

2016년 11월 현재

# 구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고

[2016년 구미시의회 정례회]

2016. 11



구 미 시

# 구미시 장기미집행 도시계획시설 현황 보고

의 안  
번 호

제출년월일 : 2016년 11월 일  
제 출 자 : 구 미 시 장

## 1. 제안사유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조제3항에 따라 구미시 장기미집행시설 현황 보고 건에 대하여 다음과 같이 의견을 구하기 위함.

## 2. 보고의 목적 및 배경

- 도시계획시설의 조기집행 및 국민의 재산권 보호를 위해 도시계획시설 결정의 실효 제도 등을 도입하였으나,
- 실효기간(20년)이 너무 길고 특혜논란 등으로 도시계획시설 결정의 해제에 어려움이 많은 실정임
- 따라서, 장기미집행 도시계획시설 일몰제(2020년 시행) 대비 및 국민의 재산권 제한을 최소화할 위해 10년이상 장기미집행시설 현황을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 제3항 및 같은법 시행령 제42조에 따라 지방의회에 보고하고자 함.

## 3. 계획의 범위

### 1) 공간적 범위

- 경상북도 구미시 지역 내 장기미집행(10년이상) 도시계획시설

### 2) 내용적 범위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따른 장기미집행 도시계획시설 지방의회 현황보고

#### 4. 장기미집행 도시계획시설의 정의[법 제47조제1항]

- 도시계획시설결정의 고시일로부터 10년 이내에 사업이 시행되지 아니한 시설을 의미 함(실시계획인가 및 그에 상당한 절차가 진행된 경우는 제외)
- 부분 시행되었으나 실시계획인가가 나지 않은 잔여부분은 미집행시설로 봄
- 실시계획인가 없이 법 제47조에 따라 부지 매수를 한 경우 미집행 시설로 봄

##### · 기반시설의 종류

| 구 분           | 시 설 종 류                                                              | 구미시 도시계획시설                                    | 비 고         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| 교통시설          | 도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 운하, 자동차 및 건설기계검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원  | 도로, 철도, 주차장, 자동차정류장                           | 10종<br>(4종) |
| 공간시설          | 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지                                                | 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지                         | 5종<br>(5종)  |
| 유통 및<br>공급시설  | 유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송·통신시설, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비 | 수도공급설비, 전기공급설비, 방송·통신시설, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비 | 9종<br>(6종)  |
| 공공·문화<br>체육시설 | 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설           | 학교, 운동장, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 도서관, 연구시설, 사회복지시설  | 9종<br>(8종)  |
| 방재시설          | 하천, 우수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사망설비, 방조설비                           | 하천, 우수지                                       | 8종<br>(2종)  |
| 보건<br>위생시설    | 화장시설, 공동묘지, 납골시설, 자연장지, 장례식장, 도축장, 종합의료시설                            | 화장시설, 공동묘지, 도축장, 종합의료시설                       | 7종<br>(4종)  |
| 환경<br>기초시설    | 하수도, 폐기물처리시설, 수질오염방지시설, 폐차장                                          | 하수도, 폐기물처리시설                                  | 4종<br>(2종)  |

## 5. 구미시 미집행 도시계획시설 현황

### ○ 총괄

| 구분        | 결정현황  |            | 집행현황  |            | 미집행현황 |            | 장기미집행현황<br>(10년이상) |            |             |
|-----------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|--------------------|------------|-------------|
|           | 개소    | 면적(㎡)      | 개소    | 면적(㎡)      | 개소    | 면적(㎡)      | 개소                 | 면적(㎡)      | 구성비<br>(%)  |
| 합계        | 4,425 | 62,885,463 | 2,972 | 40,034,606 | 1,453 | 22,850,856 | 686                | 19,885,655 | 100.0       |
| 비율(%)     | 100.0 | 100.0      | 67.1  | 63.7       | 32.9  | 36.3       | 47.3               | 87.0       | (미집행<br>대비) |
| 교통시설      | 3,456 | 19,713,063 | 2,226 | 13,217,486 | 1,230 | 6,495,577  | 596                | 4,497,697  | 22.6        |
| 공간시설      | 653   | 21,412,995 | 456   | 7,247,489  | 197   | 14,165,506 | 80                 | 13,697,586 | 68.9        |
| 유통 및 공급시설 | 69    | 741,068    | 67    | 706,626    | 2     | 34,442     | 1                  | 3,600      | -           |
| 공공·문화체육시설 | 173   | 7,300,161  | 159   | 7,031,926  | 14    | 268,235    | 5                  | 64,370     | 0.3         |
| 방재시설      | 37    | 11,817,321 | 28    | 9,990,151  | 9     | 1,827,170  | 4                  | 1,622,402  | 8.2         |
| 보건위생시설    | 6     | 512,051    | 6     | 512,051    | -     | -          | -                  | -          | -           |
| 환경기초시설    | 31    | 1,388,803  | 30    | 1,328,877  | 1     | 59,926     | -                  | -          | -           |

### ○ 미집행 도시계획시설 증·감 현황

| 구분     | 결정현황  |            | 집행현황  |            | 미집행현황 |            | 장기미집행현황<br>(10년이상) |            |            |
|--------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|--------------------|------------|------------|
|        | 개소    | 면적(㎡)      | 개소    | 면적(㎡)      | 개소    | 면적(㎡)      | 개소                 | 면적(㎡)      | 구성비<br>(%) |
| 2013년도 | 3,525 | 49,097,294 | 1,962 | 21,186,187 | 1,563 | 27,911,238 | 539                | 14,677,804 | 100.0      |
| 도로     | 2,715 | 18,938,380 | 1,522 | 8,923,918  | 1,193 | 10,014,462 | 470                | 2,043,008  | 13.9       |
| 공원     | 242   | 15,619,696 | 120   | 1,677,027  | 122   | 13,942,669 | 38                 | 11,528,756 | 78.6       |
| 녹지     | 267   | 3,269,950  | 92    | 1,786,497  | 175   | 1,483,453  | 16                 | 35,984     | 0.2        |
| 기타     | 301   | 11,269,268 | 228   | 8,798,745  | 73    | 2,470,654  | 15                 | 1,070,056  | 7.3        |
| 2016년도 | 4,425 | 62,885,463 | 2,972 | 40,034,606 | 1,453 | 22,850,856 | 686                | 19,885,655 | 100.0      |
| 도로     | 3,311 | 19,026,903 | 2,138 | 12,666,461 | 1,173 | 6,360,442  | 585                | 4,459,486  | 22.4       |
| 공원     | 283   | 16,453,383 | 175   | 3,324,220  | 108   | 13,129,163 | 51                 | 12,807,942 | 64.4       |
| 녹지     | 332   | 3,475,036  | 250   | 2,444,481  | 82    | 1,030,555  | 28                 | 886,144    | 4.5        |
| 기타     | 499   | 23,930,140 | 409   | 21,599,444 | 90    | 2,330,696  | 22                 | 1,732,083  | 8.7        |
| 증·감    | 900   | 13,788,169 | 1,010 | 18,848,419 | -110  | -5,060,382 | 147                | 5,207,851  | -          |

※ 국가산업단지 및 도시개발사업(민간개발) 집행으로 분류

○ 경과년수별 장기미집행 도시계획시설 현황

| 구분 | 계   |            | 10년이상 |           | 20년이상 |           | 30년이상 |           | 비고 |
|----|-----|------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|----|
|    | 개소  | 면적(㎡)      | 개소    | 면적(㎡)     | 개소    | 면적(㎡)     | 개소    | 면적(㎡)     |    |
| 합계 | 686 | 19,885,655 | 186   | 3,283,899 | 307   | 8,203,813 | 193   | 8,397,943 |    |
| 도로 | 585 | 4,459,486  | 158   | 1,584,883 | 265   | 1,267,027 | 162   | 1,607,575 |    |
| 공원 | 51  | 12,807,942 | 15    | 1,640,583 | 25    | 6,013,443 | 11    | 5,153,916 |    |
| 녹지 | 28  | 886,144    | 4     | 17,137    | 7     | 18,643    | 17    | 850,364   |    |
| 기타 | 22  | 1,732,083  | 9     | 41,295    | 10    | 904,700   | 3     | 786,088   |    |

