도로의 상징적 이미지 연출</li> <li>• 33번, 25번 국도변 낙동강 조망공간 설치</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 철도변 생울타리 및 계절감 있는 식재 연출</li> <li>• 보조간선도로에 테마를 부여한 가로수 식재</li> </ul> |
| <b>테마<br/>경관축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 906번 지방도변 광고물, 건축물 관리</li> <li>• 산업단지 일부구간을 예술가로축으로 설정</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 주요도로를 야간경관축으로 특화</li> <li>• 선산권역 주요도로를 문화경관축으로 설정</li> </ul>    |
| <b>생태<br/>회랑축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 낙동강을 조망하는 생태회랑축 설정</li> <li>• 각 권역특성을 살린 구간별 테마 부여</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 낙동강변 건강테마로 수변자전거도로 설치</li> <li>• 가로시설물의 친환경재료 사용</li> </ul>          |
| <b>구미<br/>체험축</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 선산권 문화적 이미지를 반영한 선산체험축</li> <li>• 인동권 예술적 이미지를 반영한 인동체험축</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 구미권 상징적 이미지를 반영한 구미체험축</li> <li>• 도개권 생태적 이미지를 반영한 도개체험축</li> </ul>  |

## 라. 참고사항

- 「경관법」 제6조, 제8조, 제10조, 제11조 및 같은 법 시행령 제3조와 제7조
- 「구미시 도시디자인 조례」

### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 성 근

- 국제적인 도시로서의 이미지를 창출하고 시가지와 자연지역의 개발여건과 경관적 특성 검토 및 경관요소의 잠재력을 보전하여 구미시의 수려한 자연환경 보전을 통한 친환경적 도시 이미지를 만들기 위하여 수립된 「구미시 기본경관계획(안)」에 대하여 「경관법」 제10조제5항에 의거 의회 의견을 청취하기 위하여 제출된 사항으로
- 구미시 도시계획구역 616.25km<sup>2</sup>에 목표연도 2020년을 범위로 도시기본계획과 도시관리계획의 중간 수준으로 “구미향”이라는 미래상을 설정하고, 경관권역, 경관축, 경관거점, 중점관리구역으로 경관골격을 설정하여 3개(선산, 구미, 인동) 권역별, 구성요소별 경관 설계지침을 수립하여 건축물, 공공시설물 설치 등을 통한 점진적 도시미관 개선으로 구미도시기본계획에 근거한 입체적 도시공간 조성을 위한 마스터플랜을 구상하여 구미시의 수려한 자연환경 보전으로 친환경적 도시이미지 만들기에 기여할 것으로 판단됨
- 다만, 경관계획에서 제시한 설계지침(권역별, 요소별)대로 시행할 경우 개인이나 사업자에게는 재산권침해로 이어질 수 있는 여지가 있으므로 너무 과도한 규제나 강제사항으로 실행하기보다는 권고나 유도할 수 있도록 방향을 모색해 주기 바람

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

붙 임 : 의견서 1부

## 『구미시 기본경관계획(안)에 대한 의견제시의 건』

# 의견서

### □ 사업 개요

1. 사업의 명칭 : 구미시 기본경관계획(안)
2. 공간적 범위 : 구미시 도시계획구역 616.25km<sup>2</sup>
3. 시간적 범위 : 기준연도 - 2009년 목표연도 - 2020년
4. 내용적 범위
  - 경관계획의 기본구상, 경관계획 수립
  - 경관형성을 위한 경관디자인지침 마련, 실행계획

### □ 주 요 내 용

- 경관계획에서 제시한 설계지침(권역별, 요소별)대로 시행할 경우 개인이나 사업자에게는 재산권침해로 이어질 수 있는 여지가 있으므로 너무 과도한 규제나 강제사항으로 실행하기보다는 권고나 유도할 수 있도록 방향을 모색해 주기 바람
- 더불어, 경관계획의 실효성 확보를 위해서는 경관계획에 대한 시민 참여와 공감대 형성이 중요하므로 이를 위한 구체적인 방안도 강구할 것을 촉구함