## 6. 장기미집행 도시계획시설의 분류

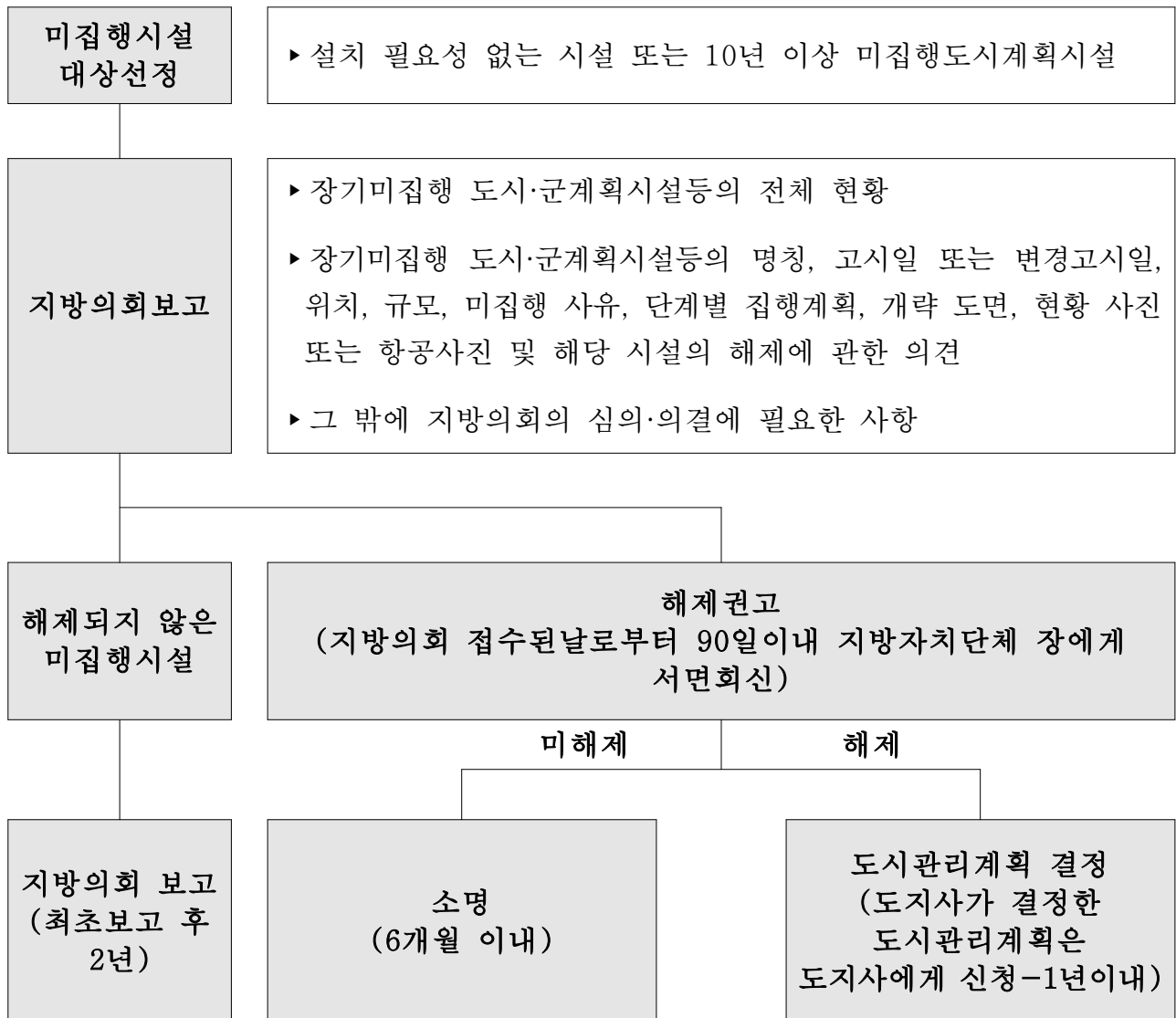
○ 장기미집행시설은 우선해제시설, 재정적 집행가능시설, 실효대상시설 (2020.7.1 기준)로 분류함

| 구분 | 계   |            | 우선해제시설<br>(2016년 11월 기준) |         | 재정적 집행가능시설<br>(1~2단계) |           | 실효대상시설<br>(2020.7.1 기준) |            |
|----|-----|------------|--------------------------|---------|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|
|    | 개소  | 면적(㎡)      | 개소                       | 면적(㎡)   | 개소                    | 면적(㎡)     | 개소                      | 면적(㎡)      |
|    |     | 사업비(억원)    |                          | 사업비(억원) |                       | 사업비(억원)   |                         | 사업비(억원)    |
| 합계 | 686 | 19,885,655 | 4                        | 10,200  | 181                   | 3,276,356 | 501                     | 16,599,098 |
|    |     | 19,344     |                          | 15      |                       | 3,806     |                         | 15,523     |
| 도로 | 585 | 4,459,486  | 4                        | 10,200  | 155                   | 1,582,314 | 426                     | 2,866,971  |
|    |     | 6,649      |                          | 15      |                       | 2,391     |                         | 4,243      |
| 공원 | 51  | 12,807,942 | 0                        | 0       | 15                    | 1,640,583 | 36                      | 11,167,359 |
|    |     | 10,866     |                          | 0       |                       | 1,378     |                         | 9,487      |
| 녹지 | 28  | 886,144    | 0                        | 0       | 3                     | 12,695    | 25                      | 873,449    |
|    |     | 641        |                          | 0       |                       | 9         |                         | 632        |
| 기타 | 22  | 1,732,083  | 0                        | 0       | 8                     | 40,764    | 14                      | 1,691,319  |
|    |     | 1,188      |                          | 0       |                       | 27        |                         | 1,161      |

## 7. 추진경위 및 향후일정

- 2016. 05. 25 : 장기미집행 도시계획시설 재정비 용역 착수
- 2016. 06 ~ 09 : 미집행 도시계획시설 현황파악 및 현장조사
- 2016. 10 : 도시계획시설 재검토
- 2016. 11 : 장기미집행 도시계획시설 현황(우선해제) 의회보고
- 2016. 12 : 해제권고(지방의회) 서면회신
- 2017. 01 ~ 05 : 해제권고 시설 도시관리계획 결정(변경) 추진

## 8. 행정절차



## 8. 첨부자료

### ① 구미시 미집행 도시계획시설 현황(세부 시설별)

| 구분     |                | 결정현황  |            | 집행현황      |            | 미집행현황     |            | 장기미집행현황<br>(10년이상) |            | 금회보고           |
|--------|----------------|-------|------------|-----------|------------|-----------|------------|--------------------|------------|----------------|
|        |                | 개소    | 면적(㎡)      | 개소        | 면적(㎡)      | 개소        | 면적(㎡)      | 개소                 | 면적(㎡)      |                |
| 합계     |                | 4,425 | 62,885,463 | 2,972     | 40,034,606 | 1,453     | 22,850,856 | 686                | 19,885,655 | 4개소<br>10,200㎡ |
| 교통시설   | 계              | 3,456 | 19,713,064 | 2,226     | 13,217,487 | 1,230     | 6,495,577  | 596                | 4,497,697  | -              |
|        | 도로             | 광로    | 4          | 1,010,699 | 4          | 1,010,699 | -          | -                  | -          | -              |
|        |                | 대로    | 98         | 6,471,585 | 68         | 3,722,079 | 30         | 2,749,505          | 22         | 2,418,098      |
|        |                | 중로    | 607        | 7,787,727 | 410        | 5,646,895 | 197        | 2,140,832          | 83         | 1,201,687      |
|        |                | 소로    | 2,602      | 3,756,893 | 1,656      | 2,286,789 | 946        | 1,470,105          | 480        | 839,701        |
|        | 철도             | 2     | 261,406    | 2         | 261,406    | -         | -          | -                  | -          | -              |
|        | 주차장            | 136   | 269,025    | 82        | 199,760    | 54        | 69,265     | 9                  | 12,401     | -              |
|        | 자동차정류장         | 7     | 155,729    | 4         | 89,859     | 3         | 65,870     | 2                  | 25,810     | -              |
| 공간시설   | 계              | 653   | 21,412,995 | 456       | 7,247,489  | 197       | 14,165,506 | 80                 | 13,697,586 | -              |
|        | 광장             | 21    | 1,023,617  | 20        | 1,020,117  | 1         | 3,500      | 1                  | 3,500      | -              |
|        | 공원             | 283   | 16,453,383 | 175       | 3,324,220  | 108       | 13,129,163 | 51                 | 12,807,942 | -              |
|        | 녹지             | 332   | 3,475,036  | 250       | 2,444,481  | 82        | 1,030,555  | 28                 | 886,144    | -              |
|        | 공공공지           | 16    | 15,234     | 10        | 12,946     | 6         | 2,288      | -                  | -          | -              |
|        | 유원지            | 1     | 445,725    | 1         | 445,725    | -         | -          | -                  | -          | -              |
| 유통공공시설 | 계              | 69    | 741,068    | 67        | 706,626    | 2         | 34,442     | 1                  | 3,600      | -              |
|        | 수도공급설비         | 31    | 439,476    | 31        | 439,476    | -         | -          | -                  | -          | -              |
|        | 전기공급설비         | 23    | 78,530     | 22        | 74,930     | 1         | 3,600      | 1                  | 3,600      | -              |
|        | 유류저장 및<br>송유설비 | 1     | -          | 1         | -          | -         | -          | -                  | -          | -              |
|        | 방송·통신시설        | 1     | 23,859     | 1         | 23,859     | -         | -          | -                  | -          | -              |
|        | 공동구            | 1     | 6,863      | 1         | 6,863      | -         | -          | -                  | -          | -              |
|        | 시장             | 12    | 192,340    | 11        | 161,498    | 1         | 30,842     | -                  | -          | -              |

| 구분                |         | 결정현황 |            | 집행현황 |           | 미집행현황 |           | 장기미집행현황<br>(10년이상) |           | 금회보고 |
|-------------------|---------|------|------------|------|-----------|-------|-----------|--------------------|-----------|------|
|                   |         | 개소   | 면적(㎡)      | 개소   | 면적(㎡)     | 개소    | 면적(㎡)     | 개소                 | 면적(㎡)     |      |
| 공공<br>문화·체육<br>시설 | 계       | 173  | 7,300,161  | 159  | 7,031,926 | 14    | 268,235   | 5                  | 64,370    | -    |
|                   | 학교      | 128  | 3,388,452  | 121  | 3,262,306 | 7     | 126,146   | 4                  | 59,870    |      |
|                   | 공공청사    | 14   | 165,007    | 12   | 146,369   | 2     | 18,638    | -                  | -         |      |
|                   | 운동장     | 1    | 167,179    | 1    | 167,179   | -     | -         | -                  | -         |      |
|                   | 문화시설    | 5    | 289,446    | 5    | 289,446   | -     | -         | -                  | -         |      |
|                   | 체육시설    | 12   | 3,160,941  | 9    | 3,087,275 | 3     | 73,666    | -                  | -         |      |
|                   | 도서관     | 3    | 14,076     | 2    | 9,576     | 1     | 4,500     | 1                  | 4,500     |      |
|                   | 연구시설    | 1    | 45,285     | -    | -         | 1     | 45,285    | -                  | -         |      |
|                   | 사회복지시설  | 9    | 69,775     | 9    | 69,775    | -     | -         | -                  | -         |      |
| 방재<br>시설          | 계       | 37   | 11,817,321 | 28   | 9,990,151 | 9     | 1,827,170 | 4                  | 1,622,402 | -    |
|                   | 하천      | 24   | 11,437,729 | 17   | 9,618,049 | 7     | 1,819,680 | 4                  | 1,622,402 |      |
|                   | 유수지     | 13   | 379,592    | 11   | 372,102   | 2     | 7,490     | -                  | -         |      |
| 보건<br>위생<br>시설    | 계       | 6    | 512,051    | 6    | 512,051   | -     | -         | -                  | -         | -    |
|                   | 화장시설    | 1    | 111,854    | 1    | 111,854   | -     | -         | -                  | -         |      |
|                   | 공동묘지    | 2    | 331,859    | 2    | 331,859   | -     | -         | -                  | -         |      |
|                   | 도축장     | 1    | 29,188     | 1    | 29,188    | -     | -         | -                  | -         |      |
|                   | 종합의료시설  | 2    | 39,150     | 2    | 39,150    | -     | -         | -                  | -         |      |
| 환경<br>기초<br>시설    | 계       | 31   | 1,388,803  | 30   | 1,328,877 | 1     | 59,926    | -                  | -         |      |
|                   | 하수도     | 25   | 298,368    | 24   | 238,442   | 1     | 59,926    | -                  | -         |      |
|                   | 폐기물처리시설 | 6    | 1,090,435  | 6    | 1,090,435 | -     | -         | -                  | -         |      |

## ② 우선해제시설 의회보고 현황조서

| 시설명     | 사업량(㎡) |       |       | 최초<br>결정일  | 미집행<br>사업비<br>(백만원) | 미집행사유 | 해당 시설의<br>해제에<br>관한 의견 | 비고<br>(분류기준)   |
|---------|--------|-------|-------|------------|---------------------|-------|------------------------|----------------|
|         | 총합계    | 집행    | 미집행   |            |                     |       |                        |                |
| 4개소     | 10,200 | 5,492 | 4,708 |            | 1,507               |       |                        |                |
| 중로3-66  | 3,139  |       | 3,139 | 2004.04.08 | 443                 | 재원부족  | 일부해제                   | 지형요인           |
| 소로2-15  | 1,719  | 1,247 | 472   | 1994.01.05 | 889                 | 재원부족  | 일부해제                   | 철거불가<br>(공동주택) |
| 소로2-315 | 464    | 314   | 150   | 1978.02.14 | 21                  | 재원부족  | 일부해제                   | 지형요인           |
| 소로3-361 | 4,878  | 3,931 | 947   | 1991.07.15 | 154                 | 재원부족  | 일부해제                   | 지형요인           |

※ 첨부 : 우선해제시설 재검토서

### 우선해제시설

#### 정의

※ 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인, 2014.12, 국토교통부

- 장기미집행 시설 : 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정 고시일부 10년 이내에 해당 도시계획시설의 설치에 관한 도시 계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설 **10년이상 미집행된 시설**
- 우선해제시설 : 도시계획시설사업을 시행할 경우 법적, 기술적, 환경적인 문제가 발생하여 사업시행이 곤란한 장기미집행 시설

#### 분류에 따른 해제 기준

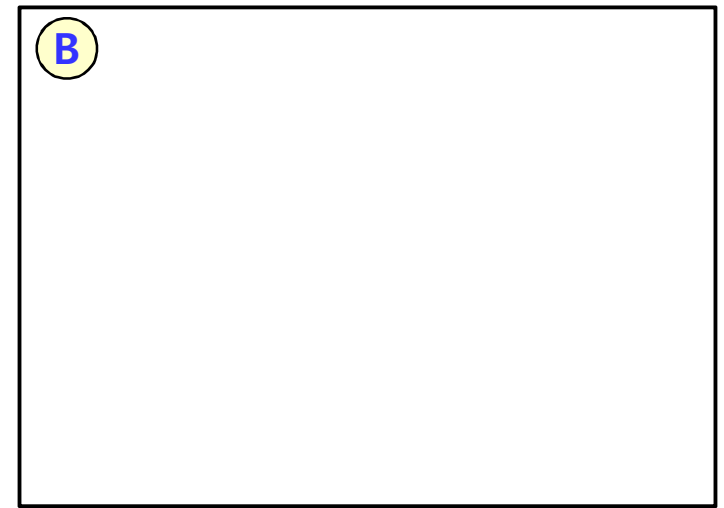
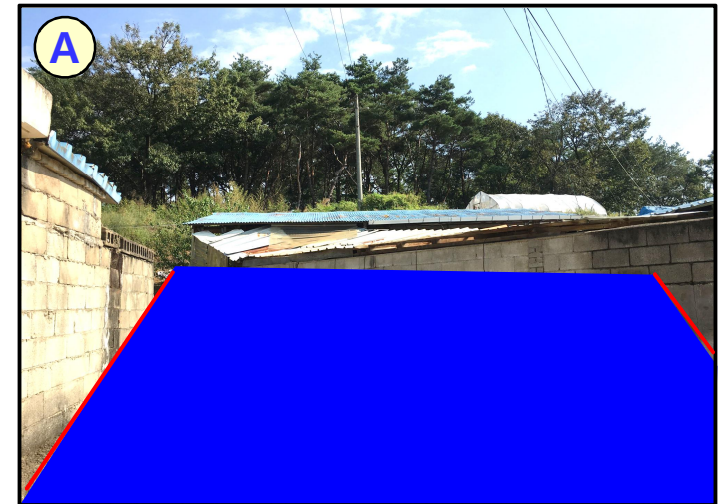
| 구분 | 해 제 기 준                                                                           | 해당시설                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 공통 | 1. 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관계법령에 의한 입지 및 규모기준에 부적합한 경우                  | -                                        |
|    | 2. 방재 관련 도시·군계획시설 사업을 제외한 도시·군계획시설 사업 시행 시, 종·횡단 단차가 극심하여 지형조건상 당해 시설 설치가 불가능한 경우 | -                                        |
|    | 3. 도시·군계획시설의 설치나 공사로 인해 환경·생태적으로 양호한 자연환경을 심하게 훼손할 것으로 예상되는 경우                    | -                                        |
| 도로 | 1. 급경사지 등 자연적 제약요소로 인하여 도로가 미개설된 경우                                               | <b>3개소</b><br>(중로3-66, 소로2-315, 소로3-361) |
|    | 2. 미개설구간에 군부대, 공공시설, 공동주택 등 철거가 사실상 불가능한 시설이 입지하는 경우                              | <b>1개소</b><br>(소로2-15)                   |
|    | 3. 기존도로 확폭 시 일부는 단차가 심하여 계단, 옹벽 처리 등이 필요한 경우                                      | -                                        |
|    | 4. 환경·생태적으로 우수한 개발제한구역, 보전녹지지역, 공원 등을 관통하여 지나치게 경관을 훼손하거나 과도한 터널계획 등이 필요한 경우      | -                                        |

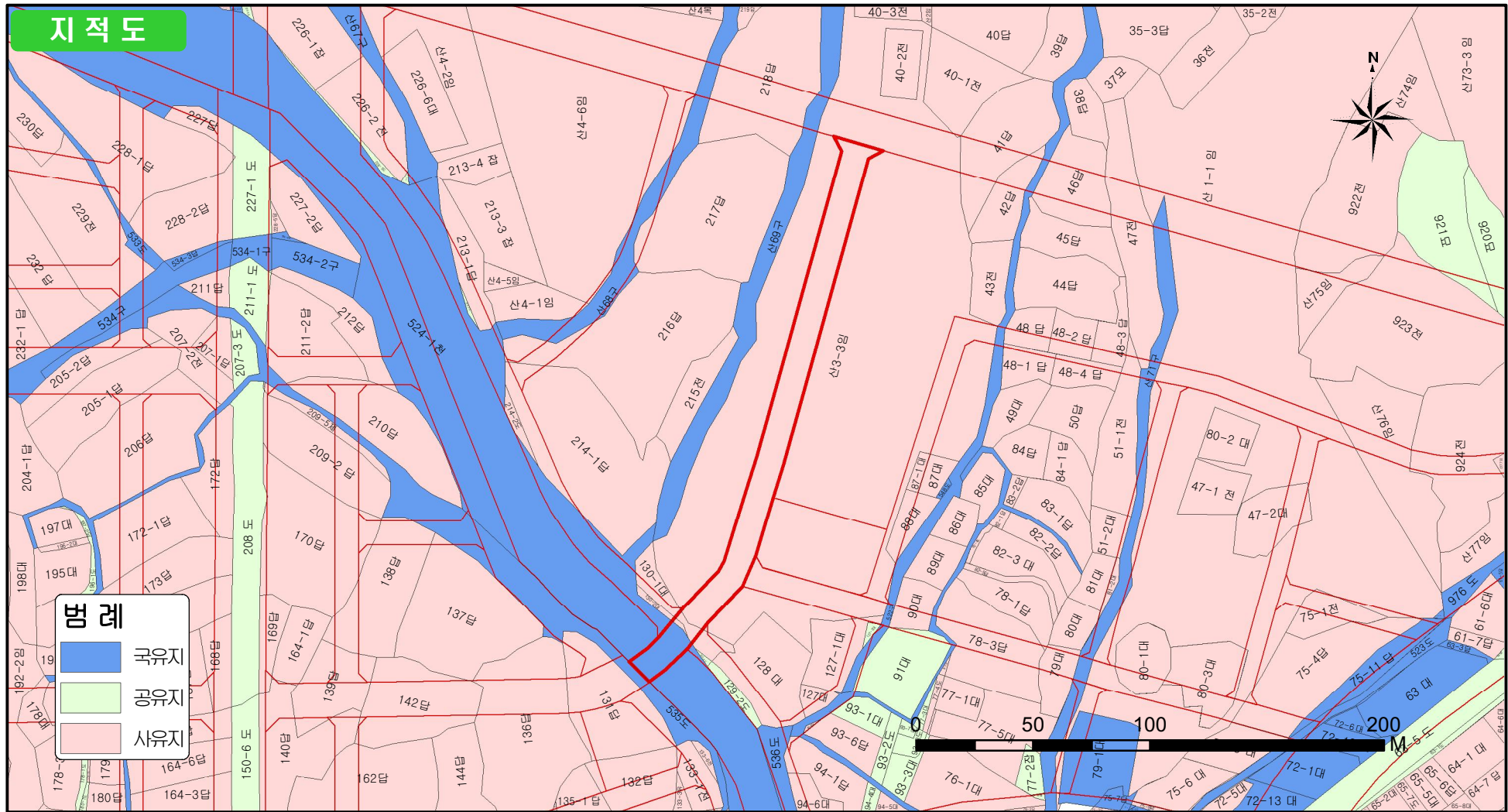
※ 장기미집행 도시·군계획시설 해제 가이드라인(제3장 해제 기준, 제1절 우선해제시설 분류에 따른 해제 기준)

장기미집행 시설검토서

중로3-66 (B=12m)

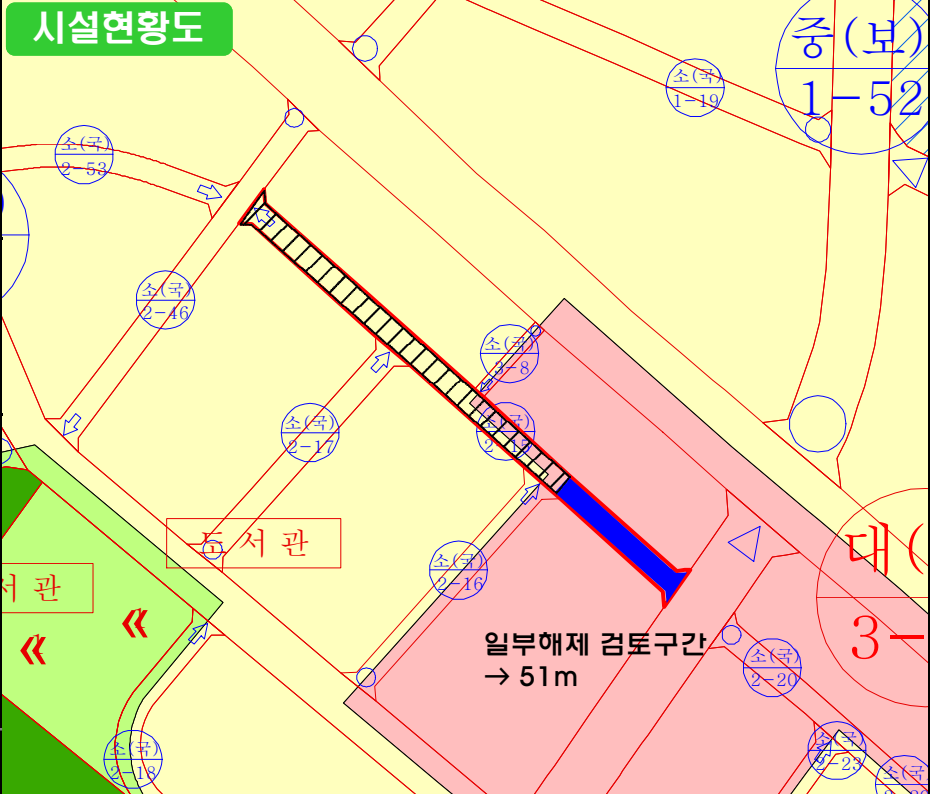
| 위 치                                  | 기점 : 산동면 적림리 524-1<br>종점 : 중2-96, 적림리 산3-3                                                                                   |         | 면 적<br>[m <sup>2</sup> ] | 결정면적     | 집행면적                                                                                                  | 미집행면적    | 집 행 률<br>[%] | 0.0 |                                          |  |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----|------------------------------------------|--|--|--|
|                                      |                                                                                                                              |         |                          | 3,139    | -                                                                                                     | 3,139    |              |     |                                          |  |  |  |
|                                      |                                                                                                                              |         |                          | L = 250m | -                                                                                                     | L = 250m |              |     |                                          |  |  |  |
| 최초결정일                                | 2004-04-08                                                                                                                   |         | 단 계 별<br>집행계획            | -        | <div>시설현황도</div>  |          |              |     |                                          |  |  |  |
| 경 과 년 수                              | 12년 02개월                                                                                                                     |         |                          |          |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
| 소 유 자<br>현<br>황<br>[m <sup>2</sup> ] | 계                                                                                                                            | 국 · 공유지 | 사 유 지                    |          |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
|                                      |                                                                                                                              |         | 사유대지                     | 기타       |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
|                                      | 3,139                                                                                                                        | 306     | 64                       | 2,769    |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
| 사 업 비<br>[백만원]                       | 계                                                                                                                            | 공 사 비   | 보 상 비                    |          |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
|                                      |                                                                                                                              |         | 토 지                      | 건 축 물    |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
|                                      | 443                                                                                                                          | 443     | -                        | -        |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |
| 검토의견                                 | <div>▶ 산동면사무소 북측 도로로 임야를 관통하게 선형이 결정되어 있음</div> <div>▶ 전체 미개설(250m)된 도로로, 양호한 임야부의 지나친 경관 훼손으로 도로개설시 효율성이 적어 도로노선 축소검토</div> |         |                          |          |                                                                                                       |          |              |     | <div>존 치 [   ], 폐 지 [○], 조 정 [   ]</div> |  |  |  |
|                                      |                                                                                                                              |         |                          |          |                                                                                                       |          |              |     |                                          |  |  |  |

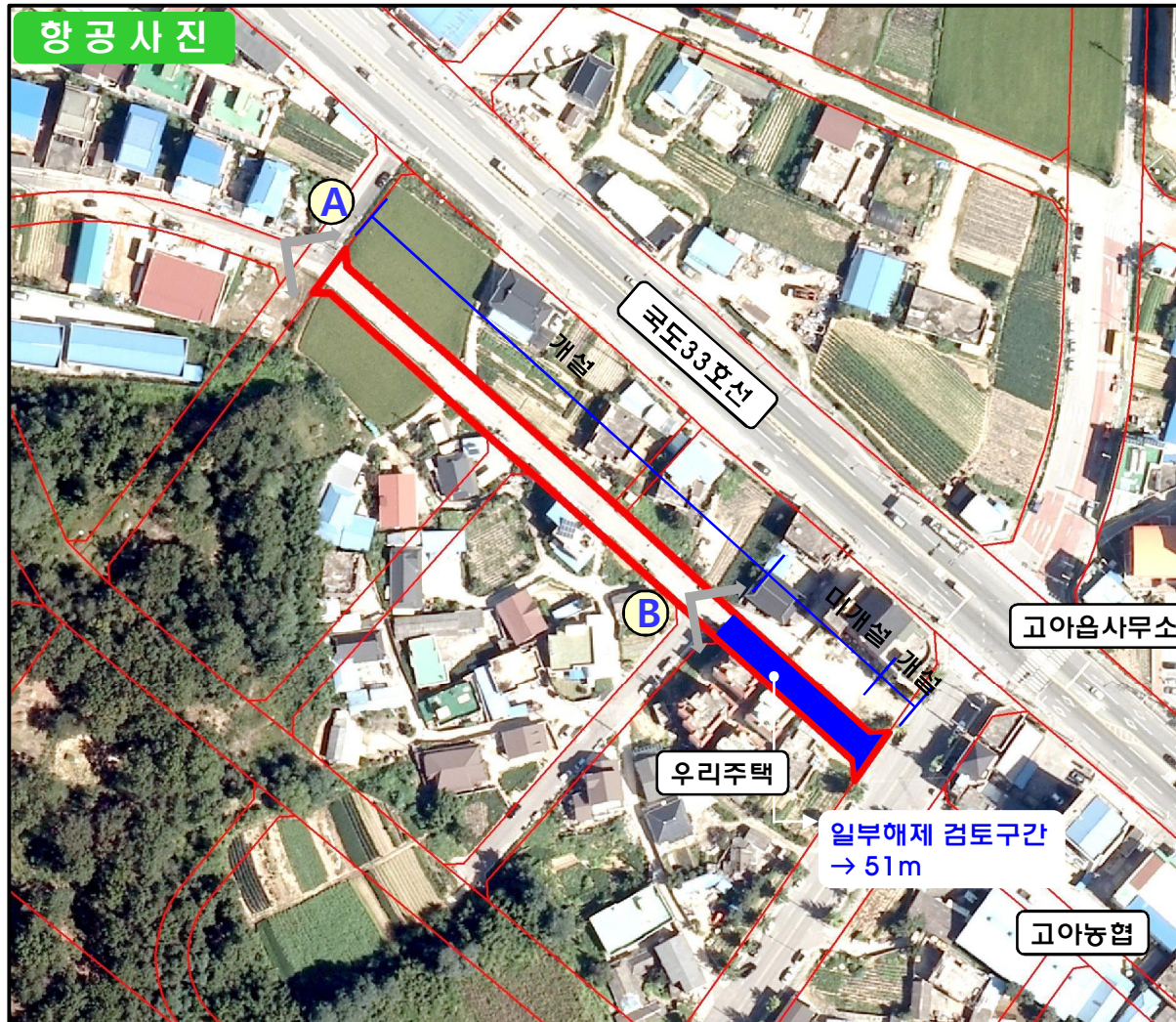


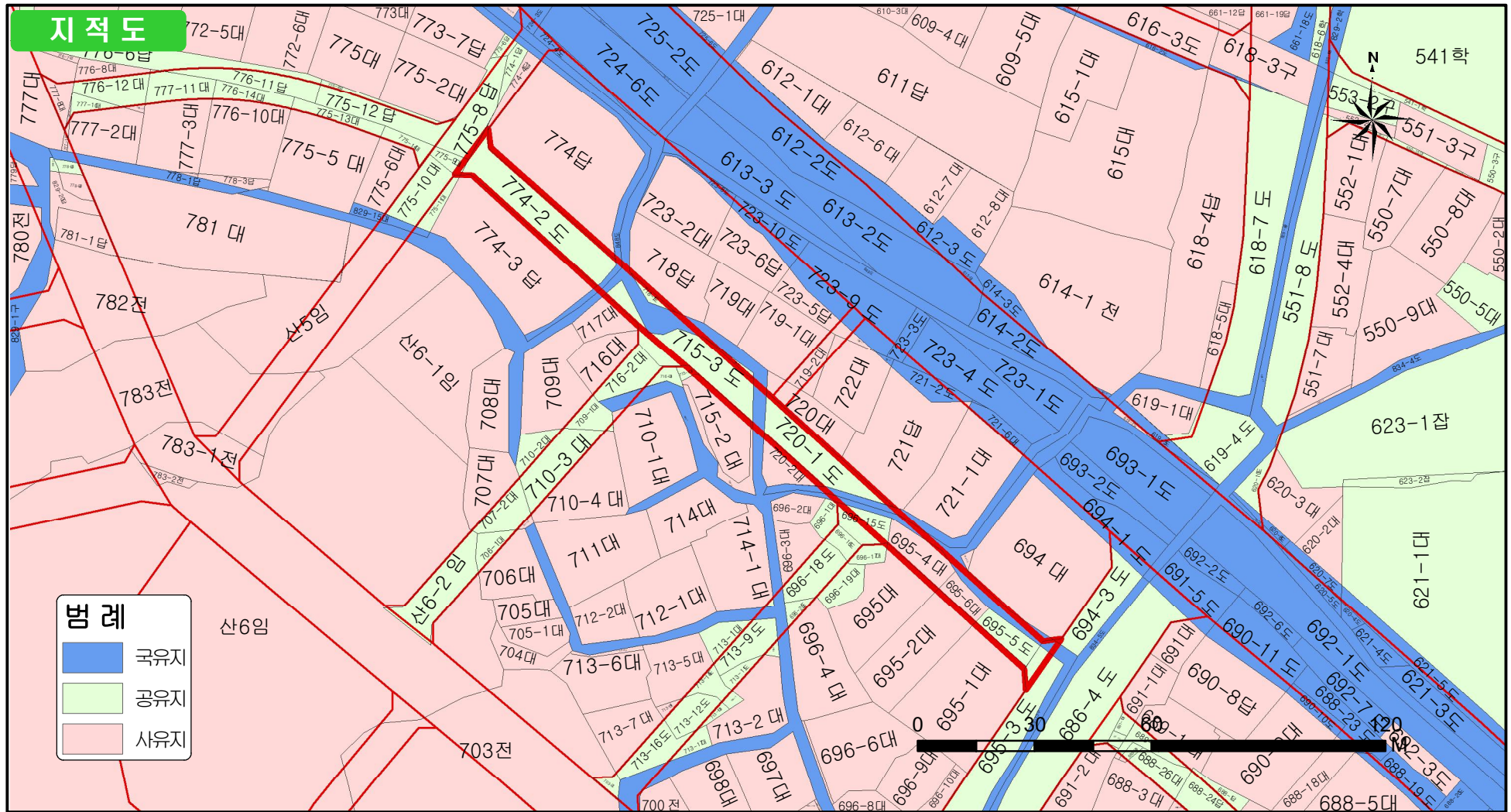


장기미집행 시설검토서

소로2-15 (B=8m)

|                   |                                                                                                                                             |         |               |                   |                                                                                                       |                |              |      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------|
| 위 치               | 기점 : 중 1-51, 관심리695-3<br>종점 : 소 2-46, 관심리774                                                                                                |         | 면 적<br>[㎡]    | 결정면적              | 집행면적                                                                                                  | 미집행면적          | 집 행 률<br>[%] | 72.6 |
|                   |                                                                                                                                             |         |               | 1,719<br>L = 188m | 1,247<br>L = 158m                                                                                     | 472<br>L = 30m |              |      |
| 최초결정일             | 1994-01-05                                                                                                                                  |         | 단 계 별<br>집행계획 | -                 | <div>시설현황도</div>  |                |              |      |
| 경 과 년 수           | 22년 05개월                                                                                                                                    |         |               |                   |                                                                                                       |                |              |      |
| 소 유 자<br>현<br>[㎡] | 계                                                                                                                                           | 국 · 공유지 | 사 유 지         |                   |                                                                                                       |                |              |      |
|                   |                                                                                                                                             |         | 사유대지          | 기타                |                                                                                                       |                |              |      |
|                   | 472                                                                                                                                         | 239     | 13            | 219               |                                                                                                       |                |              |      |
| 사 업 비<br>[백만원]    | 계                                                                                                                                           | 공 사 비   | 보 상 비         |                   |                                                                                                       |                |              |      |
|                   |                                                                                                                                             |         | 토 지           | 건 축 물             |                                                                                                       |                |              |      |
|                   | 889                                                                                                                                         | 67      | 8             | 814               |                                                                                                       |                |              |      |
| 검토의견              | <p>▶ 고아읍사무소 서측 우리주택 부근 도로로 총 연장 188m 우리주택 저측구간 30m를 제외한 158m가 개설되어 있음</p> <p>▶ 미개설구간에 철거가 불가능한 공동주택이 입지하여 기점부에서 우리주택까지 51m구간 도로노선 축소 검토</p> |         |               |                   |                                                                                                       |                |              |      |
|                   | 존 치 [    ], 폐 지 [○], 조 정 [    ]                                                                                                             |         |               |                   |                                                                                                       |                |              |      |

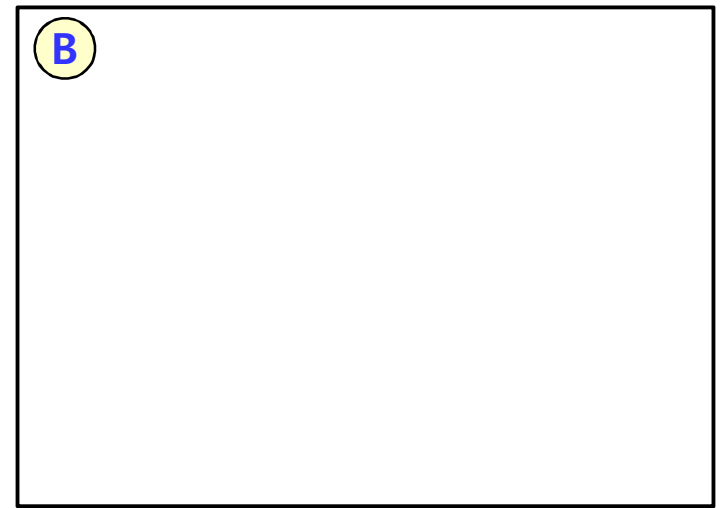
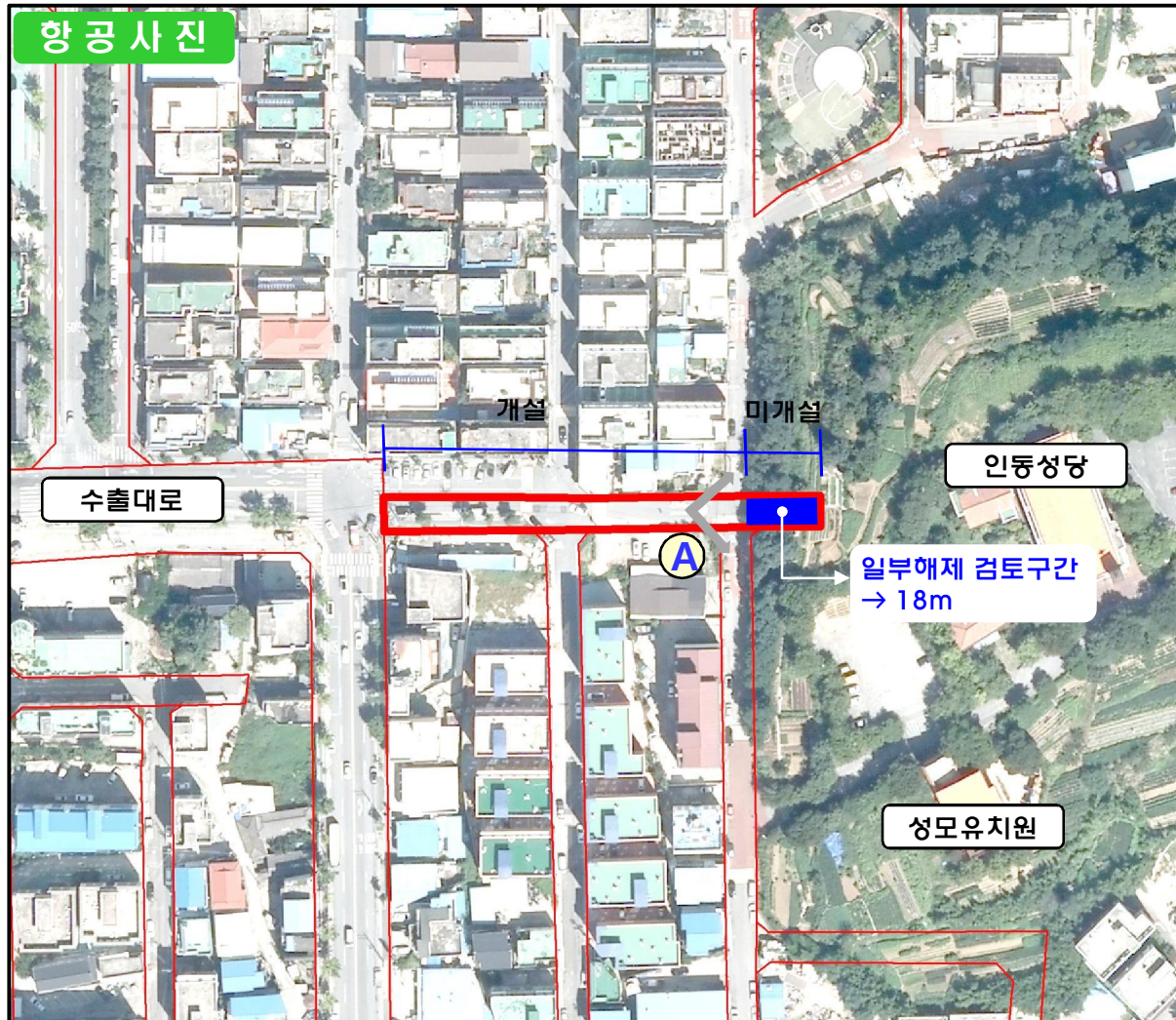




장기미집행 시설검토서

소로2-315 (B=8m)

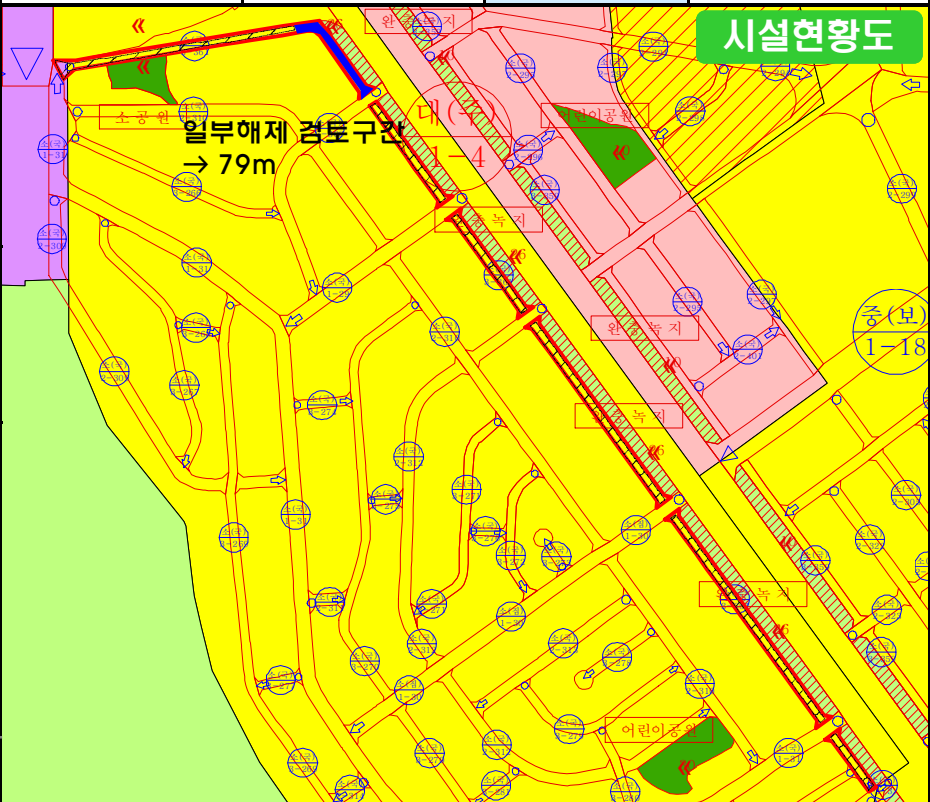
| 위 치                               | 기점 : 중 1-18, 인의834<br>종점 : 인의292-15                       |         | 면 적<br>[㎡]    | 결정면적     | 집행면적               | 미집행면적   | 집 행 률<br>[%] | 67.7 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|---------------|----------|--------------------|---------|--------------|------|
|                                   |                                                           |         |               | 464      | 314                | 150     |              |      |
|                                   |                                                           |         |               | L = 120m | L = 102m           | L = 18m |              |      |
| 최초결정일                             | 1978-02-14                                                |         | 단 계 별<br>집행계획 | -        | 시설현황도              |         |              |      |
| 경 과 년 수                           | 38년 04개월                                                  |         |               |          |                    |         |              |      |
| 소 유 자<br>현<br>[㎡]                 | 계                                                         | 국 · 공유지 | 사 유 지         |          |                    |         |              |      |
|                                   |                                                           |         | 사유대지          | 기타       |                    |         |              |      |
|                                   | 150                                                       | 150     | -             | -        |                    |         |              |      |
| 사 업 비<br>[백만원]                    | 계                                                         | 공 사 비   | 보 상 비         |          |                    |         |              |      |
|                                   |                                                           |         | 토 지           | 건 축 물    |                    |         |              |      |
|                                   | 21                                                        | 21      | -             | -        |                    |         |              |      |
| 검토의견                              | ▶ 인동성당 부근 도로로 총 연장 120m 중 종점부 일부를 제외한 102m가 개설되어 있음       |         |               |          | 일부해제 검토구간<br>→ 18m |         |              |      |
|                                   | ▶ 높이차에 의한 지형요인 및 도로 개설시 효율성이 적어 미개설구간(18m)에 대해 도로노선 축소 검토 |         |               |          |                    |         |              |      |
| 존 치 [    ], 폐 지 [ ○ ], 조 정 [    ] |                                                           |         |               |          |                    |         |              |      |

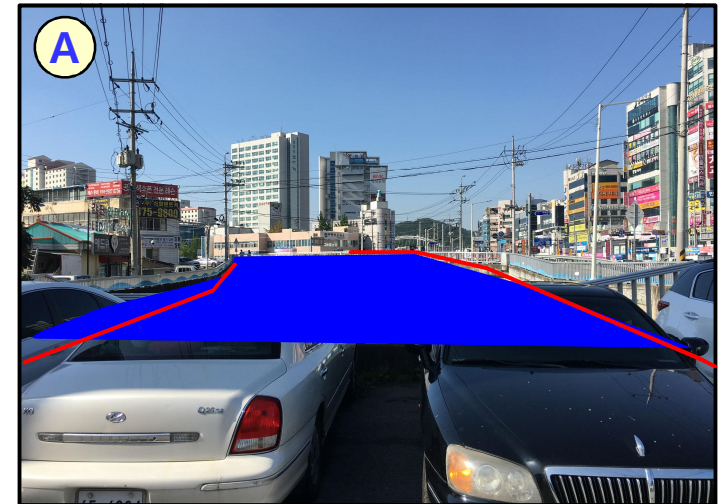
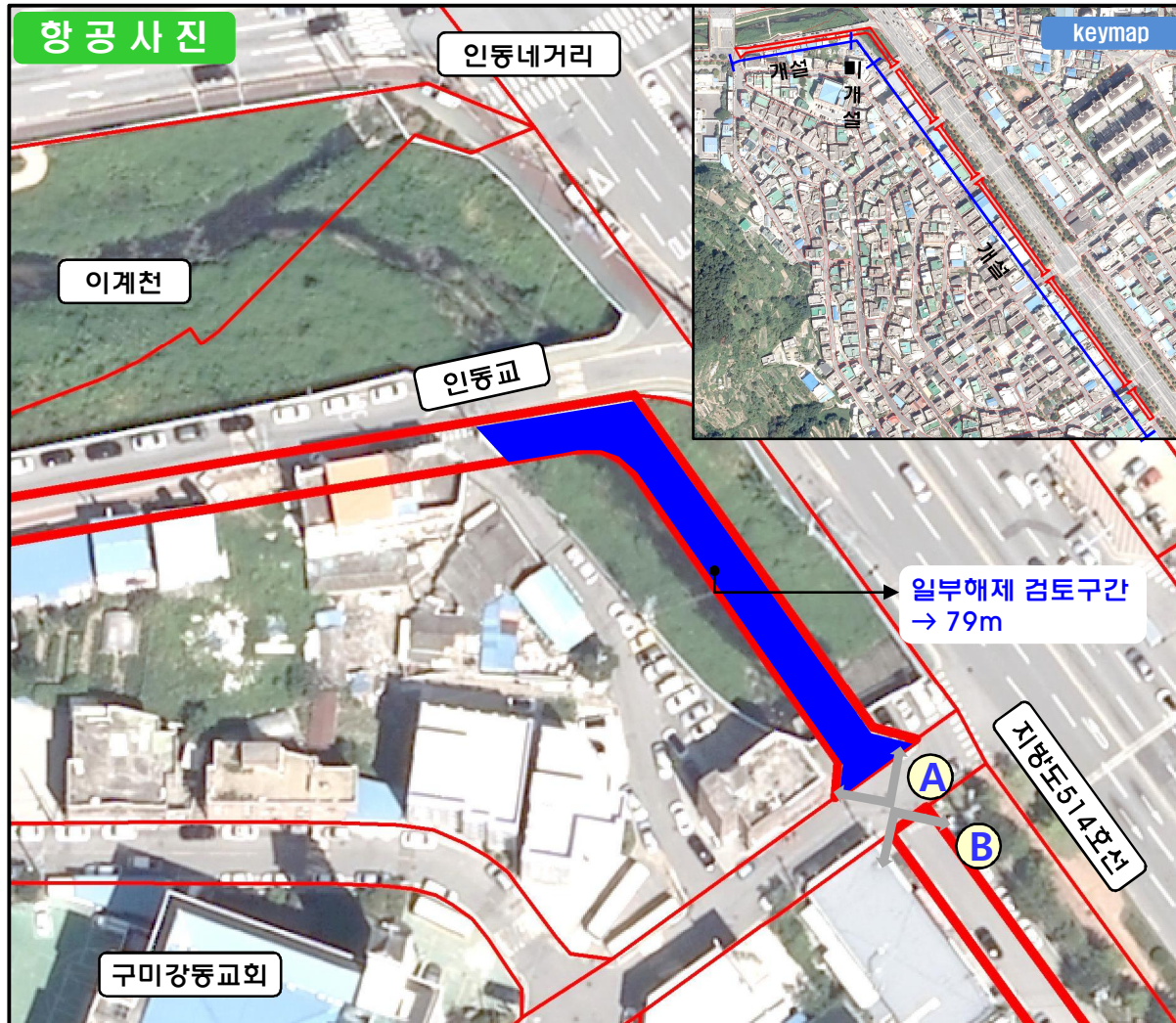


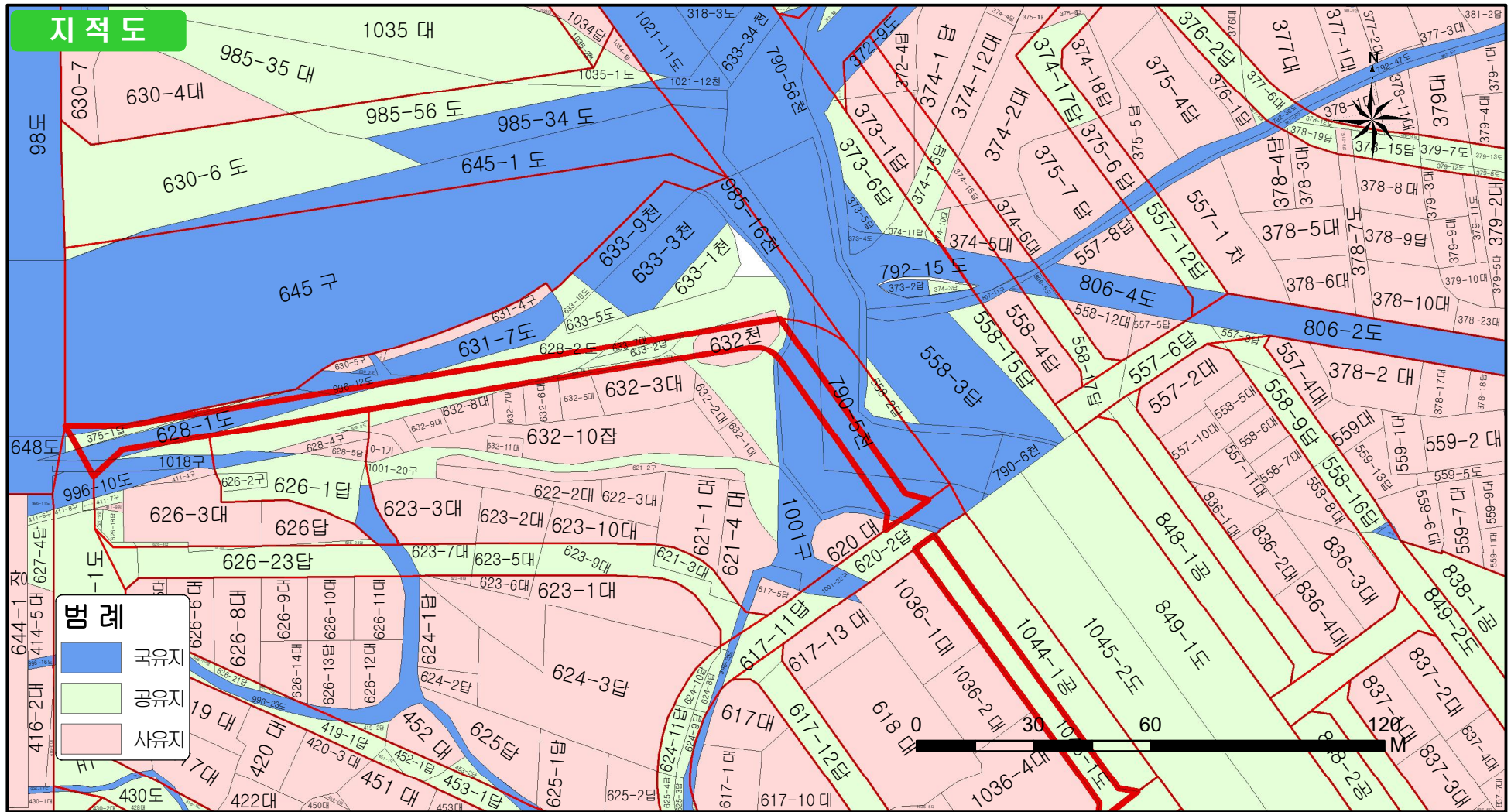


장기미집행 시설검토서

소로3-361 (B=6m)

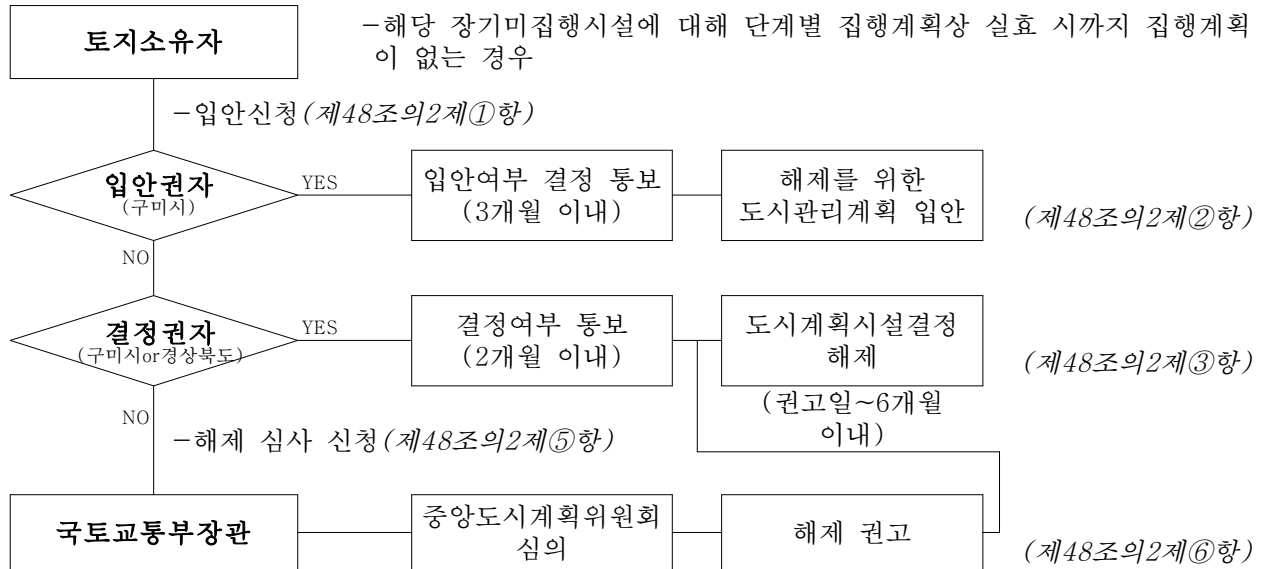
| 위 치               | 기점 : 진평375-1<br>종점 : 소 2-27, 진평1043-2                                                                                           |         | 면 적<br>[㎡]    | 결정면적                                                                                 | 집행면적              | 미집행면적          | 집 행 률<br>[%] | 80.6 |  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|------|--|
|                   |                                                                                                                                 |         |               | 4,878<br>L = 788m                                                                    | 3,931<br>L = 716m | 947<br>L = 72m |              |      |  |
| 최초결정일             | 1991-07-15                                                                                                                      |         | 단 계 별<br>집행계획 |  |                   |                |              |      |  |
| 경 과 년 수           | 24년 11개월                                                                                                                        |         |               |                                                                                      |                   |                |              |      |  |
| 소 유 자<br>현<br>[㎡] | 계                                                                                                                               | 국 · 공유지 | 사 유 지         |                                                                                      |                   |                |              |      |  |
|                   |                                                                                                                                 |         | 사유대지          | 기타                                                                                   |                   |                |              |      |  |
|                   | 947                                                                                                                             | 815     | -             | 132                                                                                  |                   |                |              |      |  |
| 사 업 비<br>[백만원]    | 계                                                                                                                               | 공 사 비   | 보 상 비         |                                                                                      |                   |                |              |      |  |
|                   |                                                                                                                                 |         | 토 지           | 건 축 물                                                                                |                   |                |              |      |  |
|                   | 154                                                                                                                             | 134     | -             | 20                                                                                   |                   |                |              |      |  |
| 검토의견              | <p>▶ 인동네거리 남측 지방도 514호선변 인동교를 통과하는 도로로 총 연장 788m 중 하천 미복개구간을 제외한 716m가 개설되어 있음</p> <p>▶ 하천으로 인해 미개설된 구간을 포함하여 79m구간 노선축소 검토</p> |         |               |                                                                                      |                   |                |              |      |  |
|                   | 존 치 [    ], 폐 지 [○], 조 정 [    ]                                                                                                 |         |               |                                                                                      |                   |                |              |      |  |





### ③ 도시계획시설결정 해제 신청 절차 (2017.1.1 시행)

#### ○ 해제 신청 업무 흐름도



## 관 계 법 령

### □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

#### 제48조(도시·군계획시설결정의 실효 등)

- ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다.
- ② 시·도지사 또는 대도시 시장은 제1항에 따라 도시·군계획시설결정이 효력을 잃으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지체 없이 그 사실을 고시하여야 한다.
- ③ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설(국토교통부장관이 결정·고시한 도시·군계획시설 중 관계 중앙행정기관의 장이 직접 설치하기로 한 시설은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 현황과 제85조에 따른 단계별 집행계획을 해당 지방의회에 보고하여야 한다.
- ④ 제3항에 따라 보고를 받은 지방의회는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.
- ⑤ 제4항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 권고받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 특별한 사유가 없으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하거나 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다. 이 경우 신청을 받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다.

## □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

### 제42조(도시·군계획시설결정의 실효고시 및 해제권고)

- ① 법 제48조제2항에 따른 도시·군계획시설결정의 실효고시는 국토교통부장관이 하는 경우에는 관보에, 시·도지사 또는 대도시 시장이 하는 경우에는 해당 시·도 또는 대도시의 공보에 실효일자 및 실효사유와 실효된 도시·군계획의 내용을 게재하는 방법에 따른다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수(이하 이 조에서 "지방자치단체의 장"이라 한다)는 법 제48조제3항에 따라 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설 중 설치할 필요성이 없어진 도시·군계획시설 또는 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설(이하 이 조에서 "장기미집행 도시·군계획시설등"이라 한다)에 대하여 다음 각 호의 사항을 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제44조 및 제45조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장이 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 소속된 지방도시계획위원회의 자문을 거치거나 관계 행정기관의 장과 미리 협의를 거칠 수 있다.
  1. 장기미집행 도시·군계획시설등의 전체 현황(시설의 종류, 면적 및 설치비용 등을 말한다)
  2. 장기미집행 도시·군계획시설등의 명칭, 고시일 또는 변경고시일, 위치, 규모, 미집행 사유, 단계별 집행계획, 개략 도면, 현황 사진 또는 항공사진 및 해당 시설의 해제에 관한 의견
  3. 그 밖에 지방의회의 심의·의결에 필요한 사항
- ③ 지방자치단체의 장은 제2항에 따라 지방의회에 보고한 장기미집행 도시·군계획시설등 중 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 한다. 이 경우 지방의회의 보고에 관하여는 제2항을 준용한다.

- ④ 지방의회는 법 제48조제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등에 대하여 해제를 권고하는 경우에는 제2항 또는 제3항에 따른 보고가 지방의회에 접수된 날부터 90일 이내에 해제를 권고하는 서면(도시·군계획시설의 명칭, 위치, 규모 및 해제사유 등이 포함되어야 한다)을 지방자치단체의 장에게 보내야 한다.
- ⑤ 제4항에 따라 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제를 권고받은 지방자치단체의 장은 상위계획과의 연관성, 단계별 집행계획, 교통, 환경 및 주민 의사 등을 고려하여 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유가 있는 경우를 제외하고는 법 제48조제5항에 따라 해당 장기미집행 도시·군계획시설등의 해제권고를 받은 날부터 1년 이내에 해제를 위한 도시·군관리계획을 결정하여야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 지방의회에 해제할 수 없다고 인정하는 특별한 사유를 해제권고를 받은 날부터 6개월 이내에 소명하여야 한다.
- ⑥ 제5항에도 불구하고 시장 또는 군수는 법 제24조제6항에 따라 도지사가 결정한 도시·군관리계획의 해제가 필요한 경우에는 도지사에게 그 결정을 신청하여야 한다.
- ⑦ 제6항에 따라 도시·군계획시설결정의 해제를 신청받은 도지사는 특별한 사유가 없으면 신청을 받은 날부터 1년 이내에 해당 도시·군계획시설의 해제를 위한 도시·군관리계획결정을 하여야 한다.

## □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 [본조신설 2015.8.11.]

[시행일 : 2017.1.1.] 제48조의2

### 제48조의2(도시·군계획시설결정의 해제 신청 등)

- ① 도시·군계획시설결정의 고시일부터 10년 이내에 그 도시·군계획시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니한 경우로서 제85조제1항에 따른 단계별 집행계획상 해당 도시·군계획시설의 실효 시까지 집행계획이 없는 경우에는 그 도시·군계획시설 부지로 되어 있는 토지의 소유자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획 입안권자에게 그 토지의 도시·군계획시설결정 해제를 위한 도시·군관리계획 입안을 신청할 수 있다.
- ② 도시·군관리계획 입안권자는 제1항에 따른 신청을 받은 날부터 3개월 이내에 입안 여부를 결정하여 토지 소유자에게 알려야 하며, 해당 도시·군계획시설결정의 실효 시까지 설치하기로 집행계획을 수립하는 등 대통령령으로 정하는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획을 입안하여야 한다.
- ③ 제1항에 따라 신청을 한 토지 소유자는 해당 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획이 입안되지 아니하는 등 대통령령으로 정하는 사항에 해당하는 경우에는 해당 도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획 결정권자에게 그 도시·군계획시설결정의 해제를 신청할 수 있다.
- ④ 도시·군관리계획 결정권자는 제3항에 따른 신청을 받은 날부터 2개월 이내에 결정 여부를 정하여 토지 소유자에게 알려야 하며, 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정을 해제하여야 한다.
- ⑤ 제3항에 따라 해제 신청을 한 토지 소유자는 해당 도시·군계획시설결정이 해제되지 아니하는 등 대통령령으로 정하는 사항에 해당하는 경우에는 국토교통부장관에게 그 도시·군계획시설결정의 해제 심사를 신청할 수 있다.

- ⑥ 제5항에 따라 신청을 받은 국토교통부장관은 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획 결정권자에게 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다.
- ⑦ 제6항에 따라 해제를 권고받은 도시·군관리계획 결정권자는 특별한 사유가 없으면 그 도시·군계획시설결정을 해제하여야 한다.
- ⑧ 제2항에 따른 도시·군계획시설결정 해제를 위한 도시·군관리계획의 입안 절차와 제4항 및 제7항에 따른 도시·군계획시설결정의 해제 절차는 대통령령으로 정한다.

## □ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 일부개정령(안) 입법 예고

< 공고번호 제2016-1371호 > 예고기간 : 2016-10-18 ~ 2016-11-28

### 제42조의2(도시·군계획시설결정의 해제 신청 등)

- ① 토지 소유자가 법 제48조의2제1항에 따라 도시·군계획시설결정 해제를 위한 도시·군관리계획 입안을 신청하려면 해제 입안신청서 등 국토교통부령이 정하는 서류를 도시·군관리계획 입안권자에게 제출하여야 한다.
- ② 법 제48조의2제2항에서 “대통령령으로 정하는 특별한 사유”란 다음 각 호의 사유를 말한다. 다만, 도시·군관리계획 입안권자가 제3호의 사유로 도시·군관리계획을 입안하지 아니하기로 토지 소유자에게 통보하였으나 그 사유에 해당하는 절차의 중단 등으로 해당 토지가 법 제48조의2제1항에 따른 신청조건에 해당되는 경우에는 토지 소유자는 해당 토지의 도시·군계획시설결정 해제를 위한 도시·군관리계획 입안을 다시 신청할 수 있다.
  1. 신청한 토지가 포함되어 있는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 실효 시까지 설치하기로 집행계획을 수립 또는 변경하는 경우
  2. 신청한 토지가 포함되어 있는 도시·군계획시설에 대하여 법 제88조에 따른 실시계획의 인가가 완료된 경우

3. 신청한 토지를 포함한 일단의 지역에 대하여 다른 법률에 따라 개발사업을 위한 지역·지구 등으로 지정하는 절차가 진행 중이거나 완료된 경우
  4. 신청한 토지가 포함되어 있는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 해제를 위한 도시·군관리계획 변경 절차가 진행 중인 경우
- ③ 법 제48조의2제3항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
1. 도시·군관리계획 입안권자가 제2항 각 호에 해당하지 아니하는 사유로 입안신청을 반려한 경우
  2. 도시·군관리계획 결정권자가 도시·군관리계획 결정절차를 거쳐 해당 토지의 전부 또는 일부를 해제하지 아니하는 경우(제2항제4호의 경우에 해당하여 입안신청이 반려되었으나, 도시·군관리계획 변경절차를 진행한 결과 해당 토지의 전부 또는 일부를 해제하지 아니하는 경우를 포함한다)
- ④ 토지 소유자가 법 제48조의2제1항에 따라 신청한 토지에 대하여 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하여 도시·군관리계획 결정권자에게 해당 도시·군계획시설의 해제를 신청하는 경우에는 해제신청서 등 국토교통부령이 정하는 서류를 제출하여야 한다.
- ⑤ 법 제48조의2제5항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.
1. 도시·군관리계획 결정권자가 해제신청을 반려한 경우
  2. 도시·군관리계획 결정권자가 도시·군관리계획 결정절차를 거쳐 해당 토지의 전부 또는 일부를 해제하지 아니하는 경우
- ⑥ 토지소유자가 법 제48조의2제3항에 따라 신청한 토지에 대하여 제5항 각 호의 어느 하나에 해당하여 국토교통부장관에게 해당 도시·군계획시설결정의 해제 심사를 신청하는 경우에는 해제 심사신청서 등 국토교통부령이 정하는 서류를 제출하여야 한다.
- ⑦ 토지 소유자가 법 제48조의2제5항에 따라 국토교통부장관에게 도시·군계획시설결정의 해제 심사를 신청한 경우 도시·군관리계획 입안권자 및 결정권자

는 해제 심사를 위한 관련 서류 등을 국토교통부장관에게 제출하여야 하며, 국토교통부장관은 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐 도시·군관리계획 결정권자에게 해당 도시·군계획시설결정의 해제를 권고할 수 있다. 이 경우 해제 심사를 위하여 필요한 관련 서류 등 세부사항은 국토교통부장관이 정한다.

- ⑧ 도시·군관리계획 결정권자는 법 제48조의2제4항 또는 같은 조 제7항에 따라 도시·군계획시설결정을 해제할 때에 이미 도시·군관리계획 변경절차를 거쳐 해당 도시·군계획시설에 관한 해제 여부를 결정한 경우에는 해당 지방도시계획위원회의 심의 절차만을 다시 이행하여 도시·군계획시설결정을 해제할 수 있다. 다만, 도시·군관리계획 결정권자가 입안내용의 변경이 필요하다고 판단하는 경우에는 그러하지 아니한다.
- ⑨ 법 제48조의2제6항에 따라 국토교통부장관에게 해당 도시·군계획시설결정의 해제를 권고 받은 도시·군관리계획 결정권자는 도시·군계획시설 결정을 해제하지 아니할 특별한 사유가 없는 경우에는 해제를 권고 받은 날부터 6개월 이내에 해당 도시·군계획시설 결정을 해제하여야 한다. 다만, 이미 도시·군관리계획 변경절차를 거쳐 해당 도시·군계획시설에 관한 해제 여부를 결정한 경우에는 해제를 권고 받은 날부터 3개월 이내에 해당 도시·군계획시설 결정을 해제하여야 한다.
- ⑩ 도시·군관리계획 입안권자, 결정권자 또는 국토교통부장관이 법 제48조의2제1항, 같은 조 제3항, 같은 조 제5항에 따른 신청 결과를 토지 소유자에게 알릴 때에는 입안 또는 해제의 기한 등을 제시하여야 한다. 이 경우 통보의 양식 및 절차 등에 관한 세부사항은 국토교통부장관이 정한다